إنفاذ
Infath



مـزاد
درر القصيم

تاريخ المزاد
14 نوفمبر 2026
16 نوفمبر 2026

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442

gawda2030

jwdat_al

مـزاد
درر القصيم

تعـلن شركــة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 14 نوفمبر 2026م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الإثنين 16 نوفمبر 2026م

3:30 الى 6:00 مســـــاءً

إنفاذ للمزادات

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01	فيلا سكنية	عنيزة	الفهد	120.4	245 / ق / ا	228 / ب	361505003636	10,000
02	أرض سكنية	عنيزة	الخالدية	361.52	ق / ع / 105	168	361513000902	10,000
03	أرض سكنية	عنيزة	الخالدية	365.12	ق / ع / 105	167	261508005846	5,000
04	أرض خدمات عامة	عنيزة	المروج	2,500	ق / ع / 676	2	261504002798	20,000
05	أرض سكنية	عنيزة	الخالدية	1,202.13	ق / ع / 105	164 / 163 / 162	461507006569	30,000
06	مزرعـــة	البكيرية	شرق الهلالية	28,935	بدون	بدون	8606640000474	30,000
07	شقة سكنية	رياض الخبراء	حميدانة	152.81	بدون	24-22	263006002707	10,000
08	شقة سكنية	رياض الخبراء	حميدانة	132.62	بدون	24-22	563003006738	5,000
09	شقة سكنية	رياض الخبراء	حميدانة	132.62	بدون	24-22	363006002705	10,000
10	شقة سكنية	رياض الخبراء	حميدانة	152.81	بدون	24-22	663006002706	10,000
11	فيلا سكنية	البدائع	القادسية	400	121 / ق	505	4600029666644	10,000
12	أرض سكنية	دخنة	بدون	20,946.16	بدون	بدون	564701000189	20,000
13	فيلا سكنية	البدائع	الخليج	1,037.5	244/ق	1104 1106	8600028514664 6006840083514	20,000
14	أرض زراعية	البدائع	علباء	1,272,875	4606	46	4632020058118	150,000
15	استراحة سكنية	البكيرية	الفويلق	1,883	2544 / ق / ت / ا 2544 / ق / ت	أ / 451 ب / 451	8606920006800 3606640004944	6,000
16	مزرعـــة	العمار	بدون	4,043,715	بدون	بدون	9606070063116	200,000

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

3:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس رقم 2 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق العلوي والحوش في موقع مميز بواجهة جنوبية بالقرب من طريق الأمير فيصل بن بندر وطريق حمد بن صالح الحركان وتقع ضمن بيئة عمرانية متكاملة وقريبة من الخدمات والمرافق الأساسية، والمرافق التعلمية والمرافق التجارية بمساحة 120.4 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	3615050036 36
رقم المخطط:	245 / ق / ا
رقم القطعة:	228 / ب

المساحةم2:	120.4
الأستخدام:	سكني
الحي :	الفهد
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	402014300068 24

الحدود

شمالاً	فيلا دوبليكس دورين رقم ا
جنوباً	ممر مشاة عرض 5م
شرقاً	ميـــــدان
غربـاً	فيلا دوبليكس دورين رقم 4

الأطوال

شمالاً : 10.25 م — شرقاً: 11.75 م

جنوباً : 10.25 م — غربـاً: 11.75 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من (دورين + ملحق علوي) :
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و صالة و مطبخ و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من : 3 غرف و دورتين مياه
- الملحق العلوي: غرفة و مستودع و دورة مياه

ملاحـــظات

- مساحة الوحدة مشاعًا: 26.20% من المساحة الكلية
- يوجد بعض التشققات والعقار بحاجة الي صيانة وترميم
- لا يسمح بإقامة شقق علوية ومساحة الوحدة تعتبر حدود ملكية وليست مساحة مسطحات بناء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

3:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق تجاري بواجهة شمالية تقع على طريق زامل العبد لله السليم بعرض 45م في موقع فريد يجاورة مرافق تجارية ، ضمن بيئة عمرانية متكاملة تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 361.52 م^2

