إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
البداية الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
النهاية الخميس 05 نوفمبر 2026

مزاد
نوادر الباطن

فانا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

فانـا المحدودة

شركة تأسست عام 1989 م. نسعــى لتلبيــة احتياجاتك ورغباتك في عالم العقــارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكى.

بفضــل خبرتنــا الواسعــة وفريقنــا المتخصــص، نسـعى جاهديـن لتحقيـق أفضـل النتائـج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

FanaLtd

0115119696
0550409191

www.fana.sa

مـزاد
نوادر الباطن

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلنـي الإلكـتـرونـي
لمجموعة عقـارات بمدينة حفر الباطن وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 03 نوفمبر 2026

الساعة 10:00 صباحًا

نهاية المزاد

يوم الخميس 05 نوفمبر 2026

ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 06:15 مساءً

إنفاذ للمزادات

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيـــذ	شحن المحفظة
01	فندق ومركز تجاري	حفر الباطن	أبو موسي الاشعري	3,113.56	26 / 816	بدون	632507003919	-	500,000 ﷼
02	دور سكني	حفر الباطن	التلال	825	ش ر 98 \ ح \ 1422 هـ	2386	860002779466	403094700060869	20,000 ﷼
03	فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	690	ح - د - 23	424	695309000703	401014501960680	20,000 ﷼
04	فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	600	10 / 691	12 من البلك رقـــم 17 / د	595309001637	401014603064713	20,000 ﷼
05	فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	188	332511010242	401014501861915	20,000 ﷼
06	فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	22 - 18	85	995309008623	401014502077315	10,000 ﷼

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 05

06:15 مساءً

وصف العقار

فندق ومركز تجاري بواجهة شمالية

النوع	فندق ومركز تجاري	المساحة م2	3,113.56 م2
رقم الصك	632507003919	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	816 / 26	الحي	أبو موسي الاشعري
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	500,000 ﷼
المدينة	حفر الباطن	رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فندق ومركز تجاري: مكون من: (قبو + دور أرضي + 7 أدوار + ملحق علوي + مسبح).
- يتميز العقار بثلاث واجهات شمال شرق غرب ويقع بالقرب من:
  - مساجد
  - خدمات تعليمية
  - سوبر ماركت
- العقار يحتوي علي منقولات و المنقولات مشمولة بالبيع
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الإفتراضية

فانا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

شمالًا

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م ثم غرب بطول 41.40 م
بطول 103.15 م

جنوبًا

شارع من الشرق للغرب مبنى ادارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 15 م ثم جنوب بطول 13.35 م
ثم غرب بطول 16.35 م ثم شمالا بطول 1.95 م ثم غرب بطول 8.2 م
بطول 118.5 م

شرقًا

ارض فضاء
بطول 17.85 م

غربًا

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م
بطول 43.7 م

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

معلومات إضافية

- القبو مكون من: 12 غرفة + 5 مستودعات + غرفة غسيل + غرفة كهرباء + مطعم خاص بموظفين الفندق+ 5 غرف تبريد + دورة مياه بها خزن ملابس + غرفة مولد + غرفة حارس + مواقف سيارات
- الدور الأرضي مكون من: (45 محل تجاري) +مدخل استقبال للفندق والمول+ غرفة حقائب
- الدور الأول مكون من: (49 محل تجاري)
- الدور الثاني مكون من: (استقبال + مقهى + مطعم + مصلى + 6 محلات +دورتي مياه + 10 مكاتب إدارية + مستودع)
- الدور الثالث مكون من: قاعة طعام + قاعة أفراح + دورة مياه + 18 شقه كل شقه مكونه من (غرفه + دورة مياه) + 3 شقه مكونه من (2غرفه + صالة + دورتي مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور الرابع مكون من 19 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + شقه مكونه من (غرفة + صالة + 2 دورة مياه) شقه مكونه من (2 غرفة + صالة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور الخامس مكون من 2: شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 6 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه + شقه مكونة من (صالة + غرفه + دورة مياه) + شقه مكونة من (صالة + غرفه + دورتي مياه) + شقة مكونة من (صالة +مطبخ + غرفة + دورتي مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور السادس مكون من: 27 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 8 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه + 2 شقه مكونة من (صالة + غرفتين + دورتي مياه) + شقة مكونة من (صالة + غرفة + دورتي مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور السابع مكون من: 23 شقة كل شقة مكونه من (غرفة + دورة مياه) + 5 شقق مكونه من (غرفة + مطبخ + دورة مياه + شقه مكونه من (غرفة + صالة + دورتي مياه) + يوجد جناح خاص مكون من (2 غرفه + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل + غرفة كهرباء
- الملحق العلوي مكون من: صالة + 2 مستودع + دورة مياه + غرفة حمام بخار + خزائن ملابس + مسبح + صالة رياضية (جيم) + 2 غرفة

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ ا الصك رقم/ 632507003919 إسم العقار/ فندق ومركز تجاري بحي أبو موسي الاشعري

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
فندق ومركز تجاري	عدد 100 وحدة مؤجرة حسب عقد الايجار	ساري	2023-07-19	2028-05-24	600,000﷼	5 سنوات	2026-09-19	2026-10-19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 05

