

انفاذ
Infath

مزاد
املاك الطائف



20 أكتوبر 2026
22 أكتوبر 2026



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري
AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا ; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة و المنقولة التي تسند إليه من قبل الجهات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



في عام ١٩٨٠ وضعنا حجر الأساس لنكون
واحدة من أولى الوجهات العقارية في
المنطقة ، واليوم يحرص فريقنا الشغوف
والمتطلع للتجديد على تحقيق شتى
تطلعاتكم وباستخدام أحدث التقنيات
مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على
السوق العقاري ، لتوفير أسلوب حياة يرتقي
بمواطني المملكة العربية السعودية

0500500361
0550507361



alsowyan_co



مزاد املاك الطائف



تعلن شركة صالح وأحمد الناصر الصويان عن البيع بالمزاد العلني
" الإلكتروني وبإشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 20/10/2026م



4:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 22/10/2026م



من 4:30 مساءً إلى 8:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك شيك الدخول

ارض سكنية	الطائف	أواله	1041.48 م ²	768	1618	920703014343	10,000
ارض زراعية	الطائف	سديره	54000 م ²	6928	5	520708007543	100,000
فيلا سكنية	الطائف	الجفيف	608.65 م ²	152	261	360670005376	30,000
استراحه	الطائف	-	5895 م ²	-	-	260668015959	50,000
فيلا سكنية	الطائف	المضباع	400 م ²	166	80	420704009955	15,000
بيت	الطائف	شبرا	214.38 م ²	-	-	720707009811	10,000
بيت شعبي	الطائف	الواسط	394.60 م ²	422085	1	620708013318	15,000
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	650 م ²	-	-	320705006261	20,000
عمارة سكنية	الطائف	القمريه	699.48 م ²	-	-	660650002003	100,000
بيت شعبي	الطائف	المعترض	818.46 م ²	-	-	320720001618	20,000
فيلا سكنية	رنية-الطائف	الجدر الشرقي	403 م ²	5/ق/ر	159	921902005970	10,000
ارض سكنية	الطائف	القلت	495 م ²	-	-	381811000114	15,000
فيلا سكنية	الطائف	قروى	657.62 م ²	124	8	320727005581	30,000
عمارة سكنية	الطائف	القطبية الشرقية	460 م ²	59	263	920727005734	30,000
عمارة	الطائف	المثناه	115.07 م ²	-	-	720708013605	10,000
ارض زراعية	الطائف	الهدا	46148.45 م ²	-	-	460691002971	200,000
ارض سكنية	الطائف	الشواذحة	756.65 م ²	-	-	560668015001	5,000
فيلا سكنية	رنية-الطائف	الوزران	400 م ²	10	243/ب	998576007653	10,000
دور سكني	رنية-الطائف	عطف الوزران والعمائر	400 م ²	10	94 د	298552017640	10,000
دور سكني	رنية-الطائف	الوزران	400 م ²	10	235 د	782122001297	10,000
فيلا سكنية	رنية-الطائف	الورود	480 م ²	1007	217	382122000132	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشطبة	361 م ²	54	518	320711006012	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض مسورة	الطائف	الهدا	26634.24 م ²	-	الجزء الثالث بدون	620727004544	400,000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	162 م ²	12	الجزء الغربي من 1940	260635002110	15,000
مزرعة	رنية-الطائف	-	39781 م ²	-	-	460685001094	10,000

23

24

25





01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	1041.48 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1617 ممر بعرض 6م قطعة رقم 1620 ومواقف سيارات قطعة رقم 1616
رقم الصك	920703014343	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20.02 م جنوباً 20.02 م شرقاً 52.04 م غرباً 52.04 م	
رقم المخطط	768	الحي	أواله			
رقم القطعة	1618	مبلغ شحن المحفظة	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014600744112			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الصك غير مطابق للطبيعة ، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 768 ووفقا للمستكشف 768 ج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	54000 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	520708007543	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	6928	الحي	سديره	شرقاً	قطعة رقم 4	
رقم القطعة	5	مبلغ شحن المحافظة	100,000	غرباً	شارع عرض 50 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094800078292			

