إنفاذ
Infath

مـزاد
أصايل مكة

أوتاد الغربية

28 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أوتاد الغربية
للمزادات العلنية

مؤسسة أوتاد الغربية

مؤسسة رائدة في المزادات العلنية والتسويق العقاري والوساطة.

وتسعى كوادرها لنجاح كل مزاد بأعلى المعايير وتقديم خدماتها بأقصى درجات المهنية والشفافية لإرضاء عملائها.

@awtad_pa

0555052123

مزاد
أصايل مكة

تعلن مؤسسة أوتاد الغربية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية



يبدأ السبت 2026/11/28
الساعة 04:00 **مساءً**



ينتهي الأثنين 2026/11/30
الساعة 06:00 **مساءً**



عبر إنفاذ للمزادات

أوتاد الغربية
للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مبني تجاري سكني	مكة المكرمة	العمرة المشمس	850	5/1/32/1	28	2620100028827	﷼ 100,000
02	عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	المعيصم المعدل	650	أ/17/20/1	158	2600011151433	﷼ 50,000
03	فيلا سكنية	مكة المكرمة	المجاهدين 2	400	20/20/1	2264	6201210052 98	﷼ 30,000
04	شقة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	133.34	ب/4/21/1	6/24/3/24	8201200138 33	﷼ 15,000
05	عمارة سكنية	مكة المكرمة	جبل النور	400	أ/15/20/1	51	3201010025 73	﷼ 30,000
06	مبني شعبي	مكة المكرمة	الشهداء	582.22	الشهداء	بدون	9201110097 42	﷼ 30,000
07	شقة سكنية	مكة المكرمة	أم الجود	117.35	ك ك/28/28/1	243	3201130101 92	﷼ 10,000



01

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026 م

06:00 مساءً

وصف العقار

مبني بموقع إستراتيجي علي طريق مكة- المدينة المنورة يضم محلات تجارية بواجهات ممتازة مما يجعلها فرصة إستثنائية لتحقيق عائد إستثماري مجزٍ

النوع	مبني تجاري سكني	المساحة م2	850
رقم الصك	2620100028 27	الأستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	5/1/32/1	الحي	العمرة المشمس
رقم القطعة	28	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007516 80

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 30
جنوباً	قطعة رقم 26
شرقاً	طريق المدينة الرئيس
غرباً	قطعة رقم 29

الأطوال

شمالاً	34 م
جنوباً	34 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- خمس محلات تجارية
- دورة مياة بجانب المحلات
- مدخل من الجانب الأخر ممر +غرفة+دورة مياة

ملاحظات :

- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك(العمرة المشمس) وبين مستكشف الرخص الأنشائية ومستكشف الأمانة (النوارية)
- يوجد إختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض إجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01 الصك رقم/ 2620100028827 إسم العقار/ مبني تجاري سكني

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
إلكتروني	3-4-5	ساري	14/01/2026	13/01/2027	150,000 ﷼	سنة	24/07/2026	
إلكتروني	١	ساري	04/03/2022	03/03/2027	100,000 ﷼	5 سنة	30/01/2026	

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026 م

05:50 مساءً

وصف العقار

تقع في موقع مميز علي طريق حسين سرحان ، بالقرب من الطرق الرئيسية والخدمات المحيطة تتميز بموقعها الحيوي وسهولة الوصول إليها

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م2	650
رقم الصك	2600011511433	الأستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	أ/17/20/1	الحي	المعيصم المعدل
رقم القطعة	158	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000674l4

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم 159
غرباً	قطعة رقم 157

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	26 م
غرباً	26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- 4 محلات تجارية
- الدور الأرضي:- شقة 5 غرف +4 دورات مياة+ مطبخ
- الدور الأول:- شقتين كل منهما يحتوي علي 5 غرف + صالة+ مطبخ+ 3 دورات مياة
- الدور الثاني:- ملحق مكون من 3 غرف +دورتان مياة+ مطبخ +سطح مع دورتان مياة

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وتصدعات في جدران العقار
- يوجد عدادات كهرباء مفقودة
- بعض أسقف العقار متهالكة
- إسلاك وكيابل العقار منزوعة
- يوجد تكسير في البلاط
- لايوجد شبابيك للعقار
- لايوجد أبواب لبعض الشقق

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026 م

05:40 مساءً

وصف العقار

تقع في موقع مميز داخل حي سكني حيوي بالقرب من الطرق الرئيسية وتحيط بها الخدمات المتنوعة كما تتميز بموقع يسهل الوصول إلية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	6201210052 98
رقم المخطط	20/20/1
رقم القطعة	2264

المساحة م2	400
الأستخدام	سكني
الحي	شرائع المجاهدين 2
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000526 43

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 2265
شرقاً	قطعة رقم 2266
غرباً	قطعة رقم 2262

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- حوش مكون من حمام + مغسلة+مدخل للبدروم
- البدروم مكون من غرفة +مستودع كبير
- الدور الأرضي:- شقتين كل منهما مكون من 3 غرف +صالة +دورتان مياة +مطبخ
- الدور الأول:- شقة مكونة من مدخلين +5 غرف +3 دورات مياة+مطبخ بنظام أمريكي+ صالتين +بلكونتين
- الدور الثاني:- ملحق مكون من غرفتين+دورة مياة+مطبخ +بلكونة+سطح

ملاحظات :

- يوجد تصدعات وتشققات في بعض جدران العقار
- الدور الأول:- تشققات وتشققات في جدران الشقة وتكسير في البلاط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026 م

