إنفاذ
Infath

مزاد
ياسمين الخرج

تاريـــخ المزاد
من الأثنين 2 نوفمبر 2026م
إلى الأربعاء 4 نوفمبر 2026م

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائفة وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0566667660 -0500090755

oVΛRThMIC٤bGHDa@

مزاد
ياسمين الخرج

يعلــن يوسف الحمياني للمزادات العلنيه عـن البيع بالمـزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفــيــة "إنفــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأثنين 02 / 11 / 2026 م

من الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026 م

من الساعة 03:10 حتى 06:00 مساءً

انفاذ للمزادات

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المـــدينة	الحـــي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	شقة سكنية	الخرج	الملقا	261.26	1456	336	460002922690	10,000
02	أرض زراعية	الدلم	الضبيعة	104000	بدون	بدون	813202005105	300,000
03	أرض زراعية	الدلم	السلام	4075.87	بدون	بدون	9119877000967	30,000
04	فيلا سكنية	الخرج	السلام	309	225	69	311505002551	5,000
05	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	340	بدون	16	311515017710	10,000
06	فيلا سكنية	الخرج	المنتزة	1400	بدون	135	311515018062	50,000
07	بيتين	الخرج	النهضة	397.75	بدون	27	311514008306	5,000
08	أرض زراعية	الخرج	بدون	326.63	بدون	1	711511008762	5,000
09	بيتين	الخرج	النهضة	340	بدون	15	311515018035	5,000
10	أرض سكنية	الخرج	النهضة	390	بدون	23	311515018026	5,000
11	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	358.75	بدون	77	311509005717	10,000
12	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	360	بدون	69	911507012154	5,000
13	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	387	بدون	28	311506001637	10,000
14	أرض سكنية	الخرج	السهباء	731	526	بدون	311511010904	10,000
15	أرض زراعية	الخرج	الرحمانيه غرب الهياثم	11065.5	-	719 / 718	811507007250	50,000
16	فيلا سكنية	الحلوة	الحزم	527.95	115	28	9606750046046	10,000
17	أرض زراعية	الخرج	جنوب الخرج غرب مطار القاعدة	2000000	923	9	511511001471 2111523003576	400,000
18	مزرعة	الخرج	العفجة	5224630	بدون	بدون	460002419403	1500,000

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

03:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي رقم ا تحتوي على (مجلس و مقلط وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه و سكن خادمة مكون من غرفة ودورة مياه) .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	261.26
رقم الصك	460002922690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الملقا
رقم القطعة	336	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076956

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 334
جنوباً	جزء من الشقة رقم 2 والمنور رقم ا ودرج وبايكة والشقة رقم 3
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	جزء من من الارض رقم 335

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	منكسر يبدأ من الشرق للغرب 5.50م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.35م ثم ينكسر غرباً بطول 4.5م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.30م ثم ينكسر غرباً بطول 7.90م ثم ينكسر شمالاً بطول 1.70م ثم ينكسر غرباً بطول ا م ثم ينكسر جنوباً بطول 1.70م ثم ينكسر غرباً بطول 10.11م ومجموع الانكسارات 38.50م.
شرقاً	5.15 م
غرباً	10 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

03:20 مساءً

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	104000
رقم الصك	813202005105	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الضبيعة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	401014100033924

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر : داخل الملكية في الجهة الجنوبية .
- يوجد عدد (2) صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الغربية .
- محول كهرباء : داخل الملكية في الجهة الجنوبية .
- أعمدة كهرباء ضغط عالي : خارج الملكية في الجهة الجنوبية .

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير وطريق ترابي عرض 6 م
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير وشارع ترابي عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	196 + 169 خط منكسر	شرقاً	260 م
جنوباً	من الشرق للغرب 57 و 91 و120 م	غرباً	401 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مزرعة مكونة من عدة مباني واستراحات وملاحق أرضية وبئر ونخيل واحواش غنم , المبنى الأول مكون من مسجد (بجدران بلك وسقف خشب) , الملحق الأرضي الأول مكون من دورة مياه (بجدران بلك وسقف زينك)، الملحق الأرضي الثاني مكون من مجلس (بجدران بلك وسقف قرميد) , المبنى الثاني مكون من دور ارضي ودور اول، الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه (منتهي التشطيب)، الدور الأول مكون من اربع غرف + صالة + مطبخ تحضيري + ثلاث دورات مياه , الملحق الأرضي الثاني مكون من دورة مياه + مغاسل (سقف خرساني) , المبنى الثالث مكون من دور أرضي عبارة عن مجلسين + غرفتين طعام + صالة + ثلاث غرف + دورتين مياه (سقف خرساني) , الملحق الأرضي الثالث مكون من مجلس (بجدران بلك وسقف قرميد)، الملحق الأرضي الرابع مكون من مطبخ + مستودع + ودورة مياه (بجدران بلك وسقف زينك) , الملحق الأرضي الخامس مكون من مشب (بجدران بلك وسقف زينك) , المبنى الرابع مكون من دور ارضي ودور اول (خرساني)، الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورة مياه، الدور الأول مكون من غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ , الملحق الأرضي السادس مكون من مستودع (زينك) , الاستراحة الأولى والثانية والثالثة والرابعة متشابهين بالوصف كل استراحة مكونة من مجلس + 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه +مسبح , الاستراحة الخامسة مكونة من مجلس + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ + مسبح , الاستراحة السادسة مكونة من مجلس + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ + مسبحين , الاستراحة السابعة مكونة من مجلس + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ + مسبح , الاستراحة الثامنة مكونة من 4 مجالس + غرفتين + مطبخ + 4 دورات مياه + مسبحين , الاستراحة التاسعة مكونة من سكن عمال يتكون من 7 غرف + 4 مطابخ + 11 دورة مياه (جدران بلك وسقف زينك) , الاستراحة العاشرة والـ 11 والـ 12 والـ 13 متشابهات بالوصف كل استراحة مكونة من مجلسين + غرفة + مطبخ + صالة + دورتين مياه + مسبح ودورتي مياه (لياسة) , صالة + غرفتين نوم + دورة مياه , الاستراحة رقم 14 مكونة من 6 غرف + دورتي مياه + مطبخ + مستودع + مسبح , الاستراحة رقم 15 مكونة من 4 غرف + دورتي مياه + مطبخ + مسبح , الاستراحة رقم 16 و 17 متشابهتين بالوصف كل استراحة مكونة 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + مسبح , الاستراحة رقم 18 مكونة من غرفتين + دورتين مياه + مطبخ + مسبح , الاستراحة رقم 19 مكونة من 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + مسبح الاستراحة رقم 20 مكونة من مجلس + مطبخ + دورتين مياه + 5 غرف + مسبح , الاستراحة رقم 21 مكونة من مجلس + مطبخ + دورتين مياه + 4 غرف + (غرفة و4 دورات مياه عظم بدون سقف) + (غرفة عظم بدون سقف) + (مسبح مملوء بالدفان) , الاستراحة رقم 22 مكونة من مجلس , مطبخ , دورتين مياه , 5 غرف + مسبح , الاستراحة رقم 23 مكونة من مجلس + مطبخ + دورتين مياه + 4 غرف + مسبح .



تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

03:30 مساءً

03

وصف العقار

أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	4075.87
رقم الصك	919877000967	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	السلام
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	4020148007597 56

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

حدود

شمالاً	جار
جنوباً	شارع عرض 15 م ترابي
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 10 م ترابي

الأطوال

شمالاً	63.6 م	شرقاً	61.2 م
جنوباً	68.5 م	غرباً	64 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

يوسف الحميانى للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

03:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)
الملحق العلوي شينكو بالكامل عبارة عن (مستودع)
الملحق الأرضي عبارة عن (مظلة خرسانية و دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	309
رقم الصك	311505002551	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	225	الحي	السلام
رقم القطعة	69	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

حدود

شمالاً	شارع رقم 9 عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 70
شرقاً	قطعة رقم 65
غرباً	شارع رقم 29 عرض 16.30م

الأطوال

شمالاً	20.6 م	شرقاً	15 م
جنوباً	20.6 م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي ودور أول وملحق ارضي الدور الأرضي مكون من (صاله و مطبخ ومجلسين وثلاث غرف دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (مطبخ وصاله ومجلسين وغرفتين و دورتين مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (محل).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	340
رقم الصك	311515017710	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	16	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

العدود

شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	شارع رقم 12 عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 12
غرباً	شارع رقم 30 عرض 16.5 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	17 م
جنوباً	20 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- المساحة حسب الصك (340 م) وحسب الطبيعة (339.30 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا سكنية مكونة من قبو دور ارضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
القبو عبارة عن (غرفة)
الدور الأرضي مكون من (ومجلسين و مقلط وثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه)
الدور الأول مكون من (خمس غرف و اربع دورات مياه ومطبخ وصاله و مستودعين)
الملحق العلوي مكون من (غرفه و دورة مياه)
الملاحق الأرضية جزء منها مسقوف بقرميد عبارة عن (مجلس و دورة مياه وغرفة و مطبخ و مشب).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	1400
رقم الصك	311515018062	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	المنتزة
رقم القطعة	135	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

الحدود

شمالاً	باقي الملك القطعه رقم 134 والقطعه رقم 146
جنوباً	شارع رقم 9 عرض 20م
شرقاً	شارع رقم 33 عرض 16م
غرباً	شارع رقم 32 عرض 16م

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	35 م
جنوباً	40 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحي حسب الصك (المنتزه) و حسب المستكشفات (السلام) .
- المساحة حسب الصك (1400 م) وحسب الطبيعة (1397.85) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين كل بيت مكون من مكونة من دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي لكل بيت مكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورة مياه)
الملحق الأرضي لكل بيت عبارة عن (دورة مياه)
الملحق العلوي لكل بيت مكون من (غرفة نوم ودورة مياه)
احد الملاحق العلوية يوجد به (غرفتين ودورة مياه دون سقف) .

النوع	بيتين	المساحة م2	397.75
رقم الصك	3111514008306	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	27	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 28
شرقاً	شارع رقم 27 عرض 17م
غرباً	قطعة رقم 31

الأطوال

شمالاً	21.5 م	شرقاً	18.5 م
جنوباً	21.5 م	غرباً	18.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتكسر في الجدران وسقوط في الاسقف .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

04:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	326.63
رقم الصك	7115111008762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون
رقم القطعة	1	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

حدود

شمالاً	شارع رقم 1 عرض 14.50م
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	شارع رقم 14 عرض 24م
غرباً	قطعة رقم 5

أطوال

شمالاً	19.5 م	شرقاً	16.5 م
جنوباً	19.5 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (السلام).
- المساحة حسب الصك (326.63 م) وحسب الطبيعة وحسابياً (325.35 م) .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن بيت سكني مكون من دور ارضي
الدور ارضي جزء بسقف خرساني و الجزء الاخر بسقف شينكو
الجزء الخرساني مكون من (غرفة وصالة)
الجزء المسقوف بشينكو مكون من (3 غرف و دورتين مياه ومستودع وبايكة سيارة).

النوع	بيتين	المساحة م2	340
رقم الصك	311515018035	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	15	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

العدود

شمالاً	قطعة رقم 14
جنوباً	قطعة رقم 16
شرقاً	قطعة رقم 11
غرباً	شارع رقم 30 عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	32 م	شرقاً	17 م
جنوباً	32 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- المساحة حسب الصك (340 م) وحسب الطبيعة (339.30 م) وحسابياً (544 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

04:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد بها ملحق ارضي بسقف خشبي عبارة عن غرفة .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	390
رقم الصك	3115150018026	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	23	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 22
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	قطعة رقم 11
غرباً	شارع رقم 35 عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	19.5 م
جنوباً	22 م	غرباً	19.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من (مجلس و مقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه ومستودع)
الملحق الأرضي عبارة عن (محل)
يوجد مستودع وممر مسقوفة بشينكو في الارتداد الشرقي .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	358.75
رقم الصك	3111509005717	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	77	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

الحدود

شمالاً	شارع رقم 20 عرض 18.5 م
جنوباً	قطعة رقم 78
شرقاً	قطعه رقم 73
غرباً	شارع رقم 37 عرض 17 م

الأطوال

شمالاً	20.5 م	شرقاً	17.5 م
جنوباً	20.5 م	غرباً	17.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- المساحة حسب الصك (358.75 م) وحسب الطبيعة (356 م) وحسابياً (358.36 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي و دور أول وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه)
الدور الأول يتكون من شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	360
رقم الصك	9115070121154	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	69	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

حدود

شمالاً	شارع رقم 18 عرض 17م شرق غرب
جنوباً	قطعة رقم 70
شرقاً	قطعة رقم 65
غرباً	شارع رقم 33 شمال جنوب عرض 16.50م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	18 م
جنوباً	20 م	غرباً	18 م

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

05:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورة مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورة مياه وبلكونة)
الملحق العلوي يتكون من (مجلس وصالة ومطبخ وغرفة نوم ودورة مياه + دورة مياه منفصلة بالسطح)
الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة ودورة مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	387
رقم الصك	3111506001637	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	28	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000728895

حدود

شمالاً	قطعة رقم 27
جنوباً	شارع رقم 14 عرض 19م
شرقاً	شارع رقم 27 عرض 17م
غرباً	قطعة رقم 32

الأطوال

شمالاً	21.5 م	شرقاً	18 م
جنوباً	21.5 م	غرباً	18 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	731
رقم الصك	3115110109041	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	526	الحي	السهباء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500005021

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- مساحة الصك 731 م² - الرفع 772.04 م².
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

حدود

شمالاً	وادي عرض 12 م
جنوباً	جار
شرقاً	جار وشارع نافذ عرض 12.4 م
غرباً	شارع عرض 7 م

الأطوال

شمالاً	31 م	شرقاً	12.40 م
جنوباً	20.70 م	غرباً	14.60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	11065.5
رقم الصك	811507007250	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الرحمانيه غرب الهياثم
رقم القطعة	719 / 718	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600029620

حدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 721
شرقاً	قطعة رقم 717
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	115.01 م	شرقاً	100 م
جنوباً	88.93 م	غرباً	منكسر من الشمال للجنوب الغربي بطول 27.43 م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 63.39 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من 2 دور و سطح
يتكون الدور الأرضي من : 3 غرف - 3 مجلس - مشب - صالة - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه .
يتكون الدور الأول من : 2 مجلس - 2 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 2 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	527.95
رقم الصك	9606750046O4	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	115	الحي	الحزم
رقم القطعة	28	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700070620

حدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 30
شرقاً	قطعة رقم 27
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	24.35 م	شرقاً	21.60 م
جنوباً	24.3 م	غرباً	21.60 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تشققات في الجدران الخارجية .
- المساحة حسب الصك : 527.95م2 , وحسب الطبيعة وحسابيا : 525.41م2 .
- يوجد عامود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 2 مباني خرسانية غير مسقوفة, المبنى الأول يتكون من: غرفتين و دورة مياة. المبنى الثاني يتكون من: غرفة.
يوجد عدد (2) بئر.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	511511001471 211523003576
رقم المخطط	923
رقم القطعة	9

المساحة م2	2000000
الاستخدام	زراعي
الحي	جنوب الخرج غرب مطار القاعدة
شيك الدخول	400,000
رقم طلب التنفيذ	4020147007499957

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اجمالي مساحة العقار وفقا للصك 2000000م ووفقا للطبيعة 750878.89م .

حدود

شمالاً	شارع عرض 100 م
جنوباً	شارع عرض 100 م
شرقاً	قطعة رقم 8
غرباً	قطعة رقم 10 وقطعة رقم 14

الأطوال

شمالاً	965 م	شرقاً	1965 م
جنوباً	1000 م	غرباً	2350 م

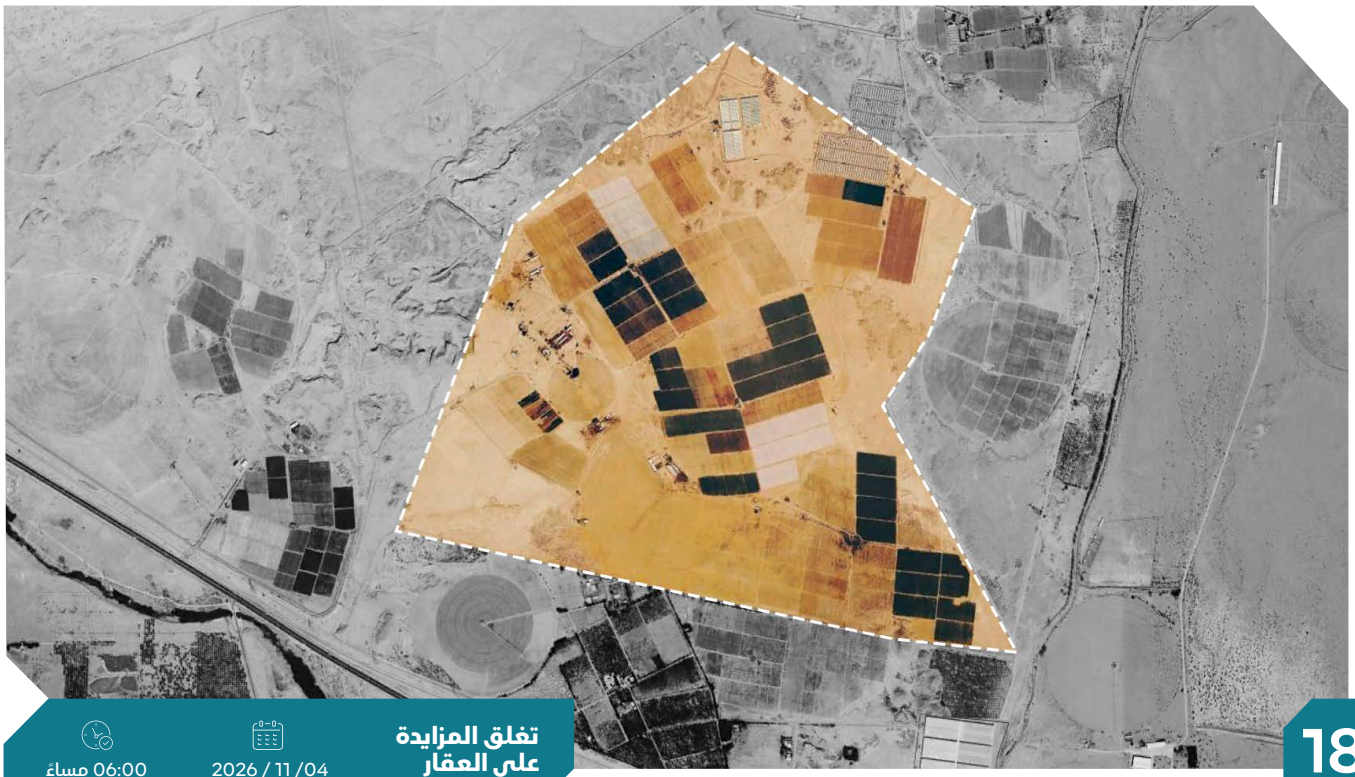
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /04

06:00 مساءً

النوع	مزرعة	المساحة م2	5224630
رقم الصك	460002419403	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	العفجة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1500,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد محول كهرباء وغرفة كهرباء داخل حدود العقار , كما هو موضح في الكروكي .
- يوجد اعمدة كهرباء بضغط عالي داخل حدود العقار , كما هو موضح في الكروكي .
- يوجد شارع مسفلت نافذ في الحد الغربي الى داخل حدود الملكية عرض 10 م , كما هو موضح في الكروكي .

الحدود

شمالاً	يحدها الصفراء
جنوباً	يحدها قارتان
شرقاً	قارة تفصل بينه وبين وادي
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	2800 م	شرقاً	2500 م
جنوباً	3000 م	غرباً	1500 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath

وصف العقار

لعقار عبارة عن مزرعة تحتوي على الآتي: عدد (180) بيتًا محميًا.وعدد (6) صالات مكيفة.وعدد (2) رشاش محوري؛ الأول مكون من (3) أبراج، والثاني مكون من (10) أبراج.

السكن:

عدد (3) وحدات سكنية، كل وحدة تتكون من مجلس، ومطبخ، وغرفتي نوم، ودورتي مياه، مع وجود إحدى الوحدات على العظم.

مظلة شنكو خارجية عند المدخل.

سكن العمال:

مبنى سكن عمال يتكون من (11) غرفة، و(6) مطابخ، و(6) دورات مياه.

سكن عمال يتكون من (6) غرف، ومستودع، ومطبخين.

سكن عمال يتكون من (4) غرف، ودورتي مياه، ومطبخ.

سكن عمال عبارة عن هنقر يتكون من غرفة ومطبخ.

بركس هنقر يتكون من غرفتين ومطبخ.

سكن عمال عبارة عن هنقر يتكون من صالة وغرفتين، بالإضافة إلى غرفة ودورة مياه.

سكن مهجور عبارة عن هنقر يتكون من غرفتين، وحمام، ومطبخ.

المستودعات والحظائر:

عدد (2) مستودع.

حظائر أغنام، بالإضافة إلى عدد (3) حظائر ومستودع بدون سقف مستخدم لتربية الأغنام.

حظائر أبقار.

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد / (18)　　صك الرقم / 4600024119403　　اسم العقار / مزرعة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	مزرعة	2	ساري	01/01/2026	31 / 12 / 2026	210000	سنه	11/01/2026	--

شروط المــزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**ياسمين الخرج**) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath

مزاد
ياسمين الخرج

يقام المزاد

من الأثنين 02 نوفمبر 2026م
إلى الأربعاء 04 نوفمبر 2026م

انفاذ للمزادات

10:00 صباحاً - 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555574474

0566667660 - 0500090755