

إنفاذ
Infath

مزاد
شذا عسير



تاريخ المزاد
من الخميس 29 أكتوبر 2026م
إلى الأحد 1 نوفمبر 2026م


يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائفة وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0566667660 - 0500090755



oVARThMIC&bGHDa@



مزاد شذا عسير

يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد العلني و
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 29 / 10 / 2026 م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 01 / 11 / 2026 م



من الساعة 04:20 حتى 06:00 مساءً



انفاذ للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ٢٥	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	698514023293	2261	-	595	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا سكنية	01
50,000	371703007125 471711008250	217 218	2 / ج / 1400 / 115	750	مخطط شمال شباعة	خميس مشيط	عمارة سكنية	02
500,000	771708012555	-	-	59113	-	خميس مشيط	أرض زراعية	03
20,000	360641002456	3813	1 / ج / 404 / 325	510	الروابي	أبها	أرض سكنية	04
30,000	362011001835	51	1 / ج / 410 / 502	577.5	الضباب	أبها	فيلا سكنية	05
10,000	371411003781	489	1 / أ / 122	360	ذي النميص	أبها	أرض سكنية مسورة	06
10,000	660002850661	2837	-	600	11 / 1427 / 9 / ع	تثليث	فيلا سكنية	07
10,000	360001217802	131	16 / ع / 1416 / 21	600	الروضة	طريب	دور	08
100,000	671402001280	1 / ج / أ	1416 / 721	524	سر ثبته	أبها	عمارة تجارية	09
20,000	471714004285	59	2 / ع / 1423 / 682	708	مخطط عبدالرحمن العوذ بالشعب الاسود	خميس مشيط	فيلا سكنية	10
30,000	972805005734	94	8 / أ / 20 / أ	510	الحزامي	بيشة	عمارة سكنية	11



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي، تتكون من: 3 غرف، ومجلسين، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه.

04:20 مساءً

2026 / 11 / 01

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 2262

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً ممر مشاة عرض 6 م

غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

595

سكني

9 / ع / 1427 / 110

10,000

402014700754431

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

رقم الصك 698514023293

رقم المخطط -

رقم القطعة 2261

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- ورد في خانة اسم الحي بالصك الرقم (110 / 1427 / ع / 9)، بينما اسم الحي حسب المستكشف هو الدائري الشمالي.

شرقاً 20 م

شمالاً 30 م

جنوباً م مع شطفة 4 م 27 غرباً 17 م

الطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تغلق المزايمة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من بدروم، ودور أرضي، ودور أول، وملحق علوي، مقامة على قطعتين بصغين لا يمكن بيعهما منفصلين.
البدروم: كراجان، لكل منهما دورة مياه، وشقة من 4 غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع، ودورتي مياه.
الدور الأرضي: 3 شقق، كل شقة من 4 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
الدور الأول: 3 شقق بالمكونات نفسها؛ إحداها مستقلة وشقتان بمدخل مشترك.
الملحق العلوي: 5 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه، ودورة مياه إضافية بالسطح.

قطعة رقم 216
قطعة رقم 217

شمالاً

قطعة رقم 218
قطعة رقم 219

جنوباً

شارع عرض 16 م
شارع عرض 16 م

شرقاً

شارع عرض 13 م
شارع عرض 13 م

غرباً

الحدود

750

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

371703007125

رقم الصك

471711008250

مخطط شمال شباعة

الحي

2 / 1400 / 115

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول

217

رقم القطعة

403094500015372

رقم طلب التنفيذ

218

معلومات إضافية

15 م شرقاً
15 م

25 م شمالاً
25 م

15 م غرباً
15 م

25 م جنوباً
25 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملحظات على العقار

- مساحة كل صك 375 م²، والإجمالي 750 م². المساحة على الطبيعة 393 م² للصك 371703007125 و381 م² للصك 471711008250، بإجمالي 774 م².
- يوجد تداخل على الشارع الغربي بمساحة 18 م² للصك الأول و6 م² للصك الثاني، بإجمالي 24 م².
- توجد تشققات وتقشرات بالدهان، والعقار يحتاج إلى ترميم. توجد خيمة بالسطح وببيارات صرف.



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنى من دورين، وملحقان أرضيان خرسانيان، وبيتان شعبيان، ودور أرضي غير مسقوف، وغرفة بسقف شعبي، وغرفة قديمة بدون سقف.
المبنى الرئيسي:
الدور الأرضي: 5 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.
الدور الأول: 6 غرف، وصالة، ومطبخ، و4 دورات مياه.
الملحق الخرساني الأول: مجلسان ودورة مياه.
الملحق الخرساني الثاني: 3 غرف، وصالة مع مستودع، ومطبخ، ودورتا مياه.
البيت الشعبي الأول: 4 غرف، ومطبخ، ودورتا مياه.
البيت الشعبي الثاني: 6 غرف.
الدور الأرضي غير المسقوف: 4 غرف ودورة مياه مسقوفة بالخشب.
كما توجد غرفة بسقف شعبي وغرفة قديمة بدون سقف.

شمالاً شارع إسفلت بعرض 6م إلى 9.30م يليه مسجد ومزرعة والضلع يبدأ من الشرق في اتجاه الشمال الغربي بطول 102.22م ثم يعتدل غرباً بطول 58.50م

جنوباً مزرعتي والضلع يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 110.94م ثم ينكسر جنوباً بطول 36.44م ثم يعتدل غرباً بطول 45.80م

شرقاً شارع ترابي بعرض 2.20م إلى 20م يليه مزرعة

غرباً مزرعة والضلع يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب الغربي بطول 99.85م ثم يعتدل جنوباً بطول 276.64م ثم ينكسر غرباً بطول 26.77م ثم يعتدل جنوباً بطول 37.50م

الحدود

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	59113
رقم الصك	771708012555	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ 403094700052063			

معلومات إضافية

الاطوال

شمالاً 190.72 م شرقاً 320.74 م

جنوباً 193.18 م غرباً 440.76 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

وصف العقار

أرض سكنية.

04:50 مساءً

2026 / 11 / 01

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً حديقة	510	المساحة 2م	أرض سكنية	النوع
جنوباً ممر عرض 6 متر	سكني	الاستخدام	360641002456	رقم الصك
شرقاً حديقة	الروابي	الحي	325 / 404هـ / ج / 1	رقم المخطط
غرباً رقم القطعة 3814 و رقم القطعة 3815	20,000	شيك الدخول	3813	رقم القطعة
	403094600029704	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين، ومبنى خارجي من دورين.
الدور الارضي: مجلسان، و3 غرف، ومطبخ، ومشب، و3 دورات مياه.
الدور الاول: مجلس، وصالة، ومطبخ، وغرفتان، ودورتين مياه.
المبنى الارضي الخارجي: مجلس ودورة مياه.
المبنى الاول الخارجي: صالة، وغرفة، ودورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	577.5	شمالاً قطعة رقم 49
رقم الصك	362011001835	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 54
رقم المخطط	502 / 410 اهـ / ج / ا	الحي	الضباب	شرقاً شارع عرض 10 م
رقم القطعة	51	شيك الدخول	30,000	غرباً قطعة رقم 52 و53
		رقم طلب التنفيذ	403094700069809	

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- المساحة حسب الصك 577.50 م²، وحسب الطبيعة 568.21 م²، وحسابياً 553.13 م².
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد تشققات وتقرشات في الجدران الداخلية والخارجية.
- يوجد ملحق بسقف شينكو لم يُحتسب ضمن المسطحات.

الطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 30 م
شرقاً 14 م
غرباً 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05:10 مساءً

2026 / 11 / 01

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسوّرة، مقام عليها حوش وغرفة.

النوع	أرض سكنية مسوّرة	المساحة 2م	360	شمالاً قطعة رقم 484
رقم الصك	371411003781	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12
رقم المخطط	1 / أ / 122	الحي	ذي النميص	شرقاً قطعة الارض رقم 490
رقم القطعة	489	شيك الدخول	10,000	غرباً قطعة الارض رقم 487
رقم طلب التنفيذ	403094800078914			

الحدود

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- الغرفة بسقف هنجر، ولم تُحتسب ضمن المسطحات.
- اسم الحي حسب الصك : ذي النميص ، وحسب المستكشفات : النسيم .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايمة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور أرضي، يتكون من مجلس، ومجلس طعام، وصالة، ومطبخ، وغرفتي نوم، ودورتي مياه.

شمالاً قطعة رقم 2840

جنوباً قطعة رقم 2836

شرقاً قطعة رقم 2838

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

600

سكني

ع / ٩ / ١٤٢٧ / ١١٠

10,000

402014800759475

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

660002850661

رقم المخطط -

رقم القطعة 2837

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شرقاً 20 م

شمالاً 30 م

غرباً 20 م

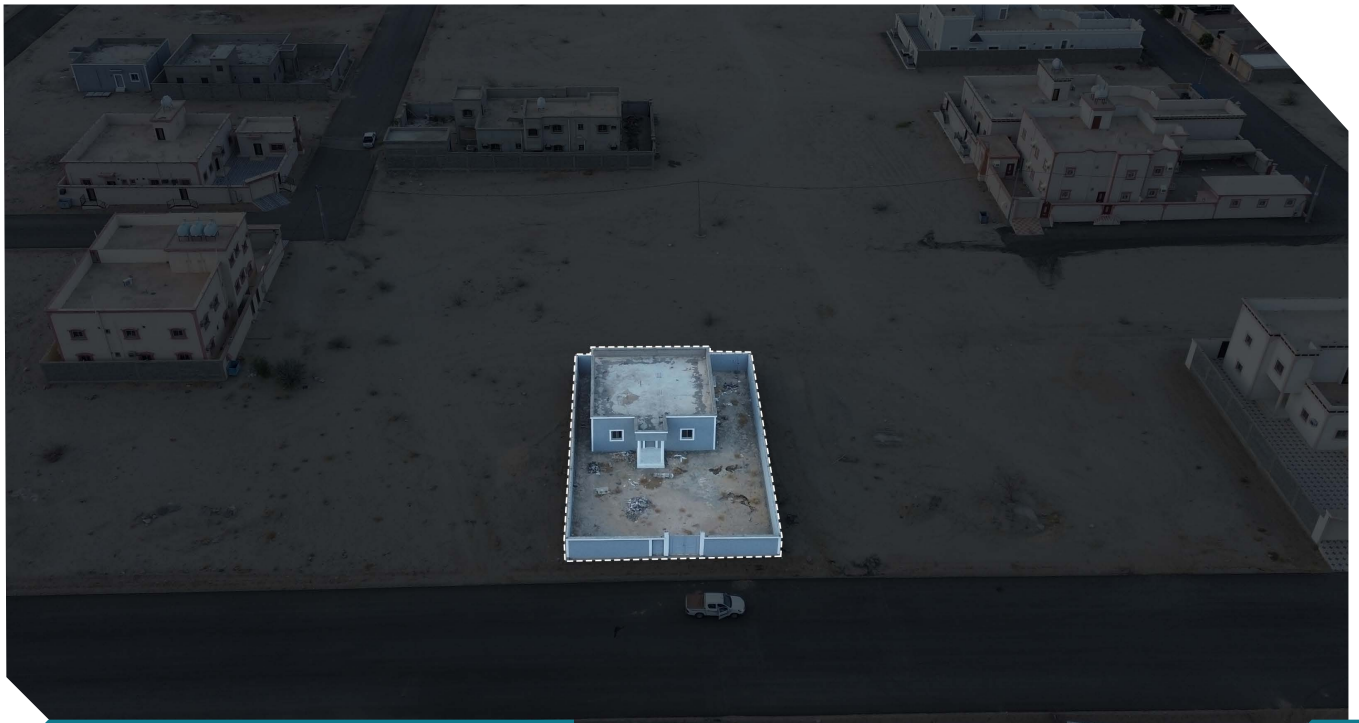
جنوباً 30 م

الطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تغلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور واحد، يتكون من 4 غرف، ومطبخ، ودورتي مياه.

النوع	دور	المساحة 2م	600
رقم الصك	360001217802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع 21 / 1416 / 16	الحي	الروضة
رقم القطعة	131	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700755624
		الحدود	شمالاً ممر مشاة عرض 6 م يليه حديقة جنوباً شارع عرض 20 م شرقاً قطعة رقم 130 غرباً قطعة رقم 132

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- لا يوجد درج مؤد إلى السطح، والدوش غير مبلط.
- توجد تشققات في الجدران الداخلية.
- الممر الشمالي غير مسفلت.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية من الجهة الشمالية.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تغلق المزايحة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي، وميزانين، و3 أدوار متكررة، وملحق علوي؛ الدور الأرضي مكون من: " 4 فتحات تجارية + شقة " ، الشقة مكونة من " صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه " ، الميزان مكون من " مكتب + صالة " كل دور متكرر: شقتان؛ الأولى 5 غرف والثانية 4 غرف، ولكل منهما صالة، ومطبخ، ودورتين مياه. الملحق العلوي: مستودع.

النوع	عقار تجارية	المساحة 2م	524	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	671402001280	الاستخدام	تجاري	جنوباً قطعة الأرض رقم 1 / ج / ب
رقم المخطط	1416 / 721	الحي	سر ثبته	شرقاً مواقف بعرض 6 م يليها الحزام الدائري
رقم القطعة	1 / ج / أ	شيك الدخول	100,000	غرباً قطعة الأرض 3 / ج
رقم طلب التنفيذ	403094700061299			

معلومات إضافية

ملحوظات على العقار

- المساحة حسب الصك 524 م² وحسب الطبيعة 513.79 م².
- يوجد تداخل على القطعة الجنوبية 1 / ج / ب بمساحة 53.88 م²، وتداخل من الجار الجنوبي على العقار بمساحة 3.62 م².
- المبنى مشترك إنشائياً بالمسطحات الخرسانية ومفصول من الداخل.
- يوجد صندوق خدمات ومضخة دفاع مدني داخل الملكية شمالاً.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور بالصك عن المذكور بمستكشف الأمانة ومستكشف بلدي حيث أن المذكور حسب الصك " سرثبته " وحسب مستكشف الأمانة " الأندلس ".
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الطوال

شمالاً 42.6 م شرقاً 18 م
جنوباً 39.6 م غرباً 9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

بيان عقود الايجار

اسم العقار / عمارة

صك الرقم / 671402001280

رقم العقار في كتيب المزاد / (09)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عماره	1	ساري	01/01/2025	2029 / 12 / 31	160000	5 سنوات	11/07/2026	11/01/2027

01



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

فيلا من دور أرضي و3 ملاحق أرضية.
الدور الأرضي: 3 غرف، وصالتان، ومطبخ، ودورتا مياه.
الملحق الأول: مجلس. الملحق الثاني: مجلس. الملحق الثالث: دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	708	المساحة 2م	شمالاً	جزء من القطعة رقم 55
رقم الصك	471714004285	سكني	الاستخدام	جنوباً	والقطعة رقم 57
رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 682	مخطط عبدالرحمن العود	الحي	شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة	59	20,000	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 58
		401024701933073	رقم طلب التنفيذ		شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- توجد تشققات وآثار رطوبة.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الطوال

شمالاً 36.25 م شرقاً 20 م
جنوباً 34.50 م غرباً 20.10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 11 / 01

وصف العقار

عمارة سكنية من دور أرضي، ودور أول، ودور ثانٍ، وملحق علوي، وملحق أرضي بسقف شينكو.
الدور الأرضي: شقة من 6 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
الدور الأول: شقتان؛ الأولى 4 غرف والثانية 3 غرف، ولكل منهما صالة، ومطبخ، ودورتا مياه.
الدور الثاني: شقتان بالمكونات نفسها.

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	510	شمالاً	قطعة رقم 92
رقم الصك	972805005734	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 96
رقم المخطط	بلك أ / 20 / 8	الحي	الحزامي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	94	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 93
		رقم طلب التنفيذ	403094700054264		

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- اسم الحي طبقاً للصك الحزامي وطبقاً للمستكشف الحزامي والنغيلة .
- تم ذكر رقم البلك في الصك ولم يذكر بالمستكشف.

الطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 17 م
غرباً 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**شذا عسير**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد شذا عسير



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 6:00 مساءً



انفاذ للمزادات



من الخميس 29 أكتوبر 2026م
إلى الأحد 01 نوفمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0500090755 - 0566667660



0555574474