05:10 مساءً

وصف العقار

تقع بموقع مميز في منطقة حيوية بمكة المكرمة، بالقرب من طريقي الملك عبد العزيز والمسجد الحرام، وتحيط بها الفنادق والمطاعم والخدمات المتنوعة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	133.34
رقم الصك	820120013833	الأستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/4/21/1	الحي	العزيزية
رقم القطعة	6/24/3/24	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000085094

الحدود

شمالاً	منور
جنوباً	شقة رقم 3
شرقاً	شقة رقم 1+ ممر
غربـاً	جار +منور

الأطوال

شمالاً	سم60+م5.03+م1.70+م4+م1.17
جنوباً	م5
شرقاً	سم45+م1.55+م1.35+م1.43+م2.10+م8 +م6.03
غربـاً	م1.60+سم91+م3.80+م1.84+م6.60 +م2.70+سم37

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- مجلس + مقلط +3 غرف +مطبخ +بلكونة + دورتان مياة

ملاحظات :

- يوجد تصدع في بعض الجدران
- يوجد تكسير وتبقق في البلاط
- يوجد مصعدين

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026 م

05:30 مساءً

وصف العقار

تقع بموقع حيوي يتميز بقربة من الطرق الرئيسية والمرافق الخدمية المتنوعة ويكتسب الموقع أهمية خاصة لقربة من جبل النور وغار حراء أحد أبرز المعالم التاريخية والأسلامية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	320101002573	الأستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/15/20/1	الحي	جبل النور
رقم القطعة	51	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000674l4

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	ممر 6م
شرقاً	قطعة رقم 50
غرباً	قطعة رقم 52

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- حوش بمدخل جانبي مكون من غرفة سايق مع دورة مياة وبدروم مكون من غرفتين ودورة مياة ومطبخ
- الدور الأرضي:- شقتان كل منهما مكون من 4 غرف +دورتان مياة +صالة +مطبخ
- الدور الأول:- شقتان كل منهما مكون من 4 غرف + دورتان مياة +صالة +مطبخ + شقة تحتوي علي بلكونة

الدور الثاني :- مكون من شقتين

شقة 1:- تتكون من مجلس + مقلط +دورة مياة +سطح+غرفة هانجر فاصلة بين الشقتين

شقة 2:- مجلس+صالة + غرفتان + دورتان مياة

ملاحظات:

- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك القديم والصك المحدث والبورصة العقارية حيث إن الصك القديم (شمالاً: شارع عرض 15م وجنوباً ممر 6م) والصك المحدث والبورصة العقارية(شمالاً: شارع عرض 6م وجنوباً 20م)
- يوجد تصدعات خفيفة في بعض جدران العقار
- يوجد هبوط في البلاط
- بعض بويات الأسقف مقشرة

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض مقام عليها مبني متهالك في موقع حيوي بحي الشهداء بالقرب من طريق المدينة المنورة وشارع الحج

النوع	مبني شعبي	المساحة م2	582.22
رقم الصك	920111009742	الأستخدام	سكني
رقم المخطط	الشهداء	الحي	الشهداء
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000032594

الحدود

شمالاً	السكة النافذة عرضها من الشرق 7.80م ومن الغرب 8.20 م وبها باب
جنوباً	السكة النافذة عرضها من الشرق 12.60م ومن الغرب 6.90 م وبها باب
شرقاً	السكة النافذة عرضها من الشمال 16.10م ومن الجنوب 10.40 م وبها باب
غرباً	السكة النافذة عرضها من الشمال 4.80م ومن الجنوب 6.40 م وبها باب

الأطوال

شمالاً	9.10م
جنوباً	8.20م
شرقاً	19م ثم ينحرف في الطول الشرقي إلي جهة الجنوب بقدر 23م
غرباً	18م ثم ينحرف في الطول الغربي إلي جهة الجنوب بقدر 24.80م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- حوش مكون من 3 غرف بأسقف خرساني وخشب وغرفتين غير مسقفة

ملاحظات :

- يوجد إختلاف في الحدود الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء
- لا يوجد عداد مياه

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة علي العقار

30 نوفمبر 2026 م

05:00 مساءً

وصف العقار

تقع ضمن موقع حيوي وسط منطقة سكنية مأهولة بالسكان ،قريبة من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	320113010192
رقم المخطط	ك ك/ا 28/28
رقم القطعة	243

المساحة م2	117.35
الأستخدام	سكني
الحي	أم الجود
شحن المحفظة	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700059411

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم5/2 والمنور رقم 2
جنوباً	ارتداد متغير بعرض 6.25 م الي 7.35 م يليه مواقف سيارات عرض 22.38 م وتمام الحد القطعة رقم 244
شرقاً	الوحدة رقم 5/4 والمنور رقم 3 وبيت الدرج والمصعد
غرباً	ارتداد متغير بعرض 2.07 م الي 3.47 م يليه قطعة رقم 241 وتمام الحد القطعة رقم 242

الأطوال

شمالاً	2.30+1.15+3.50
جنوباً	3.80+1.10+3.90+1.10+1.90
شرقاً	2.50+1.15+4.20+1.15+2.70+1.00+1.45+1.90+2.60
غرباً	3.80+1.10+3.20+1.40+3.70+1.20+3.90

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- 4 غرف +صالة +3 دورات مياة + مطبخ

ملاحظات :

- تقع الشقة في الدور الخامس من العقار يمين المصعد
- يوجد تشققات وتقشرات في إماكن متفرقة من العقار
- يوجد مدخلين يؤدي إلي الشقة

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

أوتاد الغربية للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

أوتاد الغربية
للمزادات العلنية

يقام المزاد

يبدأ السبت 2026/11/28
الساعة 04:00 مساءً

ينتهي الأثنين 2026/11/30
الساعة 06:00 مساءً

عبر إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555052123