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	361513000902
رقم المخطط:	ق / ع / 105
رقم القطعة:	168

المساحةم2:	361.52
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	401024702135427

الحدود

شمالاً	شارع عرض 45 م
جنوباً	قطعة رقم 167
شرقاً	قطعة رقم 170
غربـاً	قطعة رقم 166

الأطوال

شمالاً : 15.15 م — شرقاً: 24.47 م

جنوباً : 14.89 م — غربـاً: 23.73 م

معلومات إضافية

ملاحـــظات

- استخدام الأرض سكني وحسب الواقع تقع على طريق سكني تجاري

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

3:50 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية ظهيرة الطريق التجاري وتقع على طريق سليمان بن داود بعرض 20م في موقع فريد بالقرب م المرافق التجارية ، ضمن بيئة عمرانية متكاملة تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 365.12 م^2

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	2615080058460
رقم المخطط:	ق / ع / 105
رقم القطعة:	167

المساحةم2:	365.12
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010247021354 27

الحدود

شمالاً	قطعة رقم168
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم169
غرباً	قطعة رقم165

الأطوال

شمالاً : 14.89 م شرقاً: 24.57 م

جنوباً : 15.03 م غرباً: 24.26 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خدمات بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م في موقع مميز وبالقرب من ميدان المروج وطريق عثمان بن عفان والمراكز الخدمية والاجتماعية فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 2,500 م^2

النوع:	أرض خدمات عامة
رقم الصك:	261504002798
رقم المخطط:	ق / ع / 676
رقم القطعة:	2

المساحةم2:	2,500
الأستخدام:	خدمات عامة
الحي :	المروج
شحن المحفظة:	20,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	401024702135427

الحدود

شمالاً	شـــارع عرض 15 م
جنوبـاً	مواقف سيارات
شرقـاً	قطعة رقم 3
غربـاً	قطعة رقم 1

الأطوال

شمالاً :	56 م	شرقاً:	45 م
جنوباً :	56 م	غربـاً:	45 م

معلومات إضافية

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشمالي حسب الصك (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 10 م)
- استخدام الأرض خدمات عامة
- جزء من الأرض مسفلت ومستخدم كمواقف على الطبيعة من الجهة الغربية ويقدر الجزء المسلفت بمساحة 844.44م2

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق تجاري بواجهة شمالية وجنوبية وغربية تقع على طريق زامل العبد لله السليم بعرض 45م وطريقين بعرض 20م في موقع فريد يجاورة مرافق تجارية ، ضمن بيئة عمرانية متكاملة تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 1,202.13 م^2

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	461507006569
رقم المخطط:	ق / ع / 105
رقم القطعة:	162 / 163 / 164

المساحةم2:	1,202.13
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية
شحن المحفظة:	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	401024702135427

الحدود

شمالاً	شارع عرض 45 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 166 والقطعة رقم 165
غربـاً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً : 33.87 م شرقاً: 46.95 م
26.02م +7.85 م

جنوباً : 38.48 م غربـاً: 35.78 م
31.73 م +6.75 م

معلومات إضافية

ملاحـــظات

- يوجد مظلة سيارة متنقلة داخل الأرض
- استخدام الأرض سكني وحسب الواقع تقع على طريق سكني تجاري

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

16 / 11 / 2026 م

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بموقع مميز بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من طرق رئيسية وبالقرب من المخططات السكنية والمدن الصناعية بمساحة 28,935 م2

النوع:	مزرعـــة
رقم الصك:	8606640004474
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون

المساحةم2:	28,935
الأستخدام:	زراعي
الحي :	شرق الهلالية
شحن المحفظة:	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000590 99

الحدود

شمالاً	أرض فضاء
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	أرض فضاء
غربـاً	شارع عرض 15 م يفصل بينها وبين ملك اخر لي

الأطوال

شمالاً : 203.60 م شرقاً: 157 م

جنوباً : 197 م غربـاً: 134.10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

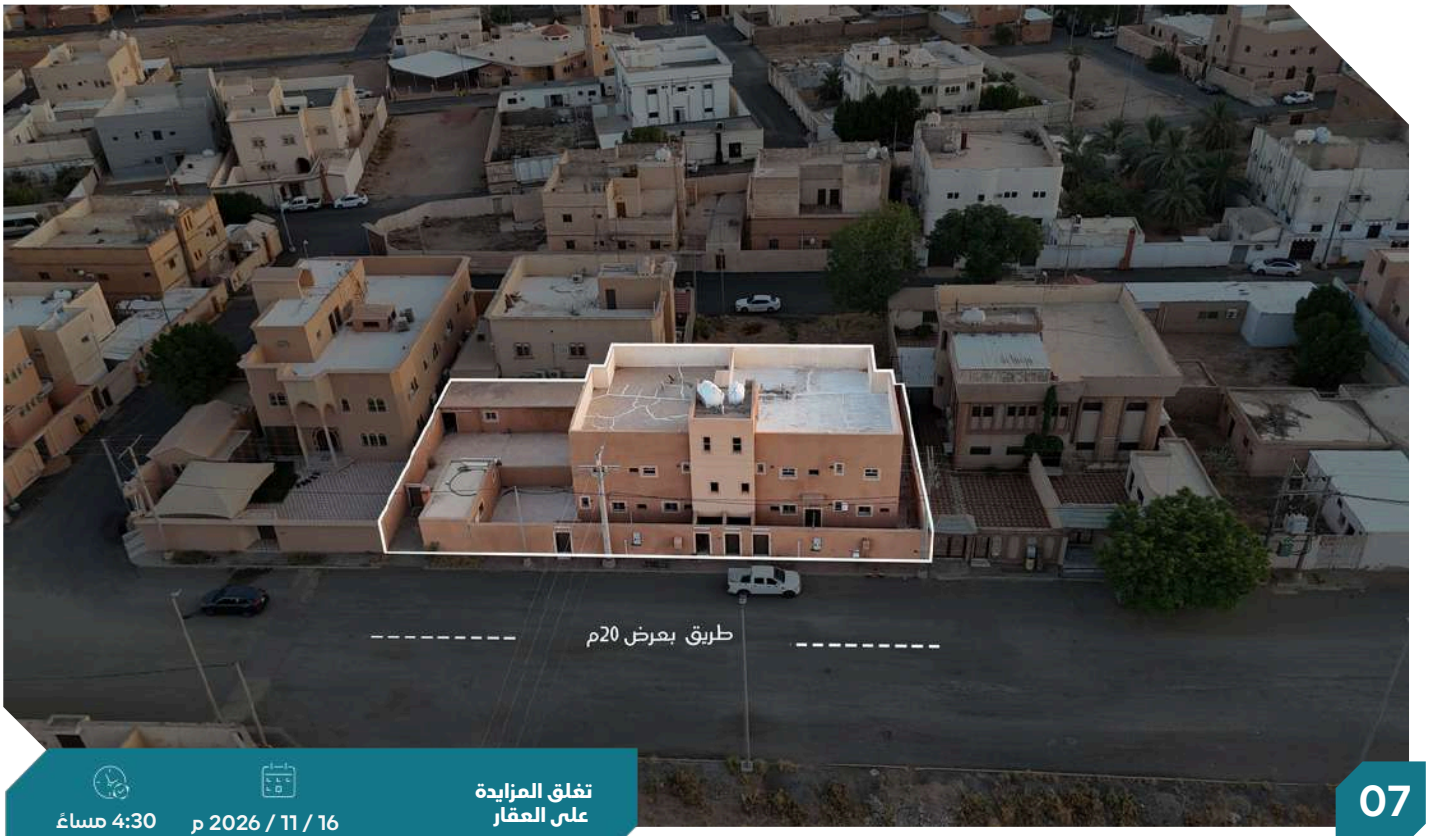
- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من :
- الدور الأرضي مكون من : غرفتين ومطبخ و دورة مياه خرساني و غرفتين ومستودع خرساني
- يوجد غرفة ومطبخ ودورة مياه قرميد
- غرفتين عمال شينكو
- حظائر طيور شينكو و بئر
- يوجد نخيل بالمزرعة

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة بالمستكشف
- المباني الموجودة تحتاج الي صيانة وترميم شامل
- يوجد ازاحة في اتجاهات الأرض

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم " 1/2 " في الجهة الغربية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م ضمن موقع سكني فاخر وبالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك عبدالله والمرافق الصحية المميزة ، والأسواق التجارية الكبرى مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن والاستثمار بمساحة 152.81 م2

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	2630060027O7
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	24-22

المساحةم2:	152.81
الأستخدام:	سكني
الحي :	حميدانة
شحن المحفظة:	10,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020144007230B1

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتداد مختلف العرض من 4.14 إلى 4.64 م يليه قطعة رقم 23 وقطعة رقم 25
شرقاً	الوحدة رقم 1/1 ومنور و درج 2
غربـاً	ارتداد مختلف العرض 1.86 م إلى 2.96 م يليه قطعة رقم 26

الأطوال

شمالاً : 10.75 م شرقاً: 15.2 م

جنوبـاً : 11.65 م غربـاً: 14.3 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم " 1/2 " في الجهة الغربية مكونة من :
- مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

ملاحـــظات

- مساحة الوحدة :152.81 م2
- مساحة الوحدة مشاعاً:224.07 م2
- اسم الحي حسب الصك (حميدانة) وحسب المستكشفات (التعاون)
- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات مخطط رقم (153)
- عرض الشارع الشمالي حسب الصك (20 م) وحسب مستكشف اليو ماب (16 م) .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم " ا/ا " في الجهة الشرقية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م ضمن موقع سكني فاخر وبالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك عبدالله والمرافق الصحية المميزة ، والأسواق التجارية الكبرى مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن والاستثمار بمساحة 132.62 م2

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	563003006738
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	24-22

المساحةم2:	132.62
الأستخدام:	سكني
الحي :	حميدانة
شحن المحفظة:	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020144007230 81

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتداد مختف العرض من 4.14 م إلى 4.64 متر يليه قطعة رقم 23 وقطعة رقم 25
شرقاً	ارتداد عرض 14.35 متر يليه قطعة رقم 20
غربـاً	الوحدة رقم 2 / ا ودرج ا ومنور

الأطوال

شمالاً :	9.4 م	شرقاً:	14.2 م
جنوباً :	10.4 م	غربـاً:	17.2 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم " ا/ا " في الجهة الشرقية مكونة من :
- مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

ملاحـــظات

- مساحة الوحدة :132.62 م2
- مساحة الوحدة مشاعاً:194.43 م2
- اسم الحي حسب الصك (حميدانة) وحسب المستكشفات (التعاون)
- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات مخطط رقم (153)
- عرض الشارع الشمالي حسب الصك (20 م) وحسب مستكشف اليو ماب (16 م) .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم " ا/أ " في الجهة الشرقية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م ضمن موقع سكني فاخر وبالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك عبدالله والمرافق الصحية المميزة , والأسواق التجارية الكبرى مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن والاستثمار بمساحة 132.62 م2

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	3630060027O5
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	24-22

المساحةم2:	132.62
الأستخدام:	سكني
الحي :	حميدانة
شحن المحفظة:	10,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020144007230B1

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتداد مختف العرض من 4.14 م إلى 4.64 متر يليه قطعة رقم 23 وقطعة رقم 25
شرقاً	ارتداد عرض 14.35 متر يليه قطعة رقم 20
غربـاً	الوحدة رقم 2 / أ ومنور ودرج ا

الأطوال

شمالاً :	9.4 م	شرقاً:	14.2 م
جنوبـاً :	10.4 م	غربـاً:	17.2 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم " ا/أ " في الجهة الشرقية :
- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
- الأجزاء الخاصة وتتكون من (الارتداد رقم ا + ملحق أرضي 2 + ملحق أرضي ا) .

ملاحـــظات

- مساحة الوحدة :132.62 م2
- مساحة الوحدة مشاعاً:194.44 م2
- الأجزاء الخاصة بالوحدة:ارتداد رقم1: 289.23م2 وملحق أرضي2: 55.55م2 وملحق أرضي1: 28.36 م2
- اسم الحي حسب الصك (حميدانة) وحسب المستكشفات (التعاون)
- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات مخطط رقم (153)
- عرض الشارع الشمالي حسب الصك (20 م) وحسب مستكشف اليو ماب (16 م) .
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي من الارتداد الخاص الجنوبي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم " 2/أ " في الجهة الغربية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م ضمن موقع سكني فاخر وبالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك عبدالله والمرافق الصحية المميزة ، والأسواق التجارية الكبرى مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن والاستثمار بمساحة 152.81 م2

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	6630060027O6
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	24-22

المساحةم2:	152.81
الأستخدام:	سكني
الحي :	حميدانة
شحن المحفظة:	10,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020144007230B1

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتداد مختلف العرض من 4.14 إلى 4.64 م يليه قطعة رقم 23 وقطعة رقم 25
شرقاً	الوحدة رقم 1/أ ومنور و درج 2
غربـاً	ارتداد مختلف العرض 1.86 م إلى 2.96 م يليه قطعة رقم 26

الأطوال

شمالاً : 10.75 م شرقاً: 15.2 م

جنوبـاً : 11.65 م غربـاً: 14.3 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم " 2/أ " في الجهة الغربية:
- مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
- الأجزاء الخاصة وتتكون من : الارتداد رقم 2

ملاحـــظات

- مساحة الوحدة :152.81 م2
- مساحة الوحدة مشاعاً:224.07 م2
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: 133.6 م2
- اسم الحي حسب الصك (حميدانة) وحسب المستكشفات (التعاون)
- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات مخطط رقم (153)
- عرض الشارع الشمالي حسب الصك (20 م) وحسب مستكشف اليو ماب (16 م) .
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي من الارتداد الخاص الجنوبي .

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م بموقع مميز تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية كطريق الملك عبدالعزيز وطريق الأمير سلطان بالإضافة الي المرافق الخدمية والتعليمية فرصة مميز للاستثمار بمساحة 400 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	4600029666644
رقم المخطط:	121 / ق
رقم القطعة:	505

المساحةم2:	400
الأستخدام:	سكني
الحي :	القادسية
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	402014700752128

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 507
جنوباً	قطعة رقم 503
شرقاً	شارع عرض 15 م
غربـاً	قطعة رقم 506

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	20 م
جنوباً :	20 م	غربـاً:	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي).:
- الدور الأرضي مكون من :(مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه).

ملاحـــظات

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في اليو ماب حيث ان مساحة الأرض حسب الصك (400 م) وحسب اليو ماب (432 م)
- نواقص العقار (تركيب بلاط الحوش + إكمال تركيب الأدوات الصحية والكهرباء).

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهات شمالية وشرقية وغربية تقع على شارع بعرض 10م و15م و14م بموقع مميز تتميز بموقعها القريب من طريق الملك عبدالعزيز ضمن حيز عمراني واعد وبمساحة مميزة ومحفزة للاستثمار بمساحة 20,946.16 م2

النوع:	أرض سكنية	المساحةم2:	20,946.16
رقم الصك:	5647010000189	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	بدون	الحي :	بدون
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ :	4010444008023 23

معلومات إضافية

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد أجهزة تكييف مطلة على العقار من الجار في الحد الغربي

.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع ترابي بعرض 10 أمتار، ثم ملك الغير

بطول

الطول الإجمالي : 90 مترًا.

جنوباً

يحدها ملك الغير، وحوش ملك الغير ، وأرض فضاء.

بطول

بدأ الحد من الشرق إلى الغرب بطول 30.10 متر، ثم ينكسر الحد جنوبغرب بطول 59.50 متر، ثم ينكسر شمال الغربي بطول 57.60 متر.
الطول الإجمالي : 147.02 متر.

