

إنفاذ
Infath

مزاد
ثمار طيبة

تاريخ المزاد
23 نوفمبر 2026
25 نوفمبر 2026

الطاهري
مؤسسة عمر الطاهري التجارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر االحترافية المؤهلة إلنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عمالئها من جميع الفئات.

@omaraldafri
0575555988
omaraldafri.com

مزاد
ثمار طيبة

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 23 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 25 نوفمبر 2026 م

مابين الساعة 08:00 م إلى الساعة 09:00 م

انفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض زراعية	المدينة المنورة	وادي بطحان	133387.42	-	-	362098001158	1,200,000
02	أرض زراعية	المدينة المنورة	الصدقة	12181.38	-	-	960681010788	850,000
03	مزرعة	المدينة المنورة	ابار علي	53515.38	-	ب د و ن 59	340119012252	260,000
04	أرض زراعية	المدينة المنورة	الدويخلة	30721.57	-	-	840118008043	200,000
05	أرض زراعية	المدينة المنورة	الدويخلة	14654.7	-	-	240118008042	100,000
06	أرض زراعية	المدينة المنورة	ابار الماشي شرق طريق الهجرة	237536.77	-	-	460640001521	70,000
07	محطة	المهد	الجريسية	65787.63	-	-	360630001458	40,000
08	أرض زراعية	المدينة المنورة	ملل	30000	ل/1403	52	440110022790	20,000
09	أرض زراعية	المدينة المنورة	اللثامة	البيع لحصة مشاعة بنسبة (50%) تعادل 11,923.04 م² من إجمالي مساحة العقار البالغة 23,846.08 م²	-	-	960668014572	10,000

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

08:00 م

وصف العقار

أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	133387.42 م^2
رقم الصك	362098001158	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي بطحان
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700072932

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
  - يوجد على العقار عوامل تنظيمية تتمثل في وجود عبارة لتصريف المياه داخل حدود العقار ويوجد شارع مستحدث يمر من وسط الأرض ولم يتم إظهاره في مستكشف أمانة منطقة المدينة المنورة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم:362098001158

الحد: أرض جار والبعض بلاد جار ومنه شارع عرض 4 م مدخل البلاد جار

الطول: من شرق الى غرب 200 م ثم خارجه شاما 47 م ثم يعتدل 50 م ثم بميل خفيف جدا قبله 62 م ثم دخله قبله 100 م ثم يعتدل 200 م وهو تمام الحد .

جنوباً

الصك رقم:362098001158

الحد: أرض بيضاء

الطول: من شرق الى غرب بميل خفيف قبله 380 م ثم يعتدل بسيط 41 م وهو تمام الحد .

