

إنفاذ
Infath



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
25 أكتوبر 2026م
27 أكتوبر 2026م

مزاد
سواحل جدة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0571777739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزا سواحل جدة

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 25 / 10 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 27 / 10 / 2026م



من الساعة 05:00 - 06:35 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	رابع صمد سعد	5000.0	-	-	321606000523	100,000
أرض	جدة	الخليج	895.5	29 / ج / س / المكمل	208	360684022990	20,000
أرض	جدة	الرغامة	595.5	128 / ج / س	583	420215019587	50,000
أرض	جدة	الفيصلية	380	3 - 22 - ت	67 - 3	419833000468	50,000
أرض	جدة	-	895.5	412 / ج / س	ج / 1123	320222000478	10,000
أرض	جدة	المروج	600	370 - ب	763	320226015883	50,000
شقة	جدة	المنار	105.87	435 / ج / س / المعدل	7	560001338663	10,000
شقة	جدة	-	202.62	-	ج2/1	998469009184	20,000
شقة	جدة	الرويس	206.97	586/ج/س	249	999144000842	20,000
شقة	جدة	مريخ	203.71	433/ج/س	450	398469006529	20,000
شقة	جدة	مريخ	118.68	433/ج/س	1425	293788004614	10,000
شقة	جدة	مريخ	135.95	433/ج/س	1390	898469000401	10,000
عمارة	جدة	الشرفية	384.1	—	22	320204010774	50,000
عمارة	جدة	المروة	625	426 - ب	173	320228001655	100,000
عمارة	جدة	الفيصلية	537.5	39 - ب	21	420216028668	100,000
فيلا	جدة	الفلاح	960	245 / ب	ب / 517	320204015169	50,000
فيلا	جدة	الفلاح	625	245 / ب	ب / 164	920207005581	50,000
فيلا	جدة	الفنار	900	393/ب/المعدل	أ/101	420216020253	50,000
فيلا	جدة	الحمدانية	315	365 / ج / س	أ / 1614	620221000633	30,000
دور	رابع	-	755.19	ر / 5 / 31 المعدل	197	519839001284	20,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض ب3 واجهات حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً
فضاء على شكل مثلث قاعدة
جهة الشرق بطول 9.05 م
يليه ارض العماري بصك

جنوباً
ارض العماري بصك

شرقاً
الشارع العام بعرض 30 متر

غرباً
فضاء على شكل مثلث قاعدة
جهة الجنوب بطول 10 متر
يليه شارع اسفلت

الحدود

5000.0
سكني تجاري
رابغ صمد سعد
100,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
321606000523

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
- الرفع المساحي المرفق
- جزء من الشارع الشرقي متداخل على الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض	المساحة 2م	895.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	360684022990	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 209	
رقم المخطط	29 / ج / س / المكمل	الحي	الخليج	شرقاً	قطعة رقم 206	
رقم القطعة	208	شيك الدخول	20,000	غرباً	يحدّه مواقف سيارات عرض 30م	
		رقم طلب التنفيذ	403094800083233			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

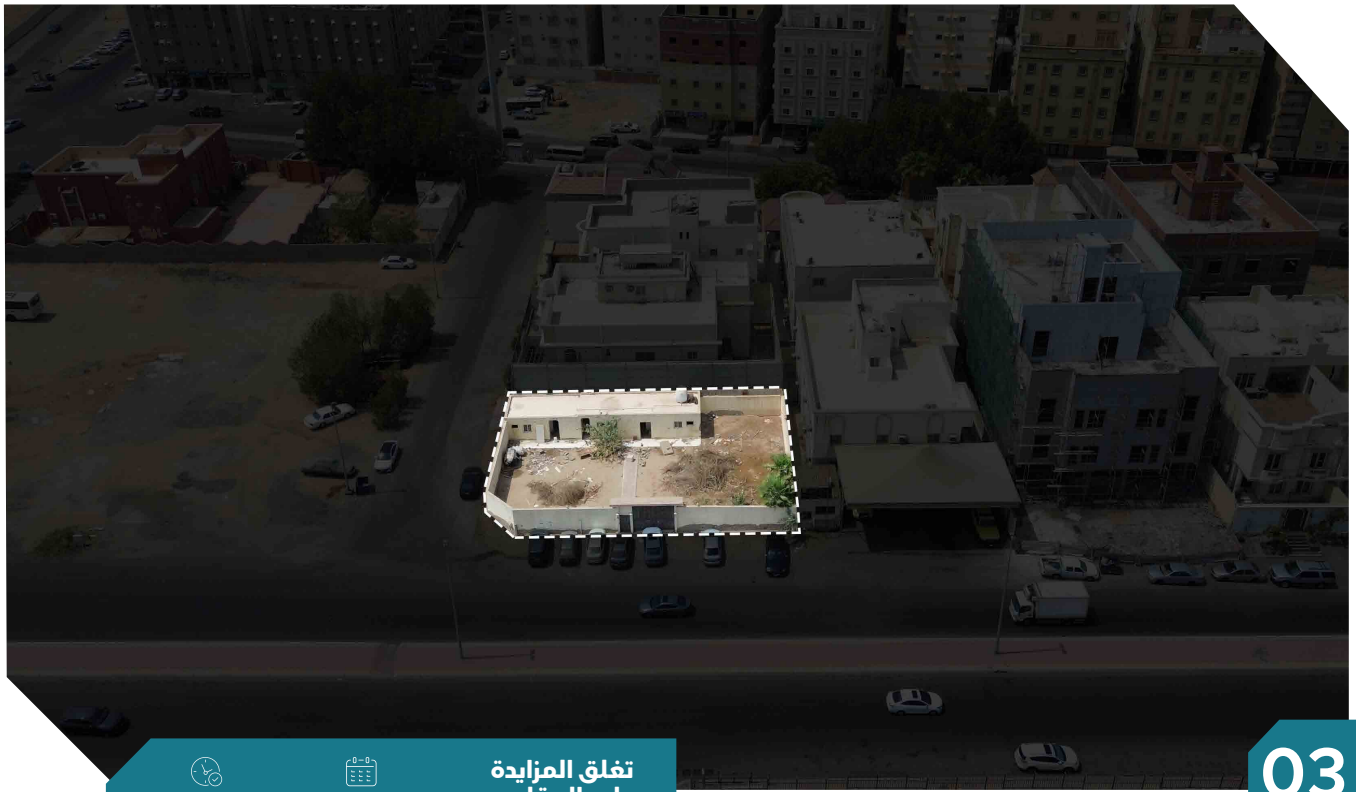
- رقم المخطط في الصك 29/ج/س/ المكمل ومستكشف الامانة 29/ج س ومستكشف 29/ج/س
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشمالي والمواقف في الحد الغربي غير منفذة .
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف عرضه على مستكشف بلدي .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسوره بواجهتين جنوبية شرقية مقام عليها مبنى .
يتكون المبنى من : 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .

شمالاً 588 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً شارع عرض 32م
غرباً 584 قطعة رقم

الحدود

المساحة 2م 595.5
الاستخدام سكني
الحي الرغامة
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014300006003

النوع أرض
رقم الصك 420215019587
رقم المخطط 128 / ج / س
رقم القطعة 583

شمالاً 20م شرقاً 27م
جنوباً 17م غرباً 30م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في اسم الحي بموجي الصك (الرغامة) وحسب مخطط بلدي (النخيل).
- يوجد تشققات في اجزاء متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

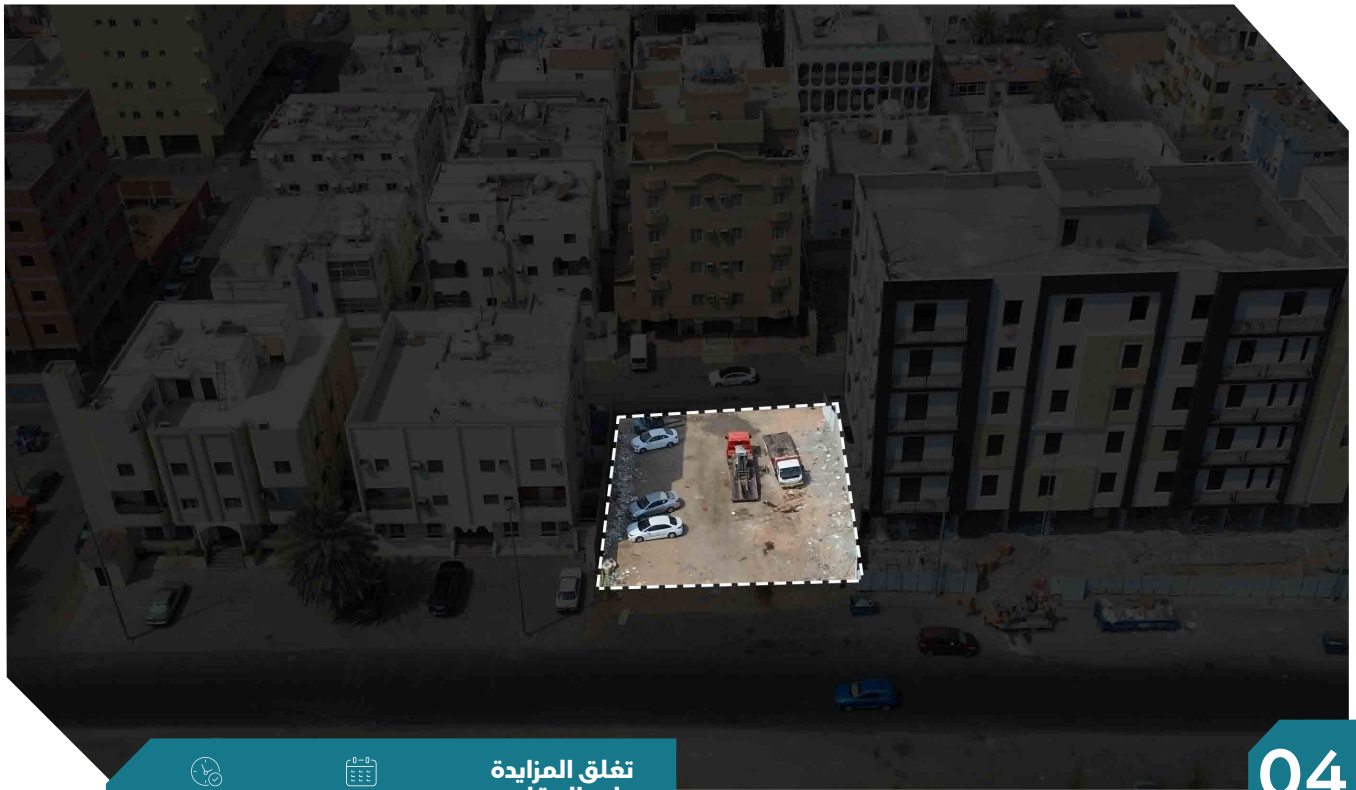
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهتين شمالية جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة

النوع	أرض	المساحة 2م	380	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	419833000468	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مجرى السيل عرض 65 م
رقم المخطط	3 - 22 - ت	الحي	الفيصلية	شرقاً	قطعة رقم 2 قسيمة 67
رقم القطعة	3 - 67	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 4 قسيمة 67
		رقم طلب التنفيذ	402014700755279		

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهتين جنوبية غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 1121

جنوباً شارع عرض 6م

شرقاً قطعة رقم 1124

غرباً شارع عرض 6م

الحدود

895.5

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

-

الحي

10,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024501294244

ارض

النوع

320222000478

رقم الصك

412 / ج / س

رقم المخطط

1123 / ج

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

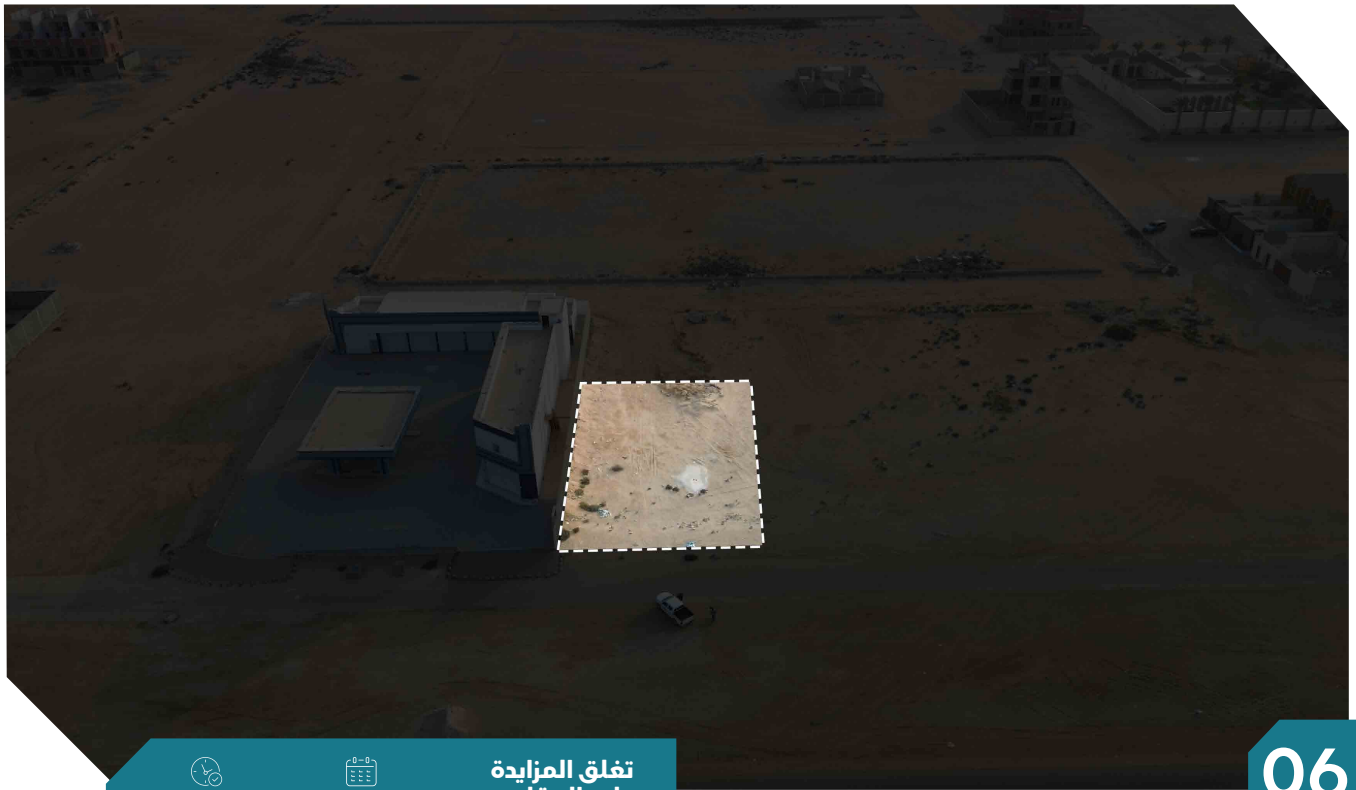
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك (1123 / ج) وحسب مستكشف (1123)
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (الهجرة) وحسب المستكشفات (الشرائع)
- الشارع الجنوبي والغربي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

شمالاً قطعة رقم 760

جنوباً قطعة رقم 764

شرقاً شارع عرض 100م

غرباً قطعة رقم 765

الحدود

600

سكني تجاري

المروج

50,000

402014700757709

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع ارض

رقم الصك 320226015883

رقم المخطط 370 - ب

رقم القطعة 763

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك 370/ب و في المستكشف 370 / ب / المعدل .

الرفع المساحي

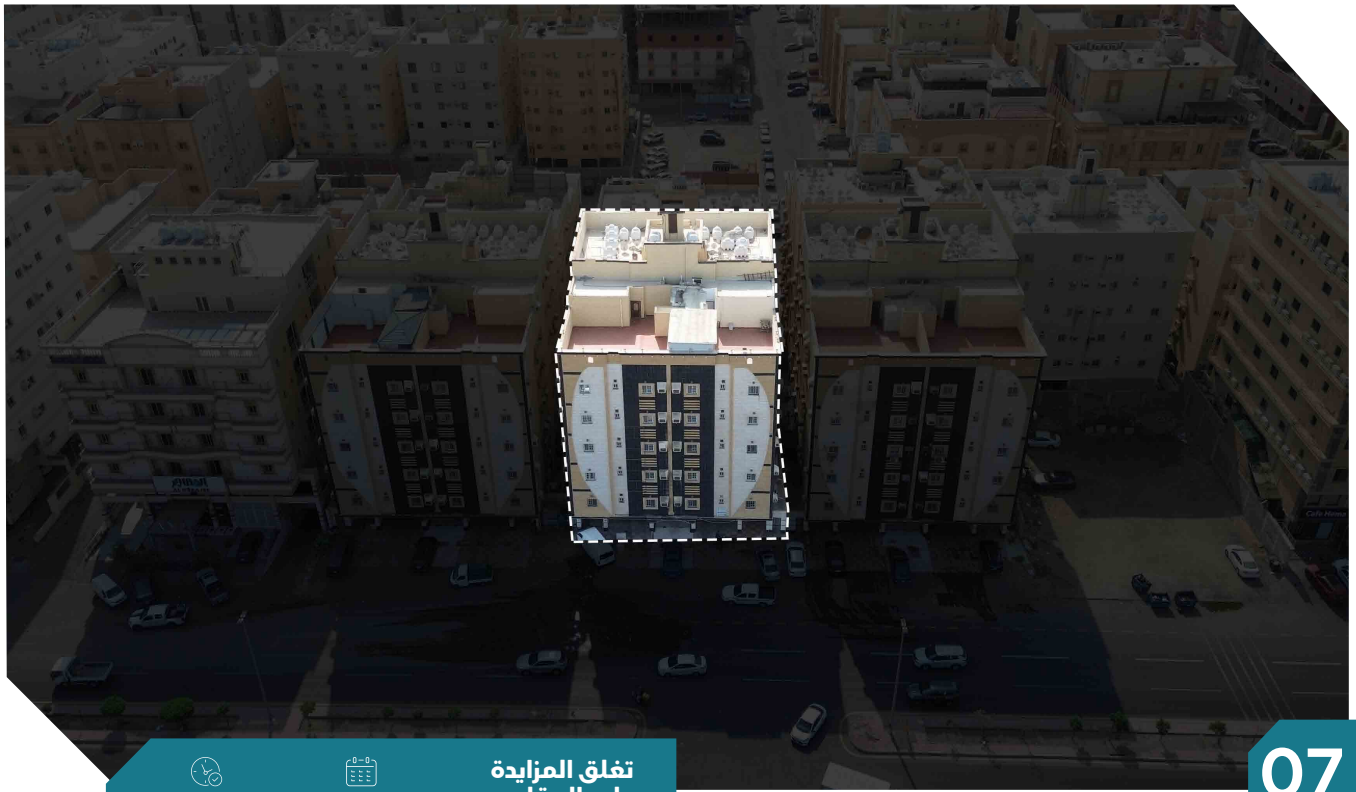
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 13 في الدور الثالث مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

شمالاً
ارتداد بعرض 2.00 م (مترين)
شرقاً وارتداد بعرض 2.40 م
غرباً ثم جار القطعة رقم 5

جنوباً
منور وجار الشقة رقم 16
الجنوبية الشرقية.

شرقاً
ارتداد بعرض 4.00 م
ثم شارع عرض 40.00 م

غرباً
يحدده سلمين ومصعد ومخيلين
وجار الشقة رقم 14 الشمالية الغربية.

الحدود

الاطوال

شمالاً 9.3م شرقاً 12.8م
جنوباً 60.43م غرباً 23.87م

105.87

سكني

المنار

10,000

403094800083612

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

النوع

560001338663

رقم الصك

رقم المخطط 435 / ج / س / المعدل

رقم القطعة 7

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة روف تتكون من 5 غرف - 4 دورات مياه - غرفة خادمة - مطبخ - صالة - سطح - غرفة سائق .

النوع	شقة	المساحة م ²	202.62	شمالاً	وحدة 1 / ح 1 والدرج وممر ومنور
رقم الصك	998469009184	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 1.60 وقطعة 508
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ارتداد 1.60 وقطعة 507
رقم القطعة	ح/2	شيك الدخول	20,000	غرباً	سطح 2
		رقم طلب التنفيذ	401014502206320		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

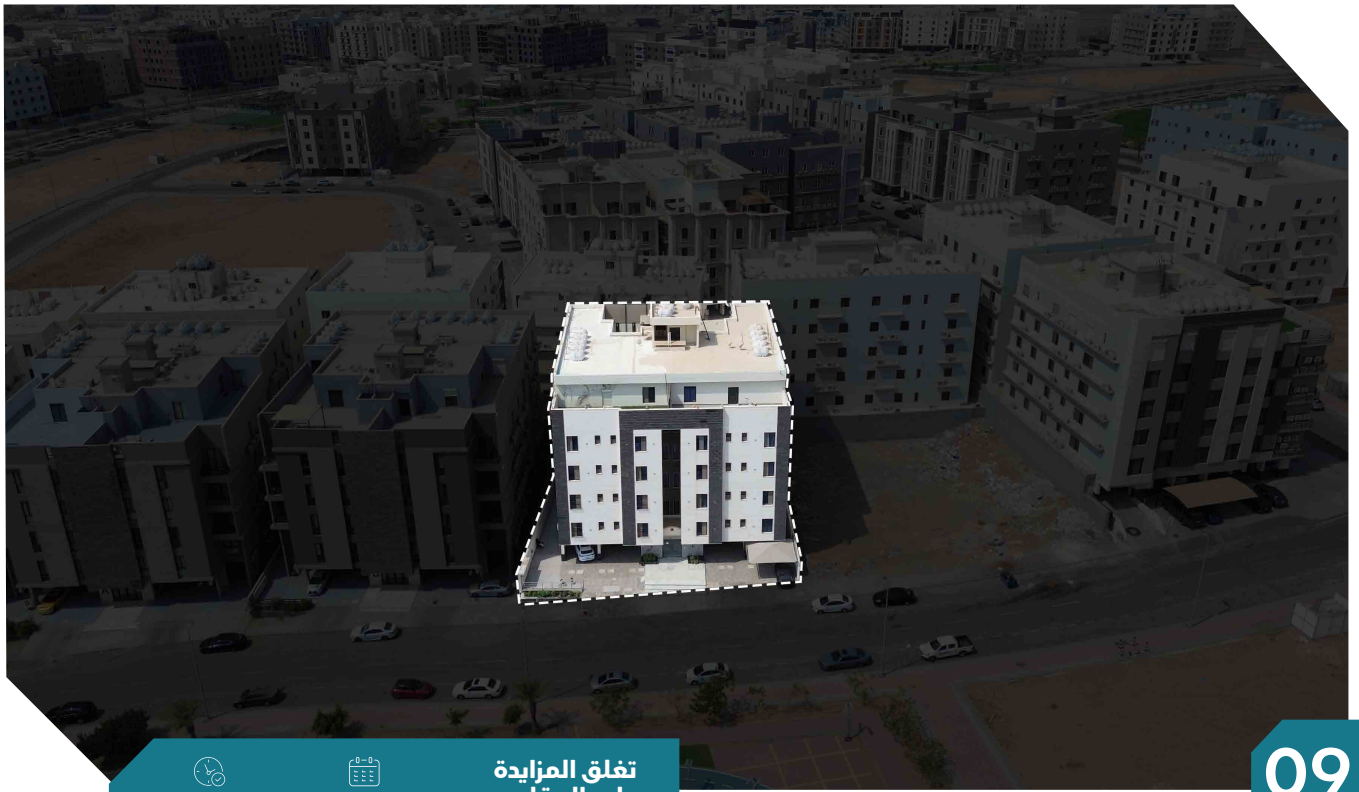
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة شقه رقم 1/أ بالدور الارضي مكونة من 6 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 5 دورات مياه - غرفة حارس

النوع	شقة	المساحة م2	206.97	شمالاً	ارتداد عرض 1.40 م ثم قطعه رقم 250
رقم الصك	999144000842	الاستخدام	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 2 / أ و درج و مصعد و ممرات و منورا
رقم المخطط	586/ج/س	الحي	الرويس	شرقاً	ارتداد عرض 3.72 م ثم شارع عرض 20 م
رقم القطعة	249	شيك الدخول	20,000	غرباً	الوحدة رقم 3 / أ و منور 2
		رقم طلب التنفيذ	403094600046580		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تشققات في أجزاء متفرقة بالعقار

الاطوال

شمالاً 8.9م شرقاً 11.8م
جنوباً 23.85م غرباً 11.24م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المساحي

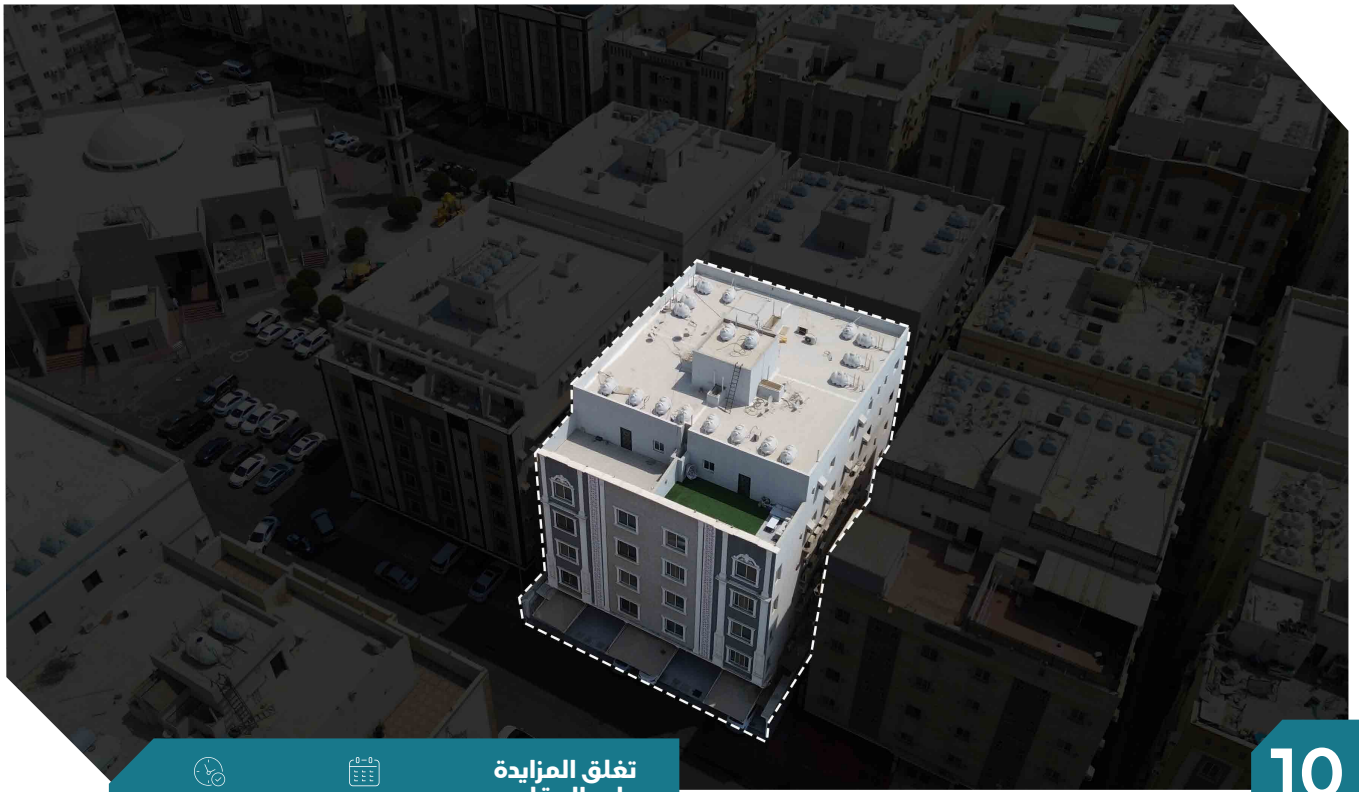
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة روف تتكون من : 5 غرف - مطبخ - صالة - غرفة خادمة - غرفة سائق - 5 دورات مياه - سطح .

شمالاً
ثم شارع عرض 15م
ارتداد عرض 1.50م
ثم قطعة رقم 449
شرقاً
ارتداد عرض 1.50م
ثم قطعه رقم 448
الوحدة رقم 2 / ح 1 و منور 5
و منور 4 و ممرات و منور 2
و درج و مصعد و و منور 1

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

203.71

سكني

مريخ

20,000

401014602322212

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

النوع

رقم الصك 398469006529

رقم المخطط 433/ح/س

رقم القطعة 450

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

الاطوال

شمالاً 10م
جنوباً 10.4م
شرقاً 21.1م
غرباً 31.06م

الرفع المساحي

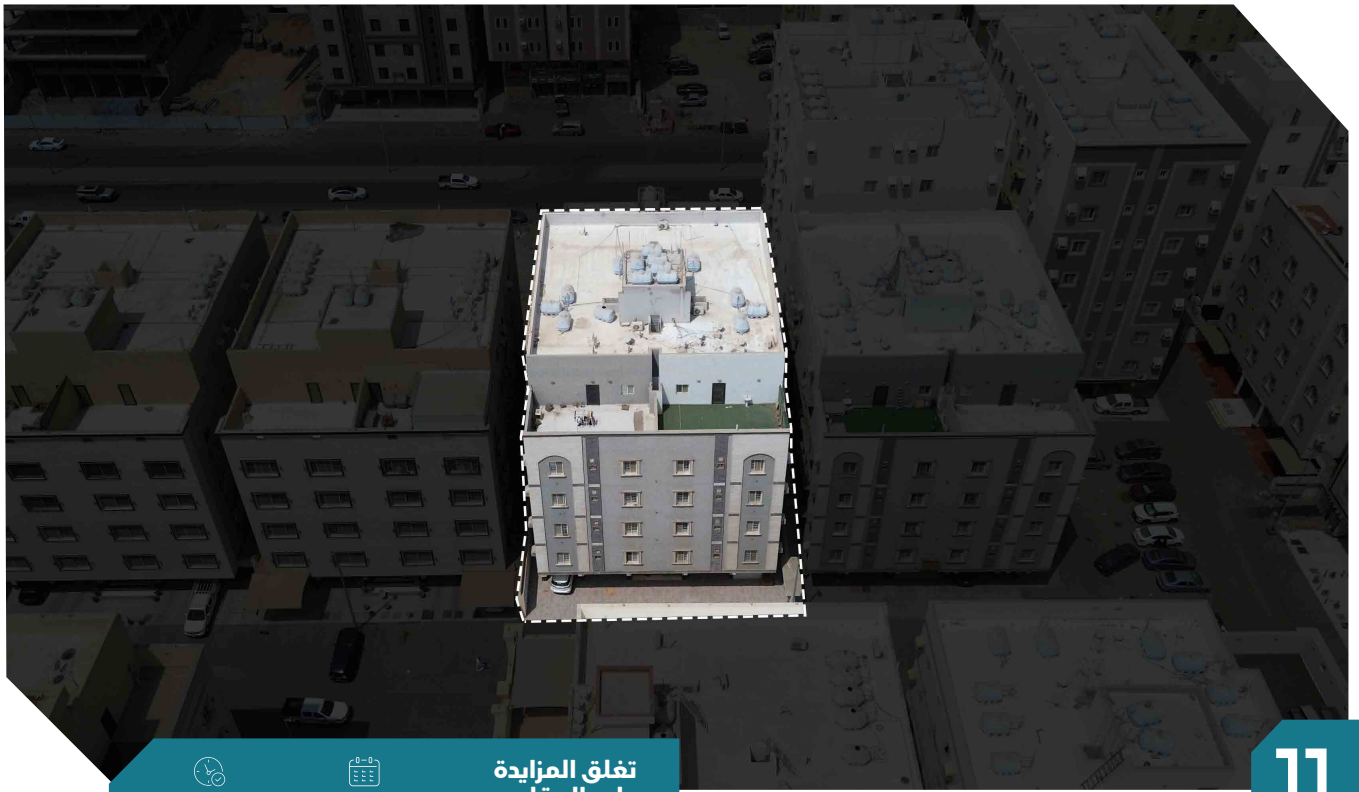
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

⌚
05:50 مساءً

📅
2026 / 10 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 4/أ في الدور الارضي مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .

شمالاً إرتداد بعرض 1.50 م
ثم قطعة رقم 1424

جنوباً الوحدة رقم 2 / أ و منور 4
و ممرات ثم إرتداد بعرض 2.00 م
ثم شارع عرض 15.00 م

شرقاً إرتداد بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1423

غرباً الوحدة رقم 3 / أ و منور 5 و درج
ثم إرتداد بعرض 1.40 م
ثم قطعة رقم 1427

الحدود

118.68

سكني

مريخ

10,000

40104450111262

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

رقم الصك 293788004614

رقم المخطط 433/ج/س

رقم القطعة 1425

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الاطوال

شمالاً 10م شرقاً 13.1م

جنوباً 10.75م غرباً 15.8م

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة تتكون من : 2 مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع

شقة

رقم الصك

898469000401

رقم المخطط

433/ج/س

رقم القطعة

1390

المساحة م2

135.95

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

401014703519606

الحدود

شمالاً ارتداد 1.20 و القطعة 1392

جنوباً منورا و منور2 و وحدة 1 / أ

شرقاً ارتداد 1.20 و شاعر 5م

غرباً الدرج و مصعد و ممر و وحدة 3 / أ

الاطوال

شمالاً 5.7م شرقاً 10.2م

جنوباً 4.85م غرباً 9.6م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تشققات في أجزاء متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

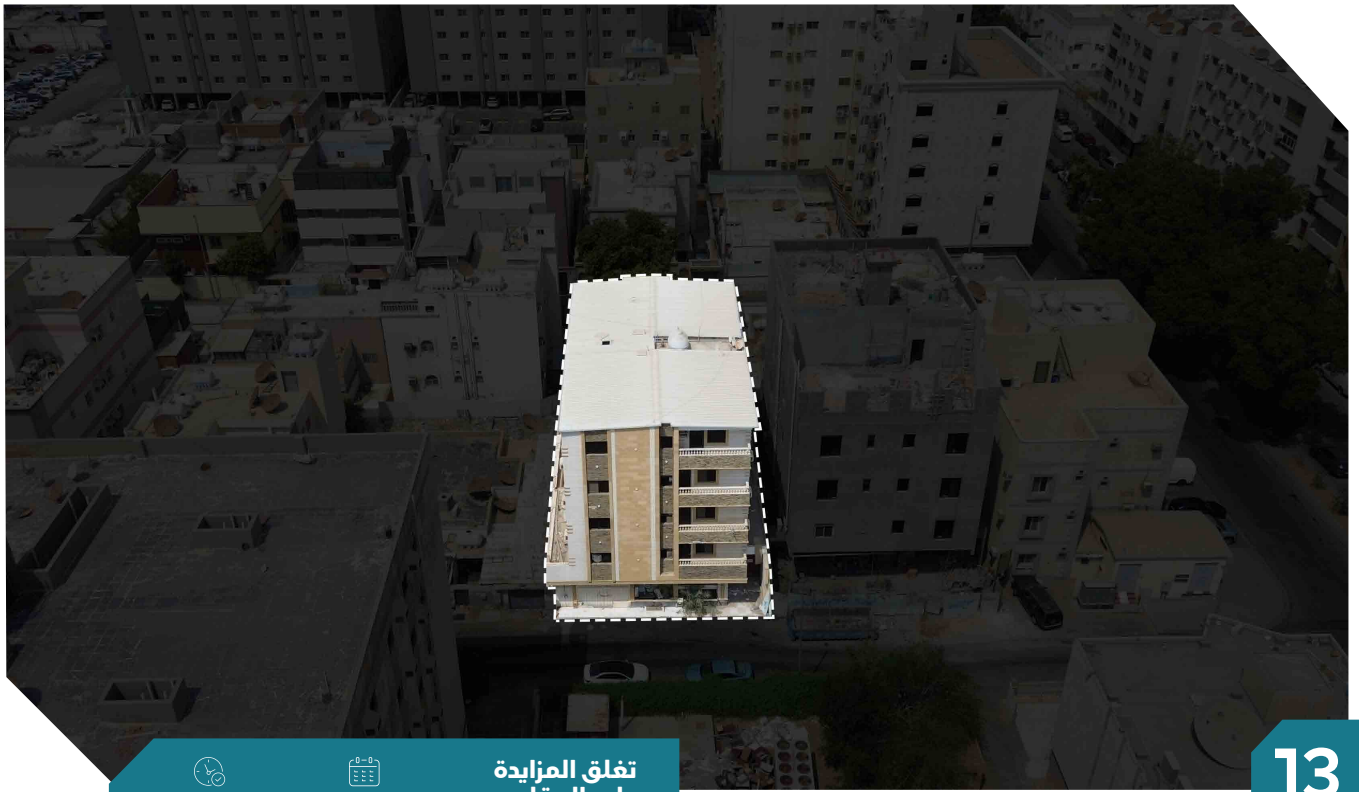
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

