مزاد
قصر الرمال

سطوة

سطوة

شركة سطوة العقارية

تمتلك شركة سطوة خبرة واسعة في المجال العقاري لأكثر من 16 عام وهي من الشركات الرائدة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية علي مستوى المملكة العربية السعودية

مزاد
قصر الرمال

مزاد
قصر الرمال

فرصة عقارية مميزة..

من الرياض .. قلب المملكة

تُعلن **شركة سطوة العقارية**

عن بيع قصر بالمزاد العلني الإلكتروني

عبر منصة مباشر

تفاصيل العقار

نوع العقار :

قصر

الاستخدام : سكني

المساحة :

2,501,20م²

رقم الصك:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
9951434696000000	143/1	3024

الوصول لموقع العقار

مبلغ المشاركة : 100,000 ﷼

- آلية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني
- آلية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 144 / 3 **بطول:**74م

جنوباً: قطعة رقم 143 / 2 و قطعة رقم 143 /3 **بطول:**74م

شرقاً: جزء من قطعة رقم رقم 145 **بطول:**33,80م

غربـاً: شارع عرض 25م **بطول:**33,80م

المزيد من الصور
(اضغط هنا)



مميـزات العقار:

موقع مميز يبعد 200م عن طريق الثمامه التخصصي

يبعد 8 دقايق عن المطار .. القصر عبارة عن جناحين

بير ارتواز

مزاد
قصر الرمال

شروط الدخول بالمزاد

1 / التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2 / سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ,وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.

3 / عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل عنه ، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 / يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار , كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على اطلاع تام بكل مايتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية

5/ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري .

6/ رسوم نقل الملكية على المشتري

7/ يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

8/ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

9/ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة 2

10/ مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام 3

11/ مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام 3

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:

1



تسجيل الدخول في

منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

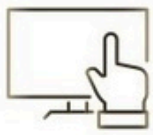
3



سداد قيمة المشاركة في المزاد

(قابلة الإسترداد)

4



إختيار مزاد قصر الرمال

والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

مزاد
قصر الرمال

موعد المزاد

بداية المزاد:

يوم السبت
2026 / 11 / 14
1448 / 6 / 4

نهاية المزاد:

يوم الاثنين
2026 / 11 / 16
1448 / 6 / 6

الساعة:

09:00صباحاً

ينتهي المزاد

05:00 مساءً

على منصة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مزاد
قصر الرمال

للتواصل والاستفسار

056 808 4446

رقم رخصة فال للمزادات: 4200000488

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهئية العامة للعقار برقم: 8958

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصول على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد, كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك