

مزاد
جواهر الوادي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





نافذة الريادة

مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايده عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0555586912



@NafedaAlriada



مزاد جواهر الوادي

تعلن مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً - وينتهي ما بين ٠٥:٠٠ م وحتى ٠٧:١٠ مساءً



السبت ١٧ أكتوبر - الاثنين ١٩ أكتوبر ٢٠٢٦م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض زراعية	وادي الدواسر	شمال الفرعة	373,333.34	-	-	312603004864	100,000 ٣
فيلا قيد الإنشاء	الأفلاج	الأندلس	690	874	592	399098000688	15,000 ٣
أرض سكنية	وادي الدواسر	القيروان	583.2	851	22	660684011228	5,000 ٣
أرض سكنية	وادي الدواسر	القيروان	613.2	851	23	360654004619	5,000 ٣
بيت سكني	السليار	حلة آل محمد	474.8	-	-	760681002074	3,000 ٣
أرض زراعية	وادي الدواسر	الخماسين	52500	-	24	312604002594	10,000 ٣
أرض سكنية	الأفلاج	الهدار	600	705	206	898552016278	1,500 ٣
أرض زراعية	الأفلاج	على بعد ١٨ كم على طريق الفيل ، ١٦ كم شمال الخط	2,000,000	2322	1	213405000455	50,000 ٣
أرض زراعية	الأفلاج	على بعد ٨ كم على طريق الفيل ، 25 كم شمال الخط	2,000,000	2591	1	313404000979	50,000 ٣
أرض زراعية	الأفلاج	شمال غرب ليلي	1,391,068	-	-	313403004431	50,000 ٣
أرض زراعية	وادي الدواسر	النويعة	1,159,679	6023	3	660684017649	30,000 ٣
أرض سكنية	وادي الدواسر	اللدان الشمالي	737.71	-	-	560626006631	5,000 ٣
فيلا سكنية	الأفلاج	التوباد	1170	أ/ 310	1022- 1023	413403004035 313405000457	10,000 ٣
فيلا سكنية	الأفلاج	التوباد	1200	أ/ 310	1027 - 1026	913405000453 313405000458	10,000 ٣

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



01

05:00م

2026/10/19م

تغلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية في وادي الدواسر - شمال الفرعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	373,333.34
رقم الصك	312603004864	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال الفرعة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	403094600040985

الحدود

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً ملك للغير

الأطوال

شمالاً 533,33م شرقاً 700م
جنوباً 533,33م غرباً 700م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد أعمدة كهرباء تمر داخل حدود الصك .
- يوجد شارع عرض 40م يقطع الأرض إلى قسمين بمساحة 21,350.40م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:10م

2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء، تتكون من دور أرضي وأول. الدور الأرضي: يتكون من: حوش، 6 غرف، صالة، 5 دورات مياه. الدور الأول: غير مكتمل، ولا تزال أعمال الإنشاء والتشطيب فيه غير منجزة.

النوع	فيلا سكنية (قيد الإنشاء)	المساحة م2	690
رقم الصك	399098000688	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	592	الحي	الأندلس
رقم القطعة	874	شحن المحفظة	15,000 €
رقم طلب التنفيذ 402014700752132			

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرضه 15 م
قطعة رقم 593
شارع عرضه 20م
قطعة رقم 594

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزيدة
على العقار

05:20م

2026/10/19م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 30م.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	583.2
رقم الصك	660684011228	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	851	الحي	القيروان
رقم القطعة	22	شحن المفحظة	5,000 ٳ
رقم طلب التنفيذ 403094700069332			
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 77	
	جنوباً	شارع عرض 30م	
	شرقاً	قطعة رقم 23	
	غرباً	قطعة رقم 21	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- استخدام العقار حسن المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 29.91م
جنوباً 20.06م غرباً 28.41م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزيدة
على العقار

2026/10/19م
05:30م

05:30م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 30م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 76
شارع عرض 30م
قطعة رقم 24
قطعة رقم 22

الحدود

المساحة م² 613.20
الاستخدام
الحي
سكني
القيروان
شحن المحفظة
5,000 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الطك 360654004619
رقم المخطط 851
رقم القطعة 23

رقم طلب التنفيذ 403094700069332

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني، وحسب الطبيعة سكني تجاري .
- يوجد باب يفتح من الجار الشرقي على الأرض .
- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40م

2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

05

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة غربية على شارع عرض 4.5م

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع سد عرض 2م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 4.5م

الحدود

المساحة م² 474.8
الاستخدام سكني
الحي حلة آل محمد
شحن المحفظة 3,000
رقم طلب التنفيذ 403094700062472

النوع بيت
رقم الصك 760681002074
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مكتمل بين العقار والجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50م

2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية على شارع عرض 50م

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً قطعة رقم 33
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 52500
الاستخدام زراعي
الحي الخماسين
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 401024601811738

النوع أرض زراعية
رقم الصك 312604002594
رقم المخطط -
رقم القطعة 24

معلومات إضافية

شمالاً 230م
جنوباً 230م
شرقاً 250م
غرباً 250م

الأطوال

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد بئر داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07



06:00م



2026/10/19م

تغلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	898552016278	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	705	الحي	الهدار
رقم القطعة	206	شحن المحفظة	15,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	401014602851730

الحدود	شمالاً	ملعب أطفال
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 205
	غرباً	قطعة رقم 207

الأطوال	شمالاً 20م	شرقاً 30م
	جنوباً 20م	غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08



06:10م



2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية تطل على ثلاثة واجهات شمالية وجنوبية وغربية .

