

مزاد
نما مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

057 1166 177



@Alqarawire



@Alqarawire



مزا نما مكة



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 2026 / 10/25



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2026 / 10/29



4:00-4:50 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	شعب بني هاشم	1295,89	بدون	بدون	762005002406	250,000
فندق	مكة المكرمة	الششة	400	12 / 20 / 1	33	320110009561	400,000
أرض	مكة المكرمة	المعاينة	2418,42	-	بدون	360640004646	350,000
أرض	مكة المكرمة	الجامعة	768	-	90/17	360684002483	450,000
أرض	مكة المكرمة	حارة الباب الجديد	185972,1	-	-	960605005797	3,300,000
عمارة	مكة المكرمة	الكعكية	1424	ج/7/73	مكرر 465	7429000193500000	250,000

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية يمر أسفلها نفق

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 10 / 29 4:00 مساءً

سكة نافذه متصله بارض جبلية بعرض 3.00م
جدار استنادي يليه طريق المشاة المؤدى للحرم
بعرض 40.00م
ارض جبلية تتخلها الجزء المنزوع
ارض جبلية وتماص الحد سكة نافذه عرض
عرضي 3.69م من ناحية الجنوب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
1295,89
سكني
شعب بني هاشم
250,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
762005002406
بدون
بدون

شمالاً 37.05م جنوباً 32.4م
شرقاً 133.05م غرباً 56م

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها برج سكني 17 دور و يشمل 142 غرفة مع دورة مياه و 3 معارض تجارية

النوع	فندق
رقم الصك	320110009561
رقم المخطط	12 / 20 / 1
رقم القطعة	33
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الششة
شيك الدخول	400,000
رقم طلب التنفيذ	401014401299319

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً سكة نافذة 3.90م شرقاً و 3.40م غرباً
شرقاً شارع المسجد الحرام الى محور الشارع 32.85م
شمالاً و 32.15م جنوباً
غرباً قطعة رقم 32

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

- يتكون من:

دور بدروم

دور ارضي مكون من استقبال + 3 معارض تجارية

ميراثين مكون من مكاتب وتخزين

دور خدمات مكون من مطلى

دور مكون من مطعم - 14 دور مكرر سكني - ملحق علوي سكني

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 29 4:10 مساءً

الجمرات



المعالم المحيطة

- طريق المسجد الحرام مباشرة
- المسجد الحرام 2,5 كم
- شارع الحج 700 م
- مسجد الشيخ ابن باز 500 م
- الجمرات 700 م
- مستشفى الملك فيصل 600 م
- طريق الملك فهد 500 م
- طريق الملك عبدالعزيز 700 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فندق

الصك رقم / 320110009561

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	كامل البرج	إلكتروني	2026/08/09	2031/08/08	6,950,000	5 سنوات	2026/10/19	2026/11/19

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



4:20 مساءً 2026 / 10 / 29

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

أرض بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	2418,42	ملك الغير
رقم الصك	360640004646	الاستخدام	سكني	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة	شارع العام وبه الباب بعرض 2م2
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	350,000	يحدده قنة الجبل الكائن تحت المطل على الملاوي
رقم طلب التنفيذ 403094700061302				

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك الغير
ملك الغير

الآطوال

شمالاً 69.75م
جنوباً 60م
شرقاً 42.8م
غرباً 33م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



2026 / 10 / 29 4:30 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	768
رقم الصك	360684002483	الاستخدام	تجاري-سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة
رقم القطعة	90/17	شيك الدخول	450,000
رقم طلب التنفيذ -			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

يحدّه شارع بعرض 10م
يحدّه القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية
يحدّه شارع بعرض 10م

شمالاً 28م
جنوباً 28م
شرقاً 30م
غرباً 22م

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

- تتميز الأرض بوقوعها على ثلاث واجهات واجهتين عبارة عن شارعين عرض كل منهما 10م وواجهة شمالية عبارة عن زائدة تنظيمية تفتح على شارع 15م (خدمة طريق الطائف - مكة).

- ملاحظة:
رقم المخطط في الرفع المساحي 5 / 21 / 1 / ب / أ

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



4:40 مساءً 2026 / 10 / 29

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

أرض داخل حد الحرم تفتح على شارع مكة الليث مقام على جزء منها مستودعات

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	960605005797	185,972.1	شمالاً
رقم المخطط	-	سكني - تجاري	جنوباً
رقم القطعة	-	حارة الباب الجديد	شرقاً
		3,300,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ -	

شمالاً 230 م
جنوباً 385 م
شرقاً 650 م
غرباً 760 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني - تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



4:50 مساءً 2026 / 10 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 5 أدوار وبدروم وملحق علوي بإجمالي 27 شقة

النوع

عمارة

المساحة م²

1424

رقم الصك

7429000193500000

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

ج/73/17

الحي

الكعكية

رقم القطعة

مكرر 465

شيك الدخول

250,000

رقم طلب التنفيذ

370117177

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 476

جنوباً

قطعة رقم 462 والقطعة رقم 462 مكرر

شرقاً

شارع عرض 15م

غرباً

قطعة رقم 466

الآطوال

شمالاً 43م

جنوباً 46م

شرقاً 32م

غرباً 32م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- تتكون من :
ملحق خارجي : 4 غرف - 2 دورة مياه
بدروم : على كامل المبنى
الدور الأرضي : صالة - مطبخ - 8 دورة مياه - 3 غرف جيبس بورد متكسرة.
من الدور الاول الى الرابع كل دور عبارة عن : 6 شقق / 5 تتكون من : 5 غرف - مطبخ - صالة - 4 دورة مياه.
وشقة تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه.
ملحق علوي : 3 شقق / شقتان تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه
وشقة عبارة عن : 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورة مياه .
- ملاحظة:
يوجد بالعقار انهييار جزء من السور من الجهة الشمالية.
- لا يوجد أسلاك كهرباء و مفاتيح كهرباء و كابلات ولا يوجد مقابض أبواب .
- رقم القطعة في السجل العقاري مكرر 465 وحسب الصك السابق (ناجز) 465
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض من الجهة الشرقية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

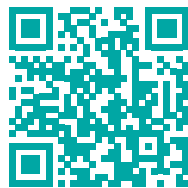


اختيار مزاد نما مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى 4:50 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الأحد 2026 / 10 / 25
وينتهي الخميس 2026 / 10 / 29

للتواصل والاستفسار



057 1166 188



057 1166 177



057 1166 166