

مـــزاد
واجهة الطائف

تاريخ المزاد
02 نوفمبر 2026

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفائة وخبرات في المجال العقاري


@sahom2020


sahom_2020


0508980701 - 0545204027

مـــزاد
واجهة الطائف

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 02 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م

بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً

إنفـــاذ للمـــزادات

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الطائف	السداد	67349.68	-	-	660685006833	1,500,000
02	فندق	الطائف	الهدا	10268	-	-	720703005128	2,000,000

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	67349.68 م2
رقم الصك	660685006833	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السداد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000591147

الحدود

شمالاً	أرض ملك الغير
جنوباً	جبل
شرقاً	وادى وتمام الحد جبل ويحده ملك الغير
غرباً	أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	15.85 م
جنوباً	15.85 م
شرقاً	8.4 م
غرباً	6.34 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة اكم شمال شرق تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الشفا
يقع على مسافة اكم شرق طريق الملك عبدالله

الملاحظات:
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فندق

النوع	فندق	المساحة م2	10268 م2
رقم الصك	720703005128	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الهدا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140640238

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	طريق الطائف مكة الهدا
شرقاً	الطريق المؤدي الى مقر ملك الغير
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	يبدا من الشرق بطول 20م ثم ينكسر الى الشمال الغربى بطول 34م ثم ينكسر جنوبا بطول 2م ثم يتجه غربا بطول 18م
جنوباً	يبدا من الشرق بطول 10م ثم ينكسر جنوبا بطول 4م ثم يتجه غربا بطول 61م
شرقاً	يبدا من الشمال بطول 45م ثم ينحرف الى الجنوب الغربى قليلا بطول 18م ثم يتجه جنوبا بطول 100م
غرباً	180.63 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن أرض مقام عليها فندق
مكون من قبو دورين ودور ارضي ودور اول و 3 أدوار متكررة بواجهة جنوبية شرقية غربية
يحتوي على 4 وحدات مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و 70 وحدة مكونة من غرفة ودورة مياه
و 26 وحدة مكونة من غرفتين وصالة ودورتين مياه و 18 وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه
و 14 قاعة اجتماع وقاعتين افراح ونادي صحي وكافيه و 6 مكاتب ومصليين و 40 محل تجاري و 6 مسابح
و 5 مصاعد و 16 فيلا مكونة من غرفتين وصالة ودورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على طريق الطائف مكة الهدا

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد غرفة كهرباء ومحول كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**واجهة الطائف**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة سيوم للخدمات العقارية
SEHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبـــدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 02 نوفمبر 2026
وينتهـــي يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026



إنفـاذ للمـزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701