

إنفاذ
Infath

مـزاد
نخب مكة

تاريخ المزاد
من 22 الى 24 نوفمبر 2026 م

بصمـــة
Bussma
Real Estate للعقـــارات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

0551799998 www.gobussma.com gobussma

مـزاد
نخب مكة

تعلـن شـركة بصمـة لإدارة العقـارات عـن البيـع بالمزاد العلنـي الإلكترونـي و بإشـراف مـن مركـز الإسـناد والتصفيـة "إنفـاذ" و بقـرار مـن محكمـة التنفيـذ عـن بيـع 8 عقـارات بمنطقـة مكـة المكرمـة

بداية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026

12:00 مساءً

نهاية المزاد

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

04:00 - 05:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

بصمـــة Bussma Real Estate للعقـــارات

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	العزيزية	العقار مشاع بنسبة 73.108% (1,076,73 م² من أصل 1,472,80 م²)	5/21/1	9 + 10	420111014367 + 220112007736	200,000
02	أرض	مكة المكرمة	العزيزية	32,215.80	-	-	420136000408	3,000,000
03	ارض مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	جعرانة	2,111.64	-	-	560650002739	50,000
04	عمارة	مكة المكرمة	جبل النور	756.54	-	-	720126006108	50,000
05	أرض مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	المحمدية	675	75/7/1	723	520124007134	100,000
06	أرض مسورة	مكة المكرمة	المعابدة	335.52	-	-	220121002608	100,000
07	أرض زراعية	مكة المكرمة	رهاط - مدركة	21,681	-	-	360676006808	50,000
08	أرض	مكة المكرمة	الصناعات الخفيفة 1 - أم الجود	1,980	16/19/1	55	420120007443	50,000

بصمة Bussma Real Estate للعقارات

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى على قطعتين، يتكون من دورين وملحق. الدور الأرضي مكون من: صالة ومنطقة استقبال، وصالة أخرى بسقف شينكو، و4 دورات مياه، وغرفة جكوزي، ومقسمة، و4 غرف زجاجية، وغرفة سونا خشبية، ومنطقة دورات مياه خارجية بسقف شينكو، ومسبح ملعب.الدور الأول مكون من: صالة كبيرة وبلكونة، ومستودع بسقف شينكو.الملحق مكون من: صالة بسقف شينكو، وغرفة مع دورة مياه.سطح خزان خرساني.

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى	المساحة م²	العقار مشاع بنسبة 73.108% (1,076,73 م² من أصل 1,472,80 م²)
رقم الصك	420111014367 + 220112007736	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 5	الحي	العزيزية
رقم القطعة	9 + 10	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300720278

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 8 وقطعة رقم 7

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	50+7 م
جنوبـاً	20+7 م	غربـاً	60 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- العقار مشاع بنسبة 73.108%، وتبلغ المساحة المشاعة 1076.73 م من أصل 1472.8 م .
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف في اسم الحي والمخطط، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض أجزاء العقار، والعقار بحاجة إلى صيانة وترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

بصمة Bussma Real Estate للعقارات

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:30 مساء

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي العزيزية

النوع	أرض	المساحة م^2	32,215.80
رقم الصك	420136000408	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	103094600041364

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- واجهة مباشرة على طريق الطائف وقرب المسجد الحرام والمشاعر المقدسة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

بصمة Bussma Real Estate للعقارات

إنفاذ Infath

شمالاً

قطعة رقم 5/117، ثم الجزء المتبقي من نزع ملكيات تابع لتطوير ما يليه طريق مكة/الطائف العام، ثم القطعة رقم 24.90 مسلح ستة أدوار، ثم القطع أرقام 23.90 و22.90 و21.90 أرض مسورة، ثم القطعة رقم 20.90 مسلح ستة أدوار، ثم القطعة 18.90 مباني شعبية، وتمام الحد أرض جبلية بطول 44.15 م + 57.58 م، ثم ينعطف جنوباً بطول 39 م، ثم ينعطف شرقاً بطول 90.60 م، ثم ينعطف جنوباً بطول 5.30 م، ثم ينعطف شرقاً بطول 24.30 م، ثم ينعطف جنوباً بطول 29 م، ثم ينعطف شرقاً بطول 32.20 م، ثم ينعطف جنوباً بطول 23 م، ثم ينعطف شرقاً بطول 37 م، ثم ينعطف جنوباً بطول 20 م، ثم ينعطف شرقاً بطول 77 م.

جنوباً

أرض جبلية بطول 374 م

شرقاً

أرض جبلية بطول 25 م

غرباً

شارع موصل لعلو الجبل عرض 12م بطول 120 م



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:40 مساء

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مقام عليها مبنى مكون من:
الدور الأرضي 5 محلات وشقة (7 غرف وصالة ومطبخ و5 دورات مياه)، الدور الأول بدون تقسيم داخلي، الدور الثاني أعمدة فقط، ومبنى بالحوش بدون سقف (4 غرف وصالة ودورتا مياه).

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م²	2,111.64
رقم الصك	560650002739	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	جعرانة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	103094700074187

الحدود

شمالاً	قطعة حوش به شعبي
جنوباً	شارع سكة نافذة شرقاً 8.87م وغرباً 8.34م
شرقاً	شارع أرض فضاء يليه طريق الجعرانة عرض 35.52م شمالاً و33.66م جنوباً
غرباً	شارع سكة نافذة 12.20م شمالاً و11.40م جنوباً

الأطوال

شمالاً	70 م	شرقاً	29 م
جنوباً	69 م	غرباً	31.79 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:50 مساء

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين بواجهة شمالية، الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، والدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م^2	756.54
رقم الصك	720126006108	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	جبل النور
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600025617

الحدود

شمالاً	سكة نافذة وبها الباب عرضها 15م من جهة الشرق و15.40م من جهة الغرب
جنوباً	أرض جبلية بيضاء
شرقاً	ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً 19.40 م شرقاً 18+8+9+18 م

جنوباً 10.85 م غرباً 54 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب الشارع
- لايوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:00 مساء

وصف العقار

ارض مبني عليها مبنى دورين قيد الإنشاء والتعديل، الدور الأرضي مكون من مساحة مفتوحة قيد الإنشاء (تصميم محلات) و4 دورات مياه، ومن الأمام ومن الخلف شقة مشطبة مكونة من 4 غرف + مطبخ + صالة + دورة مياه، الدور الأول سقف غير خرساني مساحة مفتوحة غير مقسمة + غرفة سقف شينكو.

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م^2	675
رقم الصك	520124007134	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	75 / 7 / 1	الحي	المحمدية
رقم القطعة	723	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700075352

الحدود

شمالاً	غير مذكور في الصك (على الطبيعة: جزء من القطعة رقم 725/أ)
جنوباً	قطعة رقم 725
شرقاً	شارع عرض 15م والطريق العام
غرباً	قطعة رقم 722

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	25 م
جنوبـاً	27 م	غربـاً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:10 مساء

وصف العقار

عبارة أرض مسورة سكنية تجارية

النوع	أرض مسورة	المساحة م^2	335.52
رقم الصك	220121002608	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000026993

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	سكة نافذة بعرض 8.55م شرقاً و7.85م غرباً
شرقاً	سكة نافذة عرض 4.05م
غرباً	شارع الحج بعرض 30.25م شمالاً و30م جنوباً لمنتصف الجزيرة

الأطوال

شمالاً	21.05 م	شرقاً	17.70 م
جنوباً	17.30 م	غرباً	17.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

بصمة Bussma Real Estate للعقارات

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:20 مساء

وصف العقار

أرض زراعية في رهاط - مدركة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	21,681
رقم الصك	360676006808	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	رهاط - مدركة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	40309480079741

الحدود

شمالاً	ملك المنهي
جنوباً	منطقة جبال ومشارب البلاد
شرقاً	منطقة صخرية ومشارب البلاد
غرباً	طريق ترابي بعرض 8م وهو غير نافذ وتمام الحد ملك الغير

الأطوال

شمالاً	119 م	شرقاً	50 ثم ينكسر من الشرق للغرب 61 ثم 99 م
جنوباً	180 م	غرباً	159 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حد الصك
- الشارع الغربي ترابي غير مسفلت

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:30 مساء

وصف العقار

أرض في مخطط منفذ بحي الصناعات الخفيفة 1، تطل على شارعين (شمالي وجنوبي).

النوع	أرض	المساحة م²	1980
رقم الصك	420120007443	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	1 / 19 / 16	الحي	الصناعات الخفيفة 1 - أم الجود
رقم القطعة	55	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700057849

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 54
غرباً	قطعة رقم 56

الأطوال

شمالاً	36 م	شرقاً	55 م
جنوبـاً	36 م	غربـاً	55 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخــول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (نخب مكة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد


امسح للدخول على المنصة الالكترونية

بصمة Bussma Real Estate للعقارات

إنفاذ Infath

بصمـــة
Bussma
للعقـــارات Real Estate

يقام المزاد

يبـــــدأ المـزاد يـوم
الأحـد 2026/11/22
وينتهـــي المزاد يوم
الثلاثاء 2026/11/24

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من 04:20 حتى
05:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0551799998

إنفاذ
Infath