شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تعلن شركة ائتلاف الخبرات

عن البيع بالمزاد العلني لـ 3 قطع أراضي

مـزاد درر مـكـة



للتواصل والاستفسار : 054 979 4167 - 050 744 2481

موعد المزاد

يبدأ المزاد

الأحـــــد 29 / 11 / 2026

الســاعـة 10:00 صـبـاحـاً

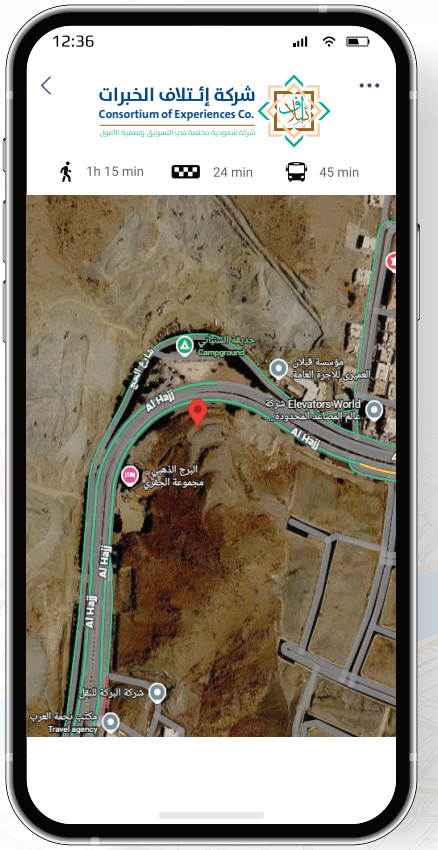
ينتهي المزاد

الـخـمـيـس 03 / 12 / 2026

من 06:00 إلى 06:20 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

الوصول للموقع



امسـح الـكـود
للوصول للموقع

القطعة الأولى



وصف العقار : العقار عبارة عن قطعة أرض بمكة المكرمة

رقم الصك	المساحة	الحي	المخطط	القطعة
520120003799	770 م	مخطط شارع الحج	1 / 17 / 25	135

الإستخدام	الحد الأدنى لبدء المزاد	مبلغ المشاركة
سكني تجاري	4,193,000 ريال	100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع الحج بطول 27 م	شارع عرض 15 م بطول 17 م	قطعة 134 بطول 35 م	قطعة 136 بطول 35 م

القطعة الثانية



وصف العقار : العقار عبارة عن قطعة أرض بمكة المكرمة

رقم الصك	المساحة	الحي	المخطط	القطعة
420120003798	805 م	مخطط شارع الحج	1 / 17 / 25	134

الإستخدام	الحد الأدنى لبدء المزاد	مبلغ المشاركة
سكني تجاري	4,383,000 ريال	100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع الحج بطول 26 م	شارع عرض 15 م بطول 20 م	قطعة 133 بطول 35 م	قطعة 135 بطول 35 م

القطعة الثالثة



وصف العقار : العقار عبارة عن قطعة أرض بمكة المكرمة

رقم الصك	المساحة	الحي	المخطط	القطعة
620120003800	735 م	مخطط شارع الحج	25 / 17 / 1	136

الإستخدام	الحد الأدنى لبدء المزاد	مبلغ المشاركة
سكني تجاري	4,002,000 ريال	100,000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة 135 بطول 35 م	قطعة 137 بطول 35 م	شارع عرض 15 م بطول 17 م	شارع الحج بطول 25 م

الشروط والأحكام

- لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية، يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني. ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن الأصل لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استردادها. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.

- يتم الاستلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونيًا.

- تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس.

- يلتزم المشتري خلال (5) أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية بسداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضافًا إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصومًا منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس.

- سداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ومخصومًا منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية، بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة.

- في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الإفلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته.

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 أيام بعد إقامة المزاد.

الشروط والأحكام

- لا يحق للمشترى الرجوع على البائع ومطالبته بأى مبالغ مسددة، ويتحمل المشترى النقص فى حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك.

- فى حال تخلف المشترى عن سداد قيمة المبيع أو قيمة السعى خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أى مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشترى بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه، كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشترى بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغطِّ ذلك المبلغ المصادر.

- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول فى المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه فى كل دعوى أو غبن أو خطأ أو عيب ونحوه، كما يسقط حقه فى خيار المجلس، وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الإفلاس والمسوق (شركة ائتلاف الخبرات).

- يقر مقدم العرض بحق أمين الإفلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعى، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية، ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى بحسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

شركة إئـتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

9200 22 715

info@arabic-auction.com

www.arabic-auction.com

المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407

Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Towe

Office No. 407 - K.S.A