إنفاذ
Infath

مـزاد
فرص الجوف

تاريخ المزاد

بدايـة المزاد الثـــلاثاء 01 ديسمبر 2026

نهاية المزاد الخميس 03 ديسـمبر 2026

Vionest
– فيونست –
Real Estate Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

Vionest
– فيونست –
Real Estate Auctions

فيونست للمزادات متخصصون في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، نعمل بمعايير احترافية ، مع السرعة، لتحقيق أفضل العوائد للعملاء.

نلتزم في فيونست بتقديم تجربة مزادات عقارية متكاملة تجمع بين الاحتراف، والمصداقية، والابتكار، لنجسّد رؤية تسعى إلى تطوير هذا القطاع بأسلوب عصري .

نقدم في فيونست حلولًا متكاملة في تسويق وطرح العقارات بالمزاد، معتمدين على خبرة واسعة وفهم دقيق للسوق العقاري.

نركز في فيونست على بناء الثقة بين المالك والمشتري، ونحرص على أن تكون كل صفقة فرصة ناجحة تعكس قيم النزاهة، والوضوح، والإنجاز.الحقوق.

0573622033 Vionest_sa

مـزاد
فرص الجوف

تعلــن فيونست للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشـراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً

يوم الثلاثاء
01/12/2026

نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 05:40 مساءً

يوم الخميس
03/12/2026

إنفاذ للمزادات

Vionest
– فيونست –
Real Estate Auctions

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا دور ارضي	سكاكا	المروج	594.24	1424 / 2 / 1 / 20	274	3945380007870	20,000 ﷼
02	ارض	دومة الجندل	أبو عجرم	617.44	1432 / 2 / 1 / 1	1	796103002055	2,500 ﷼
03	ارض	دومة الجندل	أبو عجرم	627.98	1432 / 2 / 1 / 1	194	342003006438	2,500 ﷼
04	فيلا دور ارضي	القريات	-	660	1421 / 2 / 8 / 11	566 / ج	398201001931	50,000 ﷼
05	بيت شعبي	القريات	السكنية الجديد	1182.5	-	342	841910001453	15,000 ﷼
06	عمارة	القريات	-	400	28 / 2 / ت	126 / ى	84190300481	15,000 ﷼
07	فيلا دور ارضي	القريات	-	320.3	-	بدون	999902002587	5,000 ﷼
08	أرض	طبرجل	-	715220	1953 فى 20 / 12 / 1413	3	344303001405	50,000 ﷼
09	فيلا	سكاكا	الناصرية	500	1401 / 2 / 1 / 8	186	360001391298	10,000 ﷼
10	أرض	سكاكا	الربوة	1540.02	-	الجزء الثاني 2	341502010085	20,000 ﷼
11	أرض	القريات	-	130000	2300 كم شمال غطى 7088 فى / 1 / 6 / 1414	5و4	3606230022l8	20,000 ﷼

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي بمساحة 594.24 م² بمدينة سكاكا

النوع	فيلا دور ارضي	المساحة م²	594.24
رقم الصك	3945380078 70	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20 / 1 / 2 / 1424	الحي	المروج
رقم القطعة	274	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000627 41

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 276
جنوباً	قطعة رقم 272
شرقاً	قطعة رقم 273
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	29.75 م	شرقاً	20 م
جنوباً	29.6 م	غرباً	20.05 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا دور يتكون الدور الأرضي من : (4 غرف – 4 دورات مياه – 2 مجلس – مقلط – صالة – مطبخ – مستودع) .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (المروج) ومخطط بلدي (الروابي).
- الشارع الغربي غير معرف في مستكشف بلدي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية بمساحة 617.44 م² بمدينة دومة الجندل

النوع	ارض	المساحة م²	617.44
رقم الصك	796103002055	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1432 / 2 / 1 / 1	الحي	أبو عجرم
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	2,500 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700756371

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2 + محول كهرباء
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً	19.09 ثم ينكسر جنوبا بطول ام ثم ينكسر شرقا بطول 5.5م	شرقاً	28 م
جنوباً	16.5 + شطفه بطول5م	غرباً	31.5 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- مساحة الصك 617.44 م والمساحة المذكوره المخطط 623 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية بمساحة 627.98 م^2 بمدينة دومة الجندل

النوع	ارض	المساحة م^2	627.98
رقم الصك	3420030064 38	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1432 / 2 / 1 / 1	الحي	أبو عجرم
رقم القطعة	194	شحن المحفظة	2,500 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007609 88

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 195
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 192
غرباً	قطعة رقم 196

الأطوال

شمالاً	20.04 م	شرقاً	31.42 م
جنوباً	19.95 م	غرباً	31.4 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- عرض الشارع الجنوبي غير معرف على مستكشف بلدي .

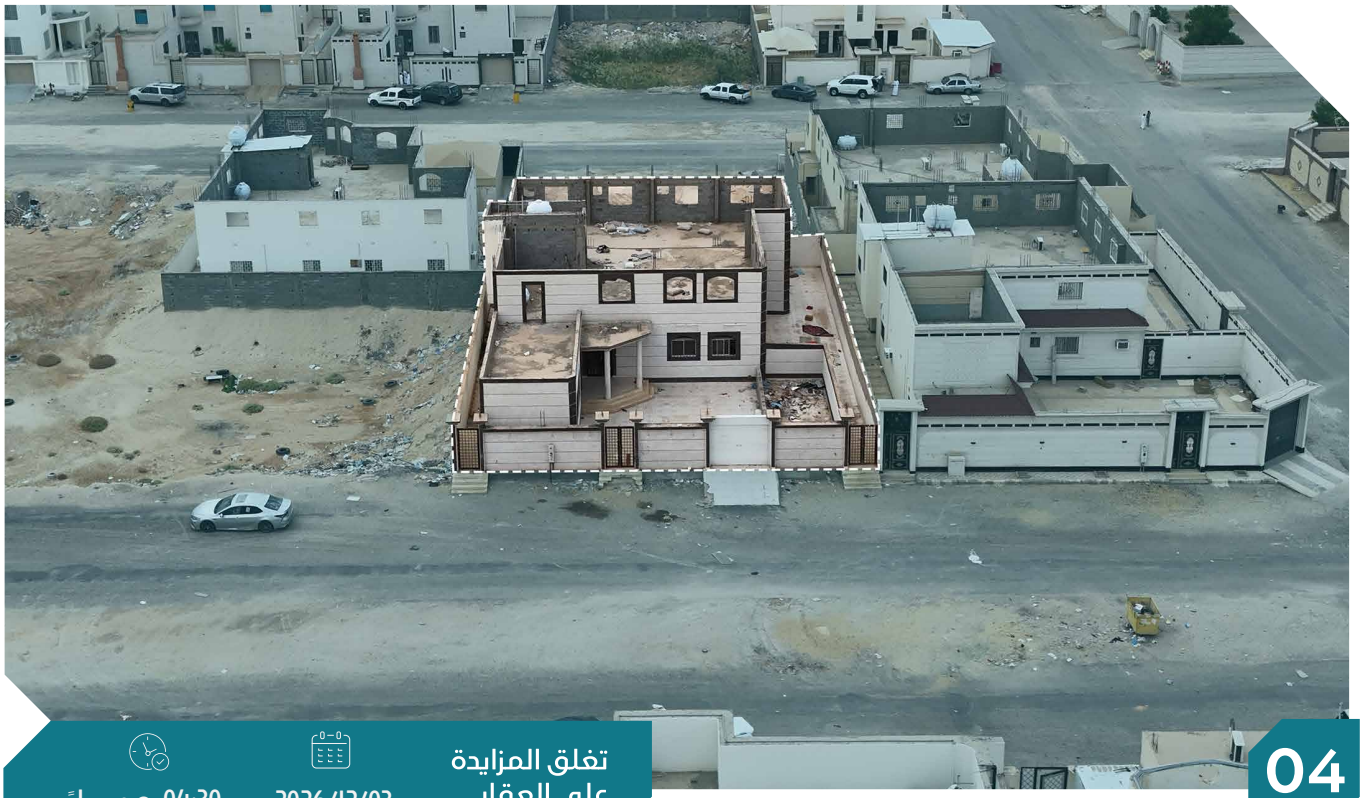
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي بمساحة 660 م² بمدينة القريات

النوع	فيلا دور ارضي	المساحة م²	660
رقم الصك	398201001931	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 11	الحي	-
رقم القطعة	566 / ج	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007521114

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 568
جنوباً	قطعة رقم 564
شرقاً	مواقف سيارات عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 567

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	22 م
جنوباً	30 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا سكنية من دور، تتكون من دور ارضي : (صالتين ومجلسين ومطبخ و4 دورات مياه و4 غرف، مع سطح وبيت درج.)

الملاحظات :

- يوجد كسور في أرضية الحوش والجدار في الحد الشمالي. بيت الدرج لياسة
- توجد تصدعات في بعض الجدران.
- اسم الحي حسب المستكشف: الأمير عبدالإله بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 1182.5 م^2 بمدينة القريات

النوع	بيت شعبي	المساحة م^2	1182.5
رقم الصك	841910001453	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السكنية الجديد
رقم القطعة	342	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000855538

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 345
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 341
غرباً	قطعة رقم 343

الأطوال

شمالاً	27.5 م	شرقاً	43 م
جنوباً	27.5 م	غرباً	43 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- بيت شعبي عبارة عن دور ارضي مكون من: (3 غرف و 2 دورتين مياه و مطبخ و مجلس)

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شروخ وتشققات والعقار متهالك ولا يوجد ابواب و نوافذ داخلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 400 م² بمدينة القريات

النوع	عمارة	المساحة م²	400
رقم الصك	84190300481l	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 / 2 / ت	الحي	-
رقم القطعة	126 / ى	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800762021

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 128
جنوباً	قطعة رقم 124
شرقاً	قطعة رقم 125
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من (دورين)
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف
- يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – RealEstate Auctions

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي بمساحة 320.3 م² بمدينة القريات

النوع	فيلا دور ارضي	المساحة م²	320.3
رقم الصك	999902002587	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760284

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	جار
شرقاً	بيت جار
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	11.2 م	شرقاً	24.3 م
جنوباً	12.2 م	غرباً	21.2 + شطفه 4.45م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا عبارة عن دور ارضي مكون من : (مجلسين و مطبخ و 4 دورات مياه و 3 غرف و مقلط)

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات وشروخ بالعقار
- اسم الحي حسب المستكشف حصيدة لم يذكر بالصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بأربع واجهات بمساحة 715220 م² بمدينة طبرجل

النوع	أرض	المساحة م²	715220
رقم الصك	3443030011405	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1953 في 20 / 12 / 1413	الحي	-
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000082868

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م ثم مزرعة قائمة
جنوباً	شارع عرض 50م ثم مزرعة قائمة
شرقاً	شارع عرض 50م ثم مزرعة قائمة
غرباً	شارع 50م

الأطوال

شمالاً	499 م	شرقاً	1189 منكسر
جنوباً	1403 م	غرباً	634 منكسر

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 500 م² بمدينة سكاكا

النوع	فيلا	المساحة م²	500
رقم الصك	360001391298	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1401 / 2 / 1 / 8	الحي	الناصرية
رقم القطعة	186	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800079580

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 187
شرقاً	قطعة رقم 184
غرباً	قطعة رقم 188

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا تتكون من دور أرضي و أول .
- الدور الأرضي من شقة تتكون من : حوش - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة - 2 دورات مياه .
- الدور الأول من شقة تتكون من : مجلس - مقلط - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة .

الملاحظات :

- يوجد تشققات وتقشرات في جدران العقار الداخلية والخارجية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية بمساحة 1540.02 م^2 بمدينة سكاكا

النوع	أرض	المساحة م^2	1540.02
رقم الصك	341502010085	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الربوة
رقم القطعة	الجزء الثاني 2	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700048772

الحدود

شمالاً	شارع الملك فيصل بعرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 13 م
شرقاً	طريق رجل عرض 3 م
غرباً	مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً	205.5 م	شرقاً	9.6 م
جنوباً	205.26 م	غرباً	1.2 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي والطريق في الحد الشرقي غير منفذة وغير مسفلتة على الطبيعة .
- يوجد شارع معرف على مستكشف بلدي بدون عرض وغير منفذ في الطبيعة يمر من قطعة الأرض من الحد الجنوبي للحد الشمالي.
- يوجد تداخل من رصيف المواقف في الحد الغربي بمقدار 2,28م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية بمساحة 130000 م² بمدينة القريات

النوع	أرض	المساحة م²	130000
رقم الصك	360623002218	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	2300 كم شمال غطى 7088 فى / 1 / 6 / 1414	الحي	-
رقم القطعة	5و4	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600035717

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	قطعة رقم 1 , 2 , 3
غرباً	شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً	200 م	شرقاً	650 م
جنوباً	200 م	غرباً	650 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الجوف) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

Vionest – فيونست – Real Estate Auctions | إنفاذ Infath

إنفاذ Infath

Vionest
فيونست
Real Estate Auctions

يقام المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء 01 ديسمبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً

إنفاذ للمزادات

ينتهي يوم الخميس 03 ديسمبر 2026
من 04:00 الى 05:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0573622033