سلين العقارية
Selin Real Estate

مـــزاد
أرياف القصيم

03 عقارات مميزة

بداية المزاد
الثلاثاء 8 ديسمبر 2026
منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد
الخميس 10 ديسمبر
الإغلاقات من 4:00 إلى 4:20 م

للتواصل والاستفسار **0532384178**

مزاد أرياف القصيم

العقارات المشاركة

ثلاثة عقارات سكنية في دخنه وبريدة

م	العقار والمدينة	المساحة م²	سعر الافتتاح	الإغلاق	التفاصيل
01	أرض سكنية دخنه - دخنه	470	49,000 ريال	4:00 مساءً	ص 03
02	فيلا سكنية بريدة - الشروق	600	950,000 ريال	4:10 مساءً	ص 04
03	أرض سكنية بريدة - المليداء	1,446.68	350,000 ريال	4:20 مساءً	ص 05

سلين العقارية
وكيل البيع لمزاد أرياف القصيم

صفحة سلين على منصة مباشر ←

القصيم - مزاد أرياف القصيم

أرض سكنية في دخنه

01

دخنه - دخنه



سعر الافتتاح	المساحة	شحن المحفظة
49,000 ريال	470 م²	2,000 ريال

بيانات العقار

رقم الصك	218705001411
رقم القطعة	18
رقم المخطط	836 / ق
الاستخدام	سكني
نوع العقار	أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 17 بطول 23.5 م
جنوبًا	شارع عرض 15م بطول 23.5 م
شرقًا	قطعة رقم 20 بطول 20 م
غربًا	شارع عرض 15 م بطول 20 م

وصف العقار

العقارعبارة عن ارض سكنية بوجهة غربية جنوبية

الموقع على الخريطة | الصور الإضافية | الرفع المساحي

الإغلاق: الخميس، 10 ديسمبر 2026 - الساعة 4:00 مساءً

القصيم - مزاد أرياف القصيم

فيلا سكنية في الشروق

02

بريدة - الشروق



سعر الافتتاح	المساحة	شحن المحفظة
950,000 ريال	600 م²	30,000 ريال

بيانات العقار

رقم الصك	8353635245400000
رقم القطعة	15
رقم المخطط	ق/ ب / 224
الاستخدام	سكني
نوع العقار	فيلا سكنية

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 12 و جزء من قطعة رقم 13 بطول 30 م
جنوبًا	ممر 6 م بطول 30 م
شرقًا	شارع عرض 15 م بطول 20 م
غربًا	قطعة رقم 16 بطول 20 م

وصف العقار

العقارعبارة عن فيلا سكنية قبو ودورين وملحق ارضي وملحق علوي تتكون من: - دور القبو مكون من: 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ . الدور الارضي مكون من: 2 مجلس - صالة - 2 حمام - مطبخ - مستودع. الدور الاول مكون من: صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه. الملحق الارضي مكون من : مشب . الملحق العلوي مكون من : غرفة - دورة مياه

ملاحظات العقار

تتسجل 4 وحدات

الموقع على الخريطة | الصور الإضافية | الرفع المساحي

الإغلاق: الخميس، 10 ديسمبر 2026 - الساعة 4:10 مساءً

القصيم - مزاد أرياف القصيم

أرض سكنية في المليداء

03

بريدة - المليداء



سعر الافتتاح	المساحة	شحن المحفظة
350,000 ريال	1,446.68 م²	10,000 ريال

بيانات العقار

رقم الصك	2947149140800000
رقم القطعة	23
رقم المخطط	ق/ ص/ 170
الاستخدام	سكني
نوع العقار	ارض سكنية

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض 8 م بطول 61.29 م
جنوبًا	قطعة رقم 24 بطول 60.94 م
شرقًا	شارع عرض 15م بطول 24 م
غربًا	شارع عرض 13م بطول 24 م

وصف العقار

قطعة ارض فضاء سكنية

الموقع على الخريطة | الصور الإضافية | الرفع المساحي

الإغلاق: الخميس، 10 ديسمبر 2026 - الساعة 4:20 مساءً

الشروط والأحكام

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).

02 سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

03 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.

04 آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).

05 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

06 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.

07 يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.

08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.

09 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

10 يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

11 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

12 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.

تنويه: مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

مزاد أرياف القصيم

فرص سكنية في القصيم

استعