إنفاذ
Infath

مزاد
صدى نجران

29 نوفمبر 2026
01 ديسمبر 2026

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
واقتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
رؤية المملكة 2030

@Mobdeonreal
www.linktr.ee/mobdeonreal
0555416999

مزاد
صدى نجران

تعلن مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " بقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بـدايــة المزاد

الأحد 29 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهـايــة المزاد

الثلاثاء 01 ديسمبر 2026

04:00 إلى 05:00 مساءً

إنـفـاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	شرورة	سلطانة	440	23	47	860002867189	﷼ 15,000
02	فيلا سكنية	يدمه	-	1,160	ن/ي/6/1419	1621	498514013767	﷼ 10,000
03	أرض سكنية	نجران	الحصينيه	726	1/ن/ح/1414	411	571505008262	﷼ 10,000
04	فيلا سكنية	الوديعة بمحافظة شرورة	-	600	و/د/1/1408	365	460001210307	﷼ 5,000
05	أرض سكنية	ظهران الجنوب	مخطط الحمره	800	1416/90	1696	698514024348	﷼ 3,000
06	أرض سكنية	ظهران الجنوب	-	620	1408/52/ج/6/ خشم عنقار	72	795024006236	﷼ 1,000

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/12/01
4:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه و مستودع)

النوع	فيلا
رقم الصك	860002867189
رقم المخطط	23
رقم القطعة	47

المساحة م 2	440 م 2
الاستخدام	سكني
الحي	سلطانة
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800076883

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 45
جنوباً	قطعة رقم 49
شرقاً	قطعة رقم 46
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	22 م
جنوباً	20 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - يوجد تقشرات وتشققات في اماكن متفرقة من العقار.
  - بعض الشبابيك مخلوعة ويوجد اثار نزع في الطبلون الكهربائي.
  - الطول الشرقي والغربي حسب مستكشف بلدي والطبيعة اكبر من المذكور في الصك.
  - المساحة حسب الصك: 440 م2 - حسب مستكشف بلدي 475 م2 - حسب الطبيعة 475 م2 تقريباً.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تتكون من : مجلس رجال و مقلط و صالة و مطبخ وغرفتين و دورتين مياه .

النوع	فيلا
رقم الصك	498514013767
رقم المخطط	ن/ي/6/1419
رقم القطعة	1621

المساحة م ^{2}	1,160 م ^{2}
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007568893

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م غير نافذ
جنوباً	قطعة الارض رقم 1620
شرقاً	قطعة الارض رقم 1623
غرباً	قطعة الارض رقم 1619

الأطوال

شمالاً	29 م	شرقاً	40 م
جنوباً	29 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - لم يتم تركيب الأدوات الكهربائية و الأدوات صحية.
  - لم يتم تركيب عداد الكهرباء بعد.
  - جدار أحد دورات المياه يحتاج صيانة.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة على العقـــار 2026/12/01 4:20 مساء

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/12/01
4:30 مساء

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها برج اتصالات

النوع	أرض
رقم الصك	571505008262
رقم المخطط	1/ن/ح/1414
رقم القطعة	411

المساحة م ^{2}	726 م ^{2}
الاستخدام	سكني
الحي	الحصينيه
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030947000633 68

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 409
جنوباً	قطعة رقم 415
شرقاً	قطعة رقم 412 وقطعة رقم 413
غرباً	مواقف يليها شارع 50 م

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	33 م
جنوباً	22 م	غرباً	33 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - يوجد عقد إيجار ساري للعقار من شركة اتصالات.
  - الحد الشمالي حسب الصك: قطعة رقم 409 - حسب المستكشفات : جزء من القطعة رقم 409.
  - الحد الشرقي حسب الصك: قطعة رقم 412 والقطعة رقم 413 - حسب المستكشفات : قطعة رقم 412 وجزء من القطعة رقم 413.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03 الصك رقم/ 571505008262 إسم العقار/ أرض سكنية

01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
كامل الأرض	1	ساري	2005/12/12	لمدة 10 سنوات يجدد تلقائيا لمدة مماثلة	20,000	10 سنة يجدد تلقائيا لمدة مماثلة	31/12/2016 لم يتم دفع الايجار منذ عام 2017	2027/01/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/01

4:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تحت التشطيب تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	460001210307
رقم المخطط	و/د/1408/1
رقم القطعة	365

المساحة م ^{2}	600 م ^{2}
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007570000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 363
جنوباً	قطعة رقم 367
شرقاً	قطعة رقم 364
غرباً	(برحه) ساحة

الأطوال

شمالاً	24 م	شرقاً	25 م
جنوباً	24 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - تم تأسيس السباكة و الكهرباء وعمل اللياسة.
  - لم يتم تركيب عداد الكهرباء.
  - بحسب الصك لا يوجد شارع لواجهة العقار و يوجد ساحة فقط .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/01

4:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها قواعد واعمدة مصبوبة قائمة (مبنى تحت الانشاء في مرحلة الاعمدة)

النوع	أرض
رقم الصك	6985140243 48
رقم المخطط	1416/90
رقم القطعة	1696

المساحة م 2	800 م 2
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط الحمره
شيك الدخول	3,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700751613

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1697
جنوباً	قطعة رقم 1695
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 1694

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	20 م
جنوباً	40 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	795024006236
رقم المخطط	1408/52/ج/6/ خشم عنقار
رقم القطعة	72

المساحة م 2	620 م 2
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	1,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014800762798

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	أرض رقم 73
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	أرض رقم 70

الأطوال

شمالاً	26 م	شرقاً	22 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - مساحة الارض حسب الصك: 620 م - حسب المخططات: المساحة المحسوبة 601 م
  - يوجد خزان مسلح بالأرض.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة على العقـــار 2026/12/01 5:00 مساء

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" .

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**صدى نجران**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

إنفاذ
Infath

إنفاذ
Infath

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

يقام المزاد

من الأحد
29 نوفمبر 2026
10:00صباحاً

إلى الثلاثاء
01 ديسمبر 2026
04:00 إلى 05:00 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

Mobdeonreal

055 541 6999