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

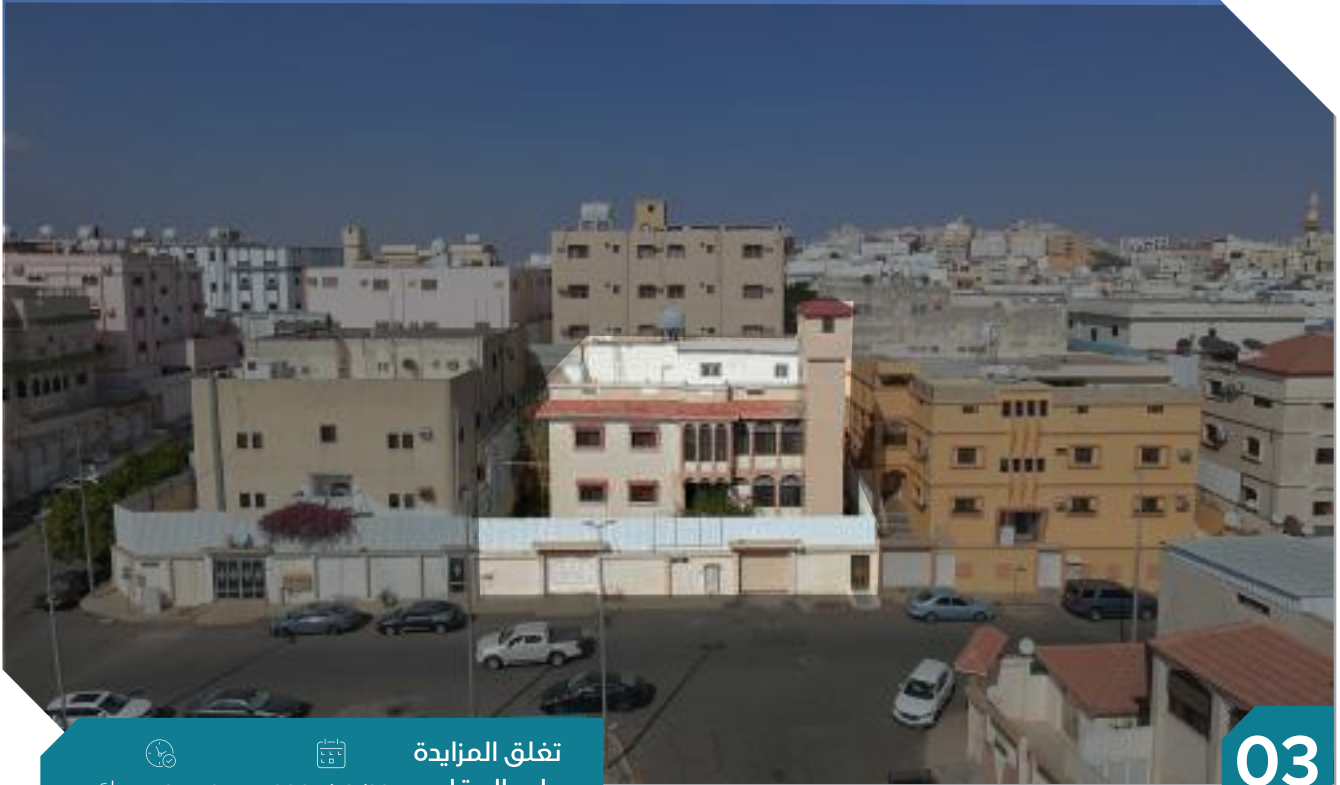
شمالاً	250 م	شرقاً	216 م
جنوباً	250 م	غرباً	216 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





03

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و دور أرضي و دور أول و ملحق علوي ، القبو مكون من غرفتين + دورتين مياه ، الدور الأرضي مكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه ، الدور الأول مكون من 5 غرف + صالتين + مطبخ + 3 دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	608.65 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 260
رقم الصك	360670005376	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	152	الحي	الجفيف		شرقاً	قطعة رقم 263
رقم القطعة	261	مبلغ شحن المحفظة	30,000		غرباً	قطعة رقم 259
		رقم طلب التنفيذ	403094600046654			

معلومات إضافية

ملاحظات :

شمالاً	23.57 م	شرقاً	25 م
جنوباً	23.5 م	غرباً	26.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحه مقام عليها دور أرضي وملحق أرضية , الدور الأرضي مكون من مجلس بسقف مسلح , الملحق الأرضي الأول مكون من غرفتين + دورة مياه بسقف زينك , الملحق الأرضي الثاني مكون من ثلاث غرف + مطبخ + دورة مياه بسقف زينك + الملحق الثالث والملحق الرابع والملحق الخامس اعشاش حمام حديد بسقف زينك , الملحق السادس مكون من خمس غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

استراحه

260668015959

-

-

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

5895 م²

سكني

-

50,000

403094700073903

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 5م من الشرق 5.40م من الغرب
بليّة ملك الغير

شارع عرض 9.40م من الشرق و 21.70م من الغرب بليّة ملك الغير ومن
الغرب شارع قادم من الجنوب الى الشمال ودوش ملك الغير وملك
الغير

شارع عرض 5م من الشمال 5.50م من الجنوب
ملك الغير

شارع عرض 5.70م من الشمال 3.60م من الجنوب
بليّة ملك الغير

الأطوال

شمالاً 118.8 م

جنوباً 107.6 م

شرقاً 41.7 م

غرباً 63.30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

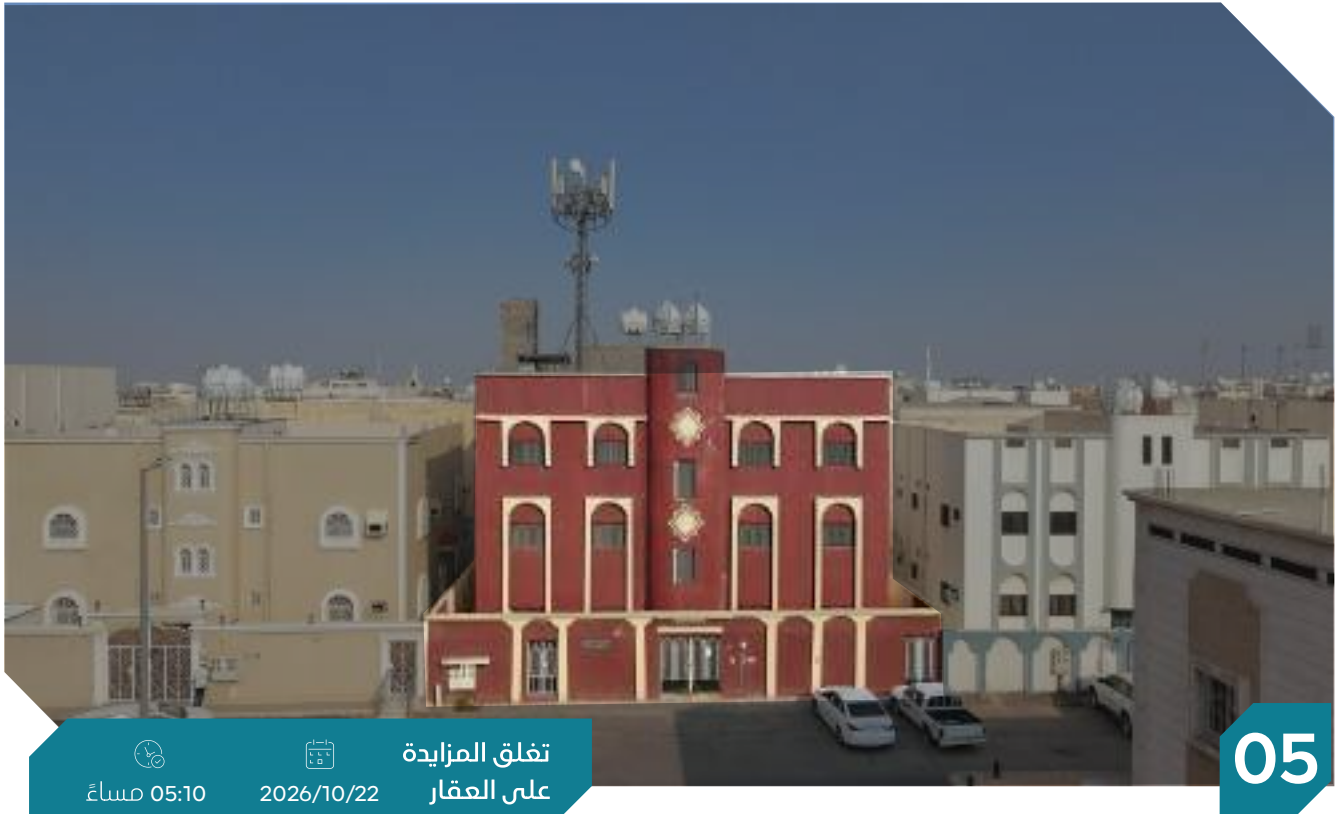
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و دور ثاني , كل دور يحتوي على شقتين و كل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه و مطبخ وصالة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 78
رقم الصك	420704009955	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 82
رقم المخطط	166	الحي	المضباع		شرقاً	قطعة رقم 79
رقم القطعة	80	مبلغ شحن المحفظة	15,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700061910			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عقد إيجار يربح اتصالات داخل الملكية على سطح المبنى
- يوجد في العقار تشققات و تقشرات واثار رطوبة و تسريبات وسقوط في احد الاسقف
- جزء من الاسوار عظم
- بعض الأدوات الصحية غير مركبة

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 420704009955

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	-	ورقي (ساري)	2015/03/18	2025/03/18	30,000	10 سنوات	-	-

01

ملاحظة / حسب البند الخامس من العقد يحق للطرف الاول اذا مارغب في عدم تجديد هذا العقد القيام بإخطار الطرف الثاني برغبته في عدم التجديد قبل انتهاء المدة الاصلية او المجددة بثلاثة شهور ، والا يعتبر العقد قد تم تجديده تلقائي لمدة واحدة مماثلة

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





06

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني مكون من قسمين القسم الأول دورين وملحق علوي يتكون من : الدور الأرضي والدور الأول كل دور يحتوي على 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه + الملحق العلوي يحتوي على غرفة بسقف هنجر و مظلة هنجر + القسم الثاني دور أرضي يحتوي على 4 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت	720707009811	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ شحن المحفظة
214.38 م ²	سكني	شبرا	10,000
			رقم طلب التنفيذ
			402014500733554
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 8 متر		
جنوباً	شارع عرض 9 متر		
شرقاً	شارع عرض 5 متر		
غرباً	دار ملك الغير وتعام الحد ملك الغير		

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأتوال			
شمالاً	14 م	شرقاً	14.8 م
جنوباً	15 م	غرباً	14.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي سقفه زينك مكون من 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	394.60 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مواقف + شارع عرض 5م بعد ملك الغير ملك الغير شارع عرض 5م
رقم الصك	620708013318	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	422085	الحي	الواسط			
رقم القطعة	1	مبلغ شحن المحفظة	15,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094800077895			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً	5.05 م	شرقاً	22.1 م
جنوباً	18.01 م	غرباً	15.78 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

5:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من شقتين, كل شقة مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ وصالة.
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله.
- الملحق العلوي مكون من 4 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه.
- الملحق الارضي عبارة عن مجلس ودورة مياه.

يحدده ملك الغير

شارع مختلف العروض 8.10 م ثم 2م

شارع مختلف العروض 10.50 م ثم 8.70 م

شارع مختلف العروض 7.40 م ثم 9.00 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

650 م²

سكني

المضباع

20,000

403094500001292

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحافظة

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

320705006261

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتسريب وتكرسات بالجدار في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- اسم الحي: حسب الصك (المضباع) وحسب المستكشفات (سلطانة)
- يوجد تداخل على الجار في الحد الشمالي بمساحة مقدارها 44.26 م.
- يوجد تداخل على الشارع في الحد الغربي بمساحة مقدارها 66.49 م.
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 12+20.90 م

جنوباً 18.5 م غرباً 18.05+3.60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





09

تغلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي وأرضي :
الدور الأرضي مكون من شقتين : تحتوي كل شقه على 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه + مستودع هنقر 8م
في شقه ، الدور الأول مكون من شقتين تحتو على 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه + مستودع في شقه وحده
الدور الثاني والثالث بنفس المكونات و مكونة من شقتين : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الملحق العلوي
شقتين مكونة من : شقة 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه شقة 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - بيت
شعر ، الملحق الأرضي : غرفة - مطبخ - دورة مياه (سقف هنقر 20م) غرفتين - مطبخ - دورة مياه (سقف خرساني 10م)

النوع	عقار سكنية	المساحة م ²	الحدود	رقم الصك
رقم الصك	660650002003	سكني	شمالاً جنوباً	رقم المخطط
رقم المخطط	-	القمرية	شرقاً غرباً	رقم القطعة
رقم القطعة	-	100,000		
		403094700051099		

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
- في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات بالعقار .
- يوجد تشققات بالعقار .

شمالاً	20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	20 م	غرباً	35 م

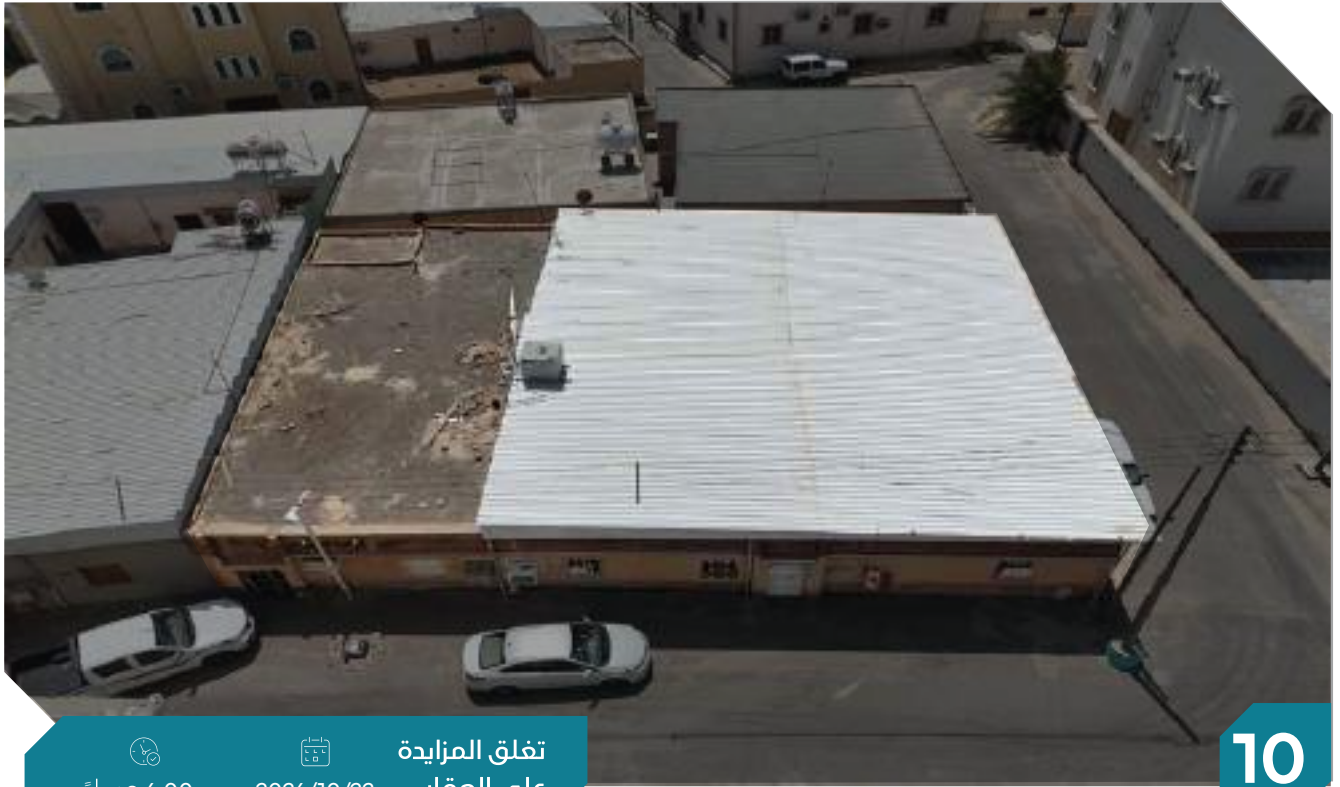
الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 14 غرف و 6 صالات و 5 مطابخ و 8 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	320720001618
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	818.46 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المعتز
مبلغ شحن المحفظة	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094600030255
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ملك الغير	شارع مختلف العرض من الشرق 9.20 م ومن الغرب بعرض 8.20 م شارع مختلف العرض من الشمال بعرض 5.15 م ومن الجنوب 12 م شارع مختلف العرض من الشمال بعرض 11 م ومن الجنوب بعرض 10.65 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال	شمالاً 33 م جنوباً 36 م شرقاً 26.3 م غرباً 22 م
---------	--

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط





11

تغلق المزايدة
على العقار
2026/10/22
6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور و ملحق أرضي تتكون من 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الملحقة الأرضي مشب بمدينة رنية.

