إنفاذ
Infath

# مزاد
# رمز تبوك

تاريخ المزاد
10 نوفمبر 2026م

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

# شركه المهيا العقاريه

تعد المهيا العقاريه شركه سعوديه رائده تقدم حلول متكاملة في القطاع العقاري، مرتكزة على معايير الجودة والموثوقية والابتكار. وتمزج الشركة بين خبرتها العميقة في السوق السعودي وأحدث الأساليب التسويقية والمنهجيات التشغيلية الاحترافية، عبر فريق وطني عالي الكفاءة. وتسعى المهيا العقارية إلى أن تكون الجهة الأكثر ثقة وتميزاً في إدارة وتسويق الأصول العقارية وتنظيم المزادات، من خلال صناعة قيمة حقيقية لعملائها وتوفير حلول متطورة تدعم النمو المتسارع للسوق وتواكب الطموحات بمعايير عالمية. حقيقية المتسارع للسوق وتواكب الطموحات بمعايير عالميه

@almahya_re
0506250000
https://almahya.com.sa

# مزاد
# رمز تبوك

تُعلن المهيا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمه التنفيذ

**يبدء المزاد**

الثلاثاء الموافق10 نوفمبر 2026

الساعة 10:00 صباحاً

**ينتهى المزاد**

الخميس الموافق12 نوفمبر 2026

من الساعة 05:10مساءا الى الساعة 06:00مسا ءا

إنفاذ للمزادات

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م٢ | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | عماره | تبوك | الفيصليه | 600 | ع / 5 / 27 | 31 | 893935004542 | 30,000 |
| 02 | شقه | تبوك | الشفا | 428.6 | ت / 38 / 558 | 1534و1532 | 360001362759 | 20,000 |
| 03 | شقه | تبوك | القادسيه الاول | 127.76 | ت / 38 / 435 | 1454 | 395708003844 | 10,000 |
| 04 | بيت | تبوك | الورود | 575 | ع / 8 / 27 | 88 | 950116004716 | 10,000 |
| 05 | شقه | تبوك | البوادى | 182.81 | ت / 38 / 545 | 586 | 160002938693 | 15,000 |
| 06 | وحده تجاريه | تبوك | الربوه | 645.94 | ت / 38 / 533 | 173 | 362011000151 | 50,000 |



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:10 مساءً

## وصف العقار

"عمارة دورين -الدور الأرضي مكون من 4 غرف و دورة مياه و حوش -الدور الأول مكون من 5 غرف و مطبخ و دورتين مياه -لا يوجد درج للسطح سلم حديد فقط -يوجد في الخلف 4 غرفة و 6 دورات مياه و مطبخ و عدد 2 ثلاجات تخزين سقف شينكو "

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عماره | المساحة م٢ | 600 |
| رقم الصك | 893935004542 | الاستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 27 / 5 / ع | الحي | الفيصليه |
| رقم القطعة | 31 | شيك الدخول | 30,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 400494800049208 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 32 |
| جنوباً | شارع عرض ثلاثون متر 30م |
| شرقاً | الجزء الثانى من القطعه رقم 32 |
| غرباً | قطعة رقم 33 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 15 | شرقاً | 40 |
| جنوباً | 15 | غرباً | 40 |

صور إضافية

موقع العقار

### معلومات إضافية

-يوجد ابواب تفتح علي العقار من الجهة الشرقية ولا يوجد سور فاصل
-استخدام العقار حسب المستكشف تجاري
-رقم القطعة حسب الصك 31 و حسب المستكشف 31/2
-رقم المخطط حسب الصك 27/5/ع و حسب المستكشف27/5/ت
-الحد الشرقي حسب الصك الجزء الثاني من القطعة رقم 31 و حسب المستكشف قطعة رقم 31/1
-الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 33 و حسب المستكشف قطعة رقم 33/1 + 33/2 + 33/3 + 33/4
- المساحة بالصك تختلف عن المساحة المذكوره بالمخطط مساحة الصك 600 م والمساحة المذكوره المخطط 615 م"

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:20 مساءً

## وصف العقار

شقة رقم ا في الدور الأرضي وتحتوي على7 غرف وصالة ومطبخ و 4دورات مياه ومستودع بواجهة شمالية وجنوبية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | شقه | المساحة م٢ | 428.6 |
| رقم الصك | 360001362759 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 558 / 38 / ت | الحي | الشفا |
| رقم القطعة | 1534و1532 | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 400504800061198 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شقة |
| جنوباً | شارع |
| شرقاً | قطعة رقم 1531 و1533 |
| غرباً | قطعة 1535 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 24.4 | شرقاً | 17.1 |
| جنوباً | 24.4 | غرباً | 15.2 |

### معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني ، العقار شاغر .

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:30 مساءً

## وصف العقار

شقه رقم 2 / أ فى الدور الارضي مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه وارتداد خاص.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | شقه | المساحة م٢ | 127.76 |
| رقم الصك | 395708003844 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 435 / 38 / ت | الحي | القادسيه الاول |
| رقم القطعة | 1454 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 400454800052101 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 1453 |
| جنوباً | ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 1455 |
| شرقاً | درج 2 و الوحدة رقم 1 / أ و الوحدة رقم 2 / أ و منور 2 |
| غرباً | ارتدادات 3 ثم ممر مشاه عرض 20 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 6 | شرقاً | 22.2 |
| جنوباً | 8.6 | غرباً | 16.8 |

صور إضافية

موقع العقار

### معلومات إضافية

- تم احتساب مساحه الشقه طبقا للصك المرفق
- العقار شاغر
- الاجزاء الخاصه ارتداد بمساحه ( 72.05 م2 ) تم احتسابه في خانه اخري "

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:40 مساءً

## وصف العقار

" بيت شعبي قديم مكون من : 3غرف و صالة و مطبخ دورتين مياه و حوشين العقار فاتح الخدمات المتوفرة مياه, صرف صحي, لا يوجد خدمات المرافق المحيطة الكل"

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | بيت | المساحة م٢ | 575 |
| رقم الصك | 9501160004716 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 27 / 8 / ع | الحي | الورود |
| رقم القطعة | 88 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 400504800060050 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 12م |
| جنوباً | قطعة رقم 87 |
| شرقاً | قطعة رقم 69 |
| غرباً | قطعة رقم 105 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 23 | شرقاً | 25 |
| جنوباً | 23 | غرباً | 25 |

صور إضافية

موقع العقار

### معلومات إضافية

-المساحة بالصك تختلف عن المساحة المذكوره بالمخطط مساحة الصك 575م والمساحة المذكوره المخطط 500م"

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:50 مساءً

## وصف العقار

شقة تقع في الدور الأول مكونه من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | شقه | المساحة م٢ | 182.81 |
| رقم الصك | 160002938693 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 545 / 38 / ت | الحي | البوادى |
| رقم القطعة | 586 | شيك الدخول | 15,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 400494800048467 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم قطعة رقم 585 |
| جنوباً | ارتداد 4 و ارتداد 1 و ارتداد 2 و ارتداد 3 ثم شارع عرضه ثلاثون متراً 30م |
| شرقاً | الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 و منور 2 و مصعد و درج 2 |
| غرباً | ارتداد 2 ثم قطعة رقم 584 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 7.9 | شرقاً | 38.7 |
| جنوباً | 5.5 | غرباً | 25.7 |

صور إضافية

موقع العقار

### معلومات إضافية

العقار شاغر



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

06:00 مساءً

## وصف العقار

"العقار عباره عن وحده تجاريه دور ارضي وميزانين تتكون من : - الدور الأرضي : معرض 6 فتحات غير مقسم من الداخل . - الميزانين غير مقسم وبه دورة مياه ."

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | وحده تجاريه | المساحة م٢ | 645.94 |
| رقم الصك | 362011000151 | الاستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | ت / 38 / 533 | الحي | الربوه |
| رقم القطعة | 173 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 400504700049325 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ارتداد 3.00 م يليه مواقف سيارات مى عرض 20 متر |
| جنوباً | قطعة رقم 174 |
| شرقاً | ارتداد متغير من 3.00 م الى 13.20 يليه شارع عرض 15 م |
| غرباً | قطعة رقم 178 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 30.6 | شرقاً | 28.4 |
| جنوباً | 21.6 | غرباً | 16.8 |

صور إضافية

موقع العقار

### معلومات إضافية

" العقار عبارة عن وحده تجارية نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي استعمال مختلط ( سكني تجاري ) وحسب الصك نوع العقار وحده تجارية
- مساحة الارض مشاعا غير مذكوره بالصك
- تم الوقوف علي العقار عن طريق العميل
- عداد الكهرباء غير محدد اي عداد تابع لاي وحده
المنقولات : - سلم خشب ومخلفات بناء

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( رمز تبوك ) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

# يقام المزاد



يبدء الثلاثاء 10 نوفمبر 2026
ينتهى الخميس 12 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



من الساعة 10:00 صباحا الى الساعه 06:00 مساءا

# للتواصل والاستفسار

0506250000