

# إنفاذ Infath



الجوار الأمثل العقارية  
ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ 27 أكتوبر 2026  
ينتهي 29 أكتوبر 2026

مزا  
عمار



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الجوار الأمثل العقارية

ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

## شركة الجوار الأمثل العقارية

تُعد شركة الجوار الأمثل العقارية من الشركات المتخصصة في المزادات العقارية والوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأصول، حيث تعمل على تقديم خدمات عقارية متكاملة بمعايير مهنية عالية تسهم في تحقيق أفضل الفرص والقيم الاستثمارية لعملائها.

وتسعى الشركة إلى بناء تجربة عقارية موثوقة وفعّالة من خلال إدارة وتنفيذ المزادات العقارية، وتسويق الأصول العقارية، وتقديم الحلول التسويقية والاستثمارية التي تلبي احتياجات الملاك والمستثمرين، بالاعتماد على خبرات متخصصة وفهم دقيق لحركة السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

Info@aljewar.sa



0504727700



Aljewar25



## مزاد عَمَار



تعلن شركة الجوار الأمثل العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من  
محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الخميس 29 أكتوبر 2026



ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 5:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة         | الحي             | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط     | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------------|-----------------|------------------|------------------------|----------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| أرض سكنية        | المدينة المنورة | المجاهدين المعدل | 330.75                 | 17 / ف / 1410  | 200        | 940112010992 | 403094700063377 | 20000 ٣    |
| أرض سكنية تجارية | المدينة المنورة | الزهرة / د       | 628.2                  | 604 / ت / 1413 | 153        | 360697001797 | 402014800761437 | 20000 ٣    |
| أرض سكنية تجارية | المدينة المنورة | الزهرة / د       | 637.67                 | 604 / ت / 1418 | 151 / د    | 660630001374 | 402014800761437 | 20000 ٣    |
| أرض سكنية        | المدينة المنورة | الحرّة الغربية   | 164.63                 | -              | -          | 340104012593 | 402014800761437 | 10000 ٣    |
| أرض سكنية تجارية | المدينة المنورة | الزهراء / أ      | 661.03                 | 602 / ت / 1413 | 503        | 340104009090 | 403094800083123 | 20000 ٣    |
| مزرعة            | المدينة المنورة | قريضة            | 516996.24              | -              | بدون       | 260685007509 | 403094700072427 | 650000 ٣   |

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة  
على العقار

4:00 مساءً

29 - 10 - 2026

## وصف العقار

|            |               |                        |                  |        |                |                |
|------------|---------------|------------------------|------------------|--------|----------------|----------------|
| النوع      | أرض سكنية     | المساحة م <sup>2</sup> | 330.75           | الحدود | شمالاً         | القطعة رقم 202 |
| رقم الصك   | 940112010992  | الاستخدام              | سكني             | جنوباً | مشاة عرض 6م    |                |
| رقم المخطط | 1410 / ف / 17 | الحي                   | المجاهدين المعدل | شرقاً  | شارع عرض 6م    |                |
| رقم القطعة | 200           | شيك الدخول             | 20000            | غرباً  | القطعة رقم 201 |                |
|            |               | رقم طلب التنفيذ        | 403094700063377  |        |                |                |

## معلومات إضافية

## الأطوال

13.38م 20.61م  
23.37م 18م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- ممر المشاة الجنوبي غير مسفلت  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## أقرب المعالم :

( طريق الأمير محمد بن سلمان - مستشفى الحرس الوطني - الراشد ميغا مول )



02

تفلق المزايدة  
على العقار

4:10 مساءً

29 - 10 - 2026

وصف العقار

|            |                  |                        |                 |        |                      |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|----------------------|
| النوع      | أرض سكنية تجارية | المساحة م <sup>2</sup> | 628.2           | الحدود | شمالاً شارع عرض 30 م |
| رقم الصك   | 360697001797     | الاستخدام              | سكني تجاري      | جنوباً | قطعة رقم 154         |
| رقم المخطط | 604 / ت / 1413   | الحي                   | الزهرة / د      | شرقاً  | قطعة رقم 151         |
| رقم القطعة | 153              | شيك الدخول             | 20000 ₪         | غرباً  | شارع عرض 64          |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 402014800761437 |        |                      |

معلومات إضافية

الأطوال

18.84 م 32.28 م  
24.09 م 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- اسم الحي حسب الصك (الزهرة / د) وحسب المستكشفات (النخيل)  
- التخطيط على المستكشفات يختلف عن الصك والطبيعة  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

(مركز تدريب الدفاع المدني - مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف - مدينة تدريب الأمن العام)



