

مزايا
فرص جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزا فرص جيزان



تعلمن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026م



08:00 إلى 09:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكني	جيزان	المعبوج	125567.94 م	-	-	960612001441	1,000,000
أرض زراعية	ضمد	-	729932 م	-	-	760645002002	200,000
معارض تجارية	أبو عريش	النزهه	6443.18 م ²	132	1-2-3-4-5-6-7-8-9	360646005752	175,000
أرض زراعية	صبيا	خبت الفلق	202611.5 م	-	-	372208000836	130,000
أرض زراعية	صبيا	التربه	134540 م	-	-	772201001512	120,000
أرض زراعية	صبيا	التربه	134540 م ²	-	-	372209000687	120,000
أرض سكنية	جيزان	سيخه	9450 م ²	-	-	760648003970	115,000
أرض زراعية	ضمد	خبت خضيره	105476 م ²	-	-	372205002987	70,000
قطعتي ارض زراعية	صبيا	-	99110 م ² - 61363.14 م ²	-	-	960640003449 - 960613003392	70,000
فيلا سكنية	أبي عريش	الربيع	1409.95 م ²	2 عش ج	83 - 82 - 81	972101005622 - 972101005625 - 772101005624	30,000
أرض سكنية	جيزان	سبخه	1000 م ²	-	-	960613002131	20,000
عمارة سكنية	أبي عريش	قنبوره	400 م	-	-	598602001751	15,000
أرض زراعية	صبيا	حباطه صبيا	23770.48	-	-	760633002449	15,000
شقة سكنية	صبيا	النهضة	151.45	135	55	395096000862	15,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	208.95	263	820	498576007737	10,000
شقة	جيزان	الشاطي	194.18	193	151	372003014141	10,000
فيلا سكنية	صبيا	-	408.19 م	102	20	695408001477	10,000
أرض زراعية	صبيا	خارج حدود الاحياء	14597.12	-	ب د و ن	360645001646	10,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:00 م

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكني	المساحة م ²	125567.94 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م طريق جازان صبيا
رقم الصك	960612001441	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه فضاء	
رقم المخطط	-	الحي	المعبوج	شرقاً	يحدّه فضاء	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ₪	غرباً	يحدّه فضاء	
		رقم طلب التنفيذ	-			

شمالاً	209	جنوباً	196
شرقاً	560	غرباً	560

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

معلومات إضافية

يوجد صبه خرسانية وساحة مسفلتة مساحتها 10,207.65 داخل حدود الارض وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الملاحظات

المعلومات الإضافية: يوجد صبه خرسانية وساحة مسفلتة مساحتها 10,207.65 داخل حدود الارض وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. ملاحظات: يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:04 م

وصف العقار

عبارة عن 3 مواضع للأراضي زراعية.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

760645002002

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

729932 م

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شيك الدخول

200,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

-

الحدود

شمالاً

ملك للغير + ملك للغير + ملك للغير.

جنوباً

ملك للغير + ملك للغير + ملك للغير.

شرقاً

ملك للغير + الموضع الموضع الثالث + الموضع الثالث + ملك للغير والموضع الثاني.

غرباً

طريق مختلف العرض 4 م الى 6 م + الموضع الثاني وجار + الأول.

الأطوال

شمالاً 1600

جنوباً 1278.27

شرقاً 1397.86

غرباً 2032

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات في المساحات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- مساحة الموضع الأول حسب الصك 307071.95 م².
- مساحة الموضع الثاني حسب الصك 52411.80 م².
- مساحة الموضع الثالث حسب الصك 370448.25 م².
- المساحة الإجمالية للمواضع الثلاث 729,932 م².
- يوجد برج كهرباء وخط كهرباء ضغط عالي داخل حدود العقار ومبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath



08:07 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين مقام عليهم مجمعين تجاريين. المجمع التجاري الشرقي يتكون من: 5 معارض (9 فتحات) + كشك. معرض طابق ارضي تحت الترميم - معرض طابق ونصف تحت الترميم - معرض مغلق. معرض دوق وخيال معرض ارضي + (ميزانين) مكون من مستودع و غرفة نوم و دورة مياه - معرض شركة البيت الحديث ارضي + ميزانين. المجمع التجاري الغربي يتكون من: 6 معارض (11 فتحة) + 2 شقة. معرض في الزاوية غير مؤجر في الخلف دورة مياه + ميزانين مكون من غرفة ومطبخ - معرض صيدلية الأمل معرض طابق ارضي وفي الخلف مستودع صغير ودورة مياه. معرض البيان دور + ميزانين وفي الطابق الارضي من خلف مستودع ودورة مياه - معرض متعة الطفل معرض ارضي + ميزانين به دورة مياه في الخلف ومستودع. معرض بريق بايك - معرض غير مؤجر. 2 شقة (شقة 1 تتكون من: غرفه + مطبخ + دورة مياه) - (شقة 2 تتكون من: 2 غرفه + صاله + مطبخ + دورة مياه).

النوع	معارض تجارية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	360646005752	6443.18 م ²	رقم المخطط
رقم المخطط	132	سكني تجاري	رقم القطعة
رقم القطعة	1-2-3-4-5-6-7-8-9	النزاهه	
		175,000	
		رقم طلب التنفيذ -	

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (المقام) والمستكشف (الشرائع) وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع يقطع الارض في الجهة الشرقية بمساحة 46.43م.
- يوجد اعمدة انارة ومضخة دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

رقم القطعة 1

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 2 شارع عرض 30 م ممر مشاة بعرض 6 م
27.53 20.65	شمالاً 25.73 شرقاً 20.05 جنوباً 27.53 غرباً 20.65

رقم القطعة 2

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1 قطعة رقم 3 شارع عرض 30 م ممر مشاة بعرض 6 م
29.33 20.9	شمالاً 27.53 شرقاً 21.14 جنوباً 29.33 غرباً 20.9

رقم القطعة 3

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2 قطعة رقم 4 شارع عرض 30 م ممر مشاة بعرض 6 م
31.16 20.9	شمالاً 29.33 شرقاً 20.54 جنوباً 31.16 غرباً 20.9

رقم القطعة 4

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 3 قطعة رقم 5 شارع عرض 30 م ممر مشاة بعرض 6 م
32.79 19.76	شمالاً 31.16 شرقاً 20.99 جنوباً 32.79 غرباً 19.76

رقم القطعة 5

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 4 جار شارع عرض 30 م ممر مشاة بعرض 6 م
35.15 24.78	شمالاً 32.79 شرقاً 20.54 جنوباً 35.15 غرباً 24.78

رقم القطعة 6

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار قطعة رقم 7 جار شارع عرض 30 م
46.03 20.37	شمالاً 51.38 شرقاً 18.76 جنوباً 46.03 غرباً 20.37

رقم القطعة 7

الحدود		الأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 6	شمالاً	46.03
جنوباً	قطعة رقم 8	جنوباً	40.75
شرقاً	جار	شرقاً	18.31
غرباً	شارع عرض 30 م	غرباً	20.82

رقم القطعة 8

الحدود		الأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 7	شمالاً	46.03
جنوباً	قطعة رقم 9	جنوباً	37.14
شرقاً	قطعة رقم 10	شرقاً	18.28
غرباً	شارع عرض 30 م	غرباً	20.86

رقم القطعة 9

الحدود		الأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 8	شمالاً	37.14
جنوباً	شارع عرض 20 م	جنوباً	28.2
شرقاً	قطعة رقم 10	شرقاً	22.45
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 8.62 م + 13.67 م	غرباً	22.29

