

بمشيئة الله تعالى

مزاد عقاري خاص

منتجع مميز بالعمارية

الثلاثاء والأربعاء 21 و22 جمادى الثانية 1448هـ

الموافق 1 و2 ديسمبر 2026

شركة أطوار الأقطار

ATWAR AL-AQTAR COMPANY



للبيع في العمارية

منتجع مميز.. ينفرد بموقعه

بمزاد خاص على منتجع خاص

10,000 م^2 المساحة: عشرة آلاف متر مربع











تفاصيل العقار

بيانات العقار

نوع العقار	مزرعة (منتجع)	المساحة	10,000 م²
رقم القطعة	218	رقم الصك	360684024447
الموقع	الرياض، العمارية، المخطط الأول (الصحافة)		

الحدود والأطوال

شمالًا	القطعة 317 · 100 م	جنوبًا	شارع عرض 15 م · 100 م
شرقًا	القطعة 316 · 100 م	غربًا	القطعة 320 · 100 م

عناصر المنتجع

البحيرة (المسبح)

25 × 25 م، بمساحة حوالي 500 م²

البيت النجدي

غرفتا نوم، مطبخ، 3 دورات مياه، مجلس نساء، ومجلس رجال لـ 40 شخصًا

المزرعة

بستان نخيل فيه 100 نخلة ونخيلة

ممشى الضباب

في وسط المزرعة، بطول 100 م تقريبًا

الفيلا الرئيسية

مجلسان (70 شخصًا للمجلسان)، 5 غرف نوم، صالة، مطبخ، 5 دورات مياه

البيت الريفي

صالة رئيسية، 3 غرف نوم، 3 دورات مياه

الملعب

ملعب وصالة رياضية

الكوخ

كوخان معلقان

مرافق إضافية

تراس كافيه بإطلالة بانورامية• جلسات حول البحيرة• جلسة شواء على المسبح •

.في منطقة هادئة ذات أجواء خلابة، على بعد 12 دقيقة من المربع الجديد



موعد المزاد ومكانه

الحد الأدنى لبدء المزاد	مبلغ الدخول (العربون)
16,000,000 ﷼	800,000 ﷼
ضريبة التصرفات العقارية (على المشتري)	السعي
%5	%2.5

المزاد الإلكتروني

يبدأ

الثلاثاء 21 جمادى الثاني ، 1 ديسمبر

الساعة 5:00 مساءً

ينتهي

يوم الأربعاء 22جمادى الثاني, 2ديسمبر

بعد الساعة 7:30 مساءً، وذلك عند انتهاء

جميع المزايدات على المزاد

المكان

منصة السعودية للمزادات

المزاد الحضوري

الموعد

الإربعاء 22 جمادى الثاني ، 2 ديسمبر

الساعة 7:30 مساءً

المكان

في المنتجع نفسه: العمارية، المخطط الأول

(الصحافة)، القطعة 218، الشارع الرابع

افتح الموقع على الخريطة

معاينة العقار

الاحد والاثنين والثلاثاء من الساعة 4:30 م الى الساعة 10:30م

واتساب 0550288667

شروط دخول المزاد

01 من يرغب في المزايدة الإلكترونية، عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وشحن محفظته بمبلغ الدخول في المزايدة.

02 من يرغب في المزايدة حضوريًا، عليه الحضور إلى مكان إقامة المزاد في مقر المنتجع، في العقار نفسه المقام عليه المزاد، في العمارية، المخطط الأول (الصحافة)، قطعة رقم 218، الشارع الرابع، حسب الإحداثيات: 24.776126, 46.433023، ويتم التواصل عبر الواتساب المدون في النشرة لطلب موقع المزاد. كما عليه شحن محفظته في منصة السعودية للمزادات (أو التحويل إلى حساب السعودية للمزادات) بقيمة مبلغ الدخول في المزايدة، أو إحضار شيك مصدق بقيمة مبلغ الدخول في المزايدة.

03 يُعتبر مبلغ دخول المزايدة عربونًا يُخصم من قيمة البيع لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. ومن لم يرسُ عليه المزاد، يُعاد إليه شيكه فورًا في مكان المزاد لحظة انتهاء المزاد دون أي تأخير. وإذا كان العربون عن طريق شحن المحفظة (أو التحويل البنكي)، فيُعاد خلال ثلاثة أيام من وقت انتهاء المزاد. وفي حالة رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد بقية المبلغ لمالك العقار بشيك مصدق عند الإفراغ، خلال ثلاثة أيام من وقت الترسية.

04 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

05 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من قيمة البيع.

06 مقدار السعي هو (2.5%) من قيمة البيع، وذلك مراعاةً لما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

07 يُقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة قبل الدخول في المزاد.

08 مدة تسلُّم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام.

09 آلية تسلُّم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونية.

10 تُعاد أموال المزايدين، عدا من رسا عليه المزاد، خلال ثلاثة أيام من وقت انتهاء المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01
سجّل الدخول في منصة السعودية للمزادات

02
استعرض المزادات

03
اختر مزاد منتجع مميز بالعمارية

04
سدّد مبلغ الدخول

05
شارك في المزايدة.. وبالتوفيق في الفوز

ابدأ الآن

شركة أطوار الأقطار

ATWAR AL-AQTAR COMPANY

منشأة مرخصة من الهيئة العامة للعقار
لتنظيم المزادات العقارية وإدارتها

واتساب	اتصال	الموقع
0550288667	0550288667	العمارية، الرياض

رخصة فال للمزادات · 4200001755