06:00 مساءً
2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقارة عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية مكونة من بدروم و 5 أدوار
يتكون البدروم من : 7 غرف - 2 دورات مياه .
يتكون الدور الأرضي من : محل - شقتان .
شقة 1 تتكون من : 2 غرف - مطبخ - دورة مياه . شقة 2 تتكون من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .
الدور الأول و الثاني و الثالث كل دور شقتان وكل شقة تتكون من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .
الدور الرابع يتكون من : 4 شقق كل شقة تتكون من 2 غرف - مطبخ - دورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الاتصال
عمارة	320204010774	—	22	384.1	سكني	الشرفية	50,000	402014800761443	شمالاً فيلا رقم 15	شمالاً 6.7م شرقاً 23م
رقم الصك	320204010774	—	22	384.1	سكني	الشرفية	50,000	402014800761443	جنوباً شارع عرض 10م	جنوباً 6.7م غرباً 23م
رقم المخطط	320204010774	—	22	384.1	سكني	الشرفية	50,000	402014800761443	شرقاً فيلا رقم 23	شرقاً 23م غرباً 21م
رقم القطعة	320204010774	—	22	384.1	سكني	الشرفية	50,000	402014800761443	غرباً فيلا رقم 21	غرباً 21م شرقاً 23م

معلومات إضافية

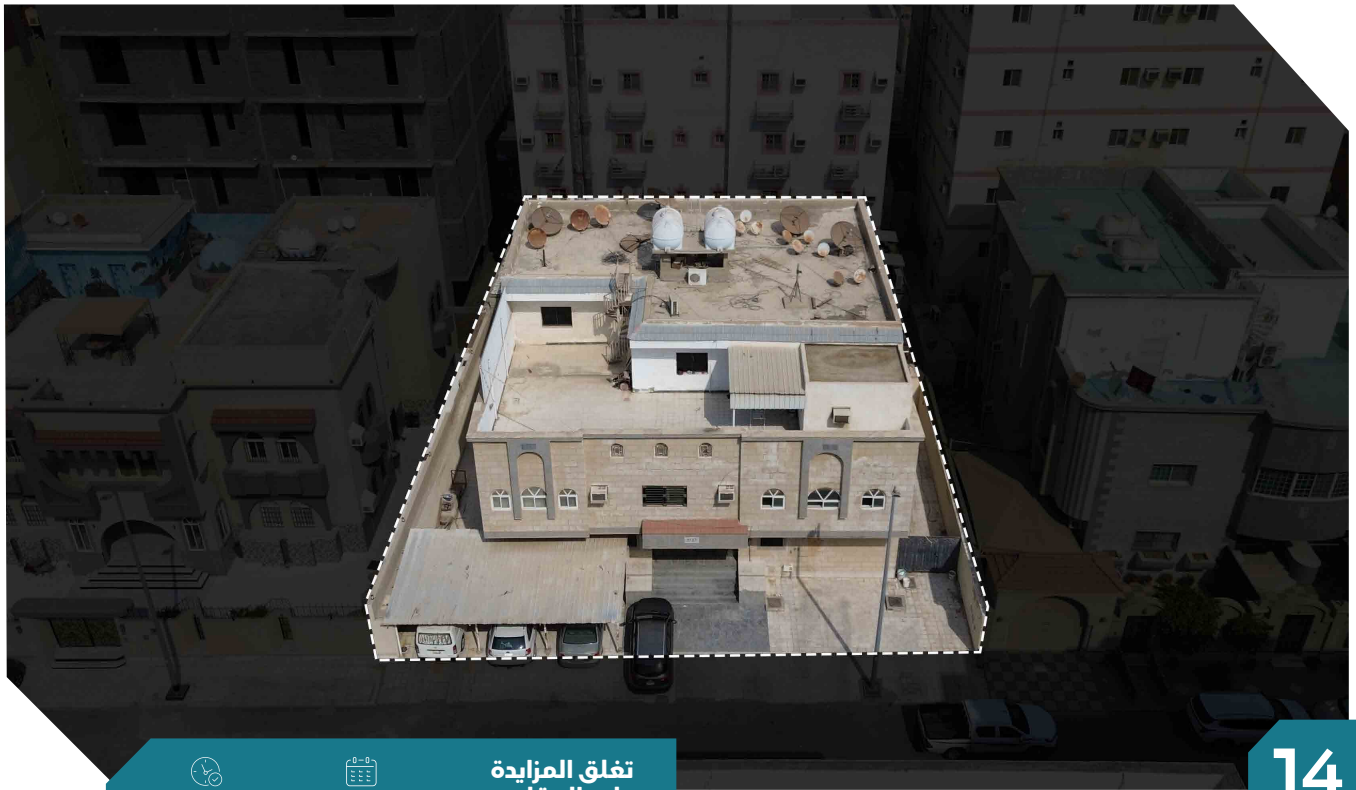
ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بموجب الصك (22) والمستكشفات (555)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك (—) ومستكشف بلدي (1797 / س . ت).
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



14

06:05 مساءً

2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة غربية مكونة من دورين ملحق علوي وأرضي
الدور الأرضي 3 شقق مكونة من : شقة : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه - مدخل خاص من الارتداد في الجهة الشمالية
شقة 2: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه شقة 4: غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول شقتين : شقة 7: غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه شقة 2: مجلس - مقلط - دورة مياه
الملحق العلوي مكون من : 6 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 171

جنوباً قطعة رقم 175

شرقاً قطعة رقم 174

غرباً شارع عرض 15م

الحدود

625

سكني

المرورة

100,000

403094800080337

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320228001655

ب 426

173

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 426 / ب ووفقاً للمستكشف 426 / ب / 1404
- العقار غير شاغر ولا يوجد عقود إيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية شرقية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي الملحق الأرضي : غرفة سائق سقف خشب - دورة مياه - سقف خرساني الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات وكل شقه تتكون من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ الدور الأول شقتين تتكون من : شقه : 5 غرف - دورتين مياه - صاله - مطبخ شقه 2 : 4 غرف - دورتين مياه - صاله - مطبخ الملحق العلوي شقه : 4 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ - غرفة غسيل - مجلس سقف شينكو

شمالاً شارع عرض 12 م ومنه حديقة
ثم القطعة رقم 22
جنوباً قطعة رقم 20
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ميدان بعرض 52 م
ثم القطعة رقم 8

الحدود

537.5
سكني
الفيطلية
100,000
403094600028974

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
420216028668
39 - ب
21

شمالاً 21.1 م شرقاً 22.96 م
جنوباً 19.25 م غرباً 26.09 م

الاطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد آثار رطوبة وتقشرات في أجزاء متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

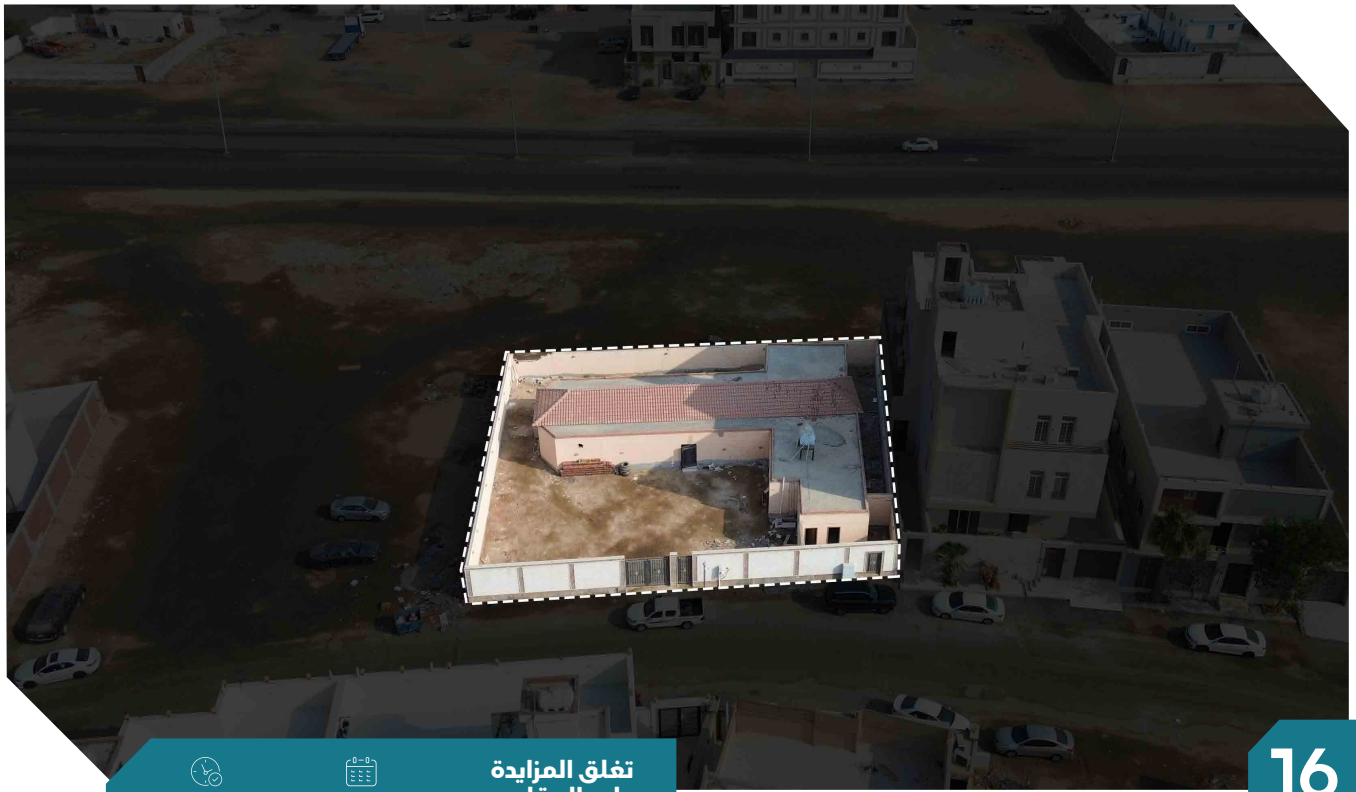
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهة شمالية مكونه من 7 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً خدمات عامة
شرقاً قطعة رقم 518
غرباً قطعة رقم 516

الحدود

960 المساحة م2
سكني الاستخدام
الفلاح الحي
50,000 شيك الدخول
403094700053047 رقم طلب التنفيذ

النوع فيلا
رقم الصك 320204015169
رقم المخطط 245 / ب
رقم القطعة 517 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 30م شرقاً 30م
جنوباً 34م غرباً 30م

الاطوال

ملاحظات على العقار

- رقم القطعة: الصك (517/ب) مستكشف بلدي (517)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

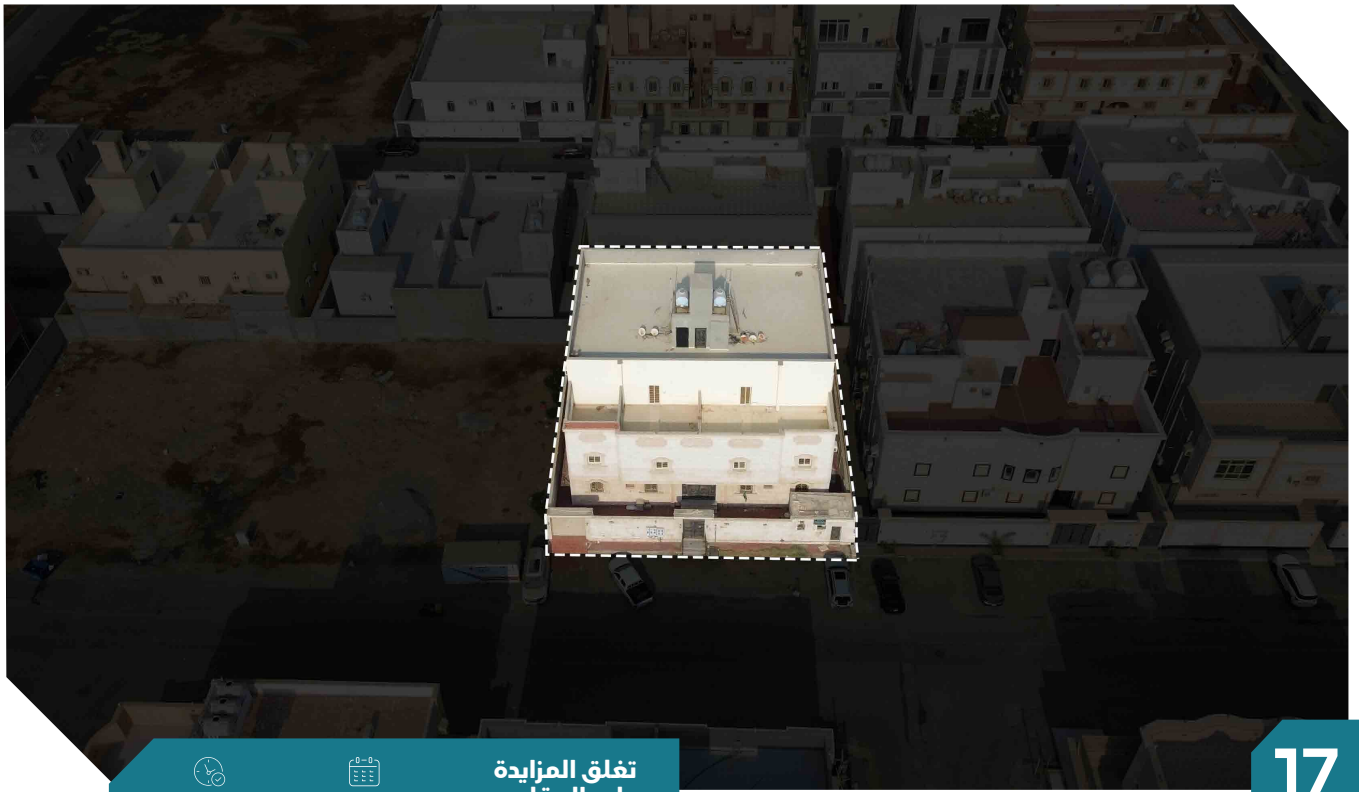
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق علوي و ارضي
في كل دور شقتين الدور الارضي والاول كل شقة تحتوي على 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الملحق العلوي شقتين تحتوي على 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
ملحق ارضي غرفة حارس

شمالاً قطعة رقم 165

جنوباً قطعة رقم 163

شرقاً قطعة رقم 195

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

625

سكني

الفلاح

50,000

403094700053047

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

920207005581

رقم الصك

245 / ب

رقم المخطط

164 / ب

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم القطعة: الصك (164/ب) مستكشف بلدي (164)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

تفلق المزايدة
على العقار

06:25 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية غربية مكونه من دورين وملحق علوي وأرضي
- الدور الارضي مكون من 2 مجلس - صاله - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمه - 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 3 غرف - صاله - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفه - مطبخ - صاله - دورة مياه
- الملحق الارضي مكون من غرفة سائق - غرفة مضخات - دورة مياه غير مسقوف
- يوجد مسبح

النوع	فيلا	المساحة م2	900	الحدود	شمالاً قطعة رقم 100
رقم الصك	420216020253	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 30م	
رقم المخطط	393/ب/المعدل	الحي	الفنار	شرقاً قطعة رقم 103	
رقم القطعة	101/أ	شيك الدخول	50,000	غرباً ممر عرض 10 م ثم القطعة رقم 99	
		رقم طلب التنفيذ	401024701971999		

معلومات إضافية

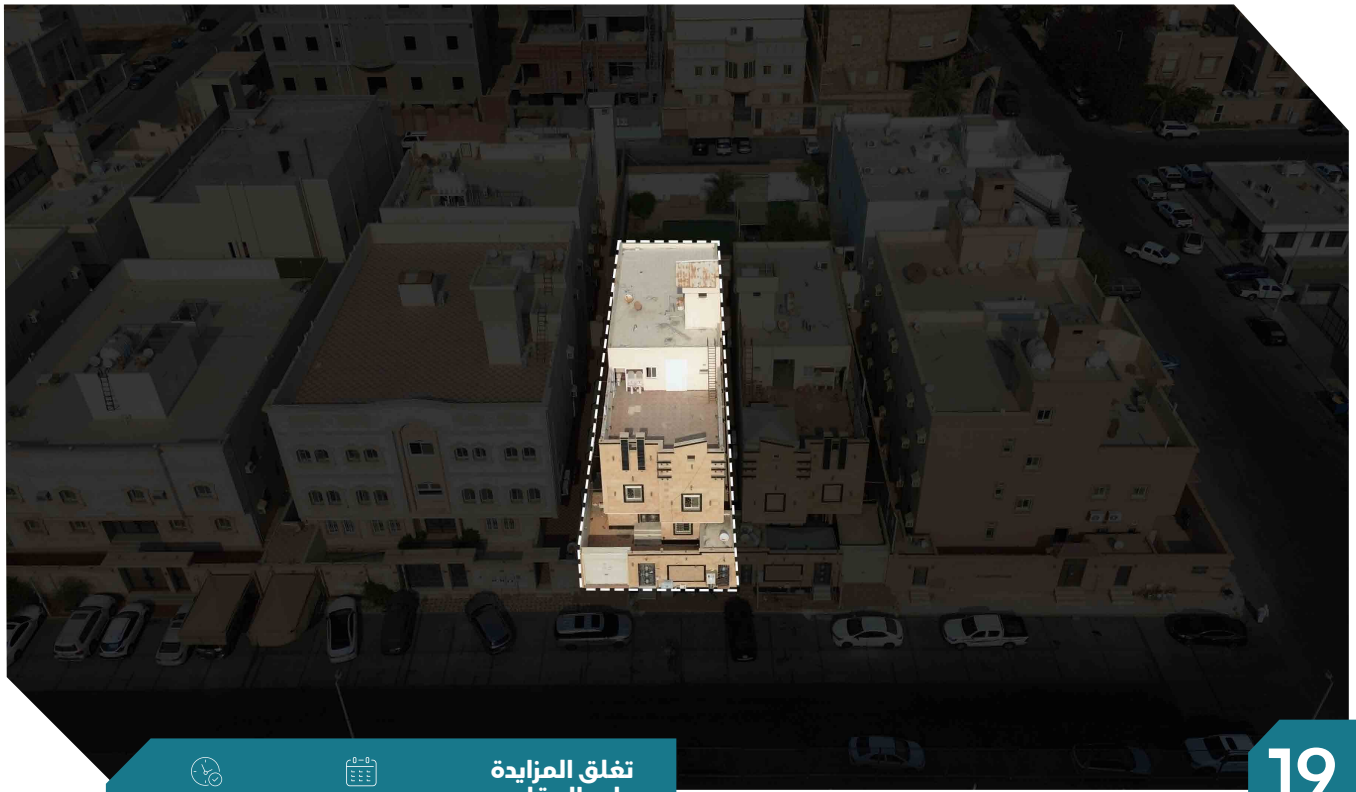
ملاحظات على العقار

- رقم القطعة حسب الصك 101/أ وحسب المخططات 101
- رقم المخطط حسب الصك 393 / ب المعدل وحسب المخططات 393 / ب
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



19

⌚ 06:30 مساءً

📅 2026 / 10 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي
الدور الأرضي: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه
الدور الأول: 5 غرف - صالة - 5 دورات مياه
الملحق العلوي: غرفتين - صالة - غرفة خادمة - غرفة غسيل - 3 دورات مياه بجانب سطح مستقل يحتوي على دورة مياه
الملحق الأرضي: غرفة حارس - دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا	620221000633	365 / ج / س	أ / 1614	315	سكني	قطعة رقم 1612	قطعة رقم 1614 / ب	جزء من القطعة رقم 1613	شارع عرض 6م
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحمدانية	30,000				
				403094600041339					

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- توجد آثار تشققات في أجزاء متفرقة بالعقار

الارتفاع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

20

تفلق المزايدة
على العقار06:35 مساءً
2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تتكون من : 5 غرف - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه.

النوع	دور	المساحة م2	755.19	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	519839001284	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 198
رقم المخطط	ر / 5 / 131 المعدل	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 195
رقم القطعة	197	شيك الدخول	20,000	غرباً	ممر مشاة عرض 6م
		رقم طلب التنفيذ	401024701949261		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت.
- يوجد تشققات وتقرشات في جدران العقار .
- أرضية اللوحاش وباب الكهرباء غير مركبة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سواحل جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد سواحل جدة

يقام المزاد



10:00 صباحًا - 6:35 مساءً



منصة إنفاذ للمزادات



الأحد 25 - 27 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0571777739

☎ 0571777738