جُمّار
JOMMAR ALAQARIA

مزاد
ماسة جدة

المنطقة الغربية

من المنطقة الغربية ومن كبرى مدنها المختلفة تطرح جُمّار العقارية للمزادات العلنية فرص عقارية واعدة ضمن مزاداها العقاري ، متمثلة في مبنى و أرض بحي الصفا ، بمساحتينتبلغ الأولى ٩٠٠ م والأخرى ٨٩٥ م في فرصة واعدة تجمع بين تميز الموقع وتنوع الخيارات الإستثمارية والتطويرية.

2 فرص عقارية

متنوعة الاستخدامات لكل رجال المال والاعمال والمستثمرين والمطورين العقاريين ومطوري الوحدات الفندقية والمراكز التجارية والباحثين عن السكن والاستثمار

موعد المزاد

يبدأ المزاد:
يوم الاثنين
16 - 11 - 2026 م
01 : 00 مساءً

ينتهي المزاد:
يوم الأربعاء
18 - 11 - 2026 م
05 : 00 - 06 : 00 م

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

يقام المزاد الإلكتروني على منصة مباشر

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنا للمشاركة

جمار العقارية : رخصة فال للمزادات رقم :4200000816

تفاصيل العقارات

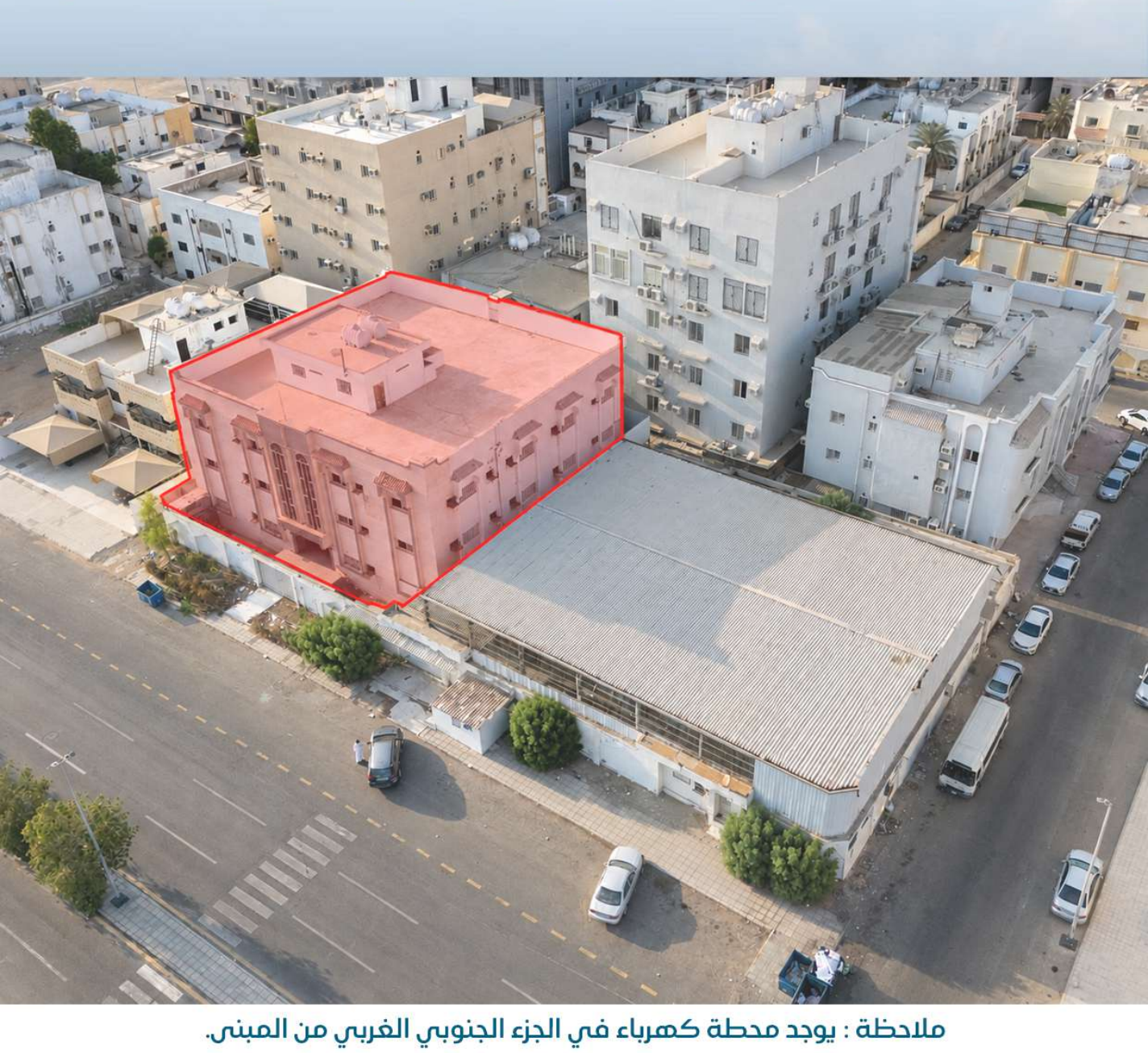
نوع العقار: **عمارة سكنية**
المدينة: جدة
الحي: حي الصفا
رقم الصك: 9763750380800000
رقم القطعة: 105 + 103
رقم المخطط: 3 / 541 / ع
المساحة: 900 م²
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 100,000 ⃁ سعر الافتتاح 5,000,000 ⃁

نوع العقار: **أرض سكنية**
المدينة: جدة
الحي: حي الصفا
رقم الصك: 1728546615800000
رقم القطعة: 101+ الجزء الشرقي من 103
رقم المخطط: 3 / 541 / ع
المساحة: 895 م²
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 100,000 ⃁ سعر الافتتاح 5,100,000 ⃁

01 عمارة سكنية
حي الصفا

تتميز العمارة بموقعها في حي الصفا بمدينة جدة، على أرض تبلغ مساحتها ٩٠٠ متر مربع، بأبعاد ٣٠م × ٣٠م، وتقع على شارع بعرض ٢٦ مترًا.
ويقع العقار بالقرب من طريق الأمير ماجد (السبعين) وطريق الأمير متعب بن عبدالعزيز (الأربعين)،
مما يعزز من سهولة الوصول إليه والاستفادة من موقعه الحيوي.
وتتمثل أبرز مميزات العقار في مساحته وموقعه، إلى جانب إمكانية دراسة تطويره كمشروع سكني متعدد الوحدات، مثل شقق التمليك، وفقًا للاشتراطات والأنظمة البلدية المعتمدة، بما يجعله فرصة واعدة للمطورين والمستثمرين العقاري

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزادية (دقيقتان)



ملاحظة : يوجد محطة كهرباء في الجزء الجنوبي الغربي من المبنى.

نوع العقار: **عمارة سكنية**
المدينة: جدة
الحي: حي الصفا
رقم الصك: 9763750380800000
رقم القطعة: 105 + 103
رقم المخطط: 3 / 541 /ع
المساحة: 900 م²
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 100,000 ⃁ سعر الافتتاح 5,000,000 ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 18 / 11 / 2026 م الساعة 05:00 مساءً
ملاحظة: يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

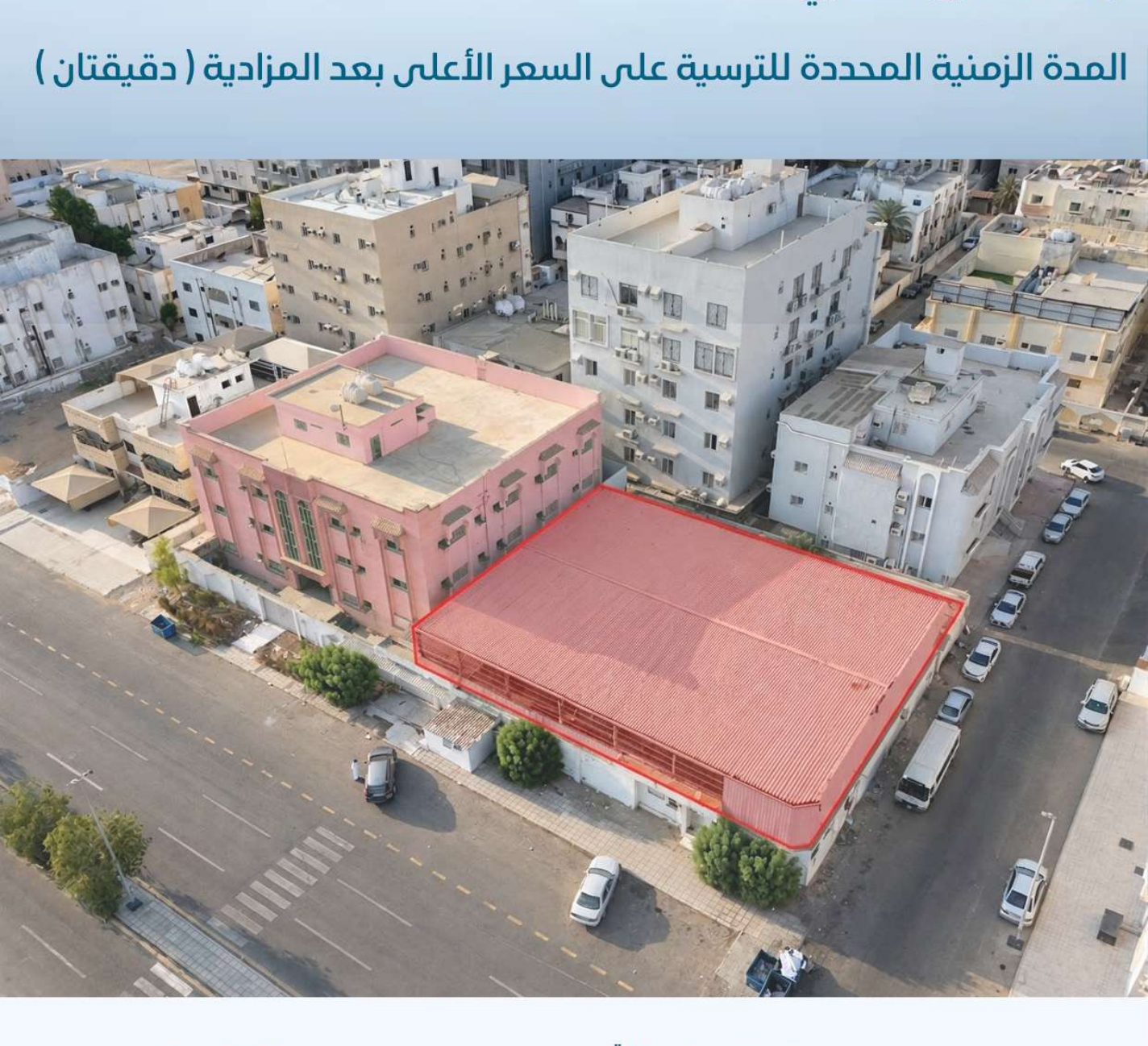
الحدود والأطوال

- ▲ **شمالًا:** قطعة رقم ١٠٦ و جزء من القطعة رقم ١٠٤ **بطول:** 30 متر
- ▼ **جنوبًا:** شارع عرض ٢٦ م **بطول:** 30 متر
- ▶ **شرقًا:** قطعة رقم ١٠١ **بطول:** 30 متر
- ◀ **غربًا:** قطعة رقم ١٠٧ **بطول:** 30 متر

02 أرض سكنية
حي الصفا

تتميز الأرض المسورة بموقعها الإستراتيجي في حي الصفا بمدينة جدة، على أرض تبلغ مساحتها ٨٩٥ متر مربع، وتقع على شارعين.
ويقع العقار بالقرب من طريق الأمير ماجد (السبعين) وطريق الأمير متعب بن عبدالعزيز (الأربعين)،
مما يعزز من سهولة الوصول إليه والاستفادة من موقعه الحيوي.
وتتمثل أبرز مميزات العقار في مساحته وموقعه، إلى جانب إمكانية دراسة تطويره كمشروع سكني متعدد الوحدات، مثل شقق التمليك، وفقًا للاشتراطات والأنظمة البلدية المعتمدة، بما يجعله فرصة واعدة للمطورين والمستثمرين العقاري

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزادية (دقيقتان)



نوع العقار: **أرض سكنية**
المدينة: جدة
الحي: حي الصفا
رقم الصك: 1728546615800000
رقم القطعة: 101 + الجزء الشرقي من 103
رقم المخطط: 3 / 541 /ع
المساحة: 895 م²
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 100,000 ⃁ سعر الافتتاح 5,100,000 ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 18 / 11 / 2026 م الساعة 06:00 مساءً

الحدود والأطوال

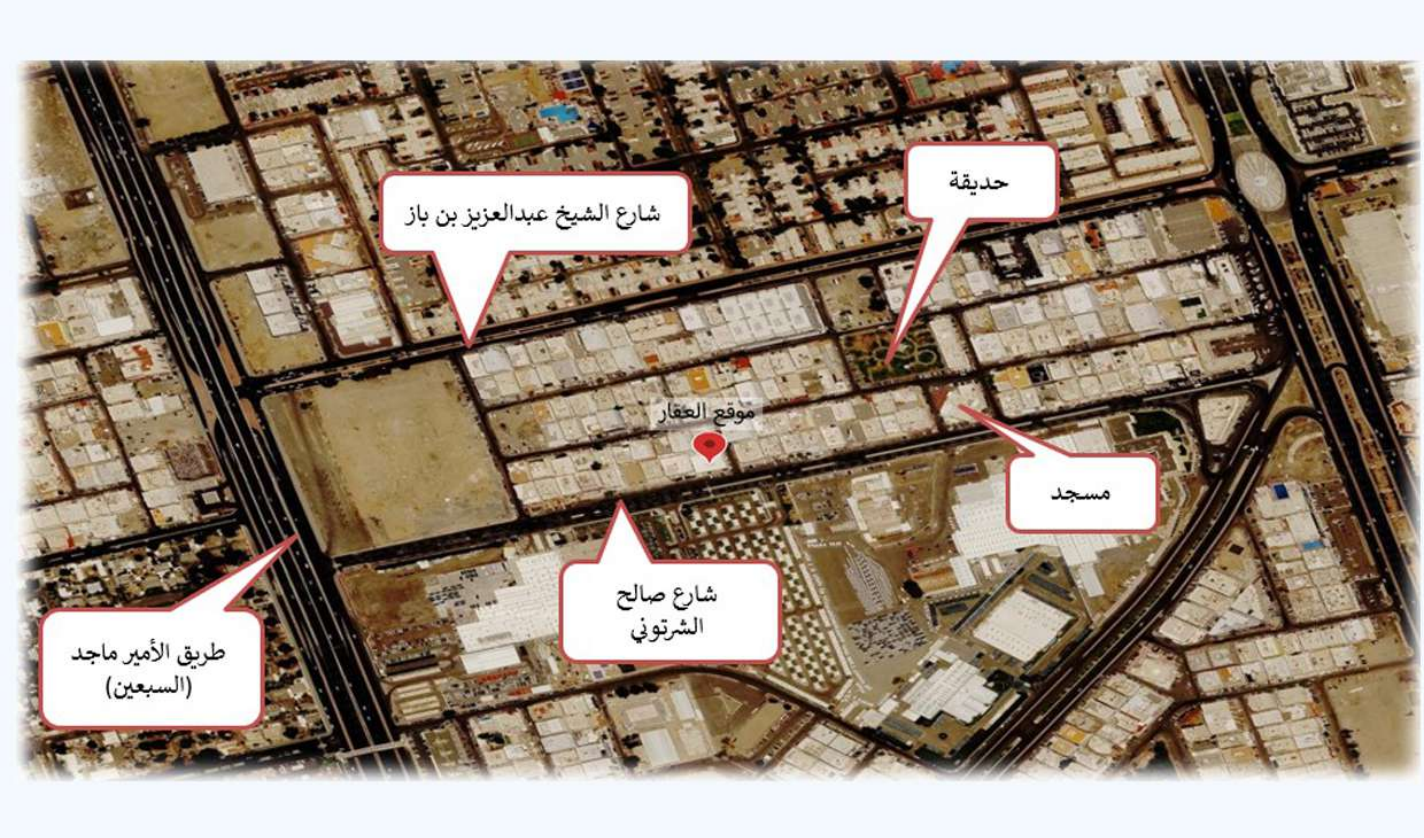
- ▲ **شمالًا:** قطعة رقم ١٠٢ و جزء من القطعة رقم ١٠٤ **بطول:** 29.95 متر
- ▼ **جنوبًا:** شارع عرض ٢٦ م **بطول:** 4.24 يبدأ من الشمال الشرقي بشطفة بطول أربعة متر وأربعة وعشرون سنتيمتر ثم يتجه غربا بطول ٢٦٫٩٥ سم
- ▶ **شرقًا:** شارع عرض ١٢ م **بطول:** 27 متر
- ◀ **غربًا:** قطعة رقم ١٠٥ **بطول:** 30 متر

المعالم المحيطة

- طريق الأمير ماجد (السبعين)
- طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز
- شارع الشيخ عبدالعزيز بن باز

السيناريو المقترح : مبنى شقق تمليك

* صورة تخيلية للسيناريو المقترح *



شروط المشاركة في المزاد

01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرش عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غرر أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان

04 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونيأ ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل

05 يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (5%) على السعي، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي معّ مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

06 يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

07 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة

09 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

10 في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:

11
- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد أخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

12 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.

13 كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

للتواصل

055 131 5555

مزاد
ماسة جدة

جُمّار
JOMMAR ALAQARIA