إنفاذ
Infath

مزاد رابية الهفوف

يبـــدأ الثلاثـــاء 24 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 26 نوفمبر 2026

العقـــارية
RABEZZ
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

العقـــارية
RABEZZ
REAL ESTATE

شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

rabezz_sa

053 344 9191
12 222 2228

www.rabezz.com

مزاد رابية الهفوف

تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026 م

05:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

لتحميل جدول
المساحات والأطوال

العقارية RABEZZ REAL ESTATE ربيز

إنفاذ Infath

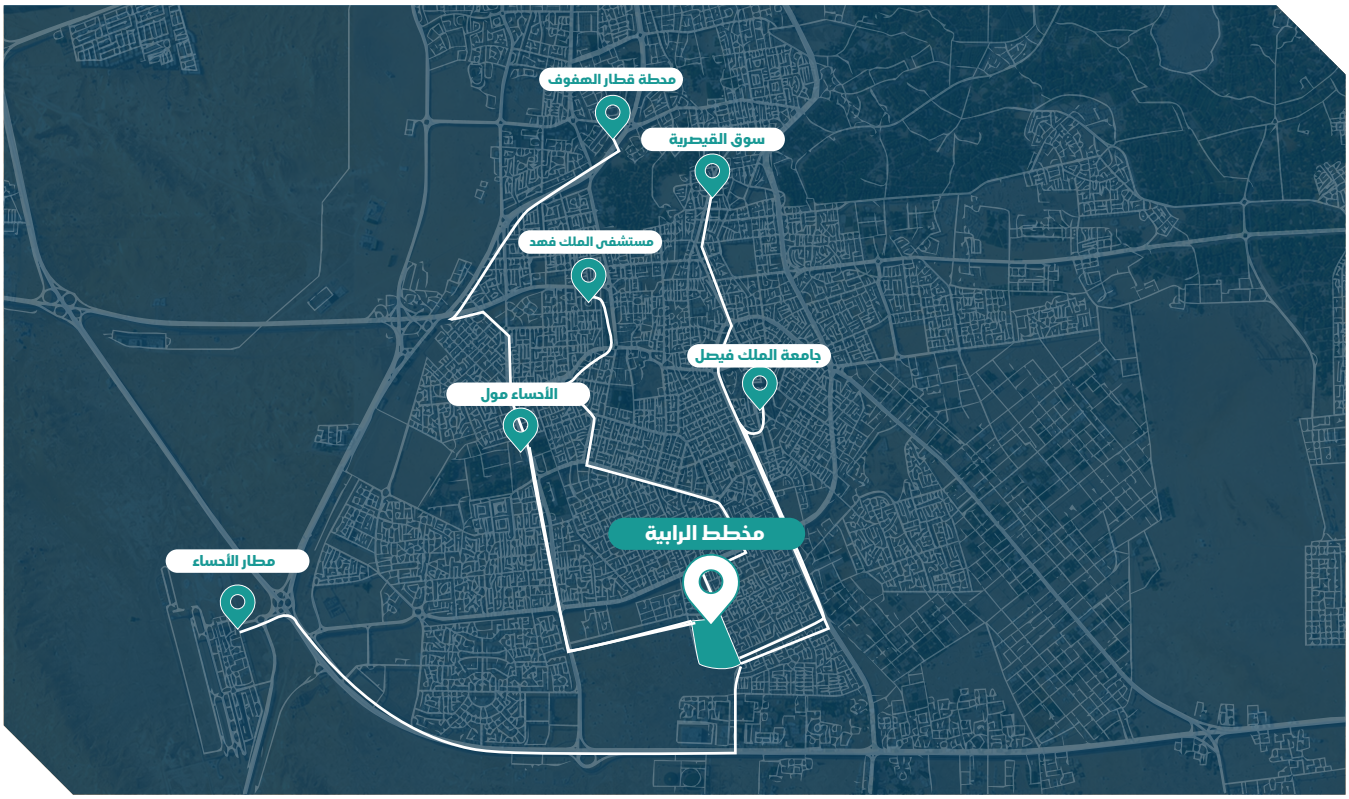


محافظة الأحساء

تقع محافظة الأحساء في المنطقة الشرقية، وهي أكبر محافظات المملكة مساحةً، وتضم واحة الأحساء المسجلة في قائمة التراث العالمي لليونسكو، وتشتهر بنخيلها وعيونها ومزارعها الممتدة وموروثها التاريخي والثقافي العريق.

وتُعد مدينة الهفوف حاضرة المحافظة ومركزها الإداري والتجاري، وتضم أبرز المرافق الحكومية والتعليمية والصحية، ومنها جامعة الملك فيصل ومستشفى الملك فهد ومطار الأحساء الدولي ومحطة قطار الهفوف.

ويقع حي الرابية جنوب مدينة الهفوف ضمن نطاق عمراني متنامٍ قريب من الطرق الرئيسية والخدمات، مما يجعل أراضيه السكنية خياراً مناسباً للسكن والاستثمار العقاري.



المعالم المحيطة

جامعة الملك فيصل
5 كيلو متر

الأحساء مول
5 كيلو متر

مستشفى الملك فهد
7 كيلو متر

سوق القيصرية
9 كيلو متر

مطار الأحساء الدولي
10 كيلو متر

محطة قطار الهفوف
10 كيلو متر

إنفاذ
Infath

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

مخطط الرابية

أراضي سكنيـــة



المـــرافـــق

- حدائـق
- مساجـد
- مرافق تعليمية
- مراكز صحية

الخـدمـات

- مـاء
- كهربـاء
- شبكـات
- طـرق معبدة

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 24 / 11 / 2026 م الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الخميس

26 / 11 / 2026 م من 4:00 إلى 5:00 مساءً

عدد العقارات

35

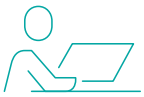
لتحميل جدول
المساحات والأطوال

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءً ا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فور وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- ًيتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



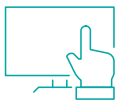
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رابية الهفوف) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

العقارية RABEZZ REAL ESTATE إبيز

إنفاذ Infath

العقـــارية
RABEZZ
REAL ESTATE

يقام المزاد

يبـــدأ الثلاثاء
24 نوفمبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهـي الخميس
26 نوفمبر 2026 م
05:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

12 222 2228

053 344 9191