إنفاذ
Infath

مـــزاد
أراضي المزاحمية

تـاريخ الـمزاد

مـن 01 ديسمبر 2026 م
الى 03 ديسمبر 2026 م

ردين
RDEEN

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ردين
RDEEN

شركة ردين
للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والإستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحتفظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطهامنذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقدم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen_sa
0562180215
0558830003
rdeen.sa

مـزاد
أراضي المزادحمية

تعلـن شـركة ردين العقارية عن البيـع بالمزاد العلني
وبإشـراف من مركز الإسـناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار مـن محكمة التنفيذ

بـداية الـــــمزاد

يوم الثلاثاء 01 ديسمبر 2026

الساعة 11:00 صباحا

نهايـة الـــــمزاد

يوم الخميس 03 ديسمبر 2026

السـاعة 4:10 مساءً إلى 4:40 مساءً

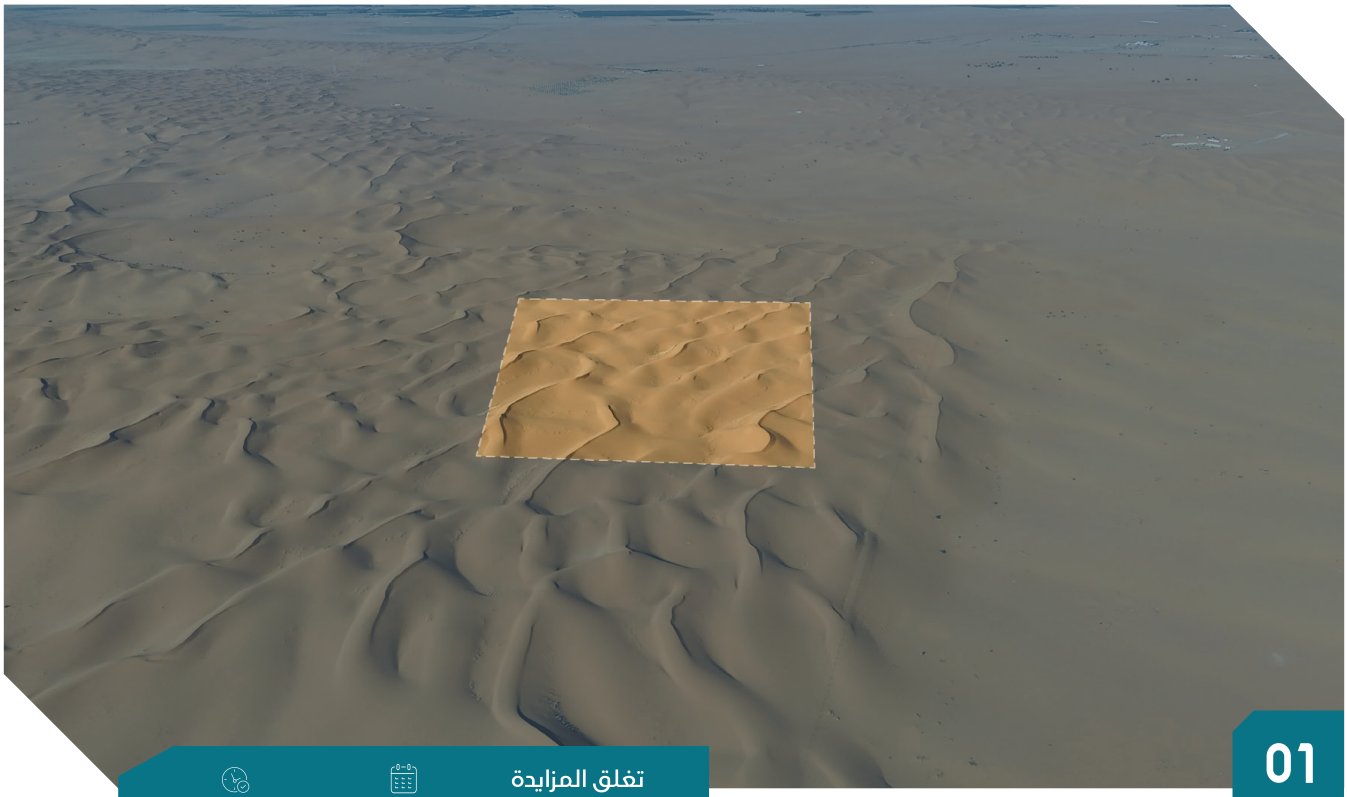
منصة إنفاذ للمزادات

ردين RDEEN

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض زراعية	المزاحمية	جنوب غرب المزاحمية	50000	180	10	425003015130	50,000 ⃁
02	مزرعة	المزاحمية	١١,٥ كم غرب المزاحمية	51000	211	10	360684014512	240,000 ⃁
03	ارض زراعية	المزاحمية	الجلة	738000	11/218	23	825005000834	240,000 ⃁
04	ارض زراعية	ضرما	-	7000	العارضية / ب	946	481016000875	30,000 ⃁



01

تغلق المزايدة
على العقار

03 ديسمبر 2026

الساعه 4:10 مساء

وصف العقار

ارض زراعية فضاء

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	50000	الحدود	شمالاً قطعة رقم 320
رقم الصك	425003015130	الاستخدام	زراعي		جنوباً شارع عرض 12
رقم المخطط	180	الحي	جنوب غرب المزاحمية		شرقاً قطعة رقم 319
رقم القطعة	10	شيك الدخول	50,000		غرباً قطعة رقم 323
		رقم طلب التنفيذ	403094700067150		

الأطوال

شمالاً	250 م	جنوباً	250 م
شرقاً	200م	غرباً	200 م

معلومات إضافية

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

03 ديسمبر 2026

الساعه 4:20 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن مزرعه بها اشجار نخيل واشجار مثمره ومقام عليها
فيلا وملاحق ارضيه وحظائر مواشي وغرف عمال وعدد 2 بئر غطاس وخزانين مياه

النوع	مزرعة	المساحة م٢	51000
رقم الصك	360684014512	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	211	الحي	١١,٥ كم غرب المزاحمية
رقم القطعة	10	شيك الدخول	240,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800084904

الحدود

شمالاً	قطعو رقم 9
جنوباً	قطعو رقم 11
شرقاً	قطعة رقم 3 - 4
غرباً	شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً	300م	جنوباً	300م
شرقاً	170م	غرباً	170م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



تغلق المزايدة على العقار
03 ديسمبر 2026
الساعه 4:30 مساء

03

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	738000
رقم الصك	825005000834	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	11/218	الحي	الجلة
رقم القطعة	23	شيك الدخول	240,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060731

الحدود

شمالاً	ارض ملك الغير
جنوباً	مزرعة ملك الغير
شرقاً	شارع عرض 50 م
غرباً	قطعة رقم 22

الأطوال

شمالاً	560م	جنوباً	565م
شرقاً	1185م	غرباً	1380م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار عباره عن مزرعة بها مباني عباره عن
- مبني ا عباره عن مجلس 2 غرفه نوم و حمام سقف مسلح , صاله و 2 غرفه و 2 حمام و مطبخ بدون سقف
- مبني 2 عباره عن 2 مجلس و 2 غرفه سقف مسلح , 2 غرفه و مجلس بدون سقف
- مبني 3 عباره عن مبني مكون من دور ارضي ودور اول , الدور الأرضي مكون من 2 مجلس و صاله و2 غرفه و مطبخ و 2 حمام , الدور الاول بدون سقف مكون من مجلس وصاله و2 غرفه و 3 حمام و مطبخ
- مبني 4 عباره عن 5 غرفه و 3 حمامات ومطبخ بدون سقف و 2 غرفه و 2 حمام سقف شينكو , و 4 ملاحق ارضيه كل ملحق مكون من غرفه سقف خرسانى
- مبني 5 عباره عن مجلس خارجي ومستودع ومجلس وغرفة طعام وصاله وغرفة ومطبخ و 2 حمام سقف شينكو

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

-يوجد اعمدة ضغط عالي داخل الملكية



04

تغلق المزايدة على العقار
03 ديسمبر 2026
الساعه 4:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنى مسلح
مكون من : 4 غرف و مطبخ و دورة مياه + 3 مستودعات بسقف هنجر + بئر

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	481016000875
رقم المخطط	العارضية / ب 946
رقم القطعة	

المساحة م٢	7000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	401014703577013

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 946/1
شرقاً	قطعة رقم 944
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	100م	جنوباً	100م
شرقاً	70م	غرباً	70م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسـو المزاد على المشـتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السـداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسـية فيعاد البيع على حسـاب المشـتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشـرة أيام إذا دعت الحاجة.
- يسـقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسـو عليه المزاد بسـداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشـتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلـك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تـم الإعلان بنـاءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسـؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عمـا هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسـناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**اراضي المزاحمية**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

رديـــن
RDEEN

يقام المزاد



يبـدأ مـن يـوم الثلاثاء 01 ديسمبر 2026
ينتهي يـوم الخـميس 03 ديسمبر 2026



منصة إنفاذ للمزادات



يبـدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 4:10 الى 4:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0558830003 - 0562180215