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

921902005970

رقم المخطط

5/ق/ر

رقم القطعة

159

المساحة م²

400 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الجدر الشرقي

مبلغ شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ

401014501932768

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

يحدّه ممر مشاه عرض 6 م وشارع عرض 15 م

يحدّه قطعة رقم 160

يحدّه قطعة رقم 157

يحدّه قطعة رقم 161

الأطوال

شمالاً

20 م

شرقاً

20 م

جنوباً

20 م

غرباً

20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد شق في جدران أحد الغرف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

ملك الغير

ملك الغير

شارع غير محدد العرض لإتصاله بأرض فضاء ذكر المنهني أنه يحده شارع بعرض ١٥ م ويليه أرض ملك الغير شارع عرضه في الجنوب 23.30 م ويليه ملك الغير وغير محدد العرض في الشمال لإتصاله بأرض فضاء

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

495 م²

سكني

القلت

15,000

402014700756168

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

381811000114

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام العقار الحالي والطبيعة (سكني) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية ويتطلب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام .

شمالاً 20 م شرقاً 25.5 م

جنوباً 19.65 م غرباً 24.90 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و دور تسويه وملحق ارضي بواجهة شمالية ، دور تسوية يحتوي على غرفة والدور الارضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه والدور الاول يحتوي على 5 غرف ومطبخ وصاله و دورتين مياه و مستودع والملحق الارضي يحتوي على غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	657.62 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	320727005581	الاستخدام	سكني		جنوباً	جبل
رقم المخطط	124	الحي	قروي		شرقاً	قطعة رقم 7
رقم القطعة	8	مبلغ شحن المحافظة	30,000		غرباً	قطعة رقم 9
		رقم طلب التنفيذ	402014400731672			

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	22 م
جنوباً	30 م	غرباً	22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





14

تغلق المزايحة
على العقار

6:40 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودورين بواجهة شرقية ، القبو يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه الدور الارضي والاول كل دور يحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه و مستودعين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	920727005734	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 265
رقم المخطط	59	الحي	القطبية الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 261
رقم القطعة	263	مبلغ شحن المحفظة	30,000	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	402014500740322		قطعة رقم 262

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأنطوال	شمالاً	20 م	شرقاً	23 م
جنوباً	20 م	غرباً	23 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





15

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و دورين
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
القبو : صالة كبيرة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	720708013605	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ شحن المحافظة
115.07 م ²	سكني	المثناة	10,000
الحدود	الأطوال	الارتفاع	رقم طلب التنفيذ
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	9.5 م 9 م 12.85 م 12.80 م	شمالاً جنوباً	403094700073120

شارع عرض 9.65 م من جهة الغرب وعرض
م من جهة الشرق ثم بيت ملك الغير 10.40 م
يحده بيت ملك الغير
شارع عرض 10.6 م من جهة الشمال وعرض
الجنوب ثم بيت ملك الغير وعرض
يحده بيت ملك الغير

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	46,148.45 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك ورثة جار ملك جار مكافئ الماء إليها من رؤوس الجبال السبل السالك الموصل إلى حمى النمرور
رقم الصك	460691002971	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-	الحي	الهدا			
رقم القطعة	-	مبلغ شحن المحفظة	200,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014700750415			

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد أعمدة إنارة داخل حدود الصك من الجهة الغربية .

شمالاً	300 م	شرقاً	70 م
جنوباً	300 م	غرباً	300 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





17

تغلق المزايدة
على العقار

7:10 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	756.65 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	يحده ملك الغير يحده أرض جبلية شارع عرض 2م شارع غير نافذ
رقم الصك	560668015001	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الشواطحه			
رقم القطعة	-	مبلغ شحن المحفظة	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014200003168			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت .
- الشارع في الحد الغربي في غير نافذ وغير مسفلت .
اسم الحي في الصك والرخص الانشائية الشواطحه ومستكشف الطائف خارج حدود الاحياء جنوب الطائف
استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

شمالاً	23 م	شرقاً	27.5 م
جنوباً	29.30 م	غرباً	30.7 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي و ملحق أرضي تتكون من :
مجلس و مقلط و 3 غرف نوم و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه + الملحق
الأرضي يتكون من مشب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 244 ممر مشاه عرض 8 م قطعة رقم 245
رقم الصك	998576007653	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 244
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	رقم الشحن	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 245
رقم القطعة	234 / ب	مبلغ شحن المحافظة	10,000	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 245
			401014502208730		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 245

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





19

تغلق المزايمة
على العقار

7:30 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي ووسطح
يتكون الدور الأرضي من : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

