



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزا^د صفوة جازان



تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأربعاء 28 أكتوبر 2026م 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026م 

من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:00 مساءً 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض مقام عليها مباني	صبياء	شمال صبياء	43,260 م ²	-	بدون	372204002589	403094700054695	450,000
عمارة سكنية تجارية	جازان	المطار	730.16 م ²	اللوحة الثانية	196	672011007232	403094600041837	120,000
أرض سكنية	جازان	ساحل وادي جازان	11,200 م ²	-	بدون	372003007721	403094800078423	120,000
أرض سكنية	جازان	سبخه	9,072 م ²	-	بدون	960611004062	403094800079226	90,000
أرض زراعية	جازان	ساحل وادي جازان	6,272 م ²	-	بدون	260657004534	403094800079347	30,000
شقة سكنية	جازان	المحمدية 2	195.8 م ²	263	240	795403002659	402014700752420	10,000
شقة سكنية	جازان	المحمدية 2	135,26 م ²	263	302	699074003023	401014602295044	10,000
عمارة سكنية	جازان	الروضة	792 م ²	28 ض ج	146 144	972003009306 372003009304	403094600019788	80,000
عمارة سكنية	جازان	الروضة	792 م ²	28 ض ج	145 147	672003009307 372003009305	403094600019788	80,000
أرض مقام عليها مستودع	صبياء	السلامة العليا	1,236.43 م ²	-	بدون	360657006336	402014700753360	30,000
استراحة	الشقيق	ساحل أبو علوط	1465,11 م ²	-	بدون	560612001755	403094600032601	10,000
بيت شعبي	أبي عريش	الحارة الشرقية	90 م ² من إجمالي 270 م ²	-	بدون	972101006197	403094700066280	2,000
بيت شعبي	جازان	صامطة	1,122.97 م ²	-	بدون	972701003036	403094500000593	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية رأس بلك مقام عليها قاعتي أفراج وملحقين أرضيين وجميعها بسقف غير خرساني .

النوع

أرض مقام عليها مباني

رقم الصك

372204002589

رقم المخطط

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

43,260 م²

الاستخدام

سكني

الحي

شمال صبياء

شيك الدخول

450,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700054695

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م

جنوباً جـار

شرقاً شارع عرض 20م مناصفة

غرباً شارع عرض 15م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود به مدول داخل حدود الصك
- يوجد محطة كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد جزء متداخل مع الشارع الشرقي بمساحة 101.18 م²
- يوجد جزء متداخل من الشارع الشمالي و الشارع الغربي بمساحة 5173.65 م²
- الارض يوجد بها هنجر قديم و متمالك
- جزء من عداد الكهرباء الخارجي منزوع
- الارض غير معرفة على المستكشفات

المميزات :

- تطل على ثلاث شوارع من الجهة الشمالية و الشرقية و الغربية
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الملك خالد 130 م
- تبعد عن طريق الملك عبدالعزيز 1.9 كم
- تبعد عن مستشفى صبيا العام 2.5 كم
- تبعد عن طريق الملك فهد 400 م
- تبعد عن طريق ابها جيزان السريع 2 كم
- تبعد عن طريق الملك فيصل 2.5 كم

الآطوال

شمالاً 242 م

شرقاً 182.4 م

جنوباً 216 م

غرباً 197.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 /11/01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 5 ادوار تحتوي على 7 محلات تجارية و 47 وحدة سكنية. - الدور الأرضي : مكون 7 محلات تجارية + استقبال - الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من 12 وحدة وتحتوي على (7 وحدات : (غرفة + دورة مياه +) ٣ وحدات : (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + وحدة : (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه +) وحدة : (غرفة + صالة + مطبخ + صالة) لكل دور الدور الرابع : مكون 11 وحدة وتحتوي على (7 وحدات (غرفة + مطبخ + دورة مياه +) 3 وحدات (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) وحدة (غرفتين + صالة + دورتين مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	معلومات إضافية
عمارة سكنية تجارية	672011007232	اللوحه الثانية	196	
المساحة م ²	730.16 م ²	الاستخدام	سكني تجاري	
الحى	المطار	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 28	الشارع العام مدخل جازان صيبا عرض 60م	
	جنوباً	شارع عرض 10م ثم مواقف سيارات	عرض 10م	
	شرقاً	قطعة رقم 27		
	غرباً			

شمالاً	20 م	شرقاً	49.25 م
جنوباً	33 م	غرباً	23.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عقود الإيجار

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد محول كهرباء خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد برج اتصالات هاتف داخل الملكية فوق سطح المبني

المميزات :

- تتميز بواجهة جنوبية على الشارع العام وواجهة شرقية على شارع عرض 10 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تقع على شارع الملك عبد العزيز
- تبعد عن شارع المطار 180 م
- تبعد عن طريق الامير سلطان 400 م
- تبعد عن مستشفى العميس العام 1 كم
- تبعد عن الميناء 2.1 كم
- تبعد عن الكورنيش 2.3 كم
- تبعد طريق الملك عبدالله 200 م
- تبعد عن مستشفى جيزان العام 620 م
- تبعد طريق الملك فيصل 1.3 كم
- تبعد عن طريق الملك فهد 2.3 كم

بيان عقود الإيجار

أسم العقار / عمارة سكنية تجارية بحي المطار

الصك رقم / 672011007232

رقم العقار في كتيب المزاد / 02

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2	ساري	2025/09/01	2027/08/10	84,000	سنة	2026/09/10	21,000
إلكتروني	3	ساري	2026/01/01	2026/12/31	18,000	سنة	2026/10/01	1500
ورقي	-	منتهى	2020/02/28	2021/02/27	40,000	سنة	2020/02/28	-



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 /11/01

04:10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

372003007721

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

11,200 م²

الاستخدام

سكني

الحي

ساحل وادي جازان

شيك الدخول

120,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094800078423

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً ملك الغير

شرقاً شارع عرض 20م مناصفة

غرباً ملك الغير

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 20 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الامير متعب بن عبد العزيز 100 م
- تبعد عن شارع مكة المكرمة 600 م
- تبعد عن شارع الامير محمد بن عبد العزيز 900 م
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 1.8 كم
- تبعد مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز 3 كم
- تبعد عن طريق الملك فهد 3 كم
- تبعد عن مستشفى جازان العام 5 كم

الاطوال

شمالاً 200 م

شرقاً 56 م

جنوباً 200 م

غرباً 56 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04



04:15



2026 /11/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	9,072 م ²	شمالاً	جار
رقم الصك	960611004062	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	سبخه	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	90,000 ريال	غرباً	شارع عرض 6 م
		رقم طلب التنفيذ	403094800079226		

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

المميزات :

- تتميز بواجهة غربية على شارع 6 متر
- سهولة الوصول الي الأرض
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات
- تقع على شارع الامير احمد بن عبد العزيز 70م
- تبعد عن طريق المطار 700 م
- تبعد عن مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي 1.2 كم
- تبعد عن طريق الامير سلطان 1.5 كم
- تبعد عن مستشفى جازان العام 1.9 كم
- تبعد عن شارع الامير عبد الرحمن بن عبد العزيز 100 م
- تبعد طريق الملك فهد 1.4 كم
- تبعد عن الراشد مول بجازان 1.8 كم
- تبعد عن مستشفى الحياة الوطني 2.4 كم

الأنوال

شمالاً 162 م شرقاً 56 م
جنوباً 162 م غرباً 56 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار



04:20



2026 /11/01

وصف العقار

العقار عبارة ارض زراعية فضاء يقطعها شارعين غير مسفلتين .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	260657004534	6,272 م ²	
رقم المخطط	-	زراعي	
رقم القطعة	بدون	ساحل وادي جازان	
		30,000 ريال	
		403094800079347	
		شيك الدخول	
		رقم طلب التنفيذ	
		شمالاً ملك الغير	
		جنوباً ملك الغير	
		شرقاً أنا المنهي	
		غرباً ملك الغير	