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ معارض تجارية

الصك رقم/ 367646005752

رقم العقار في كتيب المزايا/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	9 - 8 - 7	ساري	2026/2/1	2027/8/31	60,000	سنة	2026/8/1	-
إلكتروني	3	ساري	2026/2/1	2027/8/31	69,500	سنة	2026/8/1	-
إلكتروني	4 - 3	ساري	2026/2/1	2027/8/31	175,950	سنة	2026/8/1	-
إلكتروني	6 - 5	ساري	2026/2/1	2027/8/31	87,975	سنة	2026/8/1	-
إلكتروني	3 - 2 - 1	ساري	2026/2/1	2027/8/31	217,005	سنة	2026/8/1	-
إلكتروني	8 - 7 - 6 شرقي	ساري	2026/7/24	2029/7/23	150,750	3 سنوات	2026/7/24	2027/1/24
إلكتروني	9 شرقي	ساري	2026/8/14	2029/8/13	138,000	3 سنوات	2026/8/14	2027/2/14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	202611.5 م	شمالاً	ملك للغير
رقم الصك	372208000836	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	خبت الفلق	شرقاً	ملك للغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	130,000	غرباً	ملك للغير
		رقم طلب التنفيذ	-		

الحدود

الأطوال

شمالاً 372	جنوباً 421
شرقاً 491	غرباً 531

معلومات إضافية

معلومات إضافية

يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الارض، وموضع ذلك في الكروكي.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد واجهة للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	134540 م	الحدود	شمالاً	حرم خط الاسفلت المتجه الى العيدابي
رقم الصك	772201001512	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك للغير.	عرض 20 م
رقم المخطط	-	الحي	التربه	شرقاً	ملك للغير.	ملك للغير.
رقم القطعة	-	شيك الدخول	120,000	غرباً	ملك للغير.	ملك للغير.
		رقم طلب التنفيذ	-			

شمالاً 710
يمتد غرباً بطول 43م ينكسر شمالاً بطول 34.5 م ثم ينكسر غرباً بطول 123.5 م .
جنوباً 105
غرباً 791

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات

يقع العقار على طريق صيبا العيدابي مباشرة.

الملاحظات

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

372209000687

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

2p 134540

الاستخدام

زراعي

الحي

التربة

شيك الدخول

120,000

رقم طلب التنفيذ

-

الحدود

شمالاً

حرم خط الاسفلت المتجه الى العيدابي
عرض 20 م .

جنوباً

يحدّه الجبل.

شرقاً

يحدّه ملك الغير.

غرباً

يحدّه الجبل وضلع التربه.

الأطوال

شمالاً 190

جنوباً 404

شرقاً 791

غرباً 500

معلومات إضافية

المميزات

يقع العقار على طريق صيبا العيدابي مباشرة.

الملاحظات

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاث
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2p 9450	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	760648003970	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك للغير	شرقاً ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	سيخه	غرباً ملك للغير	شيك المطار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	115,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014800760304		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تداخل من الشارع في الحد الشرقي بمقدار 767.43 م
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 157.5 جنوباً 157.5
شرقاً 60 غرباً 60

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	372205002987
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2p 105476
الاستخدام	زراعي
الحي	خبت خضيرة
شيك الدخول	70,000
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً ملك للغير. جنوباً ملك للغير. شرقاً ملك للغير. غرباً ملك للغير.

شمالاً 228	جنوباً 372
شرقاً 263.68	غرباً 263.68

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد مدخل للعقار وموضح ذلك في الكروكي.
- يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الارض من الجهة الجنوبية الغربية ومبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:28 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض زراعية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعتي ارض زراعية	960640003449	960613003392	-
المساحة م ²	99110 م ² - 61363.14 م ²	الاستخدام	الحي
الحق	-	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
القيمة	70,000	-	-

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبين في الرفع المساحي المرفق..
- يوجد خزان داخل حد الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- يوجد جزء من مبنى متداخل على قطعة الأرض من الحد الشمالي الشرقي
- يوجد تداخل من الشارع الشمالي ودرم الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

