

إنفاذ Infath



تفاوت
للتنوير والاستثمار
العقاري

تاريخ المزاد

2026/10/17 من السبت
2026/10/19 إلى الإثنين

مزاد
عمائر جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة تفاوت للتطوير والإستثمار العقاري

شركة متخصصة في التطوير والتسويق والاستثمار العقاري، يديرها كوادر ذو خبرات تتجاوز 35 عامًا في القطاع العقاري بجميع مجالاته. نقدم خدماتنا وفق أسس مهنية ومعايير تنظيمية معتمدة، ومرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة وتنظيم المزادات العقارية. نتميز بتقديم حلول عقارية موثوقة تحقق قيمة استثمارية مستدامة تعزز ثقة العملاء والمستثمرين لتحقيق أعلى مستويات الموثوقية والشفافية.

0555932293



Tvaut002@gmail.com



@Tafawut_I



مزاد عمائر جدة



تعلن شركة تفاوت للإستثمار والتطوير العقاري عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

17 - أكتوبر - 2026



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

19 - أكتوبر - 2026



من 08:50 م حتى 09:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	جدة	البغدادية الشرقية	1,393.20	-	بدون	560670001028	80,000
عمارة	جدة	البغدادية الشرقية	361	-	بدون	260632003419	50,000
عمارة	جدة	العزيزية	1,050	(منح) 9/3 ت	546-547	6054414088000000 5414243567000000	220,000
عمارة	رابغ	المرجانية	554.98	-	بدون	660002264940	25,000
عمارة	جدة	الربوة	675	ع/471/3	ب/355	560001201044 425410002800	80,000

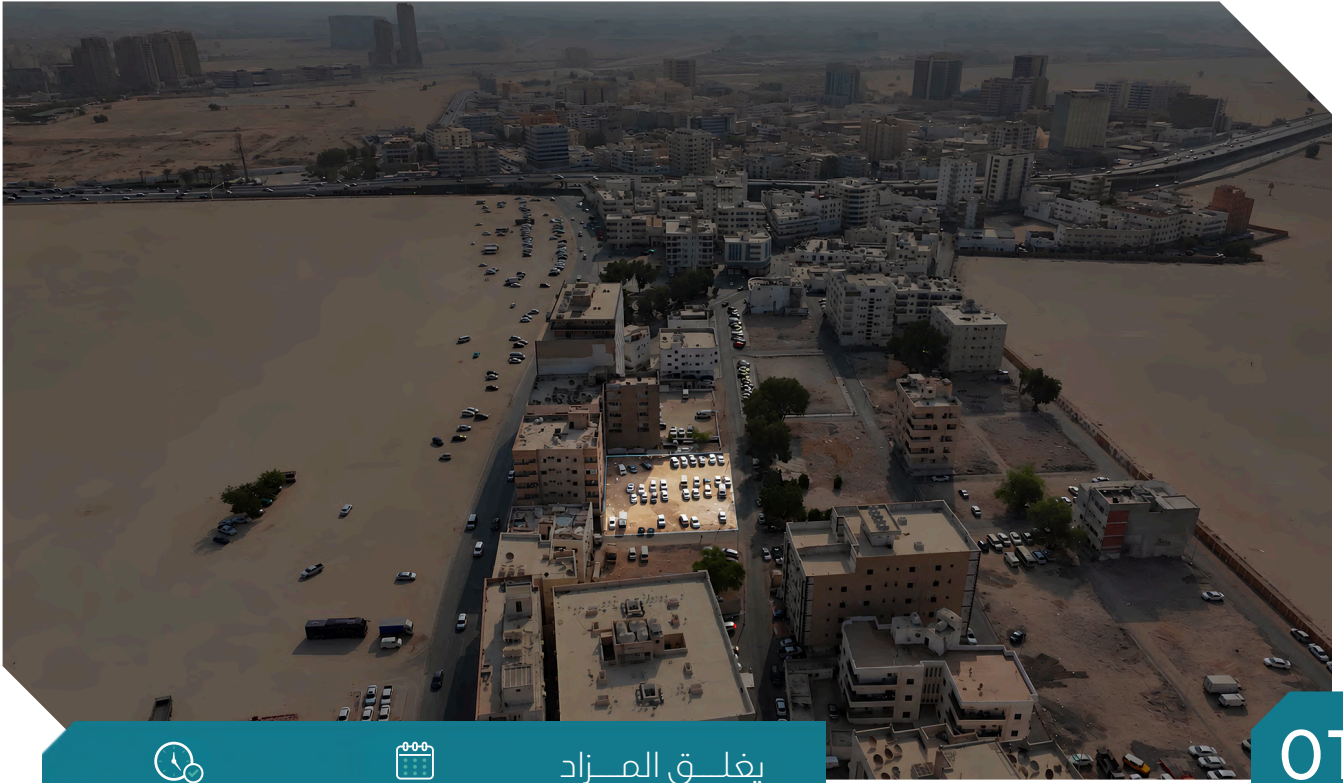
01

02

03

04

05



01

08:50 مساءً

2026-10-19

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية غربية .

