

مـزاد
أصول نجد

تاريخ المزاد
15 نوفمبر 2026
17 نوفمبر 2026

رز العقارية
RKZ REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

شركـــة ركـــز العقاريـــة

تُعـــد شركـــة ركز العقاريـــة من الشركـات الرائـدة في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلولا متكاملة تشمل التطوير ، التسويق ،وإدارة المزادات العقارية باحترافية عالية، يضم فريقنا نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين الذين يوفرون استشارات دقيقة وفرص استثمارية متميزة كما تتميز الشركة بقدرتها على تنظيم المزادات العقارية بكفاءة وشفافية، مما يتيح للعملاء والمستثمرين الوصول إلى أفضل العروض بأسعار تنافسية، بفضل التزامها بالجودة والشفافية ، تواصل ركز العقارية تحقيق النجاح، لتكون الخيار الأمثل لكل من يسعى إلى استثمار عقاري ناجح.

0503930000 www.rkz.sa @rkz_realestate

مـزاد
أصول نجد

تعـلن شركـــة ركز العقاريـــة عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحـــد 15 نوفمبر 2026م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

3:40 الى 6:00 مســـــاءً

إنفاذ للمزادات

ركز العقارية RKZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01	فيلا سكنية	الدوادمي	الخالدية	300	872 / أ	2 / 2560	4930100137 48	10,000
02	فيلا سكنية	مركز عسيلة	بدون	475	469	97	760002794855	5,000
03	بيت شعبي	عفيف	بدون	436.8	252	112	413701012587	3,000
04	فيلا سكنية	الدوادمي	الخالدية	300	872 / أ	2 / 1759	2933180200 44	10,000
05	فيلا سكنية	الدوادمي	الخالدية	300	872 / أ	1 / 2814	9985140265 35	5,000
06	فيلا سكنية	عفيف	الوسام	350	857	2 / 60	3930100146 90	10,000
07	فيلا سكنية	القويعية	الخالدية	600	474	178	4985070469 27	10,000
08	أرض سكنية	نفي	مخطط رقم 210	625.69	210	118	3985140161 26	1,000
09	أرض فضاء	عفيف	الشامانية	37500	بدون	بدون	913702008698	5,000
10	فيلا سكنية	الدوادمي	بدون	625	182 ضمن المنطقة ب شمال خط الأسفلت	230	2145070086 16	10,000
11	فيلا سكنية	نفي	بدون	745.5	82	7	215202000555	5,000
12	أرض زراعية مقام عليها محطة	الدوادمي	بدون	346875	بدون في الجهة الغربية الجنوبية المسمى بام وثيلة	بدون	362002000613	500,000
13	دور سكني	الدوادمي	بدون	172.76	988	1144	898552022337	10,000
14	فيلا سكنية	عفيف	الروضة	630	875	241	9950240160 68	5,000
15	بيت شعبي	عفيف	الريان	400	252	805	3606840154 35	3,000

ركز العقارية RKZ REAL ESTATE
إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

3:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة، تتمتع بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15 مترًا، بالقرب من طريق الملك خالد وبالقرب من المرافق الخدمية بمخطط سكني واعد فرصة مميزة للسكن والاستثمار وبمساحة قدرها 300 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	493010013748
رقم المخطط:	أ / 872
رقم القطعة:	2 / 2560

المساحةم2:	300
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	10,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020147007569 78

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 2559
جنوباً	شـــارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 2560 /1
غربـاً	قطعة رقـم 2558

الأطوال

شمالاً :	10 م	شرقاً:	30 م
جنوباً :	10 م	غربـاً:	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من :غرفتين و صالة و مقلط و مجلس و مطبخ و دورتين مياه

ملاحـــظات

- يوجد تشقق في السور و هبوط في ارضيات الارتداد والعقار بحاجة الي صيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رز العقارية RKZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

3:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية ، تتمتع بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15 مترًا، بالقرب من طريق رئيسي وبالقرب من المرافق الخدمية بمخطط سكني واعد فرصة مميزة للسكن وبمساحة قدرها 475 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	760002794855
رقم المخطط:	469
رقم القطعة:	97

المساحةم2:	475
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020148007609O6

حدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم96
شرقاً	قطعة رقم95
غرباً	قطعة رقم99

الأطوال

شمالاً :	19 م	شرقاً:	25 م
جنوباً :	19 م	غرباً:	25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس رجال و 3 دورات مياه و مقلط و صاله و مطبخ و مستودع و مجلس نساء و غرفه

ملاحـــظات

- العقار غير مكتمل التشطيبات
- يوجد آثار رطوبة وتسريبات وتشققات في أماكن متفرقة من العقار والعقار بحاجة الي صيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رز العقارية RKZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية يقع على شارع بعرض 12م ، ضمن مخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والطرق الرئيسية وبالقرب من المرافق التعلمية والتجارية الهامة بمساحة 436.8 م^2

النوع:	بيت شعبي
رقم الصك:	413701012587
رقم المخطط:	252
رقم القطعة:	112

المساحةم2:	436.8
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	3,000 ⃁
رقم طلب التنفيذ :	403094800079717

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 113
شرقاً	قطعة رقم 110
غربـاً	قطعة رقم 114

الأطوال

شمالاً :	21 م	شرقاً:	20.8 م
جنوباً :	21 م	غربـاً:	20.8 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي وملحق ارضي وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من :سقف خشب 4 غرف و مجلس وصالة و مطبخ و دورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من :غرفة بسقف خشب
- الملحق العلوي مكون من : مستودع زينك

ملاحـــظات

- عرض الشارع الشمالي على مستكشف بلدي 15 م وحسب منطوق الصك 12م
- يوجد ترحيل (إزاحة) في التخطيط على المستكشفات
- يوجد باب يفتح على الجار الخلفي الحد الجنوبي
- يوجد بالعقار عدد من المنقولات
- يوجد تشققات و تقشرات وتكسير في جميع أنحاء العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ركز العقارية
RKZ REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المرافق التعلمية والخدمية بمساحة 300 م^2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	293318020044
رقم المخطط:	أ / 872
رقم القطعة:	2 / 1759

المساحةم2:	300
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	⃁10,000
رقم طلب التنفيذ :	402014700756582

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1758
جنوباً	شـــارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1759/1
غربـاً	قطعة رقـــم 1761

الأطوال

شمالاً :	10 م	شرقاً:	30 م
جنوباً :	10 م	غربـاً:	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

ملاحـــظات

- الحد الشمالي حسب منطوق الصك جزء من القطعة رقم 1758 , وحسب مخططات بلدي القطعة رقم 1758/2
- رقم القطعة حسب الصك 1759 / 2 وحسب المستكشفات 1759/2
- العقار بحاجة الى صيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ركز العقارية
RKZ REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م وممر بعرض 5م في موقع سكني واعد بالقرب من طريق الملك خالد وبالقرب من المرافق الخدمية بمساحة 300 م^2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	9985140265 35
رقم المخطط:	872 / أ
رقم القطعة:	2814 / 1

المساحةم2:	300
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	5,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020147007566 76

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 2813
جنوباً	شـــــارع عرض 15م
شرقاً	ممر عـــــرض 5 م
غربـاً	قطعة رقم 2814/2

الأطوال

شمالاً : 10 م	شرقاً: 30 م
جنوباً : 10 م	غربـاً: 30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و صالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه

ملاحـــظات

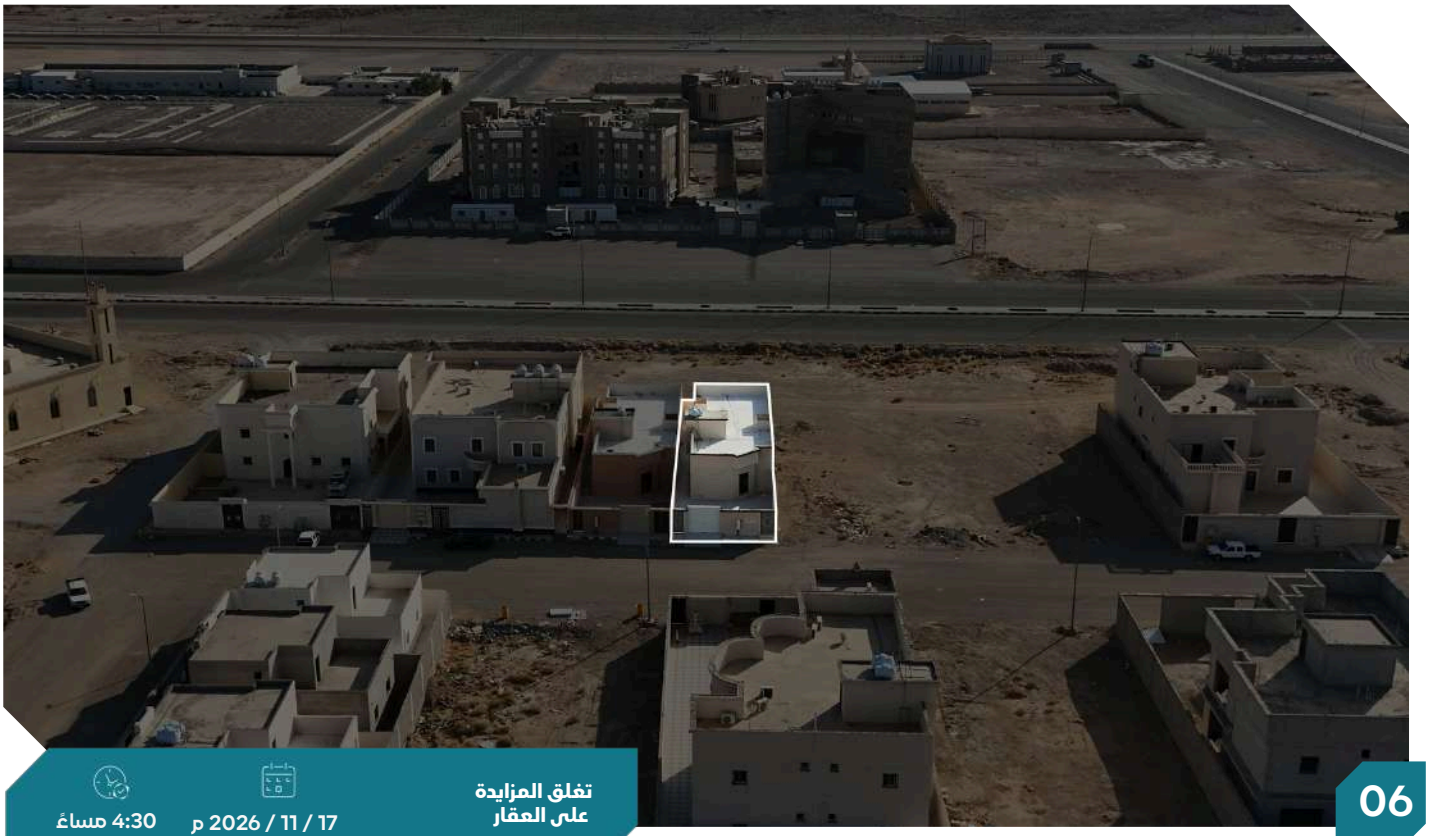
- تم تأسيس الكهرباء و السباكة و عمل اللياسة و الجبس وينقصة باقي التشطيبات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رنز العقارية RNZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 8ام في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وبالقرب من المرافق التعلمية والخدمية والمرافق الحكومية بمساحة 350 م^2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	3930100146 90
رقم المخطط:	857
رقم القطعة:	2 / 60

المساحةم2:	350
الأستخدام:	سكني
الحي :	الوسام
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020147007520 87

الحدود

شمالاً	شـــارع عرض 8ام
جنوبـاً	قطعة رقم ا / 61
شرقـاً	قطعة رقم ا / 60
غربـــاً	قطعة رقم 62

الأطوال

شمالاً : 9.99 م شرقاً: 35.1 م

جنوبـاً : 9.99 م غربـــاً: 35.1 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

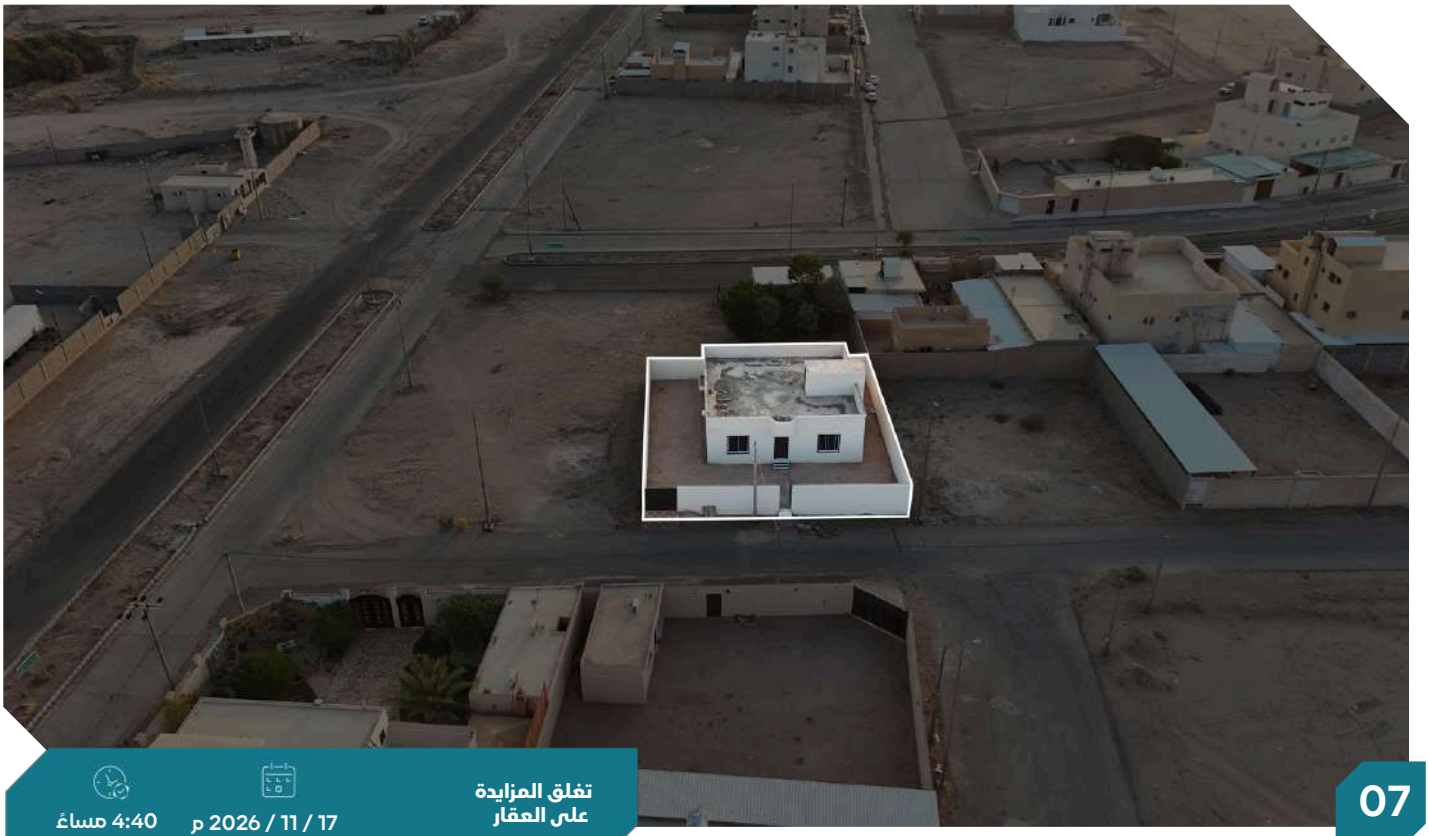
- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رنز العقارية RNZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م وتتميز بموقع واعد وسهولة في الوصول والحركة وتقع بالقرب من المرافق التعليمية وبالقرب من حديقة الخالدية وبمساحة 600 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	498507046927
رقم المخطط:	474
رقم القطعة:	178

المساحةم2:	600
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020147007549 50

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 176
جنوباً	قطعة رقم 180
شرقاً	قطعة رقم 177
غربـاً	شـارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً :	25 م	شرقاً:	24 م
جنوباً :	25 م	غربـاً:	24 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

ملاحـــظات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات
- لا يوجد عداد كهرباء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رز العقارية RIZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع واعد بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م وتقع بالقرب من المرافق التعليمية الكلية التقنية ودقائق من مستشفى نفي العام بمساحة 625.69 م2

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	398514016126
رقم المخطط:	210
رقم القطعة:	118

المساحةم2:	625.69
الأستخدام:	سكني
الحي :	مخطط رقم 210
شحن المحفظة:	1,000 ⃁
رقم طلب التنفيذ :	402014700752630

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 120
جنوباً	قطعة رقم 116
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم 119

الأطوال

شمالاً : 24.84 م شرقاً: 25.5 م

جنوباً : 23.62 م غربـاً: 25.5 م

معلومات إضافية

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ركز العقارية RAZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها ملاحق أرضية، تقع على طريق تجاري بواجهتين شمالية وشرقية، وتتميز بإطلالتها على الطريق العام وشارع بعرض 15 مترًا، مما يمنحها سهولة الوصول ومرونة الحركة، إلى جانب قربها من كلية البنات، على بُعد دقائق فقط لتشكّل فرصة واعدة للاستثمار والتطوير التجاري، والاستفادة من موقعها الحيوي ومساحتها الكبيرة بمساحة 37500 م^2

النوع:	أرض فضاء
رقم الصك:	9137020086698
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون

المساحةم2:	37500
الأستخدام:	غير محدد
الحي :	الشامانية
شحن المحفظة:	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030946000044463

الحدود

شمالاً	الشارع العام والمحطة
جنوباً	أرض بيضـــــاء
شرقـاً	شارع عرض 15 م
غربــاً	أرض بيضـــــاء

الأطوال

شمالاً : 250 م شرقاً: 150 م

جنوباً : 200 م غربــاً: 200 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها (ملاحق أرضية + بئر) الملاحق الأرضية:
- الملحق الأول يتكون من 3 فتحات تجارية" - الملحق الثاني يتكون من غرفة + دورة مياه
- الملحق الثالث يتكون من غرف + دورات مياه بسقف من الخشب
- الملحق الرابع يتكون من غرفة بسقف من الخشب - الملحق الخامس يتكون من 5 فتحات تجارية

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- عدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات واستخدام الأرض حسب الواقع " تجاري " وأيضاً لوجود العقار على طريق رئيسي
- يوجد تقشرات وتشققات وتكسرات في كامل العقار
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الصك بالجهة الشمالية

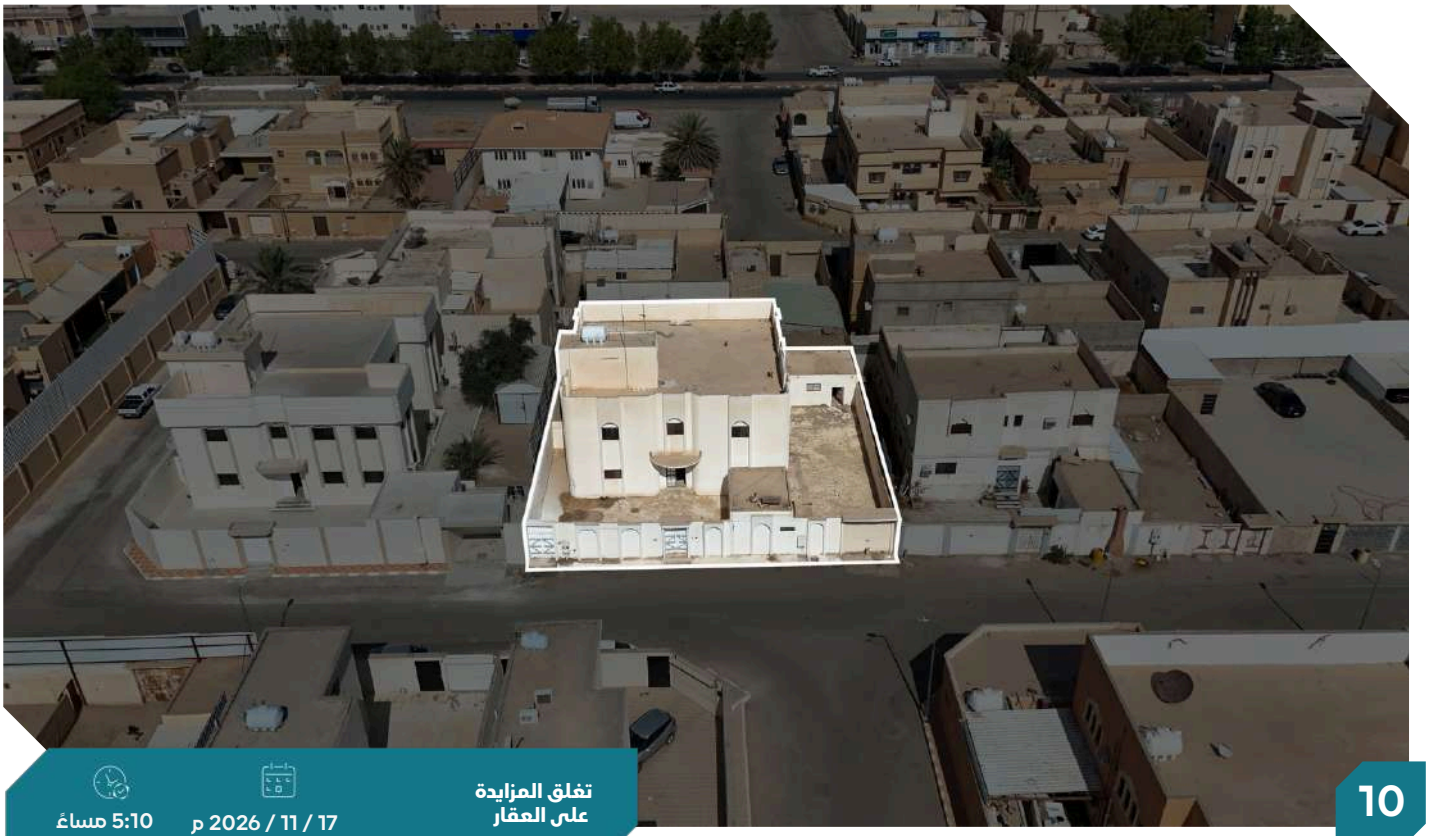
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رنز العقارية RNZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 12م في موقع سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والملك سعود والأمير نايف بن عبدالعزيز مما يوفر سهولة في الوصول والحركة ويجعلها فرصة مناسبة للاستثمار ولقربها من المرافق التعليمية والصحية والترفيهية بمساحة 625 م^2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	2145070086l6
رقم المخطط:	l82 ضمن المنطقة ب شمال خط الأسفلت
رقم القطعة:	230
المساحةم2:	625
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	10,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030946000311147

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 229
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 228
غرباً	قطعة رقم 232

الأطوال

شمالاً :	25 م	شرقاً:	25 م
جنوباً :	25 م	غرباً:	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

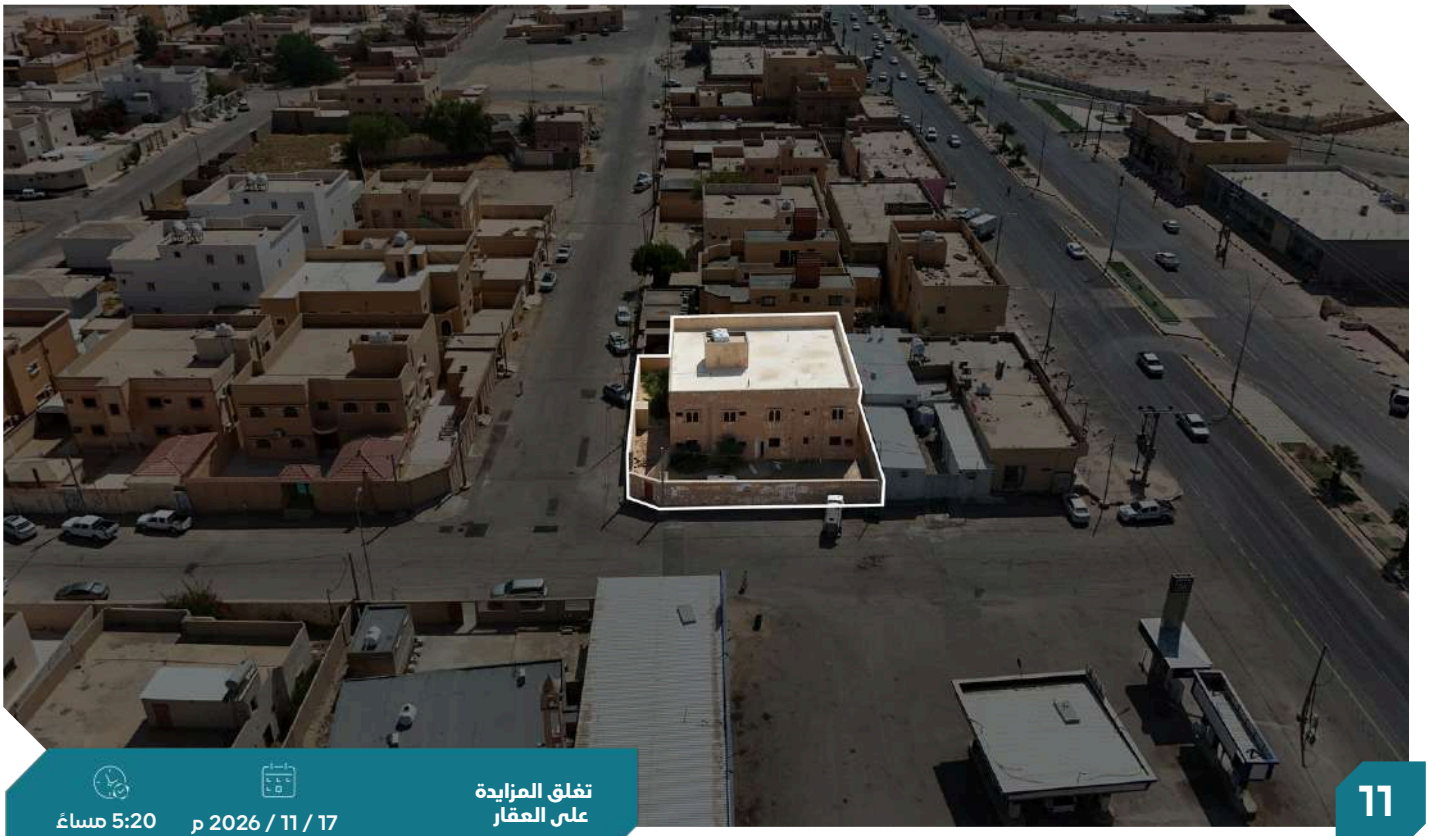
- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحقين أرضيان وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وثلاثة غرف ودورتين مياه
- الملحق الأرض الأول مكون من :مشب
- الملحق الأرضي الثاني مكون من:مشب نساء
- الملحق العلوي مكون من :غرفة شينكو

ملاحـــظات

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 625 م^2 - البوابة 643.28 م^2
- يوجد تشققات وتقشرات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف و العقار بحاجة الي صيانة وترميم
- يوجد اسم للحي السلام بالبوابة - عكس الصك لم يذكر فيه

رز العقارية RKZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين شمالية وشرقية تقع على شارعين بعرض 18م في موقع سكني مميز ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات وبالقرب من طريق تجاري وبالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والصحية فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 745.5 م^2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	2152020000555
رقم المخطط:	82
رقم القطعة:	7

المساحةم2:	745.5
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000064698

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م
جنوباً	قطعة رقم 5
شرقاً	شارع عرض 18 م
غربـاً	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً :	25 م	شرقاً:	30 م
جنوباً :	25 م	غربـاً:	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين :
- الدور الأرضي والأول نفس التصميم مكون من شقتين و كل شقة مكونة من :مجلس ومقلط وصالة و مطبخ وغرفتين و دورتين مياه

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف و العقار بحاجة الي صيانة وترميم
- بعض الأرضيات الداخلية وارضيات الاحواش والسطح غير مركبة وبعض الأسوار الداخلية عظم
- الأرض غير مفرزة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رنز العقارية RNZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها محطة ومباني تجارية وسكنية يمر منها طريق تجاري طريق الملك خالد في موقع استراتيجي مميز , تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 346875 م^2

النوع:	أرض زراعية مقام عليها محطة
رقم الصك:	362002000613
رقم المخطط:	بدون في الجهة الغربية الجنوبية المسمى بام وثيلة
رقم القطعة:	بدون

المساحةم2:	346875
الأستخدام:	زراعي
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	500,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020347010003 69

الحدود

شمالاً	مجرى الوادي الفاصل بينه وبين ملك نصيبه
جنوباً	السناف والحزم الذي يسيل ماؤه على الملك
شرقاً	الحزم الذي يسيل ماؤه على أرض الملك
غرباً	باقي الملك موضع الصك

الأطوال

شمالاً :	400 م	شرقاً:	950 م
جنوباً :	350 م	غرباً:	900 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض بصك زراعي، مقام عليها
- محطة وقود تضم 4 طرمبات ومحلًا تجاريًا وسكنًا للعمال
- مسجد بمصلى للرجال والنساء
- ومبانٍ تجارية وسكنية، وفلل وملاحق متعددة، تشمل مباني مكتملة وأخرى تحت الإنشاء، ومستودعات مسقوفة بالشينكو
- مبنى سكنيًا متعدد الغرف والصالات والمطابخ
- وفيلا من دورين تحتوي على مسبح ومرافق سكنية متكاملة، وشقتين سكنيتين، وعددًا من المجالس والملاحق الأرضية والعلوية.
- مزرعة بها بئر ومجمع مياه، وحظائر للأبقار والأغنام، ومستودع، ومرافق سكنية وخدمية

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقارات بحاجة الي صيانة وترميم
- يوجد طريق يقطع الأرض و مساحة الطريق الرئيسي 8,260.44م2 تقريبا
- يوجد أعمدة كهرباء متفرقة داخل حدود العقار و يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

إنفاذ Infath

ركز العقارية RKZ REAL ESTATE



13

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني رقم " ا / أ " في الدور الأرضي بواجهة شرقية يقع على طريق الأمير عبدالله بن عبدالعزيز بن مساعد بعرض 28م في موقع سكني مميز ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات بمساحة 172.76 م^2

النوع:	دور سكني
رقم الصك:	898552022337
رقم المخطط:	988
رقم القطعة:	1144

المساحةم2:	172.76
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	10,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010145021394 54

الحدود

شمالاً	درج و منور 2 و منور ا ثم عقار رقم3995
جنوباً	ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1146
شرقاً	ارتدادات ا ثم شارع عرض 28م
غربـاً	ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1145

الأطوال

شمالاً : 30.05 م شرقاً: 7.9 م

جنوباً : 27.8 م غربـاً: 8.35 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن دور سكني رقم " ا / أ " في الدور الأرضي مكون من:
- مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

ملاحـــظات

- مساحة الوحدة :172.76 م2
- مساحة الوحدة مشاعاً:148.9م2
- الجزء الخاص بالوحدة ارتدادات ا : 89.38 م2
- وهي عبارة عن حوش امامي وارتداد جانبي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

رمز العقارية RMZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 12م في موقع سكني واعد ، بمساحة 630 م^2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	995024016068
رقم المخطط:	875
رقم القطعة:	241

المساحةم2:	630
الأستخدام:	سكني
الحي :	الروضة
شحن المحفظة:	⃁ 5,000
رقم طلب التنفيذ :	401044501192439

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 242
شرقاً	قطعة رقم 239
غربـاً	قطعة رقم 243

الأطوال

شمالاً :	30 م	شرقاً:	21 م
جنوباً :	30 م	غربـاً:	21 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي :
- الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلط مطبخ وصاله غرفتين ودورتين مياه

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عدادات و لا يوجد درج للسطح "
- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
- العقار بحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ركز العقارية
RKZ REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026 م

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م في موقع سكني مميز ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات بمساحة 400 م^2

النوع:	بيت شعبي
رقم الصك:	3606840154 35
رقم المخطط:	252
رقم القطعة:	805

المساحةم2:	400
الأستخدام:	سكني
الحي :	الريان
شحن المحفظة:	3,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000 74305

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 806
شرقاً	قطعة رقم 803
غرباً	قطعة رقم 807

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	20 م
جنوباً :	20 م	غرباً:	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - ست غرف نوم - دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات مما أدي الي الاختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- العقار شعبي وبه تشققات وتقشرات ورطوبة وبحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ركز العقارية RKZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذللمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول نجد والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إضغط للدخول على المنصة الالكترونية

رنز العقارية RNZ REAL ESTATE

إنفاذ Infath



يقام المزاد



يبـــدأ الأحـــــد 15 نوفمبر 2026م
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 صباحـــاً
ينتهي3:40 الى 6:00 مســاءً

للتواصـل والاستفسار

0 5 0 3 9 3 0 0 0 0
0 5 6 5 6 6 2 2 2 2



إنفاذ
Infath