شرقاً

الصك رقم:362098001158

الحد: شارع عرض 20 م

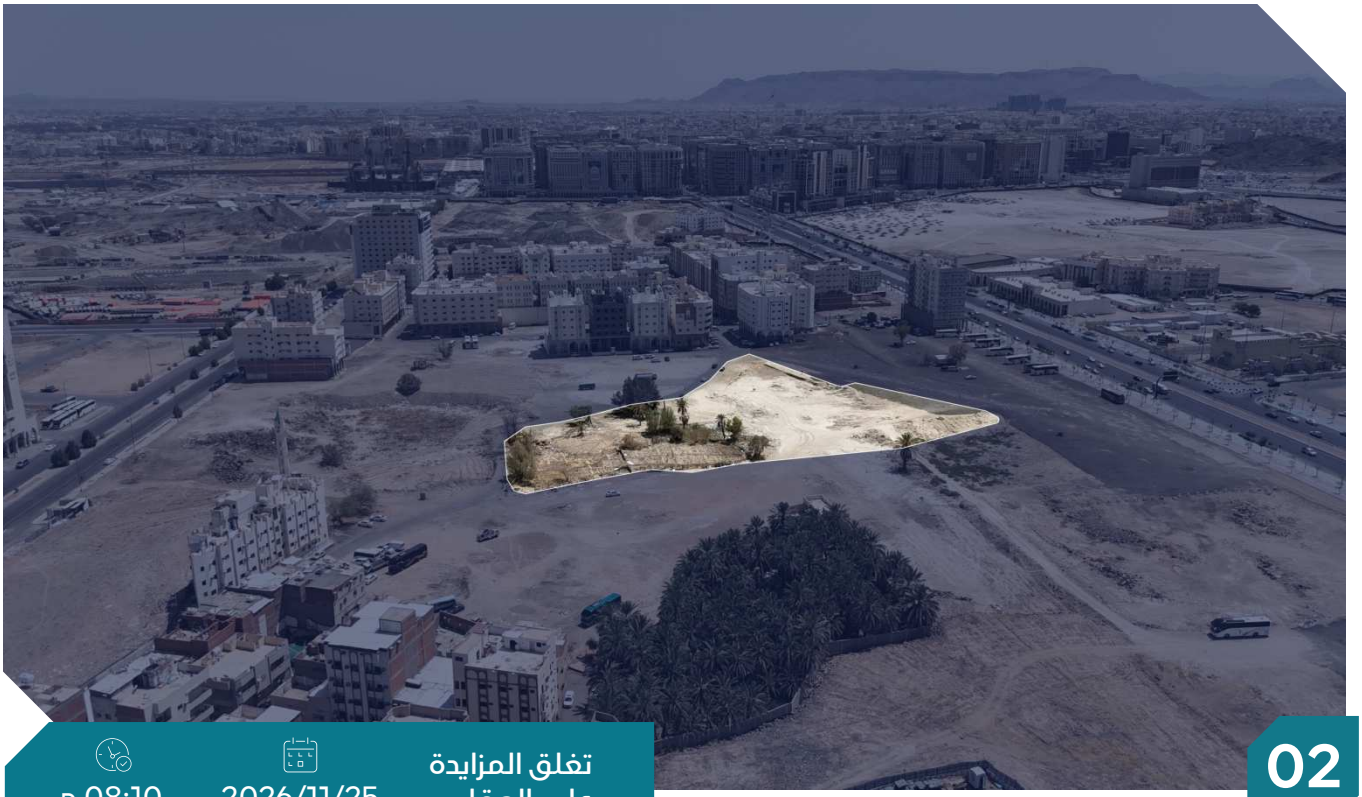
الطول: من قبله الى شمال 194 م وهو تمام الحد .

غرباً

الصك رقم:362098001158

الحد: البعض شبك العين الزرقاء والبعض بلاد جار

الطول: من قبله الى شمال بميل شديد غرب 200 م ثم يعتدل شمالا 137 م وهو تمام الحد .



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

08:10 م

وصف العقار

العقار عبار عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	12181.38 م²
رقم الصك	960681010788	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الصدقة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	850,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000723334

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم:960681010788

الحد: بعض بالدراويات العائدة لوقف المغاربة وبعضا بموقف الخزينة

الطول: 5.50 م من شرق الى غرب ثم 12 م ثم 4.50 م ثم يعتدل 15 م ثم 10.50 م ثم 13 م ثم 19 م ثم 12 م ثم دخله 14.75 م ثم يعتدل 14 م ثم 34.75 م ثم دخله 9.50 م ثم 4.75 م ثم 6.50 م ثم يعتدل 28.50 م

جنوباً

الصك رقم:960681010788

الحد: ملك جار وبعضا بالاستطراق بعرض 4.50 م ومنه الباب .

الطول: 64.28 م من شرق الى غرب ثم بميل 6.25 م ثم 6.60 م ثم يعتدل 30 م ثم 58.40 م

شرقاً

الصك رقم:960681010788

الحد: ملك جار و بعض ملك جار .

الطول: 5.50 م من شمال الى قبله ثم 24 م ثم 8.75 م ثم 11 م ثم 5.25 م

غرباً

الصك رقم:960681010788

الحد: بعض بوقف الاندلس وبعضا بالاستطراق بعرض 5.50 م الفاصل بين ملكي وبين بلاد جار .

الطول: 59.50 م من قبله الى شمال ثم خرجه 5.85 م ثم يعتدل 6 م ثم 36.75 م



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

08:20 م

وصف العقار

العقار عباره عن مزرعة بثلاث واجهات شمالية جنوبية شرقية تحتوي على: مبني مكون من (5غرف +2مستودع +2 مطبخ + 2 دورة مياه + مبني به مطبخ) + مظلة تحتها مصلي + مستودع خشبي متهالك + مستودع حديد + غرفة +3 دورات مياه +3 مستودعات +4 دورات مياه ومغاسل + غرفة + مبني معدني به غرفة + دورة مياه + مطبخ + مستودع ويوجد بركس كرفان متهالك.

