



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تعاقد العقارية
Taadood Real Estate



تعاقد العقارية

تتمتع تعاقد العقارية بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

taadood.sa



920035291
0538611600



@Taadood_



مزاد نخبة ضرماء



تعلن شركة تعاقد العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

12:00 مساءً - 04:00 إلى 04:30 مساءً



الأحد 18 - 20 أكتوبر 2026 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	المزاحمية	الجلة	738,000	11/218	23	825005000834	230,000
أرض زراعية	ضرما	ضرما	3000	العارضية/ب	3/728	714204000597	15,000
أرض زراعية	ضرما	35 كم غرب ضرما	51,700	180 - د	12	360654005373	35,000
أرض زراعية	ضرما	40 كم غرب ضرما	3,000,000	752	6	460654006032	750,000

01

02

03

04

01

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

تغلق المزايدة
على العقار

20 أكتوبر 2026



الساعة 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	738,000	شمالاً	أرض ملك الغير
رقم الصك	825005000834	الاستخدام	زراعي	جنوباً	مزرعة ملك الغير
رقم المخطط	11/218	الحي	الجلة	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	23	شيك الدخول	230,000	غرباً	قطعة رقم 22
رقم طلب التنفيذ 403094700060731					

الحدود

الأطوال

شمالاً	560م	جنوباً	565م
شرقاً	1185م	غرباً	1380م

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

يمتاز العقار بقربه من طريق مكة الرياض السريع وقربه من مركز الجلة .

■ الملاحظات :

- العقار عبارة عن مزرعة بها مباني عبارة عن

- مبني 1 عبارة عن مجلس 2 غرفة نوم و حمام سقف مسلح , صاله و 2 غرفة و 2 حمام و مطبخ بدون سقف

- مبني 2 عبارة عن 2 مجلس و 2 غرفة سقف مسلح , 2 غرفة و مجلس بدون سقف

- مبني 3 عبارة عن مبني مكون من دور ارضي ودور اول , الدور الأرضي مكون من 2 مجلس و صاله و 2 غرفة و مطبخ

و 2 حمام , الدور الاول بدون سقف مكون من مجلس و صاله و 2 غرفة و 3 حمام و مطبخ

- مبني 4 عبارة عن 5 غرفة و 3 حمامات و مطبخ بدون سقف و 2 غرفة و 2 حمام سقف شينكو , و 4 ملاحق ارضيه

