

إنفاذ
Infath

مزاد
ثمين

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026/11/29 م

نهاية المزاد 2026/12/2 م

نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

شركة نوادر الفرص العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، متخصصة في التطوير والتسويق العقاري، وإدارة الأصول والثروات والتركات، وتنظيم وإدارة المزادات العقارية القضائية والخاصة. تقدم حلولًا متكاملة لتصفية التركات وتعظيم العائد من الأصول، تجمع بين الخبرة الاستثمارية والانضباط النظامي، وفق معايير الحوكمة والشفافية.
وتوظّف التقنيات الرقمية في إدارة المزادات وتحليل البيانات وتسويق الأصول، لتعزيز الوصول إلى المستثمرين ورفع كفاءة التنفيذ. كما تطوّر مشاريع نوعية تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وحسن اختيار المواقع، لتحقيق قيمة مستدامة وتعزيز جودة الحياة.

nawader91@gmail.com
0556616056
nawaderco.com

مزاد ثمين

تعلن شركة نوادر الفرص العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني إلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2026/11/29 م

1:00 مساءً

نهاية المزاد

الأربعاء 2026/12/2 م

من 8:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

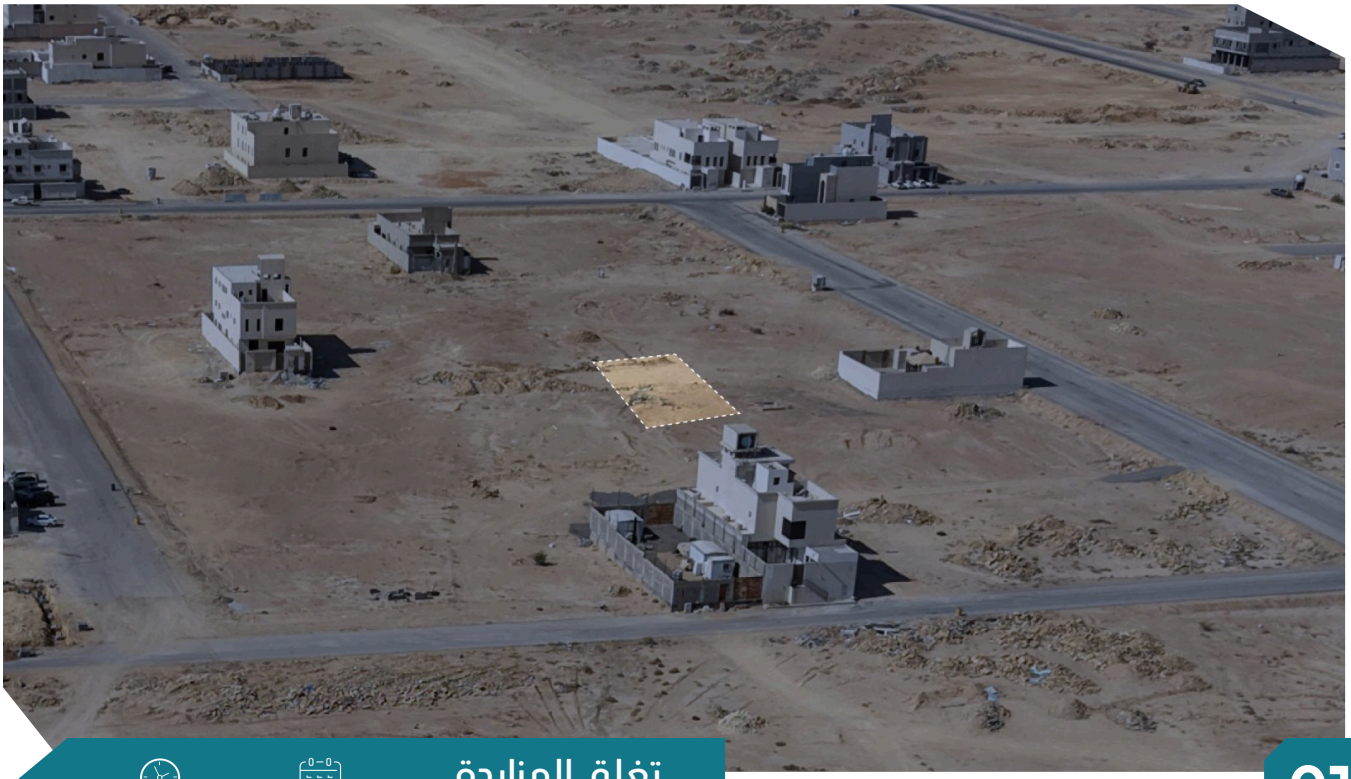
إنفاذ للمزادات

نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	468	3020/هـ	3462/1	8316836504000000	25000 ﷼
02	أرض تجارية	الرياض	المهدية	400	2566/أ	2571	2516383901300000	100000 ﷼
03	فيلا سكنية	الرياض	الحزم	750	2825	1400	4593948456400000	50000 ﷼
04	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	470	1173	23	7245450676000000	25000 ﷼
05	فيلا سكنية	الرياض	حطين	525	1714/أ	624/1/1	9338664172900000	200000 ﷼



01

وصف العقار أرض سكنية

أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	468
رقم الصك	8316836504000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3020/هـ	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	3462/1	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700051279

معلومات إضافية

-

حدود القطعة

شمالًا	قطعة رقم 3460
جنوبًا	قطعة رقم 3462/2
شرقًا	قطعة رقم3461/2
غربًا	شارع عرض 15 م

أطوال الحدود

شمالًا	36 م	شرقًا	13 م
جنوبًا	36 م	غربًا	13 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/2 م 8:00 مساءً

نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/2 م 8:10 مساءً

وصف العقار أرض تجارية

أرض سكنية - تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	400
رقم الصك	2516383901300000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	أ/2566	الحي	المهدية
رقم القطعة	2571	شيك الدخول	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800087070

معلومات إضافية

-

حدود العقار

شمالًا	قطعة رقم 2564
جنوبًا	شارع عرض 35 م
شرقًا	قطعة رقم 2570
غربًا	قطعة رقم 2527

أطوال العقار

شمالًا	19.94 م	شرقًا	20 م
جنوبًا	19.75 م	غربًا	20 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/2 م 8:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مشب وغرفة ودورتا مياه. الدور الأرضي مجلسان ومقلط وصالة ومطبخ ودورتا مياه. الدور الأول صالة وخمس غرف نوم وغرفة ملابس وأربع دورات مياه. الملحق العلوي غرفة ودورة مياه, بالإضافة إلى شقة مكونة من مجلس وصالة وثلاث غرف نوم ومطبخ وثلاث دورات مياه. و مستودع في الارتداد الشرقي بسقف خرساني ومظلة قماش في الارتداد الغربي.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	4593948456400000
رقم المخطط	2825
رقم القطعة	1400

المساحة م²	750
الاستخدام	سكني
الحي	الحزم
شيك الدخول	50000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700070599

حدود القطعة

شمالًا	شارع عرض 15 م
جنوبًا	قطعة رقم 1401
شرقًا	قطعة رقم 1402
غربًا	ممر عرض 10 م

الأطوال

شمالًا 26.81 م	شرقًا 30.19 م
جنوبًا 25.34 م	غربًا 27 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد تقشرات وتشققات في بعض أجزاء العقار وانتفاخات وكسور في بلاط الارتدادين الشمالي والجنوبي.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/2 م 8:40 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

فيلا من دورين وملحق علوي وأرضي بواجهة شمالية. يتكون الدور الأرضي من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه، والدور الأول من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه. يتضمن الملحق العلوي دورة مياه، والملحق الأرضي غرفتين ودورتي مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	470
رقم الصك	7245450676000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1173	الحي	السويدي
رقم القطعة	23	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600045858

معلومات إضافية

-

حدود الصك

شمالًا	شارع عرض 10 م
جنوبًا	قطعة رقم 30
شرقًا	قطعة رقم 24
غربًا	قطعة رقم 22

الأطوال

شمالًا	19.77	شرقًا	23.49
جنوبًا	19.97	غربًا	23.4

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/2 م 9:00 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

فيلا من دورين وملحقين. يتكون الدور الأرضي من مجلس ومقلط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه. ويتكون الدور الأول من صالة وخمس غرف وأربع دورات مياه وغرفة ملابس. وفي الملحق العلوي صالة وغرفة غسيل وغرفة خادمة ودورة مياه، وفي الملحق الأرضي مستودع وغرفة سائق ودورتا مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	9338664172900000
رقم المخطط	أ/1714
رقم القطعة	624/1/1

المساحة م²	525
الاستخدام	سكني
الحي	حطين
شيك الدخول	200000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402034600866682

حدود العقار

شمالًا	قطعة رقم 621/623/1
جنوبًا	قطعة رقم 626/1/1
شرقًا	شارع عرض 20 م
غربًا	قطعة رقم 625/1/1

أطوال الحدود

شمالًا 25.1 م	شرقًا 21.15 م
جنوبًا 25.1 م	غربًا 20.9 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- ذكر الحد الجنوبي بالصك 1/626 وحسب المستكشف 1/1/626.
- ذكر طول الحد الشمالي والجنوبي بالصك 25.1م وحسب المستكشف 24.9م.
- ذكر طول الحد الشرقي بالصك 21.15م وحسب المستكشف 21.06م
- ذكر طول الحد الغربي بالصك 20.9م وحسب المستكشف 21.06م.
- ذكرت المساحة بالصك 525م²وحسب المستكشف 524.37م².

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار مزاد (ثمين) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath

نوادر الفرص العقارية

Nawader Al Furas Real Estate

يقام المزاد

من الأحد
2026/11/29 م
1:00 مساءً

إلى الأربعاء
2026/12/2 م
من 8:00 مساءً
إلى 9:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

nawaderco.com 0556616056 nawader91@gmail.com