



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أداء العقارية
Adaa Real Estate

أداء العقارية

منذ تأسيسها عام 1999، رسّخت شركة أداء العقارية مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في قطاع العقار بالمملكة، عبر مسيرة مهنية زاخرة بالإنجازات، اعتمدت فيها نهجاً متكاملاً يجمع بين الرؤية الاستراتيجية والريادة التقنية. وتعمل (أداء) تحت مظلة مجموعة (فوج)، أكبر تحالف لشركات التواصل والتسويق في المنطقة، مما يعزّز من إمكانياتها في الوصول والتأثير، ويمنحها القدرة على تقديم حلول عقارية تقنية شاملة تواكب تطّاعات المجتمعات السعودية.

0506217799



mazad@adaa.sa



@AdaaRE1999



مزاد رُبى الجوف



تعلن شركة أداء العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بداية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026



2:00 مساءً



نهاية المزاد

الجمعة 23 أكتوبر 2026



5:00 - 6:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	القريات	شمال القرو	375.50	-	28	941904003895	25,000
عمارة سكنية	القريات	الدخل المحدود الشرقي	397.12	-	ب/34	399074003087	20,000
أرض	زلوم بمنطقة الجوف	زلوم الشرقي	1502.17	1409/2/1/20	85	741504011576	20,000
دور	طبرجل	-	542.00	1422/2/7/8	27	598201002617	15,000
فيلا سكنية	القريات	-	660.00	1423/2/8/1	ح/400	998514023057	15,000
فيلا ودوش	القريات	-	840.00	10/3/2/1403 7/11/1442	ك132 150	7955960798100000 341903008118	14,000
أرض	دومة الجندل	مخطط ارض حمدان سلمان العابد	1250.00	1429/2/4/44	5	242003004932	10,000
فيلا سكنية	طبرجل	الفياض	720.00	1406/2/7/1	74	944304001829	10,000
فيلا سكنية	القريات	غرب القرو	420.00	-	2	941901000522	5,000
أرض سكنية	سكاكا	الصالحية	292.56	1434/2/1/31	-	299661006585	3,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/23

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 أدوار و شقتان . الدور الأرضي يتكون من : صالة - مقلط - دورة مياه - 5 غرف - مجلس . الدور الأول يتكون من : صالة - 2 مطبخ - 4 غرف - 4 دورات مياه - 2 مجلس . الدور الثاني شقتان وكل شقة تتكون من : 2 غرف - صالة - مطبخ - مجلس - 2 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 27
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 29
شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة م²
375.50 م²
سكني تجاري
شمال القرو
25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800079691

النوع
عمارة
رقم الصك
941904003895
رقم المخطط
-
رقم القطعة
28

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
23 م
23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- يوجد مدخل مشترك مع القطعة المجاورة رقم 27 في الحد الشمالي.
- يوجد تداخل على الحد الجنوبي الغربي بمساحة مقدارها (16.02)م².
- يوجد تفشيرات في جدران العقار الخارجية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق "



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/23

5:10 مساءً

وصف العقار

"العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق أرضية الدور الأرضي مكون من شقتين : كل شقة تتكون من مطبخ + صالة + 3 غرف + دورة مياه الدور الأول مكون من شقتين : كل شقة تتكون من 3 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه الملحق الأرضية عبارة عن دورتين مياه في الجهة الغربية "

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 36
قطعة رقم 33
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 397.12
سكني
الدخل المحدود
الشرقي
20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014800760287

الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة

رقم الصك 399074003087

رقم المخطط -

رقم القطعة 34/ب

معلومات إضافية

شمالاً 23.20 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 20.50 م غرباً 15.00 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات واثار تسريب مياه وتقرشات بالواجهات الخارجية والاسوار وتقرشات في دهان العقار من الداخل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق"



5:20 مساءً

2026/10/23

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	1502.17 م ²	شعيب	شمالاً
رقم الصك	741504011576	الاستخدام	سكني تجاري	ملك الغير	جنوباً
رقم المخطط	20/1/2/1409	الحي	زلوم الشرقي	أرض حكومية	شرقاً
رقم القطعة	85	شيك الدخول	20,000 ريال	طريق المواصلات عرض 40 م	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094600030954		

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

شمالاً 52.00 م شرقاً 30.00 م
جنوباً 48.50 م غرباً 30.00 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/23

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين و مطبخ و صالة و مجلس و دورتين مياه

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 29
شرقاً قطعة رقم 26
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً 8م + شطفة شرقاً 24.25 م
جنوباً 4.24 م
جنوباً 24.55 م غرباً 21.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 542.00
الاستخدام سكني
الحي طبرجل
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014800758910

النوع دور
رقم الصك 598201002617
رقم المخطط 8/7/2/1422
رقم القطعة 27

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- ابواب الجراج غير مركب
- ارضية الحوش غير مركبة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في
- الرفع المساحي المرفق"



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/23

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور و 2 ملحق خارجية يتكون الدور الأرضي من : مجلس - صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه . يتكون ملحق 1 من : مجلس - 2 غرف - دورة مياه . يتكون ملحق 2 من : غرفة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 402
قطعة رقم 398
مواقف سيارات
قطعة رقم 401

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام
سكني
الحي
القريات
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

15,000 ريال

402014800760044

النوع

فيلا

رقم الصك 998514023057

رقم المخطط 1/8/2/1423

رقم القطعة 400/ح

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- يوجد تأسيس دور أول
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق"



06

تغلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2026/10/23

وصف العقار

"العقار عبارة عن فيلا من دورين وسطح وحوش . يتكون الدور الأرضي من : صالة - 5 غرف - 2 دورات مياه - مطبخ يتكون الدور الأول من : صالة - 7 غرف - دورة مياه الحوش يحتوي على : حوش + 3 دورات مياه. + غرفة بسقف من الزنك."

الصك رقم : 341903008118

شمالاً قطعة رقم 128
جنوباً قطعة رقم 132
شرقاً قطعة رقم 129
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 20.00 م شرقاً 21.00 م
جنوباً 20.00 م غرباً 21.00 م

الأنطوال

المساحة م² 840 م²

الاستخدام سكني

الحي القريات

شيك الدخول 14,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800079691

فيلا وحوش

7955960798100000

341903008118

1403/2/3/10

1442/11/7

رقم القطعة 132 ك

150

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الصك رقم : 7955960798100000

شمالاً قطعة رقم 130
جنوباً قطعة رقم 134
شرقاً قطعة رقم 131
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 20.00 م شرقاً 21.00 م
جنوباً 20.00 م غرباً 21.00 م

الأنطوال

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في
- الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



⌚ 6:00 مساءً

📅 2026/10/23

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

مواقف يليها شارع عرض 25 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ساحة
قطعة رقم 4
ساحة

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 1250 م²

الاستخدام

تجاري

مخطط ارض
حمدان سلمان العابد

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024702371231

أرض

رقم الصك 242003004932

رقم المخطط 44/4/2/1429

رقم القطعة 5

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق



🕒 6:10 مساءً

📅 2026/10/23

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكونة من : مجلسين و صاله و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه و 3 مستودعات و 3 دورات مياه شينكو

شمالاً قطعة رقم 72
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 75

الحدود

المساحة م² 720.00
الاستخدام سكني
الحي طبرجل
الفياض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 944304001829
رقم المخطط 1/7/2/1406
رقم القطعة 74

رقم طلب التنفيذ 402014700752154

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 36 م
جنوباً 20 م غرباً 36 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



🕒 6:20 مساءً

📅 2026/10/23

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور أرضي ودور أول وسطح. الدور الأرضي: صالة + مطبخ + 2 دورت مياه + 2 غرف نوم + 2 مجلس + ملحق خارجي يحتوي على دورة مياه. الدور الأول: شقتان، كل شقة تتكون من غرفة مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. السطح: سطح مفتوح.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
أرض رقم 11
أرض رقم 3
أرض رقم 1

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

420 م²
سكني
القريات
غرب القرو
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

941901000522

-

2

رقم طلب التنفيذ 403094800079691

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- العقار متماثل. يوجد تشققات وتكسرات في جدران وأسقف العقار الداخلية وتشققات في جدران العقار الخارجية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



⌚ 6:30 مساءً

📅 2026/10/23

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زائدة تنظيمية

شمالاً زائدة تنظيمية
جنوباً زائدة تنظيمية
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملك الغير

الحدود

292.56 م²
سكني
سكاكا
الصاحبة
3,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 299661006585
رقم المخطط 31/1/2/1434
رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014600744307

معلومات إضافية

شمالاً 9.10 م
جنوباً 9.10 م
شرقاً 32.05 م
غرباً 32.24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رُبى الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



أداء العقارية Aada Real Estate

إنفاذ للمزادات

إلى الجمعة
23 أكتوبر 2026
06:30 - 05:00 مساءً

من الأربعاء
21 أكتوبر 2026
02:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

050 621 7799 ☎ AdaaRE1999 ✕