معلومات إضافية

شمالاً 224 م	شرقاً 28 م
جنوباً 224 م	غرباً 28 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- تقع على شارع الامير مشهور بن عبد العزيز
- تبعد عن شارع الامير احمد بن عبد العزيز 650 م
- تبعد عن طريق المطار 70 م
- تبعد عن طريق الامير سلطان 870 م
- تبعد عن مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي 1,4 كم
- تبعد عن شارع المطلاع 1,4 كم
- تبعد عن مستشفى الحياة الوطني 2,4 كم
- تبعد عن شارع الامير طلال بن عبد العزيز 840 م
- تبعد عن مستشفى الفميس 850 م
- تبعد عن مستشفى جازان العام 1,3 كم
- تبعد طريق الملك فهد 1,4 كم
- تبعد عن الراشد مول بجازان 1,6 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25

2026 /11/01

وصف العقار

العقار عبارة عن العقار عبارة عن شقه سكنية بالدور الأول بواجهة غربية مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل) .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	195.8 م ²
رقم الصك	795403002659	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية ٢
رقم القطعة	240	شيك الدخول	10,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	402014700752420

شمالاً	ارتداد 5.5م ثم شارع بعرض 15م
جنوباً	ارتداد 2.1م ثم قطعة رقم 241
شرقاً	الشقة رقم 4 ثم ارتداد 1.5م ثم قطعة رقم 238
غرباً	ارتداد 1.5م ثم قطعة رقم 242

شمالاً	6.8 م	شرقاً	27.6 م
جنوباً	8.6 م	غرباً	24.4 م

المميزات :

- يوجد مدخلين للشقة
- عداد الماء والغاز مشترك
- تطل على ثلاث وجهات شمالية و جنوبية و غربية
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن اسواق العثيم 250 م
- تبعد عن شارع الامير محمد بن عبد العزيز 300 م
- تبعد عن شارع المدينة المنورة 300 م
- تبعد عن شارع الخنساء 780 م
- تبعد عن طريق الملك فهد 830 م
- تبعد عن جامعة جازان 1.6 كم
- تبعد عن شارع الامام احمد بن حنبل 1.8 كم
- تبعد عن شارع مكة المكرمة 2 كم
- تبعد عن طريق الكونيتش 2.2 كم
- تبعد عن مجمع الوسيط الطبي 2.5 كم
- تبعد عن مستشفى الحياة الوطني 4.2 كم

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:30

2026 /11/01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه سكنية بالدور الثاني شرقية تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + غرفه غسيل).

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	699074003023	135,26 م ²	263
رقم القطعة	302	سكني	302
		المحمدية 2	
		10,000 ريال	
		رقم طلب التنفيذ	
		401014602295044	
الحدود	شمالاً	ارتداد 1.5م ثم قطعة رقم 304	
	جنوباً	الوحدة رقم 2/1 ومصعد ومنور ا	
	شرقاً	ارتداد 3م ثم شارع بعرض 15م	
	غرباً	الوحدة رقم 2/3 وممرات	

معلومات إضافية

المميزات :

- يوجد مدخلين للشقة
- تطل على واجهتان شمالية و شرقية
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن اسواق العثيم 250 م
- تبعد عن شارع الامير ممدوح بن عبد العزيز 300 م
- تبعد عن شارع المدينة المنورة 300 م
- تبعد عن شارع الخنساء 780 م
- تبعد عن طريق الملك فهد 830 م
- تبعد عن جامعة جازان 1.6 كم
- تبعد عن شارع الامام احمد بن حنبل 1.8 كم
- تبعد عن شارع مكة المكرمة 2 كم
- تبعد عن طريق الكورنيش 2.2 كم
- تبعد عن مجمع الوسيط الطبي 2.5 كم
- تبعد عن مستشفى الحياة الوطني 4.2 كم

شمالاً	16.2 م	غرباً	7.75 م
شرقاً	4.2+0.5+4.2 م		
جنوباً	7.2+0.7+2.5+0.7+5.2+0.65+1.8 م		

الأنطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:35



2026 /11/01

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على صكين بحي الروضة بمدينة جيزان .

