كانف
canv
للمزادات



مزاد

مشارف

منطقة الرياض

كانف
canv
للمزادات

شركـــةكانف العـــقارية (ذات مسؤولـــية مـــحدودة)
متخصـــــصين في مجـــال التسويـــــق العقاري
منـــذ أكثـــر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمـــد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمـــدة لدى عدة بنـــوك وجـهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية

عن بيع عدد من العقارات في مدينة الرياض



إلكترونيا : عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 8882

فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقـــــارات

م	نوع العقار	الدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	فيلا	الرياض	الملك سلمان	600.0	100,000
02	فيلا	الرياض	حي الفيصلية	1269.6	50,000
03	استراحة	الرياض	الرمال	754.56	50,000
04	استراحة	الرياض	ديراب	2800.0	50,000
05	أرض سكنية	الرياض	عكاظ	375.0	10,000



01

وصـف العقـار

- فيلا بموقع مميز في حي الملك سلمان مناسبة للتطوير
- سعر الافتتاح 4000000

النوع	فيلا	**المساحة م2**	600.0
رقم الصك	1865662650200000	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	1689	**المدينة**	الرياض
رقم القطعة	خ/729/2	**الحي**	الملك سلمان

الحـدود

شمالاً	شارع عرض 12
جنوبا	القطعة رقم خ/729/4
شرقا	القطعة رقم خ/729/1
غربا	شارع عرض 12

الأطـوال

شمالاً	20.0
جنوبا	20.0
شرقا	30.0
غربا	30.0

معلومـات إضـافية

:

- يتكون العقار من دورين وملحق علوي :
- الأرضي ثلاث غرف وصالح ومطبخ وثلاث دورات مياه مع ملحق ارضي مكون من مستودع ودورة مياه

- الدور الأول اربع غرف وصاله ومطبخ واربع دورات مياه
- الملحق العلوي غرفتان ودورة مياه

:



02

وصـف العقـار

- فيلا استثمارية في حي الفيصلية
- سعر الافتتاح 1820000

النوع	فيلا	**المساحة م2**	1269.6
رقم الصك	6025370825800000 - 2101180112245600002472800 - 9705975812000000	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	ب / 2451	**المدينة**	الرياض
رقم القطعة	١٨٩٠ / ١٨٨٨ - ١٨٨٩ - ١٨٩١ - 1887	**الحي**	حي الفيصلية

الحـدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوبا	قطعة رقم 1885 و 1886
شرقا	شارع عرض 12م
غربا	شارع عرض 15م

الأطـوال

شمالاً	40.0
جنوبا	54.0
شرقا	36.0
غربا	24.7

موقـع العقـار

معلومـات إضـافية

:

- العقار عبارة عن : فيلا تتكون من دورين + ملاحق ارضية الدور الارضي يتكون من ٤ غرف ا مطبخ ا دورة مياة الدور الاول يتكون من ٤ غرف ا مطبخ ٢ دورات مياة الملاحق الارضية سقف قرميد ٢٧ غرفة ا مطبخ ١٠ دورات مياة اجمالي الغرف ٣٢ الغرف المؤجرة ١٣ الغرف الشاغرة ١٩ اجمالي الدخل ١٧٧ الف



03

وصـف العقـار

- استراحة بموقع مميز سكني بحي الرمال مناسبة للتطوير أو السكن
- سعر الافتتاح : 1550000

النوع	استراحة	**المساحة م2**	754.56
رقم الصك	5842150217300000	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	3270	**المدينة**	الرياض
رقم القطعة	552 / 1	**الحي**	الرمال

الحـدود

شمالاً	قطعة رقم 550
جنوبا	قطعة رقم 552 / 2
شرقا	جزء من قطعتين 551 و 553
غربا	شارع عرض 18م

الأطـوال

شمالاً	35.02
جنوبا	37.71
شرقا	27.2
غربا	14.2

موقـع العقـار

:

- يتكون العقار من ثلاث ملاحق أرضية :
- اربع غرف ومطبخ
- ثلاث دورات مياه



04

وصـف العقـار

- استراحة استثمارية في ديراب مناسبة للإستثمار السياحي
- سعر الإفتتاح : 300000ا

النوع	استراحة	**المساحة م2**	2800.0
رقم الصك	3990900025390	**الإستخدام**	زراعي
رقم المخطط	بدون	**المدينة**	الرياض
رقم القطعة	12	**الحي**	ديراب

الحـدود

شمالاً	قطعة رقم 11
جنوبا	قطعة رقم 15
شرقا	قطعة رقم 13
غربا	شارع عرض 15م

الأطـوال

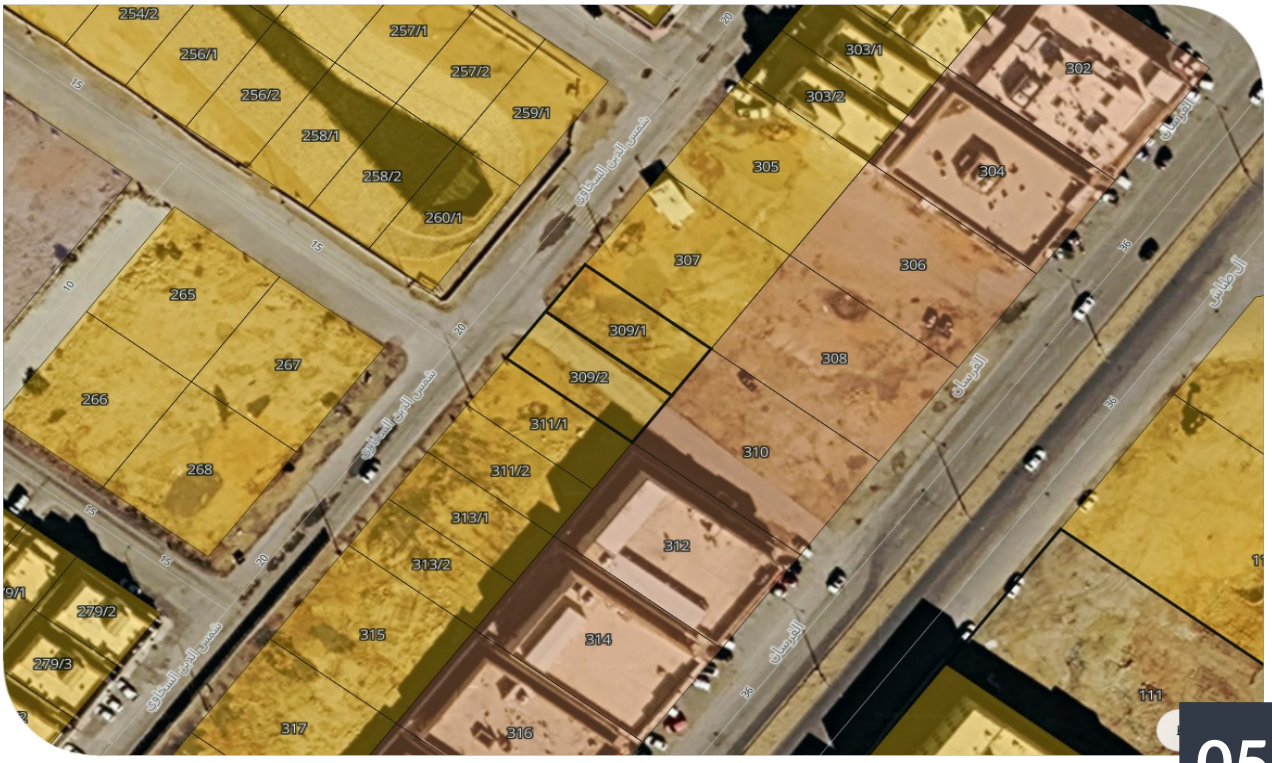
شمالاً	70.0
جنوبا	70.0
شرقا	40.0
غربا	40.0

موقـع العقـار

معلومـات إضـافية

:

- يتكون العقار من خمس شاليهات :
- شاليه 1 | ملعب طائرة، مسبح، صالة، مطبخ، غرفة طعام، ألعاب أطفال |
- شاليه 2 | ملعب طائرة، مسبح، غرفة نوم، مقلط، صالة، مطبخ، حمامين |
- شاليه 3 | مساحة خضراء، مسبح، صالة، مطبخ، غرفة نوم مع حمام |
- شاليه 4 | ملعب كبير، مسبح صغير للأطفال، غرفة بجانب المسبح، مسبح آخر كبير، صالون بجانب المسبح، عدد 2 صالون كبيرة، غرفة نوم كبيرة، غرفة خاصة، حمامين |
- شاليه 5 | صالة، مطبخ، حمام، ملعب طائرة
- يوجد بئر ماء حلو
- مدخل سيارات للعقار



05

وصف العقار

- أرض سكنية بموقع مميز في حي عكاظ , مناسبة للتطوير والاستثمار وقريبة من جميع الخدمات
- سعر الافتتاح : 400000

النوع	ارض سكنية	**المساحة م2**	375.0
رقم الصك	9774009401100000	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	2750	**المدينة**	الرياض
رقم القطعة	309 / 1	**الحي**	عكاظ

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوبا	جار
شرقا	جار
غربا	جار

الأطوال

شمالاً	12.5
جنوبا	12.5
شرقا	30.0
غربا	30.0

موقع العقار

معلومات إضافية

شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعزر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعا ينافي الجهالة والغرر

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافًا إليه (15%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية

11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .

12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.

13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل عبر حوالة بنكية

خطوات المشـاركة

في المزاد **الإلكتروني**

1. تسجيل الدخول في منـصة السعودية للمزادات
2. إستـعراض المـــزادات
3. ســـداد قيمـة المشاركة فـي المـــــــــزاد
4. إختيار المـزاد والدخـــول للمـشـاركة
5. الفـــوز بالمـزاد

أمـــسح للدخول على المنصة الإلكترونية أو أضـغـط هـــنا


كانف
canv
للمزادات
0553779999
0920013393