كل ملحق مكون من غرفة سقف خرساني

- مبني 5 عبارة عن مجلس خارجي ومستودع ومجلس وغرفة طعام و صاله وغرفة

ومطبخ و 2 حمام سقف شينكو

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

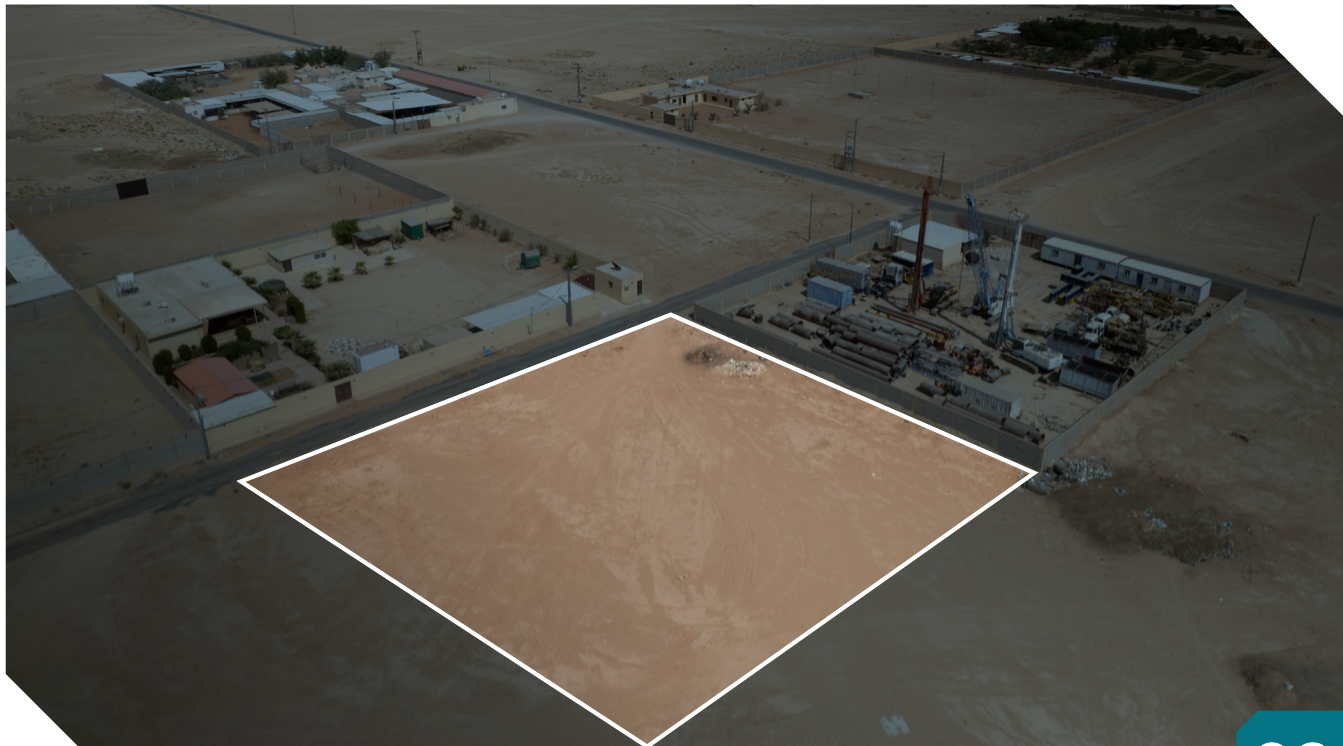
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل الملكية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

تفلق المزايدة
على العقار

20 أكتوبر 2026

الساعة 4:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	714204000597
رقم المخطط	العازمية / ب
رقم القطعة	3/728
المساحة م ²	3000
الاستخدام	زراعي
الحي	ضرما
شيك الدخول	15,000

رقم طلب التنفيذ 403094600043849

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 5/729
شرقاً	قطعة رقم 2/728
غرباً	قطعة رقم 2/730

الحدود

شمالاً 60م	جنوباً 60م
شرقاً 50م	غرباً 50م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

يمتاز العقار بقربه من الاحياء السكنية بمحافظة ضرما وقربه من الخدمات العامة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:20 مساءً



20 أكتوبر 2026

وصف العقار أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	51,700	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الصك	360654005373	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	180-د	الحي	35 كم غرب ضرما	شرقاً	قطعة رقم 8 ورقم 9
رقم القطعة	12	شيك الدخول	35,000	غرباً	شارع عرض 50
		رقم طلب التنفيذ	-		

الحدود

الأطوال

شمالاً 215م	جنوباً 255م
شرقاً 215م	غرباً 220م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
يمتاز العقار بقربه من المخططات الزراعية كما يمتاز بقربه من الطرق المسفلطة
- الملاحظات :
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً



20 أكتوبر 2026

وصف العقار

أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

460654006032

رقم المخطط

752

رقم القطعة

6

المساحة م²

3,000,000

الاستخدام

زراعي

الحي

40 كم غرب ضمرا

شيك الدخول

750,000

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً

شارع عرض 50 م

جنوباً

قطعة رقم 5

شرقاً

شارع عرض 50 م

غرباً

شارع عرض 50 م وقطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً 1560 م

جنوباً 1560 م

شرقاً 1350 م

غرباً 1800 م

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

يمتاز العقار بقربه من المخططات الزراعية

■ الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي.

- يوجد طرق عليها اعمدة ضغط عالي تقطع قطعة الارض

- يوجد خزانات مشتركة ومتداخلة بين الصك والجار الغربي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تعاقد العقارية
Taadood Real Estate



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 4:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026 م
ويينتهي يوم الثلاثاء الموافق 20 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

920035291
0538611600



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**نخبة ضرماء**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية