أضـــواء
الـــرياض
RIYADH LIGHTS

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

شركة أطوار

أطوار شركة متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية للجهات الحكومية والخاصة، تعمل وفق رؤية استراتيجية طموحة ترتكز على التنوع والاستدامة والتميز في قطاع الأعمال والاستثمار.

تأسست أطوار برؤية مستقبلية تهدف إلى بناء منظومة أعمال متكاملة، قادرة على اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة وتعزيز حضورها في قطاعات متنوعة، بما يرسّخ مكانتها كشريك موثوق وفاعل في الأسواق المحلية.

وتفخر أطوار بفريق عمل متخصص يجمع بين الكفاءة والخبرة، ويتمتع بالمرونة والاحترافية والقدرة على التعامل مع مختلف التحديات والمتغيرات، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة وكفاءة الأداء.

ومن خلال الجمع بين الخبرة المتخصصة والرؤية الاستراتيجية والقدرة على استثمار الفرص، تواصل أطوار مسيرتها نحو النمو المستدام، وتعزيز مكانتها التنافسية في مجالات المزادات والأعمال والاستثمار.

أكس | واتس أب | الموقع الإلكتروني

تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

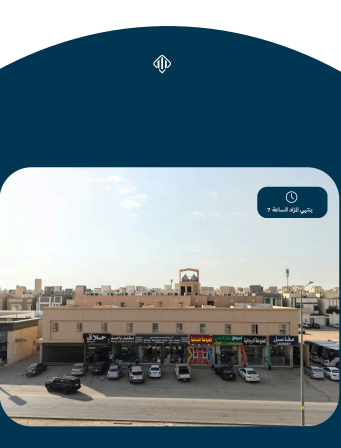
السبت ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٦
الإثنين ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٦

يبدأ الساعة ١٢:٠٠ م
ينتهي ما بين ٧ و ٨ مساء

عبر منصة مباشر

بيان العقارات

١
عمارة سكنية تجارية



نوع العقار	عمارة سكنية تجارية	المدينة	الرياض
الحي	الجنادرية	المساحة م²	2343.97
رقم المخطط	3928	رقم القطعة	4
رقم الصك	5919765318400000	الإستخدام	سكني تجاري
شحن المحفظة	1,000,000	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	19,800,000

مميزات العقار

1. تضم العمارة 86 شقة استديو
2. 7 محلات تجارية
3. قبو ارضي
4. حوشًا خلفيًا بمساحة 450

ملاحظات العقار

1. عليها رهن عقاري بقيمة ٩ مليون ريال

الحدود

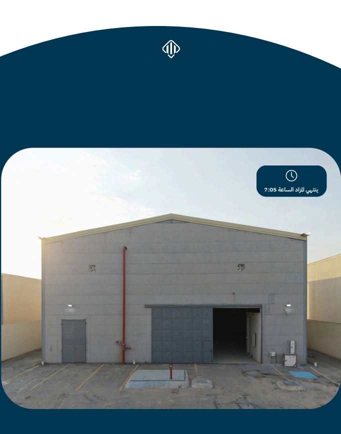
شمالا	شارع عرض ١٨ م
جنوبا	شارع عرض ٤٠ م
شرقا	قطعة رقم ٥
غربا	قطعة رقم ٣

الأطوال

شمالا	٤٥
جنوبا	٥٢
شرقا	٥٢
غربا	٤٥

موقع العقار | البانوراما | عقد الإيجار | صور العقار | فيديو العقار

٢
مستودع



نوع العقار	مستودع	المدينة	الرياض
الحي	النظيم	المساحة م²	1050 م²
رقم المخطط	4028	رقم القطعة	351
رقم الصك	8750327691600000	الإستخدام	تجاري
شحن المحفظة	100,000	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	2,000,000

مميزات العقار

1. متكامل الخدمات من كهرباء ومياه
2. إرتفاع سقف يصل إلى 11.5 متراً
3. مكتب إداري
4. حراسات أمنية للمخطط

ملاحظات العقار

1. المستودع (مؤجر)

الحدود

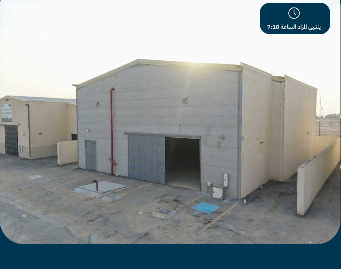
شمالا	القطعة رقم ٣٤٩
جنوبا	القطعة رقم ٣٥٣
شرقا	شارع عرض ٢٠ م
غربا	قطعة رقم ٣٥٠

الأطوال

شمالا	٣٥
جنوبا	٣٥
شرقا	٣٠
غربا	٣٠

موقع العقار | البانوراما | عقد الإيجار | صور العقار | فيديو العقار

٣
مستودع



نوع العقار	مستودع	المدينة	الرياض
الحي	النظيم	المساحة م²	1050 م²
رقم المخطط	4028	رقم القطعة	349
رقم الصك	6751193706800000	الإستخدام	تجاري
شحن المحفظة	100,000	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	2,000,000

مميزات العقار

1. متكامل الخدمات من كهرباء ومياه
2. إرتفاع سقف يصل إلى 11.5 متراً
3. مكتب إداري
4. حراسات أمنية للمخطط

ملاحظات العقار

الحدود

شمالا	القطعة رقم ٣٤٧
جنوبا	القطعة رقم ٣٥١
شرقا	شارع عرض ٢٠ م
غربا	القطعة رقم ٣٤٨

الأطوال

شمالا	٣٥
جنوبا	٣٥
شرقا	٣٠
غربا	٣٠

موقع العقار | صور العقار | فيديو العقار | البانوراما

شروط الدخول بالمزاد

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحجز شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي للثمن للبيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة أطوار للاستثمار وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) بحوالة بنكية، في حال لم يتم رسو العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ وتكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة ٣ أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والبيع بالمزايدة، ويسقط حق ادعاء الغبن أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي ٢.٥% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي ١٥% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه :
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. تسجيل الدخول في **المنصة الإلكترونية**
2. إستعراض **المزادات**
3. إختيار المزاد و الدخول **للمشاركة**
4. سداد قيمة المشاركة في المزاد **(قابلة للإسترداد)**
5. الفوز بالمزاد

أنقر للدخول إلى المنصة الإلكترونية

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

يقام المزاد

يبدأ الساعة ١٢:٠٠ م
ينتهي ما بين ٧ و ٨ مساء

السبت ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٦
الإثنين ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٦

عبر منصة مباشر

للتواصل و الإستفسار

☎ 0555893665
☎ 0563013150

أكس | واتس أب | الموقع الإلكتروني