انفاذ
Infath

مزاد
سماء الطائف

بداية المزاد
28 نوفمبر 2026

نهاية المزاد
30 نوفمبر 2026

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 www.infath.gov.sa infath_sa infathauctions

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

شركة الضبعان العقارية

شركة الضبعان العقارية تأسست عام 1994 وهي من الشركات المتخصصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق اعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة.

@khaldabaan
0500465646
aldabaan.com.sa

سماء الطائف

تعلن **شركة الضبعان العقارية** عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الساعة 8:00 ص
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى الساعة 5:40 م

السبت 28 - 30 نوفمبر 2026

انفاذ للمزادات

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	رقم الأصل	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض	312695	الطائف	عشيرة	1,200	—	184	860670012762	10,000
02	ارض زراعية	312457	الخرمة	الجعيرة	78,000	—	—	960676002681	20,000
03	محلات	312254	قيا	قيا	852.86	—	—	660691001707	20,000
04	فيلا سكنية	312055	رنيه	الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	759	782122001169	50,000
05	فيلا	312036	رنيه	الجمده	400	6 / ر / ق	94	421901007165	10,000
06	فيلا	312035	رنيه	الوزران	395.5	10	156ب	998576007622	10,000
07	فيلا	311663	الطائف	الحدائق	500	128	73	360684012603	50,000
08	عمارة سكنية	311603	الطائف	الشهداء الجنوبية	90	12	2084	620720002597	10,000
09	عمارة سكنية	311602	الطائف	الشهداء الجنوبية	101.7	12	1537	220711006169	10,000
10	فيلا	311177	الطائف	رنية	420	ق / ر / 9	505	321902002954	20,000
11	محلات تجارية	310974 309846	الطائف	القمرية	606.81	47	5 - 4	220705009956 320707014134	60,000
12	ارض مسوره	310287	الطائف	المعترض	2,686.51	—	—	420703013736	50,000
13	ارض	309032	قيا	قيا	695.41	—	—	960646000991	5,000
14	شقة	308823	الطائف	الحلقة الشرقية	207.24	193 / أ	401	994232003822	20,000
15	ارض زراعية	294926	الطائف	الهدا	892.5	—	—	220727004542	30,000
16	شقتين سكنية	312412 312413	الطائف	القييم الاعلي	379.04	306 / س / 1415هـ	583	760001206241 360001206242	20,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:00 م

وصف العقار

ارض

النوع	ارض	المساحة م2	1,200
رقم الصك	860670012762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	عشيرة
رقم القطعة	184	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014200004383

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	شارع عرض 30

الأطوال

شمالاً	40 م	جنوباً	40 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:05 م

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	78,000
رقم الصك	960676002681	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الجعيرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700063258

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	الوادي
غرباً	مساقية

الأطوال

شمالاً	1000 م	جنوباً	1000 م
شرقاً	76 م	غرباً	80 م

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

موقع الاصل



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:10 م

وصف العقار

محلات

النوع	محلات	المساحة م2	852.86
رقم الصك	660691001707	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	قيا
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000065585

الحدود

شمالاً	يحده حرم الطرق بعرض 26.30م
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	32.2 م	جنوباً	30.45 م
شرقاً	28.6 م	غرباً	26 م

الرفع المساحي

موقع الاصل

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:15 م

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	600
رقم الصك	782122001169	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي
رقم القطعة	759	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501915577

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	القطعة رقم 760
شرقاً	القطعة رقم 761
غرباً	القطعة رقم 757

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

صور إضافية

موقع الاصل

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:20 م

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م2	400
رقم الصك	421901007165	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ر / ق	الحي	الجمده
رقم القطعة	94	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501740616

الحدود

شمالاً	يحده قطعة رقم 92
جنوباً	يحده قطعة رقم 96
شرقاً	يحده شارع عرض 15م
غرباً	يحده قطعة رقم 95

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:25 م

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م2	395.5
رقم الصك	998576007622	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	الوزران
رقم القطعة	156ب	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010145017466619

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 154 ب
جنوباً	شارع عرض 16م
شرقاً	قطعة رقم 155 ب
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	17 م
شرقاً	20 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:30 م

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م2	500
رقم الصك	360684012603	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	128	الحي	الحدائق
رقم القطعة	73	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700072431

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 71
جنوباً	القطعة رقم 75
شرقاً	القطعة رقم 74
غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال

شمالاً	25.01 م	جنوباً	25.01 م
شرقاً	20.05 م	غرباً	20.05 م

معلومات إضافية

1. العقار مؤجر بعقد ايجار الكتروني.

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع الاصل

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 07 | الصك رقم/ 360684012603 | إسم العقار/ فيلا

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبالغ الإيجار
01	فيلا	1	ساري	2026/01/01	2026/12/31	80,000	1 سنة	—	—

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:35 م

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	90
رقم الصك	620720002597	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12	الحي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	2084	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000080414

الحدود

شمالاً	يحده الجزء المتبقي من القطعه
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	يحده الجزء المتبقي من القطعه

الأطوال

شمالاً	10 م	جنوباً	10 م
شرقاً	9 م	غرباً	9 م

صور إضافية

موقع الاصل

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:40 م

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	101.7
رقم الصك	220711006169	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12	الحي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	1537	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000080414

الحدود

شمالاً	يحده الجزء المتبقي من القطعه
جنوباً	شارع عرض 6م
شرقاً	يحده الجزء المتبقي من القطعه
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	11.3 م	جنوباً	11.3 م
شرقاً	9 م	غرباً	9 م

معلومات إضافية

1. المبني ملاصق بالجار من الجهة الشمالية و الشرقية.

صور إضافية

موقع الاصل



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:45 م

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م2	420
رقم الصك	321902002954	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ر / 9	الحي	رنية
رقم القطعة	505	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602528949

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 503
جنوباً	قطعة رقم 507
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 506

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	21 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:50 م

وصف العقار

محلات تجارية

النوع	محلات تجارية	المساحة م2	606.81
رقم الصك	220705009956 320707014134	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	47	الحي	القمرية
رقم القطعة	4 - 5	شيك الدخول	60,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030944600042443

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3
جنوباً	شارع عرض 22.80 م
شرقاً	قطعة رقم 1 و 2
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	17 م	جنوباً	17.3 م
شرقاً	36 م	غرباً	34.8 م

معلومات إضافية

1. العقار مؤجر بموجب عقد إيجار إلكتروني
2. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- معلومات الإيجار
- موقع الاصل

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11 | الصك رقم/ 220705009956 07014134... | إسم العقار/ محلات تجارية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبالغ الإيجار
01	محلات	1-2	ساري	2026/11/01	2027/10/31	170,000	1 سنة	—	—
02	محلات	3-4	ساري	2026/11/01	2027/10/31	168,000	1 سنة	—	—

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
4:55 م

وصف العقار

ارض مسوره

النوع	ارض مسوره	المساحة م2	2,686.51
رقم الصك	420703013736	الاستخدام	سكني
رقم المخطط		الحي	المعترض
رقم القطعة		شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014500733427

الحدود

شمالاً	شارع ترابي يتراوح عرضة بين 8.70م الي 16.10م
جنوباً	شارع ترابي يتراوح عرضة 7.45م الي 7.80م
شرقاً	شارع ترابي يتراوح عرضة بين 7.45م الي 9.90م
غرباً	جار