06:00 مساءً

وصف العقار

دور سكني بواجهة شمالية

النوع	دور سكني	المساحة م2	825 م2
رقم الصك	860002779466	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ر 98 / ح / 1422 هـ	الحي	التلال
رقم القطعة	2386	شيك الدخول	20,000 ﷼
المدينة	حفر الباطن	رقم طلب التنفيذ	403094700060869

معلومات إضافية

- العقار عباره عن مبنى سكني مكون من: دور ارضي ودور اول.
- الدور الأرضي مكون من: مطبخ ومستودع و2 مجلس وغرفة طعام وصاله و4 غرف و3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من شقتين :

-الشقة الاولى تتكون من مجلس و2 غرفة ومطبخ و2 دورة مياه

-الشقة الثانية مكونه من: مطبخ وصاله و2 غرفة ومجلس و2 دورة مياه

- يتميز العقار بواجهة شمالية بحي راقي بالقرب من:

-مساجد

-خدمات تعليمية

-محطة وقود

-سوبر ماركت

-حديقة

حدود

شمالاً	شارع عرض 20 متر
جنوباً	قطعه رقم 2387
شرقاً	قطعه رقم 2388
غرباً	قطعه رقم 2384

الأطوال

شمالاً	27.5 م
جنوباً	27.5 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الإفتراضية

فانا المحدودة FANA LTD.

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 05

05:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

النوع	فيلا	المساحة م2	690 م2
رقم الصك	695309000703	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ح - د - 23	الحي	الخالدية
رقم القطعة	424	شيك الدخول	20,000 ﷼
المدينة	حفر الباطن	رقم طلب التنفيذ	401014501960680

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونه من: دور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من: صالة ومطبخ ومجلس وغرفة ودورة مياه
- الدور الأول مكون من: صالة وأربع غرف وغرفة ملابس وثلاث دورات مياه
- الملحق الارضي على الارتداد الجنوبي يتكون من مجلس ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه.
- يتميز العقار بواجهة جنوبية بحي راقي بالقرب من:
  - مساجد
  - خدمات تعليمية
  - خدمات صحية
  - سوبر ماركت
  - حديقة
  - محطة وقود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 423
جنوباً	شارع عرض 20 متر
شرقاً	قطعه رقم 422
غرباً	قطعه رقم 426

الأطوال

شمالاً	23 م
جنوباً	23 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الإفتراضية

فانا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 05

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الخالدية بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	600 م2
رقم الصك	595309001637	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	691 / 10	الحي	الخالدية
رقم القطعة	12 من البلك رقم 17 / د	شيك الدخول	20,000 ﷼
المدينة	حفر الباطن	رقم طلب التنفيذ	401014603064713

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من: (دور أرضي) مكون من: 3 مجالس + صالة + 4 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه.
- يتميز العقار بواجهة غربية بحي راقي بالقرب من:
  - مساجد
  - خدمات تعليمية
  - خدمات صحية
  - سوبر ماركت
  - حديقة
  - محطة وقود
- يوجد مظله للسيارات خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 14
جنوباً	قطعه رقم 10
شرقاً	قطعه رقم 11
غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الإفتراضية

فانا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4 الصك رقم/ 595309001637 إسم العقار/ فيلا سكنية بحي الخالدية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
فيلا	2	ساري	2025-12-01	2026-11-30	﷼18,000	1 سنة	2026-10-01	2026-11-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 05

05:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	332511010242	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	188	شيك الدخول	20,000 ﷼
المدينة	حفر الباطن	رقم طلب التنفيذ	4010145018619 15

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من: دور ارضي مكونة من: 3 غرف + مجلس + صالة جانبية + مطبخ + 3 دورات مياه.
- يتميز العقار بواجهة شمالية بحي راقي بالقرب من:
  -مساجد
  -خدمات تعليمية
  -محطة وقود
  -سوبر ماركت
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعه رقم 187
شرقاً	قطعه رقم 186
غرباً	قطعه رقم 190

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الإفتراضية

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 05

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	995309008623	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	18 - 22	الحي	الشفاء
رقم القطعة	85	شيك الدخول	10,000 ﷼
المدينة	حفر الباطن	رقم طلب التنفيذ	401014502077315

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من: دور ارضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يتميز العقار بواجهة شمالية بحي راقي بالقرب من:

-مسجد
-خدمات تعليميه
-محطة وقود
-حديقة
-خدمات صحية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعه رقم 86
شرقاً	قطعه رقم 83
غرباً	قطعه رقم 87

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الإفتراضية

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التـحـصيل المعتمـــدة.
- عند رسو المـــزاد على المشتـري، يتم سداد المبلغ شامـــلًا قيمة السعـي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركـــز الحـق في تمديـد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعـــت الحـــاجـة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية (إنفاذ للمزادات)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نوادر الباطن) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونيــة

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

فـانـا المحدودة
FANA LTD.

يقام المزاد

بداية المزاد الثلاثاء
03 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحًا

نهاية المزاد الخميس
05 نوفمبر 2026
ما بين الساعة 5:00 مساءً
إلى الساعـة 06:15 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

011 511 9696
0550409191