

مزاد
كنوز الشرقية

تاريخ المزاد
الاربعاء 18 نوفمبر

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشــراف علــى أعمال التصفيــة والبيع للأصــول الثابتة والمنقولة والتي تُســند إليه من قبل الجهــات القضائيــة والحكومية كتصفية التركات والشــركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

9200001100

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

شركة طلل العقارية

شركة طلل العقارية شركة سعودية متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية، بما يشمل التسويق والوساطة والمزادات العقارية وأعمال البيع والتصفية. وتقوم أعمالها على فهم السوق واحتياجات العملاء وطبيعة كل عقار، لتقديم حلول مهنية تحقق أفضل استفادة ممكنة.

www.talalre.com 9200017252 @TalalAqariah

مـزاد
كنوز الشرقية

تعلن شركة طلل العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاربعاء 18 نوفمبر 2026

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026

من الساعة 04:00 مساءً - 05:15 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شبك الدخول
01	فيلا سكنية	القطيف	-	600 م²	د/31	184	1636366117500000	35,000 ريال
02	أرض	الدمام	العدامة	مشاع بمساحة 82.60 م2	9999	39	1815646386700000	3,000 ريال
03	عمارة	الدمام	الأثير	999.37 م²	1/576	15	8759409026900000	80,000 ريال
04	فيلا سكنية	الدمام	مدينة العمال	336.8 م²	1947	6	730101004824	15,000 ريال
05	أرض	القطيف	القديح	14874.5 م²	-	-	319815002266	315,000 ريال
06	شقة	الدمام	-	195.76 م²	ش د 1305	72	394736002556	15,000 ريال
07	شقة	الدمام	النور	197.49 م²	ش د 1258	1 / 80	282508000433	10,000 ريال
08	شقة	الدمام	الفردوس	226.92 م²	895 / ش.د	12	998552018985	15,000 ريال
09	مبنى تجاري	الدمام	العدامة	1066.32 م²	-	28 - 27 32 - 31	8315083433600000 2228812029700000 8368663958600000 1703770929400000	315,000 ريال

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي، وتشتمل على المكونات والمرافق التالية:
الدور الأرضي: يتكون من مجلس، وغرفة طعام (مقلط)، وصالة، وغرفتين، ومطبخ، ودورتي مياه.
الدور الأول: يتكون من مجلس، وغرفة طعام (مقلط)، وصالة، وغرفتين، ومطبخ، ودورتي مياه.
الملحق الأرضي: عبارة عن موقف للسيارات.

النوع	فيلا	المساحة م٢	600
رقم الصك	1636366117500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	د/31	الحي	-
رقم القطعة	184	شيك الدخول	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700750718

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 185
جنوباً	قطعة رقم 183
شرقاً	قطعة رقم 171
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	30.17 م	جنوباً	30.22 م
شرقاً	20.02 م	غرباً	19.90 م

معلومات إضافية

- رقم القطعة في السجل العقاري (184) وفي المستكشف (572).
- الحد الشمالي: ورد في السجل العقاري قطعة رقم (185)، بينما ورد في المستكشفات العقارية قطعة رقم (570).
- الحد الجنوبي: ورد في السجل العقاري قطعة رقم (183)، بينما ورد في المستكشفات العقارية قطعة رقم (574).
- الحد الشرقي: ورد في السجل العقاري قطعة رقم (171)، بينما ورد في المستكشفات العقارية قطعة رقم (571).

◄ صور إضافية

◄ اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء ذات استخدام سكني، تقع بحي العدامة، وتتميز بواجهة غربية، وتبلغ مساحتها الإجمالية (325.22 م^2).

البيع يقتصر على حصة مشاعة في العقار بمساحة (82.60 م^2) من أصل المساحة الإجمالية البالغة (325.22 م^2).

النوع	أرض
رقم الصك	18156463867000000
رقم المخطط	9999
رقم القطعة	39

المساحة م٢	مشاع بمساحة 82.60 م2 من أصل مساحة العقار 325.22 م2
الاستخدام	سكني
الحي	العدامة
شيك الدخول	3,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030948000854111

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 38 وقطعة رقم 53
جنوباً	قطعة رقم 40
شرقاً	قطعة رقم 28
غرباً	شارع رقم 13 عرض 21.24

الأطوال

شمالاً	21.34 م	جنوباً	21.34 م
شرقاً	15.24 م	غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

- عرض الشارع الغربي 18م.
- تم ذكر رقم المخطط في السجل العقاري 9999 ووفقا للمستكشف بدون.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي، بإجمالي (65) شقة سكنية، ومجهزة بمصعدين.
يضم كل من الدور الأرضي والأول والثاني (19) شقة، تتنوع مكوناتها بين غرفة أو غرفتين، وصالة، وبوفيه، ودورات مياه، بحسب تقسيم كل وحدة.
يحتوي الملحق العلوي على (8) شقق، تتكون كل منها من غرفة وبوفيه ودورة مياه، بالإضافة إلى سطح يشغل النصف الآخر من الملحق.

النوع	عمارة	المساحة م٢	999.37
رقم الصك	8759409026900000	الاستخدام	-
رقم المخطط	1/576	الحي	الأثير
رقم القطعة	15	شيك الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600746526

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 17
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 16

الأطوال

شمالاً	32.35 م	جنوباً	24.2 م
شرقاً	36.13 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

-في الصك لم يذكر رقم البلك وفي المستكشف رقم البلك (4).

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتألف من دورين وملاحق.الدور الأرضي: يتكون من ثلاث غرف، ومجلسين، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
الدور الأول: يتكون من شقة سكنية تضم مجلسا، وغرفة طعام، وثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
الملاحق الأرضية: تشتمل على دورة مياه، بالإضافة إلى ملحق مكون من دورين؛ يتكون الدور الأرضي منه من ممر بمساحة (20 م²)، والدور الأول من غرفة بمساحة (20 م²).

النوع	فيلا	المساحة م٢	336.8
رقم الصك	730101004824	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1947	الحي	مدينة العمال
رقم القطعة	6	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600030190

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	نافذ 4.57
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	22.1 م	جنوباً	22.1 م
شرقاً	15.24 م	غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف المنطقة الشرقية حسب الصك حي مدينة العمال وحسب المستكشف حي الأمير محمد بن سعود .
-يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك رقم المخطط (1947) في المستكشف لا يوجد رقم مخطط.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جزء منها سكني والجزء الآخر تجاري يتوسطها شارع أحد التجاري بمحافظة القطيف.

النوع	أرض	المساحة م٢	14874.5
رقم الصك	3198150022666	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	القديح
رقم القطعة	-	شيك الدخول	315,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014200003837

الحدود

شمالاً	مرمى ثم ملك الغير
جنوباً	مرمى ثم ملك الغير
شرقاً	ملك الغير ثم مرمى
غرباً	مرمى ثم ملك الغير

الأطوال

شمالاً	17.1 م	جنوباً	98.86 م
شرقاً	91.95 م	غرباً	110.5 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار والحدود وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار حسب الصك (زراعي) وحسب المستكشف الجغرافي (سكني وجزء تجاري).
- يوجد طريق يقطع قطعة الارض بمساحة 5811.59م2 تقريبا

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

مرمى مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 2م الى 3.50م يليه ملك الغير ثم ملك الغير وذلك بطول 17.1

جنوباً

مرمى مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1.50م الى 2.50م يليه ملك الغير ثم ملك الغير بطول 98.86م

شرقاً

ملك الغير ثم فاصلا بين العقارين مرمى مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 2م الى 3م بطول 91.95 م

غرباً

مرمى مختلف الاتساع يتراوح عرضه 1.50م الى 2م ثم ملك الغير ثم ملك الغير ثم ملك الغير بطول 110.5 م



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:25 مساء

وصف العقار

شقة سكنية رقم (1/3) تقع في الدور الثالث ضمن العقار رقم (3795) بمدينة الدمام، بمساحة 195.76 م^2.

النوع	شقة	المساحة م٢	195.76
رقم الصك	394736002556	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1305	الحي	-
رقم القطعة	72	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010445011783331

الحدود

شمالاً إرتداد بعرض 30 م ثم شارع عرض 18 م

جنوباً إرتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 71 و 73

شرقاً إرتداد عرض 2 متر ثم قطعة رقم 70

غرباً إرتداد عرض 2 متر ثم قطعة رقم 71 و 73

الأطوال

شمالاً 8.3 م

جنوباً 9.3 م

شرقاً 22.7 م

غرباً 30.5 م

معلومات إضافية

- يوجد مواقف خاصة بالمبنى دور أرضي.
- محيط العقار يحتوي على جميع الخدمات والمرافق الحيوية.
- طريق الملك عبدالعزيز وطريق الظهران الجبيل السريع بمحيط 2 كم عن العقار.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية (شقة) رقم (2)، تقع في الدور الأول بحي النور بمدينة الدمام، وتتكون من مجلس، وثلاث غرف، وصالتين، ومطبخ، وغرفة غسيل، وأربع دورات مياه، بالإضافة إلى مدخلين مستقلين.

النوع	شقة	المساحة م٢	197.49
رقم الصك	282508000433	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1258	الحي	النور
رقم القطعة	1 / 80	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010146032222380

الحدود

شمالاً ارتداد يليه شارع عرض 18م

جنوباً ارتداد يليه القطعتين ارقام 79و 81

شرقاً وحده رقم 3

غرباً وحده رقم 1

الأطوال

شمالاً 9.1 م

جنوباً 8.9 م

شرقاً 27.4 م

غرباً 31.6 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

04:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة شقة رقم (3/4)، تقع في الدور الرابع من العقار رقم (6809)، المقام على القطعة رقم (12).
مكونات الشقة: مجلس، وصالة، وغرفة طعام، ومطبخ، وثلاث غرف نوم، وغرفة خادمة، وأربع دورات مياه.

النوع	شقة
رقم الصك	998552018985
رقم المخطط	895 / ش.د
رقم القطعة	12

المساحة م٢	226.92
الاستخدام	سكني
الحي	الفردوس
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010145018597 43

الحدود

شمالاً	ارتداد ثم ارض غير مخططة
جنوباً	ارتداد ثم قطعة رقم 10
شرقاً	ارتداد ثم قطعة رقم11
غرباً	الوحدة رقم 2/ 4 وخدمات مشتركة ثم الوحدة رقم 4/1

الأطوال

شمالاً	4.3 م	جنوباً	8.65 م
شرقاً	28.73 م	غرباً	7.78 م

معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك ارتداد ثم ارض غير مخططة وحسب المستكشف الجغرافي قطعة رقم 3

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/22

05:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى فندقي يتميز بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية، ويتكون من دور أرضي، وميزانين، وستة أدوار متكررة، وملحق علوي، الدور الأرضي: يضم صالة استقبال. دور الميزانين: يشتمل على مكاتب إدارية، وقاعة اجتماعات، ودورة مياه.
الأدوار المتكررة: تتكون من ستة أدوار، ويضم كل دور (22) وحدة فندقية، وفقًا للتقسيم التالي:وحدات فندقية تتكون كل منها من غرفة ودورة مياه. ثلاث وحدات فندقية تتكون كل منها من غرفة وصالة ودورة مياه.وحدتان فندقيتان تتكون كل منهما من غرفتين وصالة ودورة مياه.
الملحق العلوي: يشتمل على صالة رياضية، وقاعة، ودورة مياه.

النوع	مبنى تجاري	المساحة م٢	1066.32
رقم الصك	8315083433600000 2228812029700000 8368663958600000 1703770929400000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العدامة
رقم القطعة	32 - 31 - 28 - 27	شيك الدخول	315,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010444010001844

الحدود

- شمالاً نافذ عرض 9.14 م
- جنوباً شارع الملك خالد عرض 30.50 م
- شرقاً قطعة رقم 26 وقطعة رقم 30
- غرباً نافذ عرض 9.14 م

الأطوال

- شمالاً 27.44 م
- جنوباً 27.44 م
- شرقاً 38.86 م
- غرباً 38.86 م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (العدامة) وحسب المستكشفات (السوق).
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية من العقار.
- العقار يحتاج الى ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد كنوز الشرقية والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

شركة طلل العقارية

Talal Real Estate

يقام المزاد

بداية المزاد

الاربعاء 18 نوفمبر 2026

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026

من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:15 مساءً

إنفاذ
Infath

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0500009760 0557330244