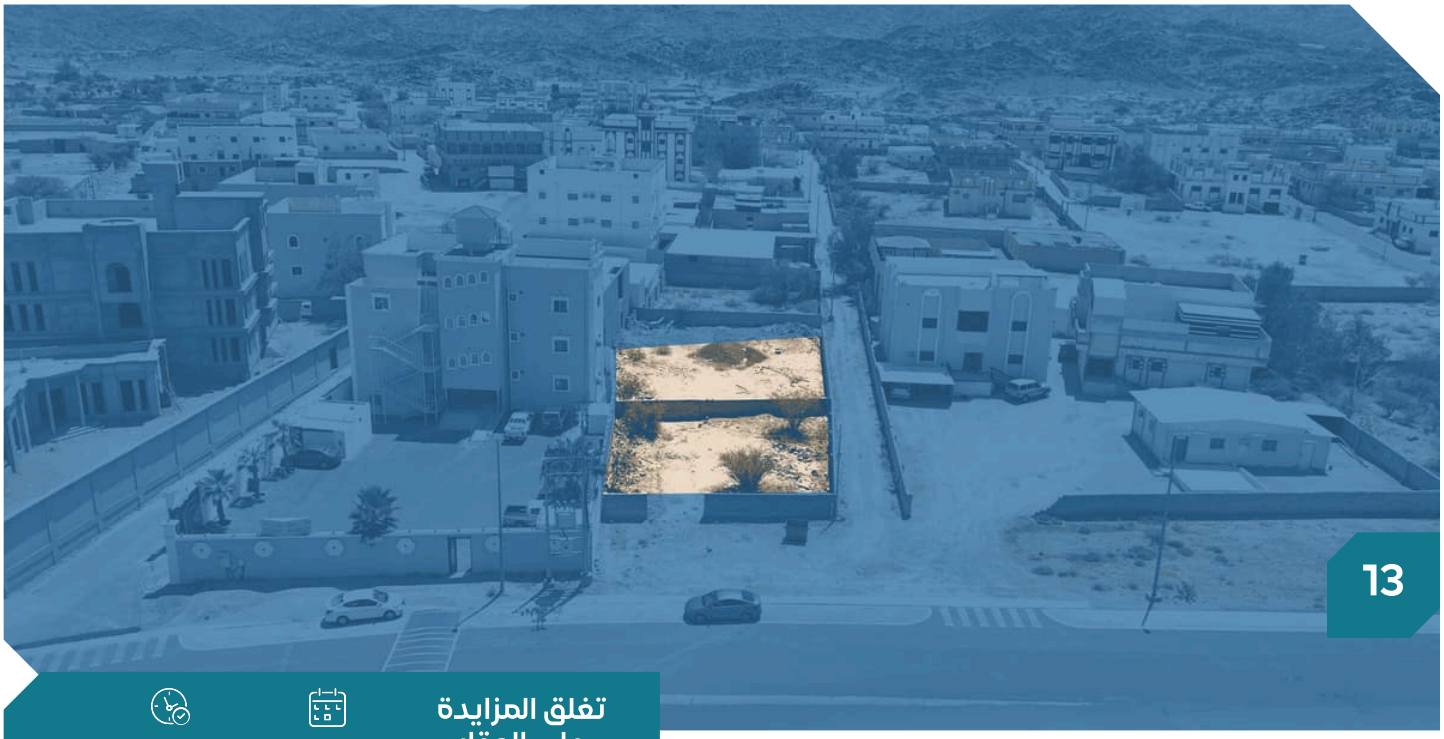
الأطوال

شمالاً	19.8 م	جنوباً	37.2 م
شرقاً	86.35 م	غرباً	80 م

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع الاصل



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:00 م

وصف العقار

ارض

النوع	ارض	المساحة م2	695.41
رقم الصك	960646000991	الاستخدام	سكني
رقم المخطط		الحي	قيا
رقم القطعة		شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600035296

الحدود

شمالاً	يحده شارع بعرض 13م
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	يحده شارع بعرض 5م

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	22.6 م
شرقاً	13.55 م	غرباً	30.3 م

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:05 م

وصف العقار

شقة

النوع	شقة	المساحة م2	207.24
رقم الصك	994232003822	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	193 / أ	الحي	الحلقة الشرقية
رقم القطعة	401	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602757323

الحدود

شمالاً	ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 399
جنوباً	الوحدة رقم 2 / أ و منور و درج و مصعد
شرقاً	ارتدادات 3 ثم شارع عرض 15 م
غرباً	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 400

الأطوال

شمالاً	21.9 م	جنوباً	25.1 م
شرقاً	8.6 م	غرباً	10.2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:30 م

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	892.5
رقم الصك	220727004542	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الهدا
رقم القطعة		شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300004637

الحدود

شمالاً	يحد أرض فضاء ويليه طريق الهدا بعرض 50 م
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	37.9 م	جنوباً	0 م
شرقاً	49.29 م	غرباً	48.95 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:40 م

وصف العقار

شقتين سكنية

النوع	شقتين سكنية	المساحة م2	379.04
رقم الصك	760001206241 360001206242	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	306 / س / 1415هـ	الحي	القييم الاعلي
رقم القطعة	583	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700054673

الحدود

شمالاً	ارتداد + ارتداد
جنوباً	ارتداد + ارتداد
شرقاً	ارتداد + ارتداد
غرباً	شقة رقم 2 - ردم

الأطوال

شمالاً	10.5 م	جنوباً	9.1 م
شرقاً	21.5 م	غرباً	22.7 م

معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار.

صور إضافية

موقع الاصل

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2



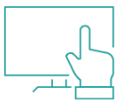
استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (سماء الطائف) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

يقام المزاد



من السبت 28 نوفمبر 2026
إلى الاثنين 30 نوفمبر 2026



انفاذ للمزادات



8:00 ص - 5:40 م

للتواصل والاستفسار



0500465646



0500465646