شمالاً شارع عرض 50م ثم وادي الغيل
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً مزرعة
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 2,000,000
الاستخدام زراعي
الحي على بعد ١٨ كم على طريق
الغيل، ١٦ كم شمال الخط
شحن المحفظة 50,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 213405000455
رقم المخطط 2322
رقم القطعة ١

معلومات إضافية

شمالاً 2000م شرقاً 1000م
جنوباً 2000م غرباً 1000م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حد الملكية .
- يوجد خزانات مياه .
- يوجد مباني بسقف شينكو وسقف خشبي .
- يوجد بركة مياه فارغة .



09

06:20م

2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية تطل على أربعة شوارع .

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة 2م² 2,000,000
الاستخدام زراعي
الحي على بعد ٨ كم على طريق
الغيل، 25 كم شمال الخط
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 313404000979
رقم المخطط 2591
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 بئر داخل حد الملكية .
- يوجد خزانات مياه حديد .
- يوجد بركة مياه فارغة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:30م



2026/10/ 19م

تفلق المزیدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض زراعية مطلة على وادي الغيل .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1,391,068
رقم الصك	313403004431	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال غرب لیلی
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق .
- الأرض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي .
- يوجد خزانات مياه حديد.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

وادي الغيل بعرض 200م يبدأ الحد من الشرق بطول 484.60م متجهاً إلى الغرب ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 45.41م ثم ينكسر غرباً بطول 41.48م ثم ينكسر شمالاً بطول 268.67م ثم ينكسر غرباً بطول 102.92م .

جنوباً

ملك الغير وتتمام الحد شارع عرض 20م يبدأ الحد من الغرب بطول 688.46م موالياً لملك الجار ثم ينكسر باتجاه الشمال الشرقي محاذياً للشارع بطول 878.31م.

شرقاً

شارع عرض 20م وتتمام الحد وادي الغيل يبدأ الحد من الزاوية الجنوبية بطول 274.74م ثم يتجه بميل خفيف نحو الشمال الغربي محاذياً لوادي الغيل بطول 511.11م

غرباً

ملك الغير بطول 1267.74م



11



06:40م



2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية على ثلاث واجهات .

شمالاً شارع عرض 50م ومزرعة قائمة
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً حد ملكية
غرباً شارع عرض 50م ومزرعة قائمة

الحدود

المساحة م² 1,159,679
الاستخدام زراعي
الحي النويعمة
شحن المحفظة 30,000 ج.
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 660684017649
رقم المخطط 6023
رقم القطعة 3

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 320م شرقاً 2190م
جنوباً 800م غرباً 2040م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12



06:50م



2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية على شارعين بواجهة شمالية وواجهة غربية .

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً شارع عرض 7م

الحدود

المساحة م² 737.71
الاستخدام سكني
الحي اللدام الشمالي
شحن المحفظة 5,000 ج.
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 560626006631
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع منفذ في الطبيعة ومعرف على مستكشف بلدي يمر من قطعة الأرض من جهة الشمال الغربي الى الجنوب الغربي بمقدار اجمالي مساحة 170.94م2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

07:00م

2026/10/19م

تفلق المزيدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارعين، وتتكون من دورين وملحق أرضي، مكونة من: الدور الأرضي: مجلس ومقلمط وصالة كبيرة وغرفتين وثلاث دورات مياه. الدور الأول: أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه. ملحق أرضي: مجلس ودورة مياه وموقف سيارة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الطك	413403004035 313405000457
رقم المخطط	310 / أ
رقم القطعة	1022 - 1023
المساحة م ²	1170
الاستخدام	سكني
الحي	التوباد
شحن المحفظة	10,000 ج
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشرقية .
- يوجد تقشرات في بعض اجزاء العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال الصك رقم 413403004035

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 19.5م
جنوباً: قطعة رقم 1023 بطول 19.5م
شرقاً : قطعة رقم 1024 بطول 30م
غرباً : شارع عرض 20م بطول 30م

حدود وأطوال الصك رقم 313405000457

شمالاً : قطعة رقم 1022 بطول 19.5م
جنوباً: شارع عرض 25م بطول 19.5م
شرقاً : قطعة رقم 1025 بطول 30م
غرباً : شارع عرض 20م بطول 30م



07:10م



2026/10/19م

تفلق المزیدة

على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، تتكون من دورين وملحق أرضي، مكونة من: الدور الأرضي: مجلس ومقלט وصالة كبيرة وغرفتين وثلاث دورات مياه. الدور الأول: أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه. ملحق أرضي: مجلس ودورة مياه وموقف سيارة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	413403004035 313405000457
رقم المخطط	أ/ 310
رقم القطعة	1026 - 1027
المساحة م ²	1200
الاستخدام	سكني
الحي	التوباد
شحن المحفظة	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد مستودع شينكو بالحوش .
- يوجد جزء شب بسياج معدني بالحوش .
- يوجد تقشرات في بعض اجزاء العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال الصك رقم 913405000453

شمالاً : قطعة رقم 1026 بطول 20م
جنوباً : شارع عرض 25م بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 1029 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 1025 بطول 30م

حدود وأطوال الصك رقم 313405000458

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 20م
جنوباً : قطعة رقم 1027 بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 1028 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 1024 بطول 30م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ المزادات ويعتبر الصباغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر الوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نافذة الريادة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:00 مساءً حتى 07:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 17 أكتوبر 2026م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 19 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0555586912 📞

0555586912 📞

@NafedaAlriada X