رقم الصك
960640003449

الحدود	شمالاً	ملك للغير	الأطوال	شمالاً	143 م ثم ينكسر غربا بطول 308.5 م .
	جنوباً	ملك للغير		جنوباً	234 م ثم ينحرف غربا بطول 125 م ينحرف شمال غرب بطول 150 م .
	شرقاً	ملك للغير		شرقاً	215
	غرباً	ملك للغير		غرباً	311

رقم الصك
960613003392

الحدود	شمالاً	حرم خط الأسفلت عرض 20 م	الأطوال	شمالاً	460
	جنوباً	ملك للغير	جنوباً	450	
	شرقاً	الجبـل	شرقاً	215	
	غرباً	ملك للغير	غرباً	62	



08:32 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد التشطيب مكونة من دور (أرضي ودور أول وملحق أرضي). الدور الأرضي مكون من (20 غرفة + 3 صالات كبيرة + 10 دورات مياه). الدور الأول مكون من (20 غرفة + 3 صالات كبيرة + 10 دورات مياه). الملحق الأرضي مكون من (غرفة وحمام و مطبخ). المطابخ غير محددة في العقار.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	972101005622 972101005625 772101005624
رقم المخطط	2 عش ج
رقم القطعة	83 - 82 - 81
المساحة م ²	2p1409.95
الاستخدام	سكني
الحي	الربيع
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	402014400732174

معلومات إضافية

المميزات

- الفيلا مقامة على ثلاثة صكوك وتم دمج الصكوك لإقامة المبنى على جميع الصكوك
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصكوك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة بالكروكي المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

رقم القطعة 81

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض ١0 م القطعة رقم 82 شارع عرض ١0 م أجوار
	يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 22 م ثم ينكسر جنوباً بطول 6.5 م يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 26 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول ١4 م يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول ١7 م

رقم القطعة 82

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 8١ القطعة رقم 83 شارع عرض ١0 م أجوار
	يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 26 م يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 26 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 20 م يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 20 م

رقم القطعة 83

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 82 شارع عرض ١0 م شارع عرض 20 م أجوار
	يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 26 م يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 22 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول ١5 م ثم ينكسر غرباً بطول 7 م يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول ١3 م



08:35 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض فضاء سكني.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1000 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	960613002131	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	-	الحي	سبخه	شرقاً	ملك جار	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً	ملك جار	
		رقم طلب التنفيذ	403094800079194			

شمالاً	20	جنوباً	20
شرقاً	50	غرباً	50

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:39 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين): الدور الأرضي: مكون من شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه). الدور الأول: مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية	598602001751	-	-	400 م	سكني	قنبورة	15,000	401014602302741	مدخل غير نافذ عرض 6 م.	ملك جار.	ملك جار.	ملك جار.	ملك جار.

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبين في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك والمستكشفات ومبين في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد نواقص في أعمال تشطيب العمارة
وهي: تركيب الأدوات الصحية والكهربائية ودرازين الدرج وبعض الدهانات الداخلية والأبواب الداخلية والخارجية وبناء السور + اكمال اعمال التشطيبات في الدور الأرضي.

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 20
غرباً 20

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:42 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	23770.48	شمالاً	خط اسفلت صبيا العيدابي عرض 20 م.
رقم الصك	760633002449	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك جار.
رقم المخطط	-	الحي	حباطة صبيا	شرقاً	ملك جار.
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	غرباً	ملك جار.
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً	345	جنوباً	441.35
شرقاً	221.44	غرباً	34

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبين في الرفع المساحي المرفق.
يوجد تداخل من الشارع الشمالي وحرم الشارع علي قطعة الارض بمقدار 5822.41 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:46 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة مدخلين في الدور الأول مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	151.45	شمالاً	منورا ومصعد ودرج والوحدة ا/ا
رقم الصك	395096000862	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 2 وقطعة 56
رقم المخطط	135	الحي	النهضة	شرقاً	ارتداد 2 وقطعة 85
رقم القطعة	55	شيك الدخول	15,000	غرباً	ارتداد 2 وشارع 50
		رقم طلب التنفيذ	401014703380233		

الأطوال

شمالاً	23.30	جنوباً	19.80
شرقاً	8.35	غرباً	6.85

معلومات إضافية

- لم يتم ذكر مساحة الوحدة مشاعاً في الصك.
- يوجد أجزاء خاصه عباره عن سطح 4 بمساحه (44.52) م
- مساحة الوحدة مشاعاً 2م62.5 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 29.12 م2 مساحة الجزء الخاص 2م44.52 نسبة الوحدة من الأرض %12.500 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:49 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

عبارة عن شقة بالدور الأرضي مكونة من: 6 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسل + 4 دورة مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	208.95
رقم الصك	498576007737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية
رقم القطعة	820	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014603073327

الحدود	شمالاً	الارتداد بعرض 3.70 م ثم شارع عرض 15 م.
جنوباً	الارتداد بعرض 1 م ثم القطعة رقم 819.	
شرقاً	الارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 822.	
غرباً	الوحدة رقم 1 / أ ودرج ومصعد ومنور.	

الأطوال	شمالاً	6.80	جنوباً	8.90
شرقاً	26.60	غرباً	31.70	

معلومات إضافية

- يوجد اجزاء خاصه عباره عن مواقف 2 بمساحه (18.31) م سطح 2 بمساحه (39.44) م
- مساحة الوحدة من الارض 80 م2 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 49.65 م2 ومساحة الوحدة مشاعاً 80 م2 نسبة الوحدة من الأرض 12.500%.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

08:53 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول مكونة من (4 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه).

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	372003014141	194.18	سكني				
رقم المخطط	193	الشاطي					
رقم القطعة	151	10,000	رقم طلب التنفيذ				
		401014703260594					

شمالاً 25.8
جنوباً 29.6
شرقاً 8.2
غرباً 60.4

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات

الصك والمستكشفات كما هو موضح في الكروكي المساحي المرفق

الملاحظات

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات كما هو موضح في الكروكي المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:56 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونة من دور أرضي، دور أول: الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه. الدور الأول مكون من 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + سطح.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	408.19 م	شمالاً	قطعة رقم 18
رقم الصك	695408001477	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	102	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 19
رقم القطعة	20	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	401014400909821		

الحدود

الأطوال

شمالاً 19.18	جنوباً 15
شرقاً 22.97	غرباً 22.89

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبين في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات ومبين في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الجنوبي والغربي غير مسفلت.
- يوجد تشققات في العقار.
- تم الانتهاء من أعمال الياسه وتأسيس أعمال السباكة والكهرباء و الجبسيات وتم تركيب حلووق الأبواب وسيراميك جدران المطابخ ودورات المياه فقط .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09:00 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	14597.12	الحدود	شمالاً	طريق صبيا عيبان بعرض 20 م
رقم الصك	360645001646	الاستخدام	زراعي		جنوباً	ملك جار.
رقم المخطط	-	الحي	خارج حدود الاحياء		شرقاً	ملك جار.
رقم القطعة	ب د و ن	شيك الدخول	10,000		غرباً	ملك جار.
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

الملاحظات

- بحسب اطوال وحدود الصك لا يوجد حرم للطريق العام في الحد الشمالي.
- يوجد تداخل من الشارع الشمالي وحرم الشارع على قطعة الأرض بمقدار (2288.38 م).
- يوجد عبارة تصريف مياه داخل الملكية في الحد الشمالي الشرقي.

الأطوال

شمالاً 155 جنوباً 115
شرقاً 131 غرباً 97

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

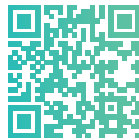


اختيار مزاد (فرص جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 09:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 25 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار



0555555988



0575555988