القطعة 146	القطعة 144
شمالاً شارع عرض 10 م	شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً القطعة رقم 147	جنوباً القطعة رقم 145
شرقاً القطعة رقم 144	شرقاً القطعة رقم 142
غرباً شارع عرض 10 م	غرباً القطعة رقم 146

الحدود

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

792 م²

سكني

الروضة

80,000 ريال

403094600019788

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

972003009306

372003009304

28 ض ج

146-144

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 10 متر وواجهة غربية على شارع عرض 10 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الامير عبد الرحمن بن عبد العزيز 400 م
- تبعد طريق الملك فهد 850 م
- تبعد عن طريق المطار 1,3 كم
- تبعد عن مطار الملك عبد الله الدولي 1.8 كم
- تبعد عن مستشفى الحياة الوطني 2 كم
- تقع على شارع الامير احمد بن عبد العزيز 600 م
- تبعد عن شارع القدس اكم
- تبعد عن الراشد مول بجازان 1.7 كم
- تبعد عن مستشفى جازان العام 2 كم
- تبعد عن طريق الكورنيش 2.6 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

04:45

2026 /11/01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبني و ملحق المبني عبارة عن مستودع يوجد به عدد (5 غرف + 2 دورة مياه) الملحق شينكو عبارة عن 2 دورة مياه ويوجد مسجد مسلح .

شمالاً شارع مختلف العرض من 5.5 م إلى 6 م
جنوباً مستطرق عرض 2م و حرم المسجد و حرم الطريق ثم شارع عرض 30م
شرقاً ملك المنهي و حرم المسجد ثم ملك الغير
غرباً شارع مختلف العرض من 5 م إلى 6 م

الحدود

المساحة م² 1,236.43
سكني
السلامة العليا
30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700753360

النوع أرض مقام عليها مستودع
رقم الصك 360657006336
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 20+23 م
جنوباً 15.3+10+15.9 م
شرقاً 38.5 م
غرباً 30.75 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية
- يوجد عمود ضغط عالي داخل الملكية من الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد مسجد داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية و غربية على شارع عرض 6 متر
- سهولة الوصول للموقع للموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق ابها جازان السريع 25 م
- تبعد عن مجمع صحة بلادي الطبي 300 م
- تبعد عن نادي العزامة ببيشة 300 م



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50

2026 /11/01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهتين جنوبية شرقية .

النوع	استراحة	المساحة م ²	1465,11 م ²	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	560612001755	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	-	الحي	ساحل أبو علوط	شرقاً	ممر مشاة بعرض 5.5 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600032601		

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- تتميز بواجهة جنوبية على شارع عرض 10 م وواجهة شرقية على ممر مشاة عرض 5.5 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الأمير محمد بن ناصر 450 م
- تبعد وادي ريم 1 كم
- تبعد عن طريق جده ايها السريع 1.6 كم
- تبعد عن طريق الكورنيش 1.6 كم
- تبعد عن ميناء الشقيق الثاني 2.2 كم
- تبعد عن حديقة كورنيش الشقيق 2.5 كم
- تبعد مرتبط الاصايل العربية 2.8 كم

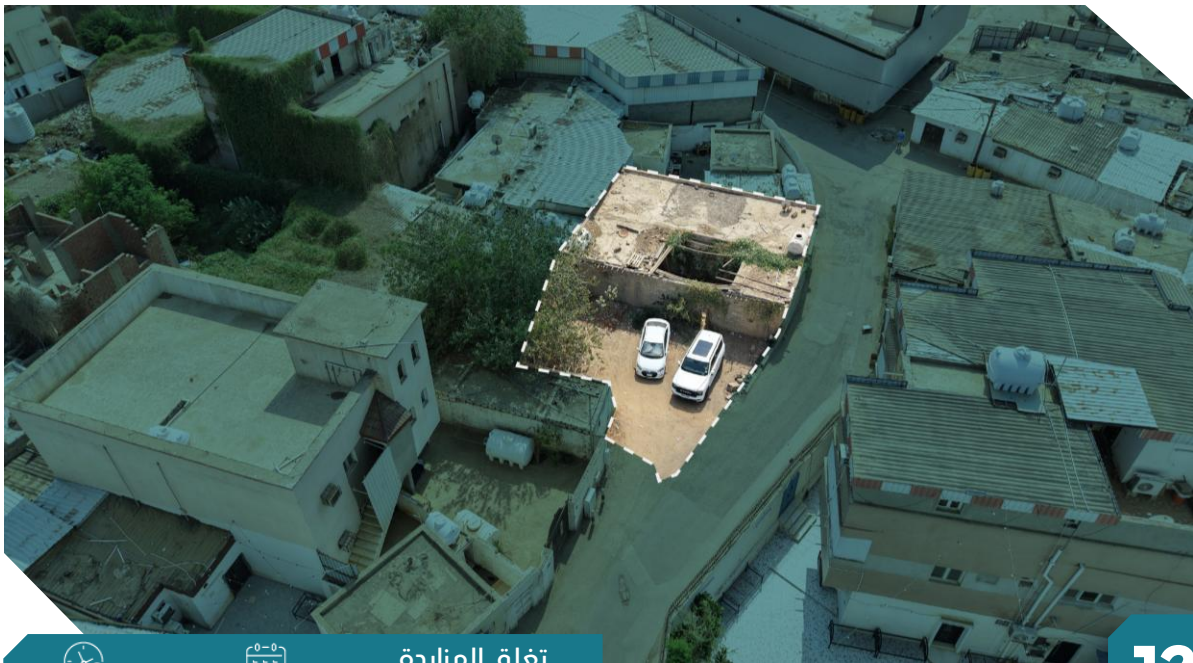
الاطوال

شمالاً 61 م شرقاً 23.2 م
جنوباً 60 م غرباً 3+23.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

04:55

2026 /11/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية وشرقية وغربية مكون من 3 غرف + 4 دورات مياه سقف خشب متهاالك .

شمالاً شارع متوسط عرض 6 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 3م
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

90م² من إجمالي 270م²
سكني
الحارة الشرقية
2,000 ريال
403094700066280

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

رقم الصك 972101006197

النوع

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار مشاع مساحة البيع 90م²

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 6 م وواجهة شرقية على شارع عرض 3 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الملك فيصل 100 م
- تبعد عن شارع اسامة بن زياد 270 م
- تبعد عن طريق الملك فهد 400 م
- تبعد عن شارع الملك عبد العزيز 190 م
- تبعد عن سوق ابو عريش الشعبي 200 م
- تبعد عن مجمع جراش الطبي 800 م
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 2.3 كم

الاطوال

شمالاً 11.3+11.5 م شرقاً 9+3 م
جنوباً 8+1.7+12 م غرباً 14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13



05:00



2026 /11/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 7 غرف وحوش و 3 دورات مياه ومطبخ .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1,122.97 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عروض مختلفة من الشرق 12 م ومن الغرب 14.5 م
رقم الصك	972701003036	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض فضاء	
رقم المخطط	-	الحي	صامطة	شرقاً	ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	ملك الغير	
		رقم طلب التنفيذ	403094500000593			

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 14.5 متر
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن جامع مجهر الكبير 300 م
- أقرب طريق رئيسي على بعد 1.7 كم

الأطوال

شمالاً	12.54+6.14+18.68 م
جنوباً	15.22+5.12 م
شرقاً	32.26+28.22 م
غرباً	60.32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (صفوة جازان)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الأحد 01 نوفمبر 2026 م
من 04 : 00 مساءً إلى 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م
الساعة 01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 05 644 88800 ☎ 05 644 333 00