النوع

دور سكني

رقم الصك

298552017640

رقم المخطط

10

رقم القطعة

94د

المساحة م²

400 م²

الاستخدام

سكني

الحي

عطف الوزان و العماير

مبلغ شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ

401014501857940

الحدود

شمالاً

بجده قطعة رقم 92

جنوباً

بجدة قطعة رقم 96

شرقاً

بجده قطعه رقم ٩٣

غرباً

شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً

20 م

شرقاً

20 م

جنوباً

20 م

غرباً

20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

رقم القطعة حسب الصك : 94د , حسب المستكشفات : 94 . رقم المخطط
حسب الصك : 10 , حسب مستكشف الرخص الانشائية 10 د .
اسم الحي حسب الصك : عطف الوزان والعماير , حسب المستكشفات : الوزان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايحة
على العقار

7:40 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي يحتوي على
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة مطبخ 4 غرف 3 دورات مياه

النوع

دور سكني

رقم الصك

782122001297

رقم المخطط

10

رقم القطعة

د235

المساحة م²

400 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

الوزان

مبلغ شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ

401014703320315

الحدود

شمالاً

شارع عرض 10م

جنوباً

قطعة رقم 236 د

شرقاً

قطعة رقم 233 د

غرباً

قطعة رقم 237 د

الأطوال

شمالاً

20 م

شرقاً

20 م

جنوباً

20 م

غرباً

20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



إنفاذ
Infath



21

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من : مجلس و مقلط و مطبخ وصالة و 4 غرف و 3 دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	480م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 215
رقم الصك	382122000132	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 219
رقم المخطط	1007	الحي	الورود		شرقاً	قطعة رقم 216
رقم القطعة	217	مبلغ شحن المحفظة	15,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401014502046283			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات بالعقار من الداخل والخارج

شمالاً	24 م	شرقاً	20 م
جنوباً	24 م	غرباً	20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





22

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من قبو + 4 ادوار + ملحق علوي القبو مكون من : مواقف سيارات و مستودع الدور الارضي مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من : 3 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله الدور الاول والثاني والثالث نفس التصميم ويتكون كل دور من شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله الملحق العلوي مكون من : صالة (سقف مسلح) و 2 غرفه و دورة مياه و مطبخ شينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	361 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 521
رقم الصك	320711006012	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 517	
رقم المخطط	54	الحي	الشطبة	شرقاً	قطعة رقم 519	
رقم القطعة	518	مبلغ شحن المحافظة	30,000	غرباً	شارع عرض 11.10 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073362			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال	شمالاً	19.5 م	شرقاً	18.5 م
	جنوباً	19 م	غرباً	19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





23

تغلق المزايحة
على العقار

2026/10/22

8:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض يوجد بها مباني غير مسلحة المباني عبارة عن دورات مياه مسقوفة بهنقر الأرض

النوع	ارض	المساحة م ²	م 26634.24	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	620727004544	الاستخدام	-	جنوباً	جبل
رقم المخطط	-	الحي	العدا	شرقاً	مواقف سيارات يليه ملك الغير
رقم القطعة	-	مبلغ شحن المحفظة	400,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	402014300004637		

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 143.33 م شرقاً 136.96 م
جنوباً 208.72 م غرباً 166.18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

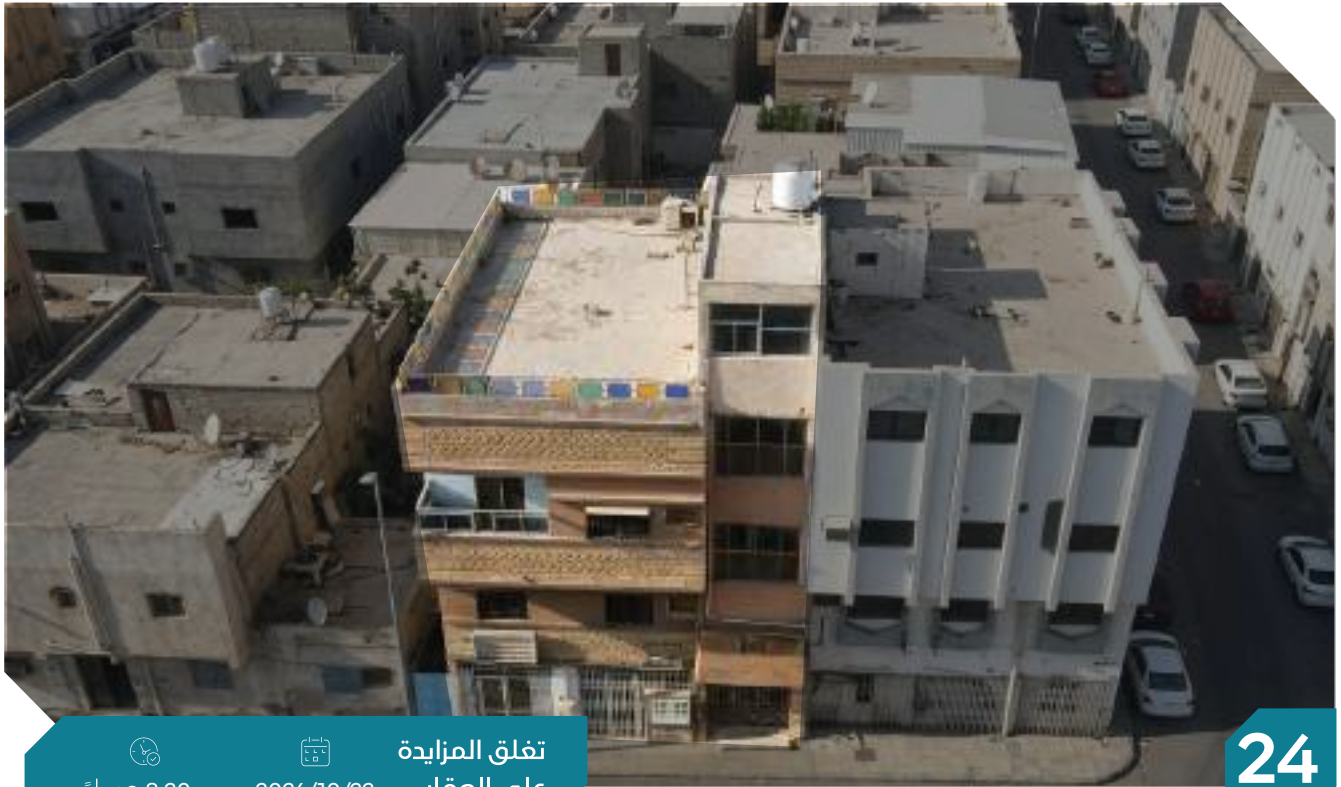
أضبط هنا للوصول للرابط

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



إنفاذ
Infath



24

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

8:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره 3 أدوار وملحق علوي الدور الأول: 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الدور الثاني : 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الدور الأرضي: محل كبير ومستودع وغرفتين ودورة مياه ومطبخ , الملحق العلوي : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	260635002110	12	الجزء الغربي من 1940
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ شحن المحافظة
162 م ²	سكني	الشهداء الجنوبية	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700071904		
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير شارع عرض 15م ملك الغير ملك الغير	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشيرات باجزاء من العقار

الأطوال

شمالاً	9 م	شرقاً	18 م
جنوباً	9 م	غرباً	18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





25

تغلق المزايحة
على العقار
2026/10/22
8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من : بيت شعبي قديم 7 غرف - مطبخ .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مزرعة

460685001094

-

-

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

39781 م²

زراعي

-

10,000

403094600041200

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

يحده وادي رنية

شارع عرض 20م

يحده ملك الغير

يحدة الجزء الخاص ملك الغير

الأتوال

شمالاً

جنوباً

97 م

152 م

شرقاً

غرباً

188+119 م

140+96+44+93+30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد كهرباء موصولة من الجار تخدم العقار
- المباني سقف شينكو. والمبنى متهالك
- الشارع الجنوبي غير مسفلت .
- يوجد خط كهرباء يمر بحدود الصك.
- يوجد بئر ارتوازي
- يوجد جزء من المزرعة متداخل مع الوادي بمساحة 7003.04



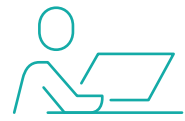
شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (املاك الطائف)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



يقام المزاد



إنفاذ للمزادات



الساعة 4:00 مساءً
من 4:30 مساءً إلى 8:30 مساءً



من الثلاثاء 20 أكتوبر 2026
إلى الخميس 22 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار



0500500361
0550507361



alsowyan_co

وكيل البيع القضائي شركة صالح واحمد الناصر الصويان

رخصة فال : 4200000200 رقم الترخيص : 45020128