

مزاد
تلال عسير



تاريخ المزاد

١٧ أكتوبر ٢٠٢٦ م
١٩ أكتوبر ٢٠٢٦ م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزاد تلال عسير



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 17 / 10 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 19 / 10 / 2026م



04:00 الى 05:45 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	خميس مشيط	شرق أم سرار رقم 1	2p 450	2 / 1405 / 198	240	460002779238
02	فيلا سكنية	خميس مشيط	جنوب خط المطار ب	2p 225	2 / أ / 64	829	471713001729
03	فيلا سكنية	خميس مشيط	-	2p 9,987	-	بدون	360613003236
04	أرض سكنية	خميس مشيط	الربوة	2p 1,072.50	2 / 1418 / 534	16	360690002417
05	فيلا	خميس مشيط	الخلاصة الشرقية	2p 722.21	-	بدون	360672001065
06	أرض سكنية	خميس مشيط	-	2p 625	2338/1441/ع/2 بين مخطط الوسام ومخطط درة الموسى	415	362002001347
07	أرض سكنية	خميس مشيط	-	2p 12,460	-	بدون	671721000469
08	فيلا سكنية	خميس مشيط	الرصااص 2	2p 400	2 / 1404 / 187	1740	360001238736
09	فيلا وأرض	خميس مشيط	الصفق	2p 800	2 / 1408 / 246	103 105	771722001033 371717001675
10	فيلا سكنية	خميس مشيط	الصفق	2p 400	2 / 1408 / 246	102	760645004174
11	عمارة سكنية	خميس مشيط	-	2p 495	-	بدون	871705012267
12	عمارة سكنية	ابها	ذرة الغربية	2p 444	3	192	971415003182
13	فيلا سكنية	ابها	اليمانية	2p 400	1 / أ / 69	4	460613001994
14	أرض سكنية	ابها	الفدير	2p 20,000.01	بدون	بدون	360672002223
15	أرض زراعية	ابها	العربن	2p 3,650	-	بدون	571408007213
16	أرض سكنية	ابها	-	2p 720	1146 الخارجة	709	362099002476
17	أرض سكنية	احد رفيدة	المراغة	2p 43,082.16	-	بدون	371602010507
18	شقة سكنية	احد رفيدة	الربة	2p 168.02	6/1 / 1439 / 534	الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضي بالخدمة الشمالية من العقار رقم 8171 المقام على قطعة الأرض رقم 27 من المخطط رقم 534 ع / 1 / 1439	895024023737
19	أرض	خميس مشيط	-	2p 757.59	-	بدون	471710011191
20	أرض	خميس مشيط	-	2p 1,537.52	-	بدون	771722002046
21	فيلا سكنية	وادي بن هشبل	-	2p 700	-	بدون	560646002150
22	أرض سكنية	محايل عسير	منصاب	2p 513.40	-	بدون	473501006014



04:00 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور تسوية، ودور أرضي، ودور أول، وملحق علوي، وملحق أرضي.
- الملحق الأرضي عبارة عن سقف قرميد (مشب).
- دور التسوية مفتوح بالكامل، وغير مقسم، وغير مشطب (عظم).
- الدور الأرضي مكون من (6 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من شقتين، كل شقة مكونة من (4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه).
- الملحق العلوي مكون من (دورتين مياه).

شمالاً: قطعة رقم 241
جنوباً: قطعة رقم 239
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: ممر مشاه بعرض 6 م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460002779238
رقم المخطط: 2 / ج / 1405 / 198
رقم القطعة: 240
المساحة م²: 450 م²
الاستخدام: سكني
الحي: شرق أم سرار رقم 1
شحن المحفظة: 20,000 ج.
رقم طلب التنفيذ: 403094700074458

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 درج ملاصقة للمبنى خارج ملكية العقار
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار
- يوجد مظلة شينكو بالحوش في الارتداد الشرقي للعقار
- اسم الحي حسب الصك (شرق ام سرار رقم 1) وحسب المستكشفات (النخيل)
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد عدد 2 درج خارج الملكية في الجهة الشرقية متصل بالمبنى

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً

2026 / 10 / 19 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين.
- يتكون كل من الدور الأرضي والدور الأول من (مجلس، مقلط، دورتين مياه، مطبخ، غرفتين).

شمالاً: قطعة رقم 830
جنوباً: يحدها انتظار يليه شارع عرض 10 م
شرقاً: قطعة رقم 831
غرباً: قطعة رقم 827

الحدود

المساحة م² 225
الاستخدام سكني
الحي جنوب خط المطار ب
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700050639

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 471713001729
رقم المخطط 2 / أ / 64
رقم القطعة 829

شمالاً: 15 م
جنوباً: 15 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم نزع ارضيات وجدران دورات المياه والمطابخ بالعقار
- يوجد مظهره شينكو بالارتداد الشمالي الشرقي
- اسم الحي حسب الصك (جنوب خط المطار ب) وحسب المستكشفات (الشرقية)
- رقم المخطط حسب الصك (2 / أ / 64) وحسب المستكشفات (251)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

19 / 10 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض يوجد بها عدد من المباني، وذلك على النحو الآتي:
- حوش أعنام ومبانٍ من الشينكو، مكون من (حظيرتين، مستودع).
- ملحق أرضي شعبي، مكون من (غرفة).
- عمارة مكونة من دور مسلح، وتحتوي على (صالة، مطبخ، 6 غرف، 4 دورات مياه، غرفة مشب).
- مبنى من الشينكو، مكون من (صالة، بوفيه، مستودع، 3 غرف، 3 دورات مياه).
- مبنى مكون من دورين وملحق علوي.
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين، دورة مياه، بيت شعر في السطح).
- الدور الأول مكون من (صالة، بوفيه، 5 غرف، 3 دورات مياه).
- الدور الأرضي غير مكتمل التشطيب، ومكون من (صالة، مطبخ، مستودع، 4 غرف، دورتين مياه).
- تشطيبات الدور الأرضي: الجدران لياسة بدون بوية، مع تأسيس الكهرباء والسباكة، والأرضيات من السيراميك، والواجهات لياسة، والسقف من الجبس، ويوجد خزان مياه.
- كما يوجد عقار مكون من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي.
- الملحق العلوي مكون من (3 غرف، 3 دورات مياه).
- الدور الأرضي مكون من (صالة، مطبخ، مستودع، 5 غرف، 4 دورات مياه).
- الملحق الأرضي مسلح، ومكون من (دورة مياه، مشب).

شمالاً: يحده شارع عرضه يتراوح من 6 م إلى 9 م يليه حوش للغير
جنوباً: يحده شارع عرضه يتراوح بين 6 م إلى 9 م يليه حوش للغير ويليه مباني تحلية المياه
شرقاً: يحده شارع عرضه 8 م
غرباً: يحده شارع ترابي عرضه 8 م

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360613003236
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	9,987 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	150,000 ج.م
رقم طلب التنفيذ	403094700067542

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الحد الشمالي والغربي.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشف.
- المخطط على الطبيعة عشوائي
- اسم الحي لم يذكر في الصك وحسب المستكشفات (الزاوية)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:15 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: قطعة رقم 17
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: شارع عرض 30 م
غرباً: قطعة رقم 18

شمالاً: 45.95 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 20.95 م وشطفة 4.25 سم
غرباً: 22.10 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 1,072.50
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094500014774

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360690002417
رقم المخطط 2 / ع / 1418 / 534
رقم القطعة 16

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ترديل في المخطط على المستكشف
- القطعة غير معرف على المستكشفات

مميزات العقار

- يمتاز العقار بكونه على شارعين، والشارع الجنوبي غير مسفلت

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة تتضمن مبنيين، يتكون كل مبنى من دورين، بالإضافة إلى ملاحق أرضية، وذلك على النحو الآتي:
- المبنى الأول: يتكون الدور الأرضي من (صالة، 5 غرف واسعة، مطبخ، دورتين مياه)، ويتكون الدور الأول من (صالة، 5 غرف، مطبخ، دورتين مياه).
- المبنى الثاني: يتكون الدور الأرضي من (صالة، 5 غرف، مطبخ، دورتين مياه)، ويتكون الدور الأول من (صالة، 6 غرف، مطبخ، دورتين مياه).
- الملاحق الأرضية: الملحق الأول مخصص كمستودع للتخزين، والملحق الثاني عبارة عن دورة مياه خارجية مستقلة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	722.21 م ²
رقم الصك	360672001065	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	الخلصة الشرقية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	25,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700053916

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد درج ملاصق خارج ملكية العقار.
- المخطط على الطبيعة عشوائي.
- الارض غير معرفة على المستكشفات

- **مميزات العقار**
- يمتاز العقار بكونه يقع على ثلاثة شوارع.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحده شارع اسفلت مختلف العرض من 9.65 م الى 10.40 م يليه ارض المسجد بطول 20 م .

جنوباً

يحده شارع اسفلت بعرض 9 م يليه بيت وحوش للغير بطول 11.7 م

شرقاً

يحده حوش وبيت ملك الغير وبيت الغير وتماص الحد بيت الغير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال 20.60 م ثم ينكسر شرق 10.10 م ثم ينكسر شمالا 20.50 م واجمالي طول الضلع بطول 51.3 م

غرباً

يحده شارع ترابي بعرض 10 م يليه ارض للغير وارض ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال نحو الجنوب الغربي 9.50 م ثم ينحرف جنوبا 21.50 م واجمالي طول الضلع بطول 41 م



04:25 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: قطعة رقم 414
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 417
غرباً: قطعة رقم 413

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700053963

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362002001347
رقم المخطط 2/ع/2338/1441 بين
مخطط الوسام ومخطط درة الموسى
رقم القطعة 415

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي لم يذكر في الصك وفي المستكشفات حي اليرموك

مميزات العقار

- تمتاز الأرض بكونها مستوية المنسوب.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مطورة ومخططة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	12,460 م ²
رقم الصك	671721000469	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	150,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014700758273

معلومات اضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد جزء متداخل مع الشارع الشرقي موضح في الرفع المساحي المرفق. لم يذكر اسم الحي في الصك وتم ذكر اسم الحي في الرخص الانشائية يوجد محطة وغرفة كهرباء بالإضافة إلى عدادات داخل حدود العقار. أحد الأرصفة خارج حدود العقار. جزء من الارض مخططة كخدمات عامه طبقا للمستكشف.

مميزات العقار

- أرض مطورة ومخططة ضمن محيط سكني .
- يوجد مجموعة شوارع مسفلتة داخل حدود العقار ضمن اعمال التطوير للارض .
- يوجد قرار صادر من البلدية باعتماد ابتدائي للمخطط

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحدّها مخطط شرق شباعه المعتمد يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 46.4 م ثم باتجاه شمال غرب بطول 9.10 م ثم ينحرف للغرب 63.2 م بطول 118.7 م

جنوباً

يحدّها شارع مزفت بعرض مختلف من 10.5 متر إلى 16.4 متر يبدأ من الغرب للشرق بطول 38.3 متر ثم ينحرف باتجاه جنوب شرق بطول 27 متر ثم ينحرف قليلاً أيضاً جنوب شرق بطول 29.9 متر ثم ينكسر للشمال بطول 0.65 سنتيمتر ثم يعتدل شرقاً إلى نهايته بطول 25.35 متر بطول 121.2 م

شرقاً

يحدّها مجرى سيل بعرض مختلف من 9.3 م إلى 21.45 م وبطول يبدأ من الجنوب بطول 74.55 م ثم ينكسر للشرق بطول 8.2 م ثم ينكسر للشمال بطول 48.65 م بطول 131.4 م

غرباً

يحدّها أملاك الغير يبدأ من الشمال للجنوب بطول 19 م ثم ينكسر شرقاً بطول 0.60 سنتيمتر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 45.5 متر ثم ينكسر للغرب بطول 0.20 سنتيمتر ثم للجنوب بطول 18.05 متر بطول 83.35 م



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026 / 10 / 19

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول.
- يتكون كل دور من (6 غرف، مطبخ، صالة، دورتين مياه).

شمالاً: قطعة رقم 1741
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 1742
غرباً: ممر مشاة عرض 9.5 م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 360001238736
رقم المخطط: 187 / 1404 / ج 2
رقم القطعة: 1740
المساحة م²: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الرصاص 2
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700074001

شمالاً: 16 م
جنوباً: 16 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تعديل في المخطط على المستكشف
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار
- الشبائيك في الدور الأرضي غير مركبة
- يوجد آثار نزع لأسلاك الكهرباء في الدور الأرضي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا وأرض مقام عليها ملحق أرضي.
- الفيلا مكونة من دور واحد، وتحتوي على (6 غرف، صالة).

النوع	فيلا وأرض	المساحة م ²	800 م ²
رقم الصك	771722001033 371717001675	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1408 / 246	الحي	الصفق
رقم القطعة	105 - 103	شحن المحفظة	30,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 771722001033

شمالاً

قطعة رقم 29 بطول 20

جنوباً

قطعة رقم 102 بطول 20

شرقاً

قطعة رقم 105 بطول 20

غرباً

شارع عرض 2م بطول 20

الحدود والأطوال للصك : 371717001675

شمالاً

قطعة رقم 23 بطول 20

جنوباً

قطعة رقم 104 بطول 20

شرقاً

شارع عرض 2م بطول 20

غرباً

قطعة رقم 103 بطول 20



04:45 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من 3 أدوار.
- يتكون كل دور من (4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه).

شمالاً: قطعة رقم 103
جنوباً: قطعة رقم 28
شرقاً: قطعة رقم 104
غرباً: شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الصفيق
شحن المحفظة 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 760645004174
رقم المخطط 246 / 1408 / ج 2
رقم القطعة 102

رقم طلب التنفيذ 403094700066429

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى مكون من دور تسوية و3 أدوار.
- دور التسوية مكون من محل و6 شقق؛ شقة مكونة من (3 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه)، وشقة مكونة من (3 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه، مستودع)، و4 شقق، كل شقة مكونة من (غرفة، صالة، مطبخ، دورة مياه).
- الدور الأرضي مكون من 4 شقق، كل شقة مكونة من (3 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه).
- الدوران الأول والثاني، كل دور مكون من شقتين، وكل شقة مكونة من (3 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه).

شمالاً: شارع عرض 10م
جنوباً: جار
شرقاً: منطقة صخرية
غرباً: شارع عرضه 9.60م

الحدود

495 م²

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

871705012267

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط -

50,000 ج.د

شحن المحفظة

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700066429

شمالاً: 20 م شرقاً: 25 م
جنوباً: 19.6 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار

- يمتاز العقار بكونه على واجهتين

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:55 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من 3 أدوار، وملحق علوي، وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من شقتين؛ الشقة الأولى مكونة من (غرفتين، صالة، مستودع، مطبخ، دورة مياه)، والشقة الثانية مكونة من (غرفتين، مطبخ، دورة مياه).
- الدور الأول مكون من 3 شقق؛ الشقة الأولى مكونة من (غرفة، دورة مياه)، والشقتان الأخريان كل شقة مكونة من (3 غرف، مطبخ، دورتين مياه).
- الدور الثاني مكون من 3 شقق؛ الشقة الأولى مكونة من (غرفة، صالة، دورة مياه)، والشقتان الأخريان كل شقة مكونة من (3 غرف، مطبخ، دورتين مياه).
- الملحق العلوي مكون من (غرفة، مطبخ، مستودع من الشينكو).
- الملحق الأرضي عبارة عن دورة مياه.

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة رقم 193
شرقاً: قطعة رقم 194
غرباً: قطعة رقم 191

الحدود

444 م²

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

971415003182

رقم الصك

ذرة الغربية

الحي

3

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

192

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700074035

شمالاً: 21 م
جنوباً: 16 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد خزان غاز مركزي.
- يوجد سلم حديدي في الجهة الشمالية من العقار يؤدي إلى شقة في الدور الأول وشقة أخرى في الدور الثاني.
- رقم المخطط حسب الصك (3) وحسب المستكشفات (1/3/0000).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي، ودور أول، وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من شقتين، كل شقة مكونة من (غرفتين، مطبخ، غرفة طعام، مجلس، دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من شقتين، كل شقة مكونة من (غرفتين، مطبخ، غرفة طعام، مجلس، دورتين مياه).
- الملحق الأرضي مكون من مستودع.

شمالاً: الارض رقم 2
جنوباً: الارض رقم 5
شرقاً: الارض رقم 3
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي اليمانية
شحن المحفظة 20,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ 403094600041638

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460613001994
رقم المخطط 1 / أ / 69
رقم القطعة 4

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة من العقار.
- رقم المخطط حسب الصك 1 / أ / 69 وحسب مخططات الامانة 0000 / 69 / 1
- اسم الحي حسب الصك اليمانية وحسب المستكشفات الشفاء.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:05 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايذة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً: شارع اسفلت عرض 20 م
جنوباً: قطعة ملك الغير
شرقاً: قطعة ملك الغير
غرباً: قطعة ملك الغير

الحدود

المساحة م² 20,000.01
الاستخدام سكني
الحي الغدير
شحن المحفظة 300,000
رقم طلب التنفيذ 403094700057828

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360672002223
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً: 204.5 م شرقاً: 100 م
جنوباً: 197 م غرباً: 123.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 10 / 19 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: جبل
غرباً: نصيب الغير

الحدود

المساحة م² 3,650
الاستخدام زراعي
الحي العرين
شحن المحفظة 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700061498

النوع أرض زراعية
رقم الصك 571408007213
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً: 114 م
جنوباً: 110 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة في الصك (بدون) وفي المستكشف (م/ا)
- نوع الاستخدام في الصك زراعي و في المستكشف سكني

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026 / 10 / 19 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362099002476
رقم المخطط 1146 الخارجية
رقم القطعة 709

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069241

شمالاً: قطعة رقم 711
جنوباً: جزء من من قطعة رقم 706
وقطعة رقم 707
شرقاً: قطعة رقم 708
غرباً: شارع عرض 20 م

الدود

الأطوال

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

معلومات إضافية

• رقم المخطط في الصك 1146 الخارجية و في المستكشف 1146 / 1427 / ع 1/

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	43,082.16 م ²
رقم الصك	371602010507	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المراغة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	500,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700063320

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى صغير عظم من دون سقف.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بكونه يقع على طريق أحد ريفية الواديين
- استخدام الارض سكنية حسب الصك والرفع المساحي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحدّها طريق أحد رفيده الواديين بعرض 40 م وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 114 د بطول 357.41 م

جنوباً

يحدّها ملك الغير بموجب الصك رقم 149 بطول 355.15 م

شرقاً

يحدّها وادي عرض 10 م يليه ارض عائده للغير وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 81 د مع الضلع الجنوبي بطول 111.42 م

غرباً

يحدّها يحده ملك الغير المشتراه من ملك المنهي بطول 92.03 م



18

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026 / 10 / 19 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي، مكونة من (مجلس، مقلط، غرفتين، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه، حوش).

الحدود
شمالاً: ارتداد 1 و ممر مشاه 5
جنوباً: الدرج 1 والدرج 2 ومصعد والوحدة 1/2
شرقاً: ارتداد 1 و ملك ال نمشه
غرباً: ارتداد 1 و شارع 15

المساحة م² 168.02
الاستخدام سكني
الحي الربة
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014800759144

النوع شقة سكنية
رقم الطك 895024023737
رقم المخطط 6/1 / ع / 1439 / 534
رقم القطعة الشقة رقم 1/ أ في الدور الأرضي
بالجهة الشمالية من العقار رقم 8171
المقام على قطعة الأرض رقم 27
من المخطط رقم 6 / 1 / ع / 1439 / 534

الأتوال
شمالاً: 23.8 م شرقاً: 7.9 م
جنوباً: 36.3 م غرباً: 5.4 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة جزئياً، ومقام عليها ملحق أرضي.
- الملحق الأرضي عبارة عن غرفة غير مسقوفة.

شمالاً: يحده الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة
طريق الصناعية - وادي بن هشبيل
جنوباً: يحده أرض فضاء
شرقاً: يحده ملك المنهي
غرباً: يحده شارع عرض 10 م

الدود

النوع أرض
رقم الصك 471710011191
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون
المساحة م² 757.59
الاستخدام -
الحي -
شحن المحفظة 5,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ 403094700060317

الأطوال

شمالاً: 25 م **شرقاً:** 30.25 م
جنوباً: 25 م **غرباً:** 30.25 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار لا يفتح من الشمال على الشارع مباشرة وإنما على الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:35 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض بها سور وملحق غير مكتملة البناء.

شمالاً: يحدها الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة
جنوباً: يحده أرض فضاء
شرقاً: يحده أرض فضاء
غرباً: يحده أرض فضاء

الحدود

المساحة م² 1,537.52

- الاستخدام

- الحي

شحن المحفظة 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700060317

النوع أرض

رقم الصك 771722002046

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 30.85 م
غرباً: 30.65 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسب حدود العقار المذكورة في الصك فإن العقار لا يفتح على الشارع مباشرة وإنما على الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى مكون من 3 أدوار.
- الدور الأرضي مكون من (صالة، 6 غرف، 3 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من شقتين؛ الشقة الأولى مكونة من (3 غرف، مستودع، مطبخ، دورتين مياه)، والشقة الثانية مكونة من (صالة، 3 غرف، مستودع، دورة مياه).
- الدور الثالث مكون من (صالة، 6 غرف، مستودع، مستودعين، 3 دورات مياه).

شمالاً: يحده ملك الغير
جنوباً: يحده شارع عرض 12 م
شرقاً: يحده شارع عرض 14 م
غرباً: يحده المسجد

الحدود

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي -

شحن المحفظة 20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700060317

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 560646002150
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من الهنقر مشترك مع الحد الشمالي.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 مساءً

2026 / 10 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى من شينكو مكونة من غرفة ودورة مياه.

شمالاً: حرم الخط العام محائل خميس البحر
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: ملك الغير
غرباً: ملك الغير

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 473501006014
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون
المساحة م² 513.40
الاستخدام سكني
الحي منصاب
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 401024400936835

شمالاً: 13.5 م شرقاً: 26.5 م
جنوباً: 25 م غرباً: 35.2 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يمتاز العقار بكونه يقع على حرم طريق الملك عبد العزيز.
- العقار طبقاً للصك والقرار المساحي (سكني) والشارع طبقاً للطبيعة تجاري

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

ملاحظة:

للمشاركة بصفتك وكيلًا يمكنك الدخول من خلال «الملف الشخصي» ثم إضافة «صفة اعتبارية»
برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 05:45 مساءً



إنفاذ
للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 17 / 10 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 19 / 10 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0531620333

☎ 0550592320

☎ 0115001308