قطعة أرض و الشارع من أصل الأرض
وبعض ملك الغير
شارع عرض 12م يفصله ملك الغير
الجزء الشرقي المباع للغير
شارع عرض 7م والجدار من جميع الجهات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,393.2
سكني
البغدادية الشرقية
80,000
402014200001757

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
560670001028
-
بدون

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 34.75 م
غرباً 35 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بمداخلين مدخل شرقي و مدخل غربي مكونة من : 5 أدوار + 4 محلات و 21 شقة + ميزانين و مستودع الدور الأرضي : 4 محلات تجارية على الواجهة , دور الميزانين : فتحتان شرقية وغربية, ومستودع غربي به خزانات مياه, وشقة بها غرفة وصالة. الأدوار من الأول إلى الخامس : كل دور يحتوي على 4 شقق : شقتان من : 4 غرف وصالة ومطبخ + 2 دورة مياه, و شقة من : غرفتان وصالة ومطبخ و دورة مياه , وشقة من : غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه , بإجمالي عدد : 4 محلات, و 21 شقة, و مستودع.

النوع	عمارة	المساحة م ²	361
رقم الصك	260632003419	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الشرقية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200001757

الحدود	شمالاً	شارع متوسط عرض 15 م
	جنوباً	جار
	شرقاً	ممر غير نافذ متوسط عرض 8 م
	غرباً	يحده شارع متوسط عرض 8.40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار متتهالك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

09:10 مساءً

2026-10-19

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية تجارية بالجهة الغربية** ، مكونة من **4 أدوار ومحل تجاري و 12 شقة وميزانين** ، الدور الأرضي به محل تجاري ومحل العمارة، ودور ميزانين يحتوي على شقتان بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه، ودور أول مكون من : شقتان بنفس المكونات وكل شقة بها 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، ودور ثاني و ثالث كل دور مكون من : 3 شقق: شقة من 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه، وشقة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، وشقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، والدور الرابع مكون من : شقتان بنفس المكونات وكل شقة بها 5 غرف وصالة صغيرة ومطبخ و 3 دورات مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	6054414088000000 5414243567000000	(منح) 9/3 ت/	547 - 546
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
1,050	سكني تجاري	العزيبية	220,000
			402014200001757
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة	قطعة	قطعة	شارع
			غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

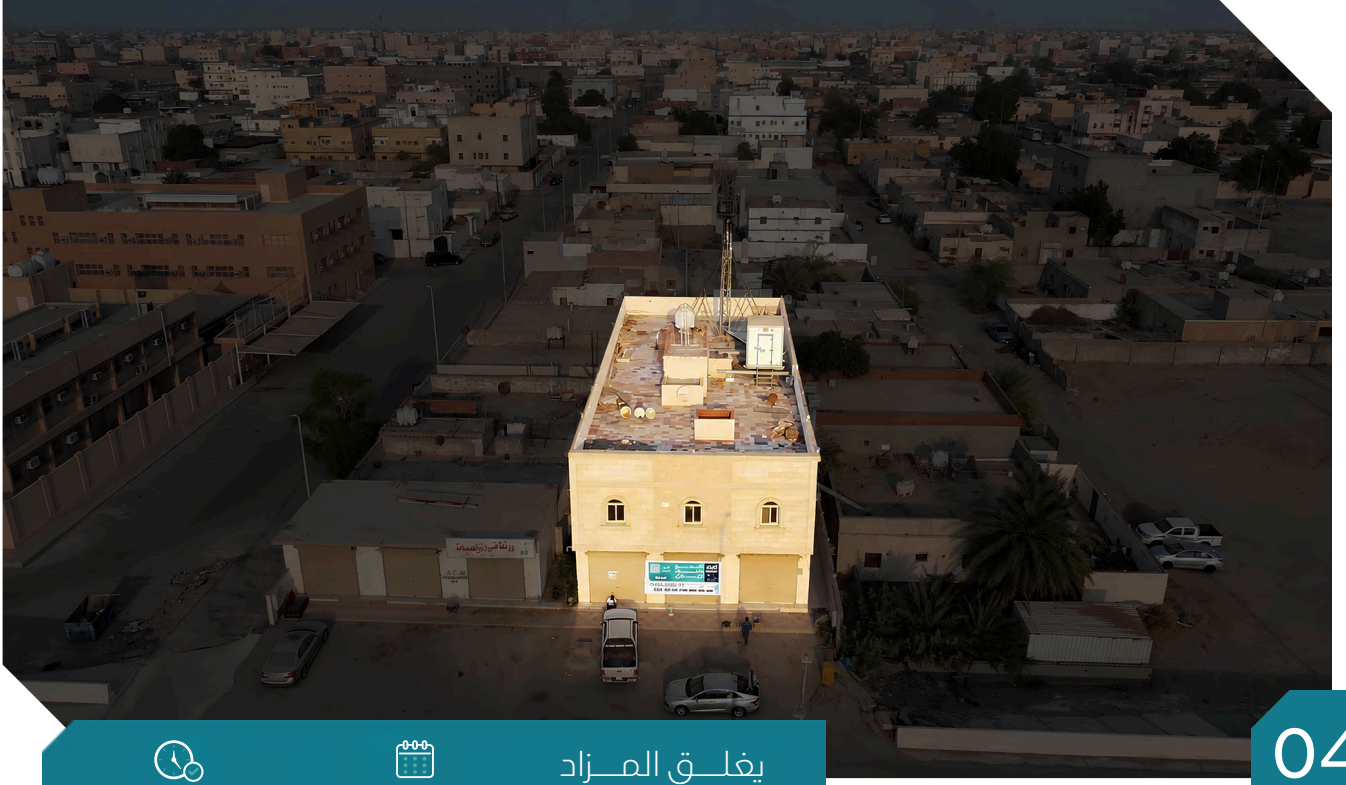
- العقار مقام على صكين قطعة 547 للصك رقم (5414243567000000) وقطعة 546 للصك رقم (6054414088000000)
- استخدام الصك (5414243567000000) : سكني .
- استخدام الصك (6054414088000000) : تجاري .
- عدادات الكهرباء والماء غير متوفرة .
- يوجد آثار حرائق بالدور الأرضي والميزانين وشقة الجنوبية الغربية بالدور الرابع .
- لا توجد نوافذ وأدوات كهربائية والأدوات الصحية مكسورة .
- العقار متهالك بالكامل .

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 50.1 م
جنوباً 50.01 م
شرقاً 20.99 م
غرباً 21.21 م

الأطوال



04

09:20 مساءً

2026-10-19

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : دور أرضي وأول وبرج اتصالات في السطح + بيت شعبي بسقف خشب مكون من : صاليتين ومطبخ و 3 غرف ودورتين مياه، والدور الأرضي مكون من : 3 فتحات وشقتين : الشقة الأولى مكونة من : 3 غرف ودورة مياه ومطبخ، والشقة الثانية مكونة من : صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ، الدور الأول يحتوي على 4 شقق : الشقة الأولى مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه، والشقة الثانية والثالثة والرابعة كل شقة منها مكونة من : مطبخ و غرفتين و دورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	660002264940	-	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
554.98	سكني	المرجانية	25,000
			رقم طلب التنفيذ 402014200001757
الحدود	شمالاً أرض الجار	جنوباً أرض الجار	شرقاً ملك الغير
	غرباً	زائدة تنظيمية عرض 10م ثم طريق المواصلات عرض 40.40 م	

شمالاً 37 م
جنوباً 37 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار معرف على المستكشف سكني وعلى الطبيعة تقع على شارع تجاري يتوفر به محلات تجارية .
- يوجد تداخل على الحد الغربي بمساحة مقدارها (62.99) م
- يوجد تشققات وتقرشات في دهانات العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04 الصك رقم/ 660002264940 اسم العقار/ عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	13	ساري	2026-03-01	2027-02-28	9,600	سنة	7 أشهر	2026/11/01
شقة	2	ساري	2026-02-02	2027-02-01	8,400	سنة	8 أشهر	2026/11/02

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

09:30 مساءً

2026-10-19

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكونة من : دور أرضي و 3 أدوار متكررة وملحقين أرضي وعلوي بإجمالي 10 شقق ، الدور الأرضي به 4 شقق ؛ شقتان من : (غرفتين ودورة مياه وسيرفس مدخلها من الباب الرئيسي)، وشقتان من : (3 غرف ودورة مياه وصالة ومطبخ مدخلها من الارتداد) **الأدوار المتكررة في كل دور شقتان**، وكل شقة من : (5 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ وبلكونة). **الملحق العلوي** به دورة مياه و**الملحق الأرضي** به غرفة حارس بالارتداد الشمالي ومستودع ودورة مياه بالارتداد الجنوبي بسقف شينكو ومظلة شينكو في الجهة الغربية.

النوع	عقارة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	560001201044 - 425410002800	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	471/3ع	الحى	الربوة
رقم القطعة	355/ب	شيك الدخول	80,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800759339
		الحدود	شمالاً قطعة رقم 357 جنوباً قطعة رقم 353 شرقاً قطعة رقم 356 غرباً شارع عرض 12 م

شمالاً 27 م	شرقاً 25 م
جنوباً 27 م	غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مقام على صكين رقم (560001201044) وصك رقم (425410002800) وذلك لوقوع العقار داخل سور مشترك .
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وسقوط في بلاط الجدران في أماكن متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد "عماثر جودة"
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من 08:50 م وحتى 9:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



2026-10-17
2026-10-19

يبدأ المزاد يوم السبت
وينتهي يوم الإثنين

للتواصل والاستفسار



0 5 5 5 9 3 2 2 9 3