03

تفلق المزايدة  
على العقار

4:20 مساءً

29 - 10 - 2026

وصف العقار

|            |                  |                        |                 |        |                                    |                                                   |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية تجارية | المساحة م <sup>2</sup> | 637.67          | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 30 م<br>قطعة 152<br>قطعة 149<br>قطعة 153 |
| رقم الصك   | 660630001374     | الاستخدام              | سكني تجاري      |        |                                    |                                                   |
| رقم المخطط | 604 / ت / 1418   | الحي                   | الزهرة / د      |        |                                    |                                                   |
| رقم القطعة | 151 / د          | شيك الدخول             | 20000           |        |                                    |                                                   |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 402014800761437 |        |                                    |                                                   |

معلومات إضافية

الأطوال

20م 31.51م  
20م 32.28م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- اسم الحي حسب الصك ( الزهرة / د ) وحسب المستكشفات ( النخيل )  
- رقم القطعة حسب الصك ( 151 / د ) وحسب المستكشفات ( 151 )  
- رقم المخطط حسب الصك ( 604 / ت / 1418 ) وحسب المستكشفات ( 604 / ت / 1413 )  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

( مركز تدريب الدفاع المدني - مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف - مدينة تدريب الأمن العام )



04

## وصف العقار

تفلق المزايدة  
على العقار

4:30 مساءً

29 - 10 - 2026

البعض دار حميد بن بريك الاحمدي والبعض دار عزيز بن حمد الاحمدي  
البعض بالاستطراق مختلف العروض من 4.55م الى 6.40م  
يفصل عمارة محمد احمد الحربي والبعض دار مناور الجهني  
ارض بيضاء  
البعض بالشارع مختلف العروض من 3.70م الى 4.55م  
والبعض دار مناور الجهني

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

164.63  
سكني  
الحرّة الغربية  
10000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض سكنية  
340104012593

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800761437

## معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

### أقرب المعالم :

( المسجد النبوي - المساجد السبعة التاريخية - طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز )

الأطوال

16.4م  
20.4م  
12.8م  
8.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة  
على العقار

4:40 مساءً

29 - 10 - 2026

وصف العقار

|            |                  |                        |                 |        |                      |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|----------------------|
| النوع      | أرض سكنية تجارية | المساحة م <sup>2</sup> | 661.03          | الحدود | شمالاً شارع بعرض 40م |
| رقم الصك   | 340104009090     | الاستخدام              | سكني تجاري      | جنوباً | قطعة رقم 505         |
| رقم المخطط | 602 / ت / 1413   | الحي                   | الزهراء / أ     | شرقاً  | قطعة رقم 502         |
| رقم القطعة | 503              | شيك الدخول             | 20000 ₪         | غرباً  | مشاة بعرض 10م        |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 403094800083123 |        |                      |

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 602 / ت / 1413 ووفقاً للمستكشف 602 / ت / 1413 / أ

أقرب المعالم :

( طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز - مستودعات أحد )

الأطوال

24.75م 27.11م  
24.98م 26.08م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة  
على العقار

5:00 مساءً

29 - 10 - 2026

وصف العقار

شارع عام ترابي بعرض يتراوح من ١١ م الى ١7 م  
يفصلها عن القسم الشمالي والبعض ارض  
بيضاء  
يحده الجبل  
البعض الجبل والبعض الحرة والبعض شارع بعرض  
١١ م يفصلها عن الحرة  
البعض الحرة والبعض الجبل

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

516996.24

زراعي

قريضة

650000

403094700072427

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

260685007509

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

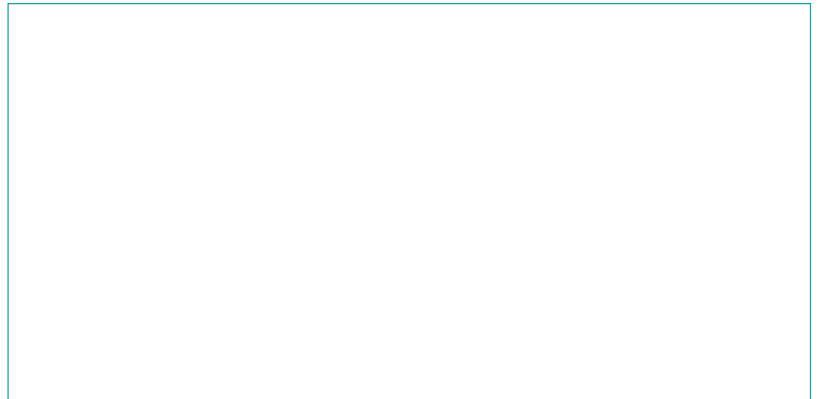
672.2 م  
172.7 م  
194.35 م  
95.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



### وصف العقار - العقار السادس (مزرعة - قريضة)

العقار عبارة عن أرض زراعية مستوية المنسوب وغير متوازية الأضلاع مقام عليها مزرعة حية وعدة مباني مكونة من :

**المبنى الأول :** عبارة عن دور أرضي ودور أول، الدور الأرضي مكون من مستودع ومستودع دواجن وغرفة ودورة مياه ومطبخ وصالة، الدور الأول مكون من 10 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخين وبركتين

**المبنى الثاني :** عبارة عن سكن عمال

**المبنى الثالث :** عبارة عن غرفتين ومطبخ ودورة مياه وحوش

**المبنى الرابع :** عبارة عن غرفتين ومطبخ ودورة مياه وحوش

**المبنى الخامس :** 5 غرف ودورة مياه ومطبخ

**المبنى السادس :** 3 غرف و 4 دورات مياه

**المبنى السابع :** أحواش غنم

**المبنى الثامن :** عبارة عن استراحتين، استراحة مكونة من غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ، واستراحة مكونة من مجلس وغرفة

**المبنى التاسع :** عبارة عن مستودع (مسلخ) ومستودعين هنقر ومسلخ غرفتين ثلاجة

**المبنى العاشر :** عبارة عن معمل تمر مكون من 5 غرف وصالة

**المبنى الحادي عشر :** عبارة عن حوشين غنم وغرفتين

**المبنى الثاني عشر :** عبارة عن 3 غرف عمال

**المبنى الثالث عشر :** عبارة عن غرفتين ودورة مياه ومطبخ

**المبنى الرابع عشر :** عبارة عن 3 غرف ودورة مياه

**المبنى الخامس عشر :** مهودود بالكامل ومباني طينية

- يوجد نخيل قائمة وحية، ويبلغ عددها نحو (3,500) نخلة.
- يوجد محاصيل تمر مهمة.
- يوجد 4 آبار ومضخات مياه.
- يوجد خزانات مياه.
- يوجد نافورة ماء.
- يوجد مدخنت.

### ملاحظات وأقرب المعالم

- يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك
- الشارع الشمالي غير مسفلت
- الشارع الغربي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

**أقرب المعالم :** (سوق التمر المركزي)

### الآلات والمعدات والمنقولات

**يوجد ( آلات ومعدات ومنقولات ) مفصلة كالآتي:**

**آلات ومعدات :** مقطورة تبريد (ثلاجة نقل) + آلات ومعدات تغليف - معدات تمر - مضخات مياه - عدة - أجهزة كهربائية متنوعة - آلات متنوعة.

**معدات التخزين :** كراتين فارغة - كراتين تمر فارغة - عبوات - أكياس مواد غذائية - صناديق تخزين خشبية - فلين تخزين - ألواح فلين - ألواح خشب - سلال - مستودع يحتوي على أوراق ولواحق وأدوات تغليف وأدوات بلاستيكية - مستودع كراتين وأدوات تغليف - عربات.

**أثاث :** كراسي - أسرة - مراتب - كنب - طاولات - طاولة كوي - دواليب - أدراج - أرفف - مراتب - بطانيات - مخدات - فرش - لبادات - مكتب.

**أجهزة :** مكيفات - ثلاجات - ثلاجة عرض - فريزر - غسالات - أفران - سخانات - مراوح - دفايات - برادات مياه - حافظات مياه - دش تلفزيون.

**أدوات :** قدور - مواعين - أدوات طبخ - ترمس - موقد فحم - أسطوانات غاز - طفايات حريق - مكنسة يد وممسحة.

**أدوات صحية وكهربائية :** مواسير - ليات - براميل - حوض استحمام + خزانات مياه - مغاسل - حوض غسيل خارجي - عربات ستانلس ستيل - سلاسل - بلك - ألواح شبك معدنية - حواجز معدنية - أعمدة خشب - سطول بوية (خردة) - أكياس إسمنت.

**مستندات :** أوراق وملفات - كتب - مطلى يحتوي على كتب ومطاحف.

**أخرى :** خرده - أثاث متهالك - كفرات - بركسات - بخاخ رش.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عُمار)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## الـجـوار الأمـثل العقارية

ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

### يقام المزاد



حتى الخميس 29 أكتوبر 2026  
من الساعة 04:00 مساءً حتى 05:00 مساءً

من الثلاثاء 27 أكتوبر 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

إنفاذ للمزادات

### للتواصل والاستفسار

0504727700 