شركة ائتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

نوادر مكة 3
NAWADER MAKKAH 3



consortauction

للتواصل والاستفسار
0507442481
0549794167

تعلن شركة ائتلاف الخبرات

عن إقامة مزاد

نوادر مكة 3

NAWADER MAKKAH 3

4 فرص عقارية لامثيل لها

منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد

الأحد 08 / 11 / 2026

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

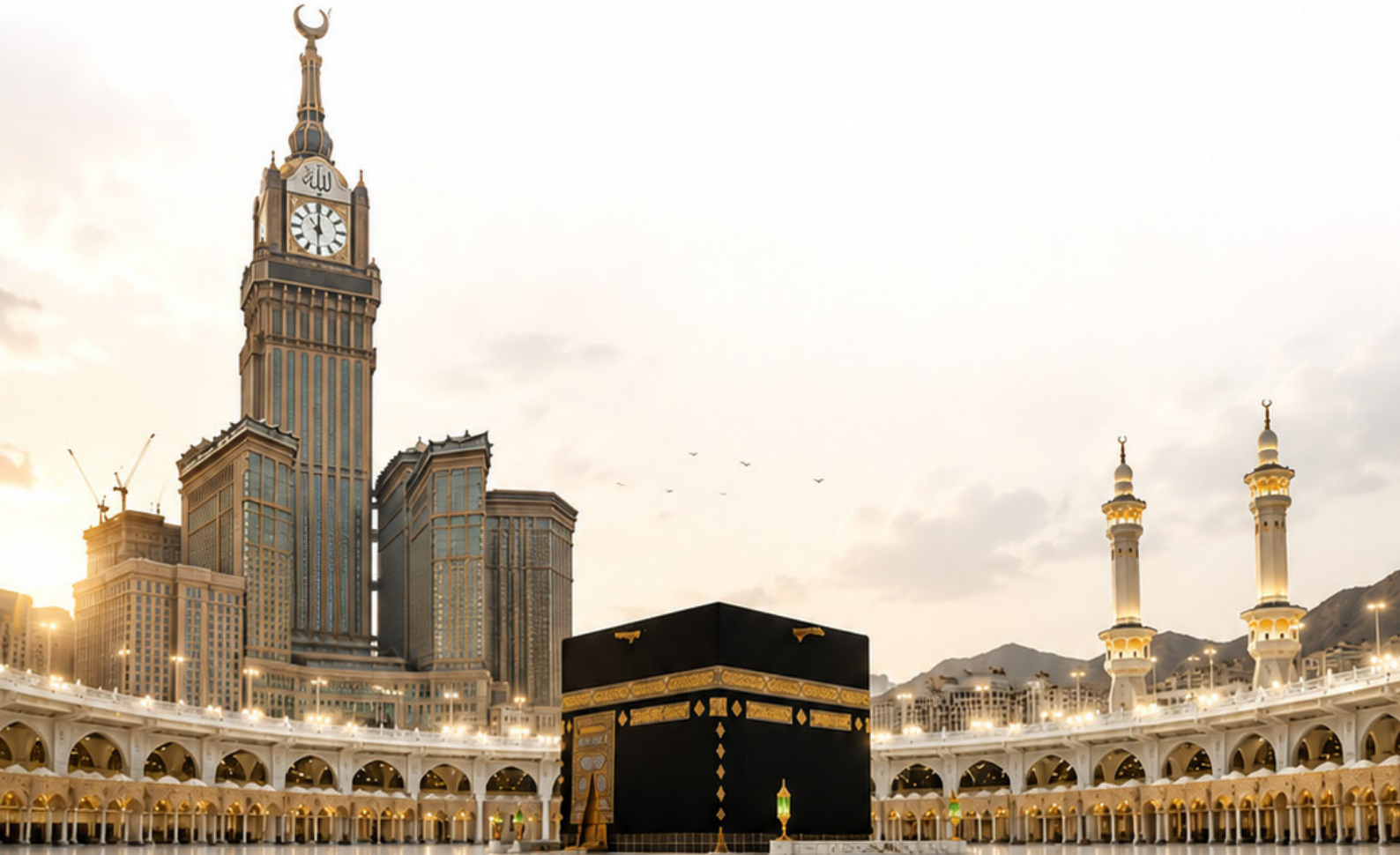
الخميس 12 / 11 / 2026

من 06:00 إلى 06:30 مساءً

مكة المكرمة

تُعد مكة المكرمة واحدة من أكثر المدن جذبًا للاستثمار في المملكة العربية السعودية، لما تتمتع به من مكانة دينية عالمية تستقطب ملايين الزوار والمعتمرين والحجاج سنويًا. ويُسهم هذا التدفق المستمر في خلق فرص استثمارية واعدة في قطاعات متعددة، أبرزها العقارات، والضيافة، والتجزئة، والخدمات اللوجستية

وفي ظل مستهدفات رؤية المملكة 2030، تشهد مكة المكرمة مشاريع تطويرية ضخمة وبنية تحتية متقدمة تعزز من جاذبية الاستثمار، وترفع من القيمة الاقتصادية للأصول العقارية، مما يجعلها بيئة استثمارية مستدامة تجمع بين العائد المجزي والطلب المتزايد على المدى الطويل. لذلك، تمثل مكة المكرمة وجهة استراتيجية للمستثمرين الباحثين عن فرص نوعية في سوق يتمتع بالنمو والاستقرار



نوادر مكة 3
NAWADER MAKKAH 3

بـيـان الـعـقـارات						
#	نوع العقار	رقم الصك	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
01	أرض	319820001358	675م	1266	41 / 7 / 1	100,000 ريال
02	مستودع	319820001357	1000م	396	أ / 6 / 28 / 1	50,000 ريال
03	أرض	620108002400	11,891.97م	—	—	3,000,000 ريال
04	فندق	322918000217	المساحة الإجمالية 3,429.28م مشاع بنسبة 16.666649% والتي تعادل 571.546 م	بدون	—	500,000 ريال



01

الوصل للموقع

نوع العقار	الحـــي	المساحة	مبلغ المشاركة
قطعة الارض	الملك فهد	675م	100,000ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء المزاد
319820001358	1 / 7 / 41	1266	2,405,000 ريال

الأستخدام : تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1265 بطول 25 م	شارع عرض 60 م بطول 25 م	ممر مشاة ثم تجاري بطول 27 م	قطعة رقم 1268 بطول 27 م

معلومات اضافية

المـزيد مـن الـصـور



02

الوصل للموقع

نوع العقار	الحـــي	المساحة	مبلغ المشاركة
مستودع	الوسيـــق على يسار الذاهب من مكـة إلى جدة الطـريق الجديد	1000م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء المزاد
319820001357	1 / 28 / 6 / أ	396	1,828,000 ريال

الأستخدام : مستودعات

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 32 م بطول 25 م	قطعة رقم 395 بطول 25 م	قطعة رقم 394 بطول 40 م	قطعة رقم 398 بطول 40 م

معلومات اضافية

المـزيد مـن الـصـور



03

الوصل للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
قطعة الارض	الروضة	11,891.97م	3,000,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء المزاد
620108002400	—	—	110,130,000 ريال

الأستخدام : سكني

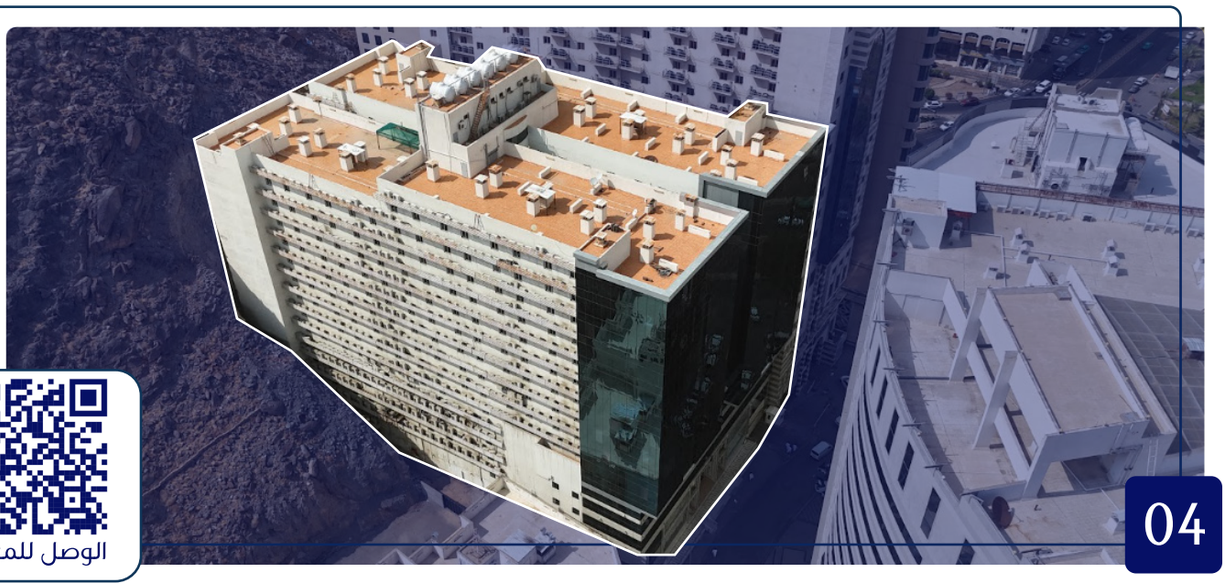
الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
سكة نافذة وتمام الحد مباني قائمة بطول 208.62 م	سكة نافذة بطول 102.81 م	مباني قائمة بطول 128.42 م	أرض محاطة بشبك بطول 233.24 م

معلومات اضافية

الرفع المساحي

المـزيد مـن الـصـور



04

الوصل للموقع

نوع العقار	الحـــي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	مكة المكرمة	المساحة الإجمالية 3,429.28م مشاع بنسبة 16.666649% والتي تعادل 571.546 م	500,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء المزاد
322918000217	-	بدون	19,691,000 ريال

الأستخدام :سكني تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
أرض جبلية فضاء بطول 43 م	شارع عرض 12م بطول 43.39م	جار وأرض جبلية بطول 78.84 م	ممر عرض 6م بطول 84.63م

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من: 1 بدروم + 1 أرضي + 1 ميزانين + 1 خدمات + 1 مصلى + 1 مطعم + 9 متكرر + 1 مرفق
- عدد المصاعد: 7 مصاعد
- تتوفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج: 3054 حاجًا
- البيع سيكون لنسبة التملك فقط والتي تمثل (16.666649%) بمساحة (571.546 م²) من إجمالي مساحة العقار (3,429.28 م²)
- العقار مرهون

مـــزيـد من الصور

الشروط والأحكام

- يلتزم الراغب في المزايدة على مجموعة العقارات محل البيع بالتسجيل بمنصة السعودية للمزادات، واستكمال متطلبات التسجيل وسداد مبلغ المشاركة قبل بدء المزاد وفق الضوابط المعلنة

- يُعد مبلغ المشاركة جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق للمشتري المطالبة باسترداده، ويُستكمل سداد باقي الثمن وفق المدد والإجراءات المعتمدة

- يلتزم المشتري خلال (5) خمسة أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية بسداد ثمن العقار، وذلك بإصدار شيك مصرفي مصدق مضافًا إليه ضريبة التصرفات العقارية ومصحوبًا ببيان مبالغ سبق سدادها، أو عن طريق التحويل إلى الحساب البنكي الخاص بالتصفية، وفق الإجراءات التي يحددها أمين الإفلاس

- يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة البيع، مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة، وذلك بإصدار شيك مصرفي مصدق أو عن طريق التحويل إلى الحساب البنكي الخاص بالمسوق (شركة ائتلاف الخبرات)، وفق الإجراءات التي يحددها أمين الإفلاس، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية

- يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام من تاريخ محضر الترسية باستكمال جميع متطلبات وإجراءات أمين الإفلاس، بما في ذلك نقل ملكية العقار لدى الجهات المختصة

- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

- يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونيًا

الشروط والأحكام

- في حال تأخر استكمال الإجراءات لأسباب خارجة عن إرادة أمين الإفلاس، فإنه لا يتحمل أي مسؤولية عن هذا التأخير

- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع للمطالبة بأي مبالغ سبق سدادها، ويتحمل أي نقص ينتج عن إعادة بيع العقار، إضافة إلى جميع التكاليف والمصروفات المترتبة على ذلك

- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع أو السعي خلال المدد المحددة، يحق للبائع إلغاء الترسية، ومصادرة جميع المبالغ المسددة دون أحقية المشتري في المطالبة بها، كما يحق للبائع الرجوع على المشتري بجميع الأضرار والخسائر المترتبة على فسخ البيع

- يقر مقدم العرض بأنه عاين العقار محل المزايدة معاينة تامة نافية للجهالة، واطلع على جميع المواصفات والبيانات وشروط البيع، وقبل الاشتراك في المزاد بكامل إرادته، ويسقط بذلك حقه في أي مطالبة تتعلق بالغرر، أو الخطأ، أو الغبن أو غير ذلك، دون أدنى مسؤولية على أمين الإفلاس أو المسوق (شركة ائتلاف الخبرات)

- يقر من رسا عليه المزاد بحق أمين الإفلاس في تحديد آلية سداد الثمن والسعي واستكمال جميع الإجراءات اللازمة لإتمام البيع ونقل الملكية، وذلك وفق الأنظمة والتعليمات المعمول بها

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد، عدا من رسا عليه المزاد العقاري، هي 3 أيام بعد إقامة المزاد

- تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس

شركة ائتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

نوادر مكة 3
NAWADER MAKKAH 3

للتواصل والاستفسار

050 744 2481

054 979 4167

9200 22 715

info@arabic-auction.com

www.arabic-auction.com

المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407

Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower

Office No. 407 - K.S.A