النوع	مزرعة	المساحة م²	53515.38 م²
رقم الصك	340119012252	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ابار علي
رقم القطعة	ب د و ن 59	شيك الدخول	260,000
		رقم طلب التنفيذ	4020146007437 52

معلومات إضافية

- - يوجد عدد 500 نخله متنوعة.
- - يوجد بركه مياه ومسبح وعدد (1) بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية والشرقية والغربية.
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- بحسب أطوال ومساحة الصك يوجد تداخل على الأصل في الحد الجنوبي (الشارع الترابي) بمساحة مقدارها (1103.05) م2
- المباني داخل الارض قديمة وتحتاج الي ترميم.
- الطريق في الحد الجنوبي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الطاوزي
مؤسسة عمر الطاوزي التجارية

شمالاً

الصك رقم:340119012252

الحد: شارع مختلف العرض من 6.65م الى 41.65 م

الطول: من شرق الى غرب 56.05 م ثم بميل خفيف الى قبلة 43.85 م ثم بميل خفيف لقبله 49.85 م ثم 55.15 م وهو تمام الحد .

جنوباً

الصك رقم:340119012252

الحد: شارع عرض 6م ثم أرض بيضاء

الطول: من شرق الى غرب 74.65 م ثم الى شمال 37.7 م ثم يعتدل 10.58 م ثم بميل خفيف قبله 45.92 م يعتدل 63.66 م وهو تمام الحد .

شرقاً

الصك رقم:340119012252

الحد: شارع بعرض من 15.09 م إلى 20.98 م

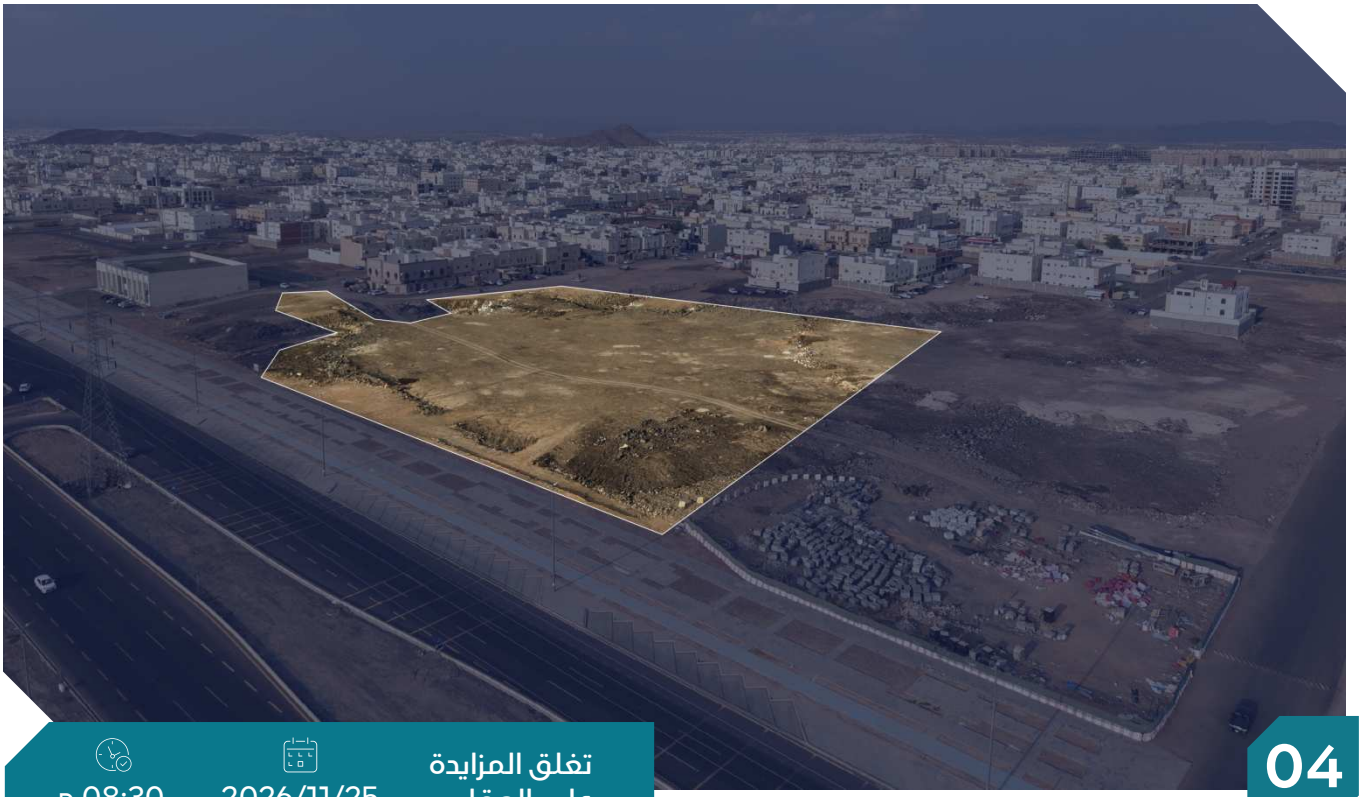
الطول: من قبله الى شمال 120.49 م ثم بميل خفيف لشرق من 66.16 م ثم 114.75 م ثم بميل خفيف لشرق 12.66 م ثن بميل أكثر لشرق 13.24 م ثم خرجة لشرق 25 م ثم يعتدل شمالا 45.54 م ثم بميل قليل لغرب 19.17 م وهو تمام الحد .