شرقاً

شارع مسفلت بعرض 15 مترًا.

بطول

بدأ من الشمال الي الجنوب بطول 101متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 26.90متر
الطول الإجمالي : 127.90 مترًا.

غرباً

شارع مسفلت بعرض 14 مترًا، وجار.

بطول

بدأ من الشمال إلى الجنوب بطول (105.5م) ثم ينكسر جنوب شرق بطول (68م) ثم ينكسر شرق بطول (2م) ثم ينكسر بطول (21.50م) ثم ينكسر غربًا بطول (2م) ثم ينكسر جنوبًا وبطول (10.30م)
الطول الإجمالي : 209.03 مترًا.



13

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين شمالية وشرقية تقع على شارعين بعرض 15م و12م بموقع حيوي تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية كطريق الملك فيصل بالإضافة لقربها من المرافق التعليمية ودقائق من الكلية التقنية والمرفقات التجارية بمساحة 1,037.5 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحةم2:	1,037.5
رقم الصك:	860002851466 460684008351	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	244/ق	الحي :	الخليج
رقم القطعة:	1104 -1106	شحن المحفظة:	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ :	403094800076421

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وتحتوي على :
- الدور الأرض مكون من :2 مجلس ومقلط وصالة و2 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وصالة و2 غرف ومطبخ ومستودع و2 دورة مياه

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض الملاحق الأرضية بالعقار
- العقار بحاجة الي اعادة الترميم والصيانة الشاملة
- بحسب اطوال ومساحة الصك يوجد تعدي على الشارع في الحد الشرقي بمساحة مقدارها 47.30 متر .
- يوجد تداخل على القطعة المجاورة رقم 1106 ويتم البيع كقطعة واحدة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

القطعة 1104
شارع عرض 15 م بطول 16 م

القطعة 1106
شارع عرض 15 م بطول 21 م

جنوباً

القطعة 1104
قطعة رقم 1103 بطول 21 م

القطعة 1106
قطعة رقم 1103 وقطعة رقم 1105 بطول 21 م

شرقاً

القطعة 1104
شارع عرض 12 م بطول 27 م

القطعة 1106
قطعة رقم 1104 بطول 25 م

غرباً

القطعة 1104
قطعة رقم 1106 بطول 25 م

القطعة 1106
قطعة رقم 1106 بطول 25 م



14

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في منطقة زراعية واعدة، وتحيط بها مزارع، مما يجعلها فرصة مميزة للمشاريع الزراعية والاستثمار حيث تطل على شوارع بعروض 15 مترًا و50 مترًا، بالإضافة إلى شارع بعرض 30 مترًا، مما يعزز سهولة الوصول إليها ويدعم الاستفادة في المشاريع الزراعية بمساحة 1,272,875 م2

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	463202005818
رقم المخطط:	4606
رقم القطعة:	46

المساحةم2:	1,272,875
الأستخدام:	زراعي
الحي :	علباء
شحن المحفظة:	150,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020145007329 47

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية عدة مباني مستودعات والمباني المتهالكة وعدد 7بئر

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشف
- توجد رشاشات محورية، قطع غيار معدات وعدد 3 عدادات كهرباء مغلقة
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 15م ويليه مزرعة ملك الغير

بطول

يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 647.65 متر ثم ينكسر الى الجنوب الغربي بزاوية 172.97 وبطول421.87 متر

الطول الإجمالي : (1,069.52) ألف و تسعة و ستون متر و اثنين و خمسون سنتمتر

جنوباً

شارع عرض 50م ويلية أرض فضاء

بطول

يبدأ من الشمال الى الجنوب

الطول الإجمالي : (710.9) سبعمائة و عشرة متر و تسعون سنتمتر

شرقاً

شارع عرض 15م ويليه مزرعة القائمة

بطول

يبدأ من الشمال الى الجنوب 402.32 متر ثم يميل قليلاً نحو الشرق بزاوية 171.92 وبطول 290.80متر ثم يميل قليلاً نحو الجنوب بزاوية 169.91 وبطول 271.91 متر ثم يميل نحو الغرب بزاوية 167.4 وبطول 18.70امتر

الطول الإجمالي : (1,083.73) ألف وثلاثة و ثمانون متر وثلاثة وسبعون سنتمتر

غرباً

شارع مسفلت عرض 30م ويليه مزرعة الغير

بطول

يبدأ من الشمال الى الجنوب الغربي بطول الجنوب121.49 متر ثم يميل قليلاً نحو الجنوب بزاوية 169.36وبطول 518.44 متر ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الشرقي بزاوية 171.36 وبطول 648.51 متر ثم ينكسر الى الشرق بزاوية 158.58 وبطول 470 متر

الطول الإجمالي : (1,758.44) ألف و سبعمائة و ثمانية و خمسون متر و أربعة و أربعون سنتمتر



15

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهة جنوبية وشرقية تقع على شارعين بعرض 20م و15م بموقع مميز بالقرب من الطرق الرئيسية والمرافق الصحية والمرافق التعليمية بمساحة 1,883 م2

النوع:	استراحة سكنية
رقم الصك:	8606920006803606640004944
رقم المخطط:	2544 / ق / ت / ا 2544 / ق / ت
رقم القطعة:	451 / أ - 451 / ب

المساحةم2:	1,883
الأستخدام:	سكني
الحي :	الفويلق
شحن المحفظة:	6,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030945000025644

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 453 وجزء من القطعة 452
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم 451/ج

الأطوال

شمالاً : 31.6 م شرقاً: 62.8 م

جنوباً : 31.6 م غربـاً: 56.9 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من (ملاحق أرضية + مظلة + نخلتين)
- الملحق الأرضي الأول مكون من (غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (مشب + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الثالث مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه) .

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط بالصكين (2544 /ق/ت/ا - 2544/ق/ت) وحسب المستكشفات (2544)
- اسم المدينة والحي حسب الصك (المدينة : البكيرية ، الحي : الفويلق) و المستكشفات (المدينة : الفويلق ، الحي : الرابية)
- القطعة غير مفرزة في المستكشفات
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في الصكين عن المذكور في مستشكف اليوماب حيث أن عرض الشارع حسب الصكين (15م) وحسب مستشكف اليوماب (20م)
- المباني تحتاج الى صيانة وترميم
- يوجد بابان يفتحان على الجار الغربي وجزء من السور الغربي غير مبني ويفتح على الجار الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شرقية تقع على طريق القصيم ساجر بعرض 40م تقع في منطقة زراعية واعدة، وتحيط بها مزارع، مما يجعلها فرصة مميزة للمشاريع الزراعية والاستثمار بمساحة 4,043,715 م2

النوع:	مزرعـــة
رقم الصك:	96060700631 6
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون

المساحةم2:	4,043,715
الأستخدام:	زراعي
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	200,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

شمالاً	ملك الغير وعقار مجاور
جنوباً	عقار مجاور
شرقاً	طريق القصيم ساجر عرض 40 م
غربـاً	عقار مجاور

الأطوال

شمالاً : 2351 م شرقاً: 1803 م

جنوباً : 2892 م غربـاً: 3294 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من
- (عدد 5 ابار + عدد " 16 نخلة تقريباً " + بركة مياه + مستودع + مظلة + ملاحق ارضية + خزان عمودي)
- الملحق الأرضي الأول مكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)

ملاحـــظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في العقار: " الات زراعة + رشاشات محورية + اثاث + سيارة + صوامع تخزين حبوب معدنية + الات ومعدات + خزانات حديدية + شاحنات + خيم + خردوات + مخلفات "
- يوجد رشاش محوري تابع للجار في الجهه الجنوبية يمر من خلال العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذللمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد درر القصيم والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إضغط للدخول على المنصة الالكترونية

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



يبـــدأ السبت 14 نوفمبر 2026م
ينتهي الاثنين 16 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 صباحـــاً
ينتهي 3:30 الى 6:00 مساءً

للتواصل والأستفسار

0505747442
0504533377

جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath