

إنفاذ
Infath

مـزاد
مزون عسير

تاريخ المزاد
15 نوفمبر 2026

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفــاذ»، مركز حكومي مســتقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيــة التــركات والشــركات والصناديــق والمســاهمات، وذلــك من خلال إســنادها إلى الجهــات المتخصصــة فنيــا والإشــراف على أعمالها؛ للإســهام في تســريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفائة وخبرات في المجال العقاري

@sahom2020 sahom_2020 0508980701 - 0545204027

مــزاد
مزون عسير

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 15 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 17 نوفمبر 2026 م

بين الساعة 03:30 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً

إنفــاذ للمــزادات

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

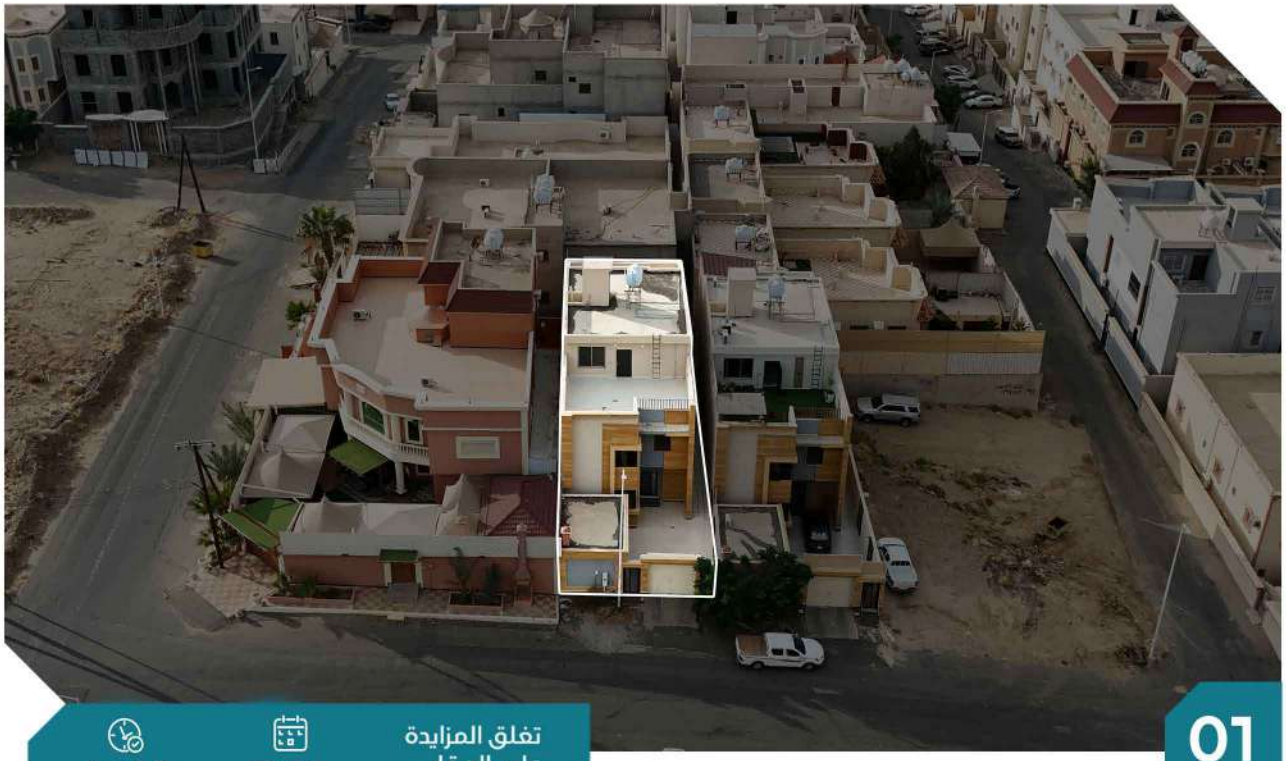
بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	خميس مشيط	الوسام	300	أ/943	2/ع/1423/700	395024021508	30,000
02	أرض سكنية	مدينة سلطان	الزهور	787.5	626	1/ع/1416/744	371406003228	20,000
03	أرض سكنية	خميس مشيط	شمال الخميس ب	630	74	2/ع/1418/535	482140000632	10,000
04	أرض سكنية	ابها	لعصان	420	194	1/ج/1401/245	819806006460	10,000
05	أرض زراعية	ابها	ال يوسف	1700	-	-	371419002284	20,000
06	أرض زراعية	ابها	ال يوسف	2419.7	-	-	971419002285	20,000
07	عمارة تجارية ودور تجاري	ابها	المروج	1250	420 - 418	1/ج/1414/هـ/643	471415003554 371406010101	100,000
08	أرض سكنية	ابها	البصره	590.7	143	962/14221/ع/هـ	971404008342	20,000
09	فيلا سكنية	احد رفيده	الشعبين	900	319	-	595024001183	30,000
10	أرض سكنية	خميس مشيط	-	750	574	2/ع/1441/2338 بين مخطط الوسام ومخطط درة الموسى	362099007569	10,000
11	شقة سكنية	ابها	الروابي	266.71	696	1/ج/1400/200	371408007678	20,000
12	شقة سكنية	خميس مشيط	الشرف	225.66	ب/1059	2/ع/1421/639	395106005444	10,000
13	شقة سكنية	خميس مشيط	الورود	220.51	60	2/ج/1415/418	495106007652	20,000
14	أرض سكنية	مدينة سلطان	الروابي	720.6	113	1/ع/1440/3206	771418001799	20,000
15	شقة سكنية	احد رفيده	النزهة 6/ع/1419/194/1442/1	182.5	668	6/ع/1419/194	360001554313	20,000
16	شقة سكنية	خميس مشيط	الصفق	193.05	784	-	395106008086	10,000
17	شقة سكنية	خميس مشيط	الحرابي	210.77	23	2/ع/1425/757	795106005458	20,000
18	شقة سكنية	ابها	الزهور	180.24	1028	1/ع/1416/745	595024025344	10,000
19	بيت سكني	ابها	الشرقي	17000	-	-	351001001905	200,000

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
20	أرض سكنية	ابها	الشرقي	7091.12	الجزء المتبقي من بدون	-	3510010011926	100,000
21	أرض سكنية	خميس مشيط	طريق تنحده المزدوج	875 م2 البيع مشاع بنسبة 65.5755% بمساحة 8.783م2	93	2/ع/1417/465	771710011970	2,000
22	شقة سكنية	احد رفيده	العزيزية	357.9	315	6/ع/1428/328	2950240052888	20,000
23	أرض زراعية	محايل عسير	-	5895	-	-	9735010058800	10,000
24	دور سكني	خميس مشيط	الوسام	247.87	452	2/ع/1423/700	2950240195940	20,000
25	فيلا سكنية	خميس مشيط	الرصراص ا	400	1711	2/ج/1404/187	4717040077830	20,000



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
03:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	300 م2
رقم الصك	395024021508	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1423/700	الحي	الوسام
رقم القطعة	أ/943	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602613034

الحدود

شمالاً	القطعتان رقم 945 ورقم 947
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 943/ب
غرباً	قطعة رقم 942

الأطوال

شمالاً	10 م
جنوباً	10 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عباره عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الأرضي مكون من (صالة ، مطبخ ، مستودع ، 3 غرف ، دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة ، بوفية ، 3 غرف ، غرفة ملابس ، 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (صالة ، غرفة غسيل، غرفة ، دورة مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 1 كم شرق حديقة السديم

الملاحظات:
- رقم المخطط حسب الصك (700 / 1423 / ع / 2) وحسب المستكشفات (700 / 1423 / ع / 2/ 2)
- الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 13 م)
- العقار مبني على الصامت من الجهة الغربية
- يوجد تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة من العقار
- يوجد هبوط بسيط في احد الارتدادات ونباتات بين بلاط الحوش
- القطعة غير مفرزة على المستكشفات

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
03:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	787.5 م2
رقم الصك	3714060032228	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا/ع/1416/744	الحي	الزهور
رقم القطعة	626	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000064392

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 624
جنوباً	قطعة رقم 628
شرقاً	قطعة رقم 627
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	33 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 700م شمال طريق المحاله

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
03:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	630 م2
رقم الصك	4821400000632	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1418/535	الحي	شمال الخميس ب
رقم القطعة	74	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020148007617l5

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 72 و ممر عرض 5 م يليه حديقة
شرقاً	قطعة رقم 75
غرباً	قطعة رقم 73

الأطوال

شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 4.اكم غرب طريق خميس مشيط - وادي بن هشبل

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك شمال الخميس ب وفي المستكشف الربوة

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
03:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	420 م2
رقم الصك	8198060064 60	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/ج/1401/245	الحي	لعصان
رقم القطعة	194	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000773 79

الحدود

شمالاً	قطعة الارض رقم 193
جنوباً	قطعة الارض رقم 195
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	مخطط المنح الملكيه

الأطوال

شمالاً	28 م
جنوباً	28 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

معلومات إضافية

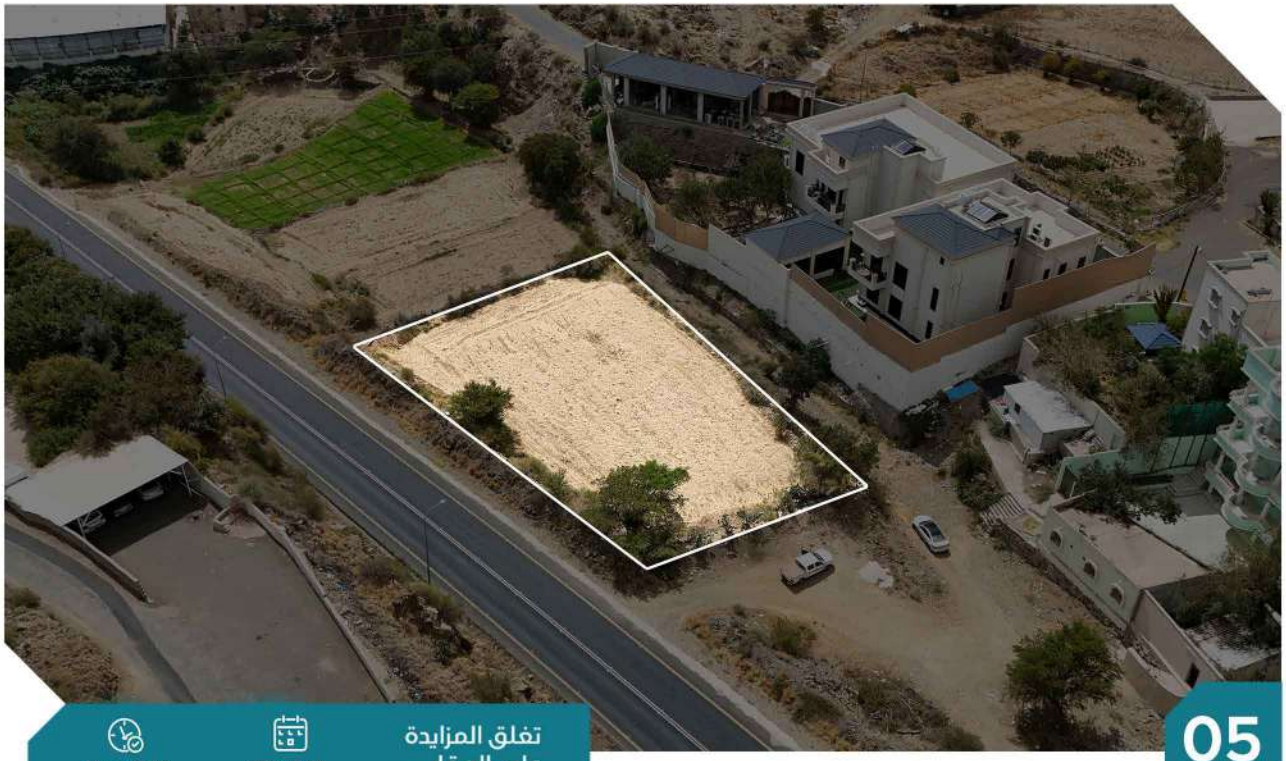
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 70م جنوب لافاندا بارك
- يقع على مسافة 350 م جنوب شرق تقاطع طريق ابها خميس مع طريق المحاله

الملاحظات:
- رقم القطعه طبقا للصك 194 و طبقا للمستكشف 194 / أ

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	1700 م2
رقم الصك	3714190022284	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ال يوسف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700054331

الحدود

شمالاً	زرع الوقف والجبل
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	خط الازفلت العام
غرباً	وادى

الأطوال

شمالاً	25.5 م
جنوباً	37.5 م
شرقاً	50.7 م
غرباً	55 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على طريق ابها – ال يوسف

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
03:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2419.7 م2
رقم الصك	9714190022285	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ال يوسف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000543311

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	حرم الازفلت
غرباً	خط الازفلت القديم ومسائل المزرعة

الأطوال

شمالاً	19 م
جنوباً	38 م
شرقاً	51 م
غرباً	30 م ثم يتجه شمالا 61 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- بحسب التخطيط علي المستكشفات يوجد تداخل في الحد الشمالي مع القطعة رقم 7 معرفة في التخطيط علي مستكشف عسير ومستكشف بلدي.

مميزات العقار:
- يقع على طريق ابها – ال يوسف

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقامه على صكين بها مبنى شينكو وعمارة 4 أدوار

النوع	عمارة تجارية ودور تجاري	المساحة م2	1250 م2
رقم الصك	4711415003554 3714060101O1	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1414/643هـ/ج/1	الحي	المروج
رقم القطعة	420 - 418	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000543311

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 421 و قطعة رقم 419
شرقاً	قطعة رقم 416
غرباً	قطعة رقم 442

الأطوال

شمالاً	50 م
جنوباً	50 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن ارض مقامة على صكين بها مبنى شينكو وعمارة 4 أدوار تتكون من
- الدور الارضي مكون من : فتحة تجارية - مجلس - مستودع - شقة (صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ)
- الدور الاول ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه – مطبخ
- الدور الثاني ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
- الدور الثالث ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 400 م جنوب شرق الكلية التقنية بابها
- يقع على مسافة اكم جنوب طريق ابها – خميس مشيط

الملاحظات:
- العقار مؤجر الى الدفاع المدني ويوجد عقد ورقي بذلك يوجد عقد ايجار حكومي ورقي بدأ من. تاريخ 06/12/2021 يمتد ل 5 سنوات والعقد مازال ساري , قيمة الايجار السنوية : 350000 ريال
- يوجد ابواب تفتح بين العقارين
- لايوجد سور فاصل
- يوجد تشققات وتقشرت بالعقار وبحاجة الى ترميم
- يوجد غرفة كهرباء داخل حداد الملكية .

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 7 | الصك رقم/ 471415003554 - 3714060101O1 | إسم العقار/ عمارة تجارية ودور تجاري

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
ورقي	1,2	ساري	2021/12/06	2026/12/06	350,000 سنوياً	5 سنوات	-	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة ب ابها حي البصرة بواجهتين شرقية وجنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	590.7 م2
رقم الصك	9714040083 42	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	هـ/ع/962/14221	الحي	البصره
رقم القطعة	143	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000807 72

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 141 والأرض 140
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 142

الأطوال

شمالاً	25.50 م
جنوباً	22.50 م
شرقاً	20.25 م ثم ينكسر جنوب غرب 4.25 م
غرباً	23.25 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 650م جنوب شرق مستشفى ابها الخاص
- يقع على مسافة 500م شمال شرق قلعة شمسان التاريخية

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي ودور اول وملحق ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	900 م2
رقم الصك	595024001183	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشعبين
رقم القطعة	319	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010446014374445

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 317
جنوباً	قطعة رقم 321
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 320

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عباره عن فيلا سكنيه دور ارضي ودور اول وملحق ارضي
- الدور الارضي يتكون من / 7 غرف +5 دورات مياه+صاله +مطبخ +مستودع +غرفه غسيل
- الدور الأول مكون من / 7 غرف +5 دورات مياه +صاله +مطبخ +غرفه ملابس
- الملحق الأرضي / مكون من مشب + دورة مياه

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 400م جنوب شرق جامع إبراهيم الخليل عليه السلام الصوامع
- يقع على مسافة 3.2 كم شمال الكلية التقنية بأحد رفيده

الملاحظات:
- الدور الاول غير مكتمل التشطيبات (لياسه) والارضي والملحق الارضي ينقصه تركيبات السباكه والكهرباء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	750 م2
رقم الصك	362099007569	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1441/2338	الحي	-
	بين مخطط الوسام ومخطط درة الموسى	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم القطعة	574	رقم طلب التنفيذ	4030948000827 40

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 575
جنوباً	قطعة رقم 1753
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 800 م جنوب حديقة السديم
- يقع على مسافة 200م شمال شرق جامع عثمان بن عفان الراقي

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3/696 في الدور الأول

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	266.71 م2
رقم الصك	3711408007678	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1400/200/ج/ا	الحي	الروابي
رقم القطعة	696	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010145019919660

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12.00م بارتداد 2.40م
جنوباً	قطعة الارض رقم 694 بارتداد 1.50م
شرقاً	قطعة الارض رقم 697 بارتداد 1.50م
غرباً	قطعة الارض رقم 695 بارتداد 1.50م وصامت يليه الدرج والمصعد

الأطوال

شمالاً	20.71 م
جنوباً	20.71 م
شرقاً	11.30م + 0.71 م
غرباً	6.10م+1.20م+5.00م

موقع العقار

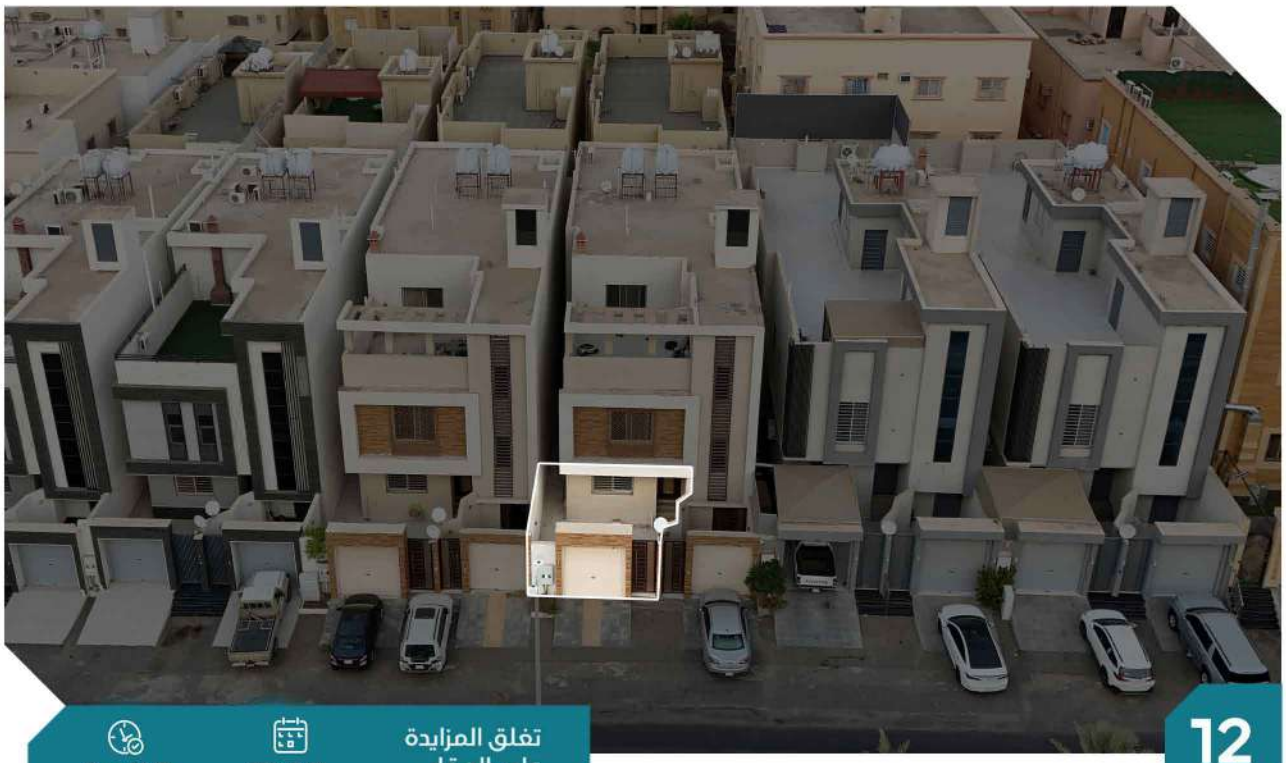
صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن شقة رقم 3/696 في الدور الأول وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه و 4 غرف

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 1.3 كم جنوب طريق ابها – خميس
- يقع على مسافة 1.2 كم غرب حديقة المطار

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	225.66 م2
رقم الصك	3951060054444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1421/639	الحي	الشرف
رقم القطعة	1059/ب	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020148007601 89

الحدود

شمالاً	ارتداد متغير بعرض 1.35م الى 0.90وصامت يليه قطعة رقم 1059/ أ
جنوباً	بيت الدرج والمصعد ومنورا ومنور2 والقطعة رقم 1061
شرقاً	منور 3 وقطعة رقم 1058
غرباً	ارتداد بعرض 5.85م يليه شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	5.23 م+ 1.00م + 12.18م + 0.45م + 0.40م
جنوباً	7.40 + 1.20 + 1.60 + 1.20 + 7.65 + 1.70 + 1.05 + 1.70 + 3.60 + 1.70 + 1.70 + 0.86 +0.48+ 4.46 م
شرقاً	1.50 م+ 1.10م + 4.20 م+ 1.10 م+4.30م
غرباً	5.65 م

موقع العقار

صور إضافية

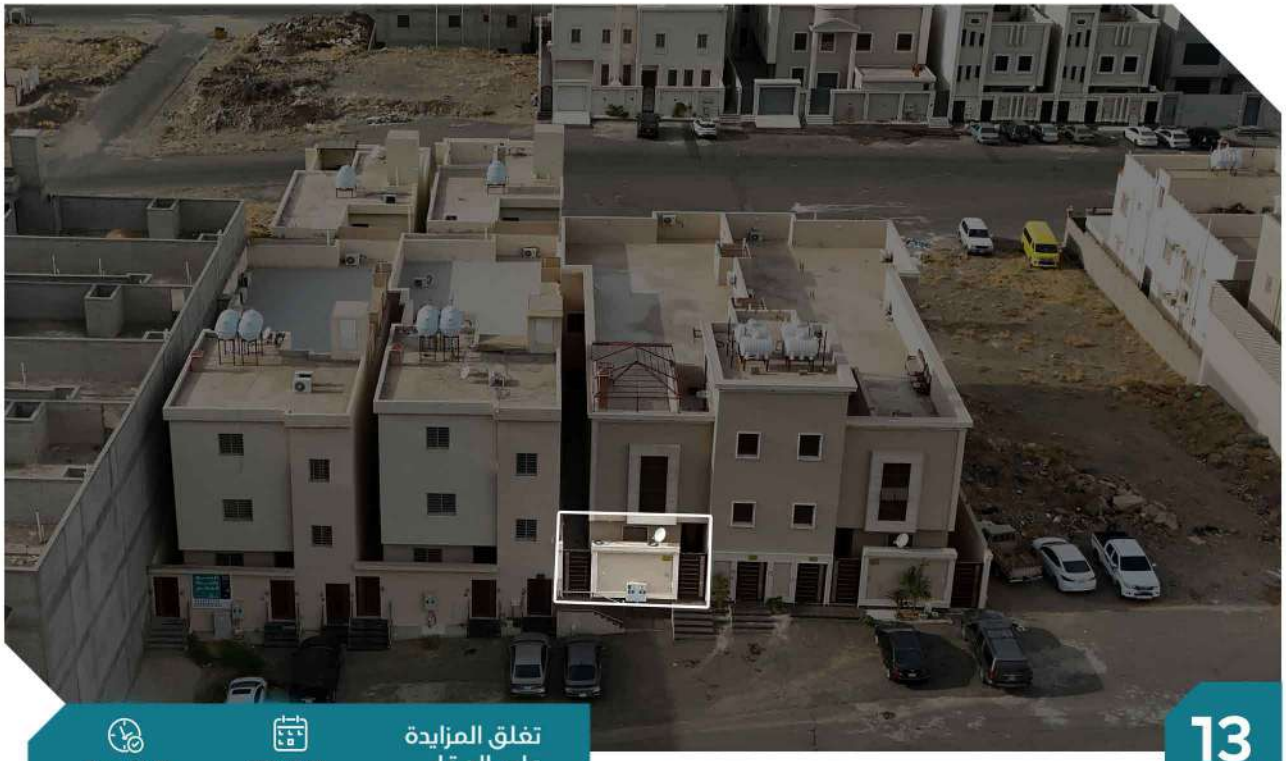
معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة شقة سكنية في الدور الأرضي مكونة من (6 غرف ، صالة ، مستودع ، مطبخ ، 4 دورات مياه)

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 750م غرب طريق الأمير سلطان
- ملاحظات: القطعة غير مفرزة على المستكشفات

الملاحظات:
- القطعة غير مفرزة على المستكشفات
- عرض الشارع في الحد الغربي حسب الصك (30 م) وحسب مستكشف بلدي (21 م)
- يوجد تقشرات في بعض الجدران

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/ أ تقع في الدور الأرضي

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	220.51 م2
رقم الصك	495106007652	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ج/1415/418	الحي	الورود
رقم القطعة	60	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700758620

الحدود

شمالاً ارتداد متغير العرض من 1.20 الى صامت يليه قطعة رقم 61

جنوباً ارتداد متغير العرض من 1.70 الى صامت يليه موقف سيارات

شرقاً درج 1 ودرج 2 ومصعد 1 ومصعد 2 ومنور 1 ومنور 2 يليه الوحده رقم 1 / أ

غرباً ارتداد متغير العرض من 1.50 الى صامت يليه قطعة رقم 58

الأطوال

شمالاً 5.80 + 1.30 + 4.20 م

جنوباً 4.20 + 1.20 + 1.40م

شرقاً 4.00 + 1.30 + 1.70 + 1.50 + 4.70 + 0.80 + 2.20 + 0.80 + 6.40 + 0.80 + 2.20 + 0.80 + 5.80 م

غرباً 11.60 + 1.20 + 1.70 + 1.20 + 5.20 + 1.60 + 8.40 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/ أ تقع في الدور الأرضي مكونه من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودعين + 4 دورات مياه

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 550م شمال شرق مصلى العيد الجديد
- يقع على مسافة اكم جنوب غرب حديقة السديم

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مرتفعة المنسوب بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	720.6 م2
رقم الصك	771418001799	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/ع/1440/3206	الحي	الروابي
رقم القطعة	113	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061508

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 112
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 111
غرباً	قطعة رقم 115

الأطوال

شمالاً	22 م
جنوباً	19 م
شرقاً	35.1 م
غرباً	35.3 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 600م شمال طريق أبها خميس
- يقع على مسافة 3.1كم شمال شرق لافاندا بارك

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم ا/أ في الدور الارضي

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	182.5 م2
رقم الصك	360001554313	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ع/1419/194	الحي	النزهة
رقم القطعة	668		6/ع/1419/194/1442/ا
		شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700755750

الحدود

شمالاً	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 667
شرقاً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 666
غرباً	الوحدة رقم ا / أ و منور 2 و منور ا و مصعد 2 و درج 2

الأطوال

شمالاً	5.80 م
جنوباً	4.2 + 0.8 + 4.6 م
شرقاً	12.6 + 0.4 + 10.5 م
غرباً	4.2 + ا + 1.7 + ا + 10.3 + 1.9 + ا + 0.3 + 1.6 + ا + 5.1 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن شقة رقم ا/أ في الدور الارضي مكونه من 5 غرف وصالتين ومطبخ و 4 دورات مياه بواجهة شمالية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 250م شرق طريق الصوح
- يقع على مسافة اكم جنوب شرق حديقة النزهه

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية برقم ١/١ في الدور الأول

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	193.05 م2
رقم الصك	395106008086	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصفق
رقم القطعة	784	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	395106008086

الحدود

شمالاً درج ١ ومصعد ١ وارتداد عرض 5.١م يليه ممر مشاه عرض 8 م
جنوباً المنور والوحدة رقم ٢ / ١
شرقاً ارتداد عرض 1.90 م يليه قطعة رقم 785
غرباً ارتداد عرض 1.9 م يليه قطعة رقم 783

الأطوال

شمالاً 7.10 + 5.55 + 0.60 + 1.80 + 2.00 + 7.35 + 6.30 م
جنوباً 5.70 + 0.85 + 3.90 + 0.85 + 6.40 م
شرقاً 13.40 م
غرباً 13.40 م

موقع العقار
صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة سكنية برقم ١/١ في الدور الأول مكونة من (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، 4 دورات مياه)

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 800م جنوب طريق الأمير سلطان
• يقع على مسافة 5.١كم جنوب غرب محطة سابتكو

الملاحظات:
• اسم الحي حسب الصك (الصفق) وحسب مستكشف بلدي (النسيم)
• رقم المخطط غير مذكور في الصك وبناء على المستكشفات (202 / 1405 / ح / 2)

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	210.77 م2
رقم الصك	7951060005458	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1425/757	الحي	الحرابي
رقم القطعة	23	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007569 63

الحدود

شمالاً	ارتداد 2 عرض 2.50 م خاص بالوحدة رقم 2 / أ يليه شارع عرض 15 م
جنوباً	ارتداد 2متغير من صامت الي 1.50 م خاص بالوحدة رقم 2 / أ يليه قطعة رقم 24
شرقاً	الدرج والمصعد والمناور والوحدة 1 / أ
غرباً	ارتداد 2 عرض 2.50 م خاص بالوحدة رقم 2 / أ يليه قطعة رقم 21

الأطوال

شمالاً	6.80 م
جنوباً	4.20+ 1.50+ 4.20 م
شرقاً	5.90+ 0.75+ 1.70+ 0.85+ 10.80+ 0.80+ 1.70+ 0.80+ 7.20 م
غرباً	25.80 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي

تحتوي على : مجلس رجال ومقلط وصاله ومجلس نساء ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة
وعدد 2 غرف نوم وعدد3 دورة مياه

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 600م غرب طريق الملك خالد
- يقع على مسافة 2.4 كم جنوب طريق الأمير سلطان

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 1 في الدور الأول

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	180.24 م2
رقم الصك	5950240025344	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/ع/1416/745	الحي	الزهور
رقم القطعة	1028	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602302529

الحدود

- شمالاً: ارتداد مختلف العرض من 2.34 م الى 2.68 م يليه شارع عرض 20.00 م
- جنوباً: ارتداد مختلف العرض من 2.29 م الى 8.30 م يليه الارض رقم 1029
- شرقاً: ارتداد مختلف العرض من 2.00 م الى 3.00 م يليه شارع عرض 20.00 م
- غرباً: الوحده رقم 1 / 1 و بيت الدرج و المنور

الأطوال

- شمالاً: 7.20 م
- جنوباً: 12.40 م
- شرقاً: 18.80 م
- غرباً: 5.20 + 1.60 + 6.40 + 2.20 + 2.00 + 1.40 + 5.20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عباره عن شقه رقم 2 / 1 في الدور الأول تتكون من - 5 غرف+3 دورات مياه+صاله +مطبخ

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 2.اكم جنوب جامعة الملك خالد بالمحاله
- يقع على مسافة 230م غرب جامع الوديعه

الملاحظات:
- اسم الحي بالصك المستخرج من البورصه العقاريه الزهور واسم الحي بصك الافراغ المحاله

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 3 مباني و مسجد

النوع	بيت سكني	المساحة م2	17000 م2
رقم الصك	3510010019O5	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرقي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800759805

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	192 م
جنوباً	168 م
شرقاً	172 م
غرباً	50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 3 مباني و مسجد
تتكون من :
• المبني الأول يتكون من : دورين و ملحق أرضي و مجلس خارجي الدور الأرضي
يتكون من : 6 غرف و دورتين مياه + الدور الأول يتكون : من 5 غرف نوم و صالة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه + الملحق الأرضي يتكون من 4 غرف و مطبخ و دورة مياه
• المبني الثاني دور واحد يتكون من : غرفتين و 2 مجلس و مقلط و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل
• المبني الثالث يتكون من : الدور الأرضي 2 مجلس و غرفة غسيل و مقلط و مطبخ و دورتين مياه +
• الدور الأول يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ صغير و مستودع و 3 دورات مياه +
• المسجد يتكون من : مصلى و دورات مياه و غرفة للمؤذن مع دوره مياه و مطبخ صغير

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 400م جنوب غرب نادي ابها الرياضي
• يقع على مسافة 850م شرق طريق السوده

الملاحظات:
• يوجد بئر مياه داخل حدود العقار
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	7091.12 م2
رقم الصك	3510010019 26	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرقي
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800759805

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 350م جنوب غرب نادي ابها الرياضي
- يقع على مسافة 850م شرق طريق السوده

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شمالاً

الجزء المنزوع للمياه ويبدأ من الشرق للغرب بطول 9.95 م ثم ينكسر شمالا بزاوية 90 درجة وطول 21.16 م ثم ينكسر غربا بزاوية 108 درجة وطول 11.94 م ثم ينكسر شمال غرب 162 درجة وطول 38.13 م ثم ينكسر غربا بزاوية 149 درجة وطول 59.25 م وإجمالي الضلع بطول 140.43 متر

جنوباً

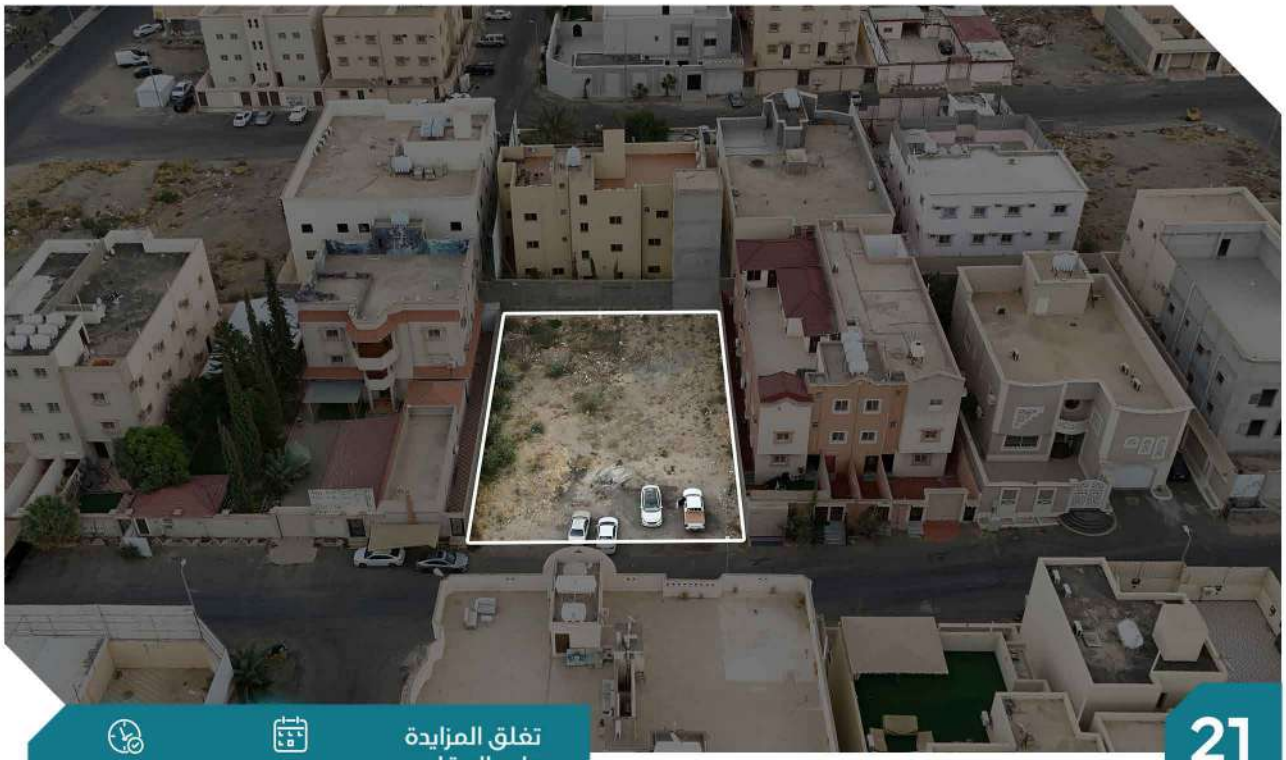
ملك الغير ويبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 124 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 149 درجة وطول 62 م وإجمالي الضلع بطول 186 متر

شرقاً

ملك الغير ويبدأ من الجنوب بزاوية مشتركة 47 درجة مع الضلع الجنوبي وإجمالي الضلع بطول 20.55متر

غرباً

ملك الغير وطريق إسفلت بعرض 10 م ويبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول54.39 م ثم ينكسر غربا بزاوية 164 درجة وطول 6.95 م ثم ينكسر أيضا غربا بزاوية 160 درجة وطول 46.45 م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 104 درجة وطول 31 م وإجمالي الضلع بطول 141 متر



21

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	771710011970
رقم المخطط	2/ع/1417/465
رقم القطعة	93
المساحة م2	875 م2 البيع مشاع بنسبة 5.5755% بمساحة 48.783م2
الاستخدام	سكني
الحي	طريق تندحه المزدوج
شيك الدخول	2,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010245014525563

الحدود

شمالاً	شارع عرضه 15 م
جنوباً	املاك وزارة الدفاع
شرقاً	قطعة رقم 92
غرباً	قطعة رقم 94

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 800م غرب طريق الأمير سلطان
- يقع على مسافة 700م شمال حديقة مخطط الموسى

الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- البيع مشاع

إنفاذ
Infath



22

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عن شقة سكنية رقم ١ / ١ دورين في الدور الأول والملحق العلوي

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	357.9 م2
رقم الصك	295024005288	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ع/1428/328	الحي	العزيزية
رقم القطعة	315	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501840470

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 1.50 م يلية قطعة رقم 313
جنوباً	المنور والوحدة رقم 2 / ١
شرقاً	ارتداد بعرض 2.50 م يلية شارع عرض 15 م
غرباً	ارتداد بعرض 1.30 م يلية القطعة رقم 316

الأطوال

شمالاً	26 م
جنوباً	7.00 + 2.70 + 4.60 + 2.60 + 5.60 + 5.20 + 4.40 + 2.60 + 5.70 م
شرقاً	5.7 م
غرباً	4.20 + 1.30 + 4.20 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة رقم ١ / ١ دورين في الدور الأول والملحق العلوي
الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من 3 غرف + صالة مع المشب + مطبخ تحضيري + دورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 250م جنوب حديقة المعلاه
• يقع على مسافة 1.1 كم غرب طريق خميس - نجران

إنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	5895 م2
رقم الصك	973501005800	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000744416

معلومات إضافية

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شمالاً

املاك الغير و مزرعة الغير بطول يبدأ من الشرق متجها الى الشمال الغربى بطول اثنين وعشرين متراً ثم يتجه قليلاً الى الغرب بطول خمسة وثلاثين متراً وثمانين سنتيمترا ثم يتجه قليلاً جنوباً غرباً بطول أربعة وثلاثين متراً وثمانين سنتيمترا ثم يتجه غرباً بطول واحد وثلاثين متراً وخمسين سنتيمتراً

جنوباً

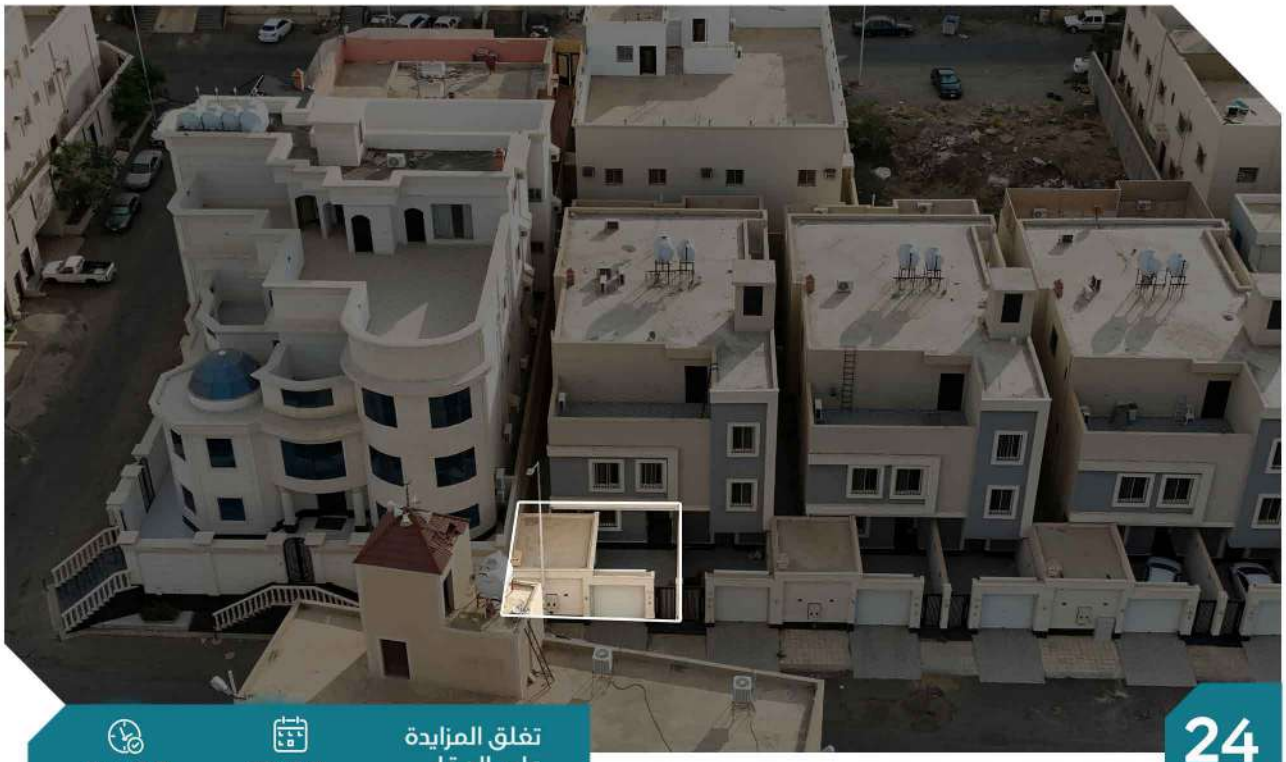
خط ترابي عرض خمسة امتار وملك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهاً الى الشمال الغربى بطول اثنين وعشرين متراً ثم يتجه غرب بطول عشرة أمتار ثم ينكسر جنوب غرب بطول خمسة وثلاثين متراً ثم ينكسر غرب قليلاً بطول اثنين وعشرين متراً وثلاثين سنتيمترا ثم ينحنى قليلاً غرب بطول ستة وأربعين متراً وسبعين سنتيمترا

شرقاً

ملك الغير بطول 12.3 متر

غرباً

مزرعة الغير بطول يبدأ من الشمال متجهاً جنوباً بطول عشرين متراً وثلاثين سنتيمتراً ثم يتجه قليلاً الى الغرب بطول اثنين وعشرين متراً ثم يتجه قليلاً الى الغرب بطول تسعة عشر متراً وخمسين سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب شرق بطول ثلاثة وعشرين متراً



24

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي وملحق ارضي

النوع	دور سكني	المساحة م2	247.87 م2
رقم الصك	2950240195 94	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1423/700	الحي	الوسام
رقم القطعة	452	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010145018592 84

الحدود

شمالاً درج و منور ا و مصعد ثم العقار رقم 368ا

جنوباً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 450

شرقاً ارتدادات 2 و ارتدادات ا ثم شارع عرض 15م وممر مشاه عرض 5 م

غرباً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 453 والقطعة رقم 454

الأطوال

شمالاً 4.4 + 1.2 + 1.8 + 1.9 + 4.8 + 1.3 + 5.7 + 1.3 + 7.4 م

جنوباً 11.6 + 0.4 + 11.5 م

شرقاً 8.30 م

غرباً 4.9 + 1.3 + 1.8 + 0.3 + 5.1 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن دور ارضي وملحق ارضي ، الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من مجلس

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 8.اكم جنوب شرق حديقة السديم
- يقع على مسافة 7.اكم شمال غرب طريق الأمير سلطان

إنفاذ
Infath



25

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17
05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تتكون من (دورين مفصولة)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	4711704007783	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ج/1404/187	الحي	الرصراص ١
رقم القطعة	1711	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000021042

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1713
جنوباً ممر مشاه عرض 6 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1710

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

موقع العقار
الرفع المساحي
صور إضافية

معلومات إضافية

• وصف العقار:
• العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دورين مفصولة)
• الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه)
• الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 6 غرف + 3 دورات مياه)

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 2.5كم شرق طريق الملك خالد
• يقع على مسافة 350م شمال شرق حديقة الرصراص للعائلات

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



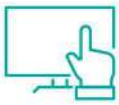
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**مزون عسير**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبـــدأ المزاد يوم الاحد الموافق 15 نوفمبر 2026
وينتهـــي يوم الثلاثاء الموافق 17 نوفمبر 2026



إنفـاذ للمـزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 3:30 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701