غرباً

الصك رقم:340119012252

الحد: بلاد جار

الطول: من قبله الى شمال بميل الى شرق 100.14 م ثم 80.45 م ثم يعتدل شمالا 182.68 م وهو تمام الحد .



04

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/25 08:30 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	30721.57 م²
رقم الصك	840118008043	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الدويخلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800081661

معلومات إضافية

- الأرض مفرزة في المستكشفات الى عدة قطع يتخللها عدد من الشوارع .
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الحد الشرقي مع القطعة 1061 و 126 م وهي أراضي فضاء وقطعة رقم 1062 و 3 وهي مباني قائمة من المخطط
- (م/م/981) والقطعة رقم 5 من المخطط (599 / ت / 1413) وهي مبنى قائم .
- يوجد تداخل في الحد الجنوبي مع القطع (1034 و 1044 و 1064 و 1016 وهي) أراضي فضاء من المخطط (م/م/981) .
- يوجد صندوق خدمات عدد (2) داخل الملكية في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الطاوزي
مؤسسة عمر الطاوزي التجارية

شمالاً

الصك رقم:840118008043

الحد: البعض مخطط احمد حاسن المعتمد برقم م / م / 981

الطول: من شرق لغرب 10.49 م ثم دخله 26.49 م ثم خرجه 28.59 م ثم بميل شرق 37.49 م .

جنوباً

الصك رقم:840118008043

الحد: ملك جار

الطول: من شرق لغرب بميل لقبلة بطول 215.20 م .

شرقاً

الصك رقم:840118008043

الحد: البعض مخطط حي الملك فهد والبعض الجزء المباع .

الطول: من قبلة الى شمال 147.55 م ثم بميل خفيف لغرب 50.36 م ثم دخله جنوبا 18.17 م ثم يعتدل 21 م ثم بميل خفيف شمال 7.07 م ثم يعتدل 20 م ثم 2.7 م ثم يعتدل شمالا بميل شرق 17.32 م .

غرباً

الصك رقم:840118008043

الحد: طريق الجامعات بعرض 100 م .

الطول: من قبلة لشمال بميل لغرب بطول 159.66 م .



05

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/25 08:40 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	14654.7 م²
رقم الصك	2401180080042	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الدويخلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000816611

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم:2401118008042

الحد: البعض مخطط أحمد حاسن المعتمد برقم م / م / 981

الطول: من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبلة 21.30 م ثم ميل اكثر 19.28 م ثم بنفس الاتجاه 70.87 م ثم بنفس الاتجاه 61.12 م ثم دخله الى قبلة 21.34 م ثم ميل خفيف لشمال 33.03 م ثم ميل الى قبلة 19.99 م ثم بنفس الاتجاه 8.40 م .

جنوباً

الصك رقم:2401118008042

الحد: ملك جار

الطول: من شرق لغرب بميل لقبلة بطول 211.63 م .

شرقاً

الصك رقم:2401118008042

الحد: طريق الجامعات بعرض 100 م

الطول: من قبلة لشمال بميل لغرب بطول 95.41 م .

غرباً

الصك رقم:2401118008042

الحد: شارع مزفلت عرضه من ستة الى سبعة أمتار بعده بلاد جار .

الطول: من قبلة لشمال بميل لغرب بطول 56.13 م .



06

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/25 08:45 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بأربع واجهات.

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	237536.77 م^2
رقم الصك	460640001521	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ابار الماشي شرق طريق الهجرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000036574

معلومات إضافية

- يوجد حظيرة +3 آبار ماء + بركتين .
- الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت .
- ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
  - يوجد غرف قديمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم:460640001521

الحد: شارع من 8 م الى 10 م يفصل عن بلاد جار.

الطول: من شرق لغرب 199 م ثم يعتدل 294 م

جنوباً

الصك رقم:460640001521

الحد: شارع بعرض 10 م يفصل جار.

الطول: من شرق لغرب 63 م ثم 400 م

شرقاً

الصك رقم:460640001521

الحد: شارع بعرض 10 م يفصل جار.

الطول: من قبله لشمال 45.5 م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349 م

غرباً

الصك رقم:460640001521

الحد: شارع عرضه ما بين 10 م الى 7.50 م يفصلها عن بلاد جار.

الطول: من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5 م ثم يعتدل 361.5 م



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

08:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها مباني مكونة من : (محطة + معرض تجاري + ورشة +4 محلات + غرفتين + دورتين مياه + مسجد + دورات مياه + 4 غرف بدورتين مياه + غرفة مكينة + بئر عمق 7ام + بركة + كرفان + حوش أرضية خرسانية)

النوع	محطة	المساحة م²	65787.63 م²
رقم الصك	3606300001458	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجريسية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000341911

معلومات إضافية

- يوجد مباني بحاجة الى اكمال التشطيبات
- ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم:360630001458

الحد: يحده أرض فضاء ومن الجهة الشمالية الغربية أرض فضاء

الطول: 20 م ثم وادي الجريسية . بطول 283 م يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 124 م ثم ينكسر غربا بطول 127 م .

جنوباً

الصك رقم:360630001458

الحد: شارع 30 م ثم أرض فضاء ثم بعد الشارع في الجهة الجنوبية الغربية جبل صغير.

الطول: 156 م من الشرق للغرب ثم يميل قليلا شمال بطول 65 م بمجموع أطوال الضلع الجنوبي 221 م .

شرقاً

الصك رقم:360630001458

الحد: يحده أرض فضاء مختلفة العروض من 25 م الى 60 م حرم الطريق العام المؤدي من المهد الى الجريسية البعض منه مسفلت والبعض الأخر مهد .

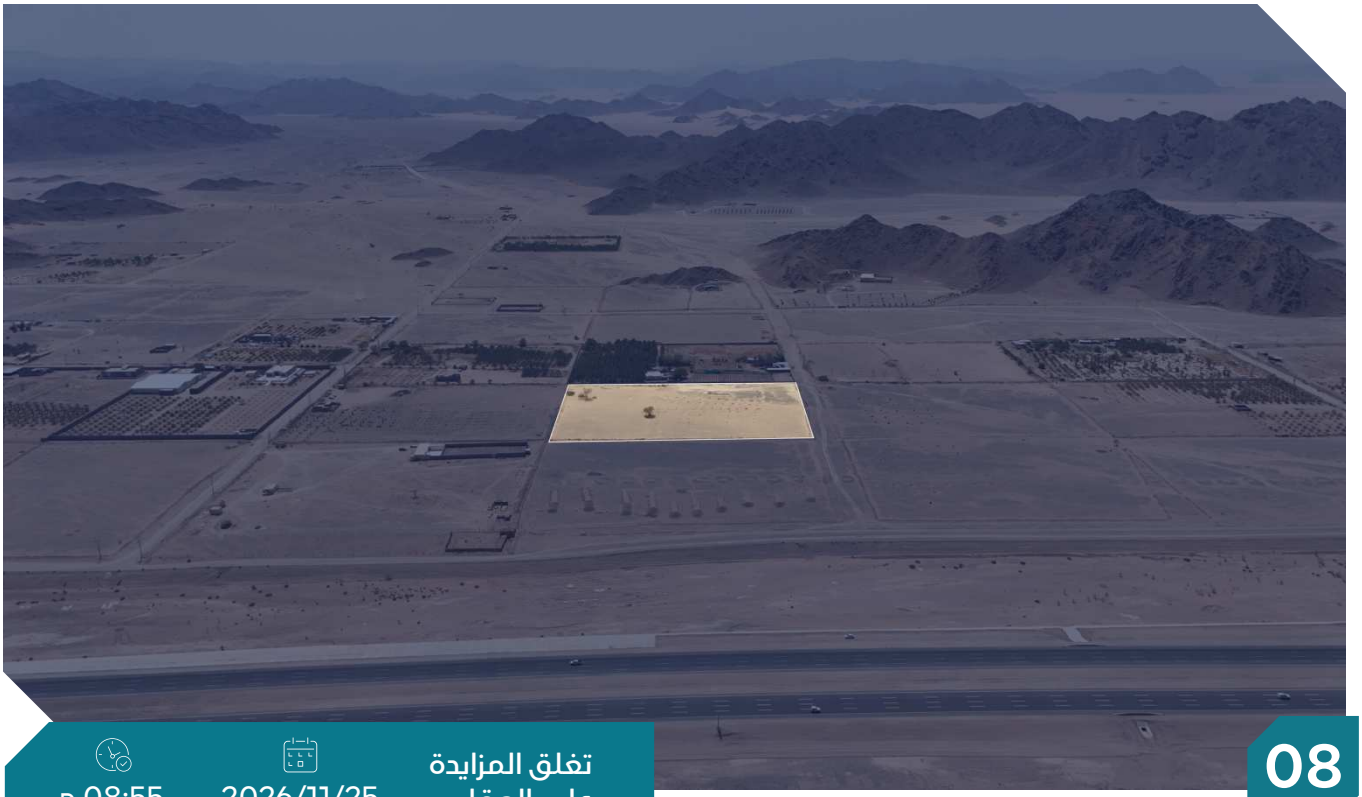
الطول: 300 م من الشمال الى الجنوب .

غرباً

الصك رقم:360630001458

الحد: يحده من الجهة الشمالية الغربية أرض فضاء

الطول: 30 م ثم مسيل وادي الجريسية ومن الوسط جبل صغير يسمى القليب ومن باقي الجهة الغربية أرض فضاء. بطول 181 م من الشمال الى للجنوب ثم ينكسر جنوبا بطول 132 م و مجموع أطوال الضلع الغربي 257 م .



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

08:55 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	4401110022790
رقم المخطط	1403/ل
رقم القطعة	52

المساحة م²	30000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	ملل
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	4030947000697 98

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م يليه القطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 51
شرقاً	قطعة رقم 54
غرباً	قطعة رقم 50

الأطوال

شمالاً	150 م	جنوباً	150 م
شرقاً	200 م	غرباً	200 م

معلومات إضافية

- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية .
- ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الطائفي
مؤسسة عمر الطائفي التجارية



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

09:00 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	9606680l4572
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م²	البيع لحصة مشاعة بنسبة (50%) تعادل 11,923.04 م² من إجمالي مساحة العقار البالغة 23,846.08 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	اللثامة
شيك الدخول	l0,000
رقم طلب التنفيذ	403094700072322

معلومات إضافية

- الصك مشاع بنسبة 50 %
- - يوجد بئر .
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم:960668014572

الحد: يحده الجبل.

الطول: من شرق الى غرب 27 م

جنوباً

الصك رقم:960668014572

الحد: البعض الجبل والبعض المسيل.

الطول: من شرق الى غرب 11.50 م

شرقاً

الصك رقم:960668014572

الحد: يحده المسيل.

الطول: من جنوب الى شمال بميل الى شرق 158.50 م ثم يعتدل الى غرب 185 م وهو تمام الحد.

غرباً

الصك رقم:960668014572

الحد: يحده الجبل.

الطول: من جنوب الى شمال بميل خفيف الى غرب 73.80 م ثم بميل الى غرب 72.30 م ثم بميل شديد الى شرق 107 م ثم يعتدل بميل خفيف الى شرق 127.70 م وهو تمام الحد .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (مزاد ثمار طيبة)
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



الاثنين 23 نوفمبر 2026 م



انفاذ للمزادات



10:00 صباحًا - مابين الساعة 08:00 م إلى الساعة 09:00 م

للتواصل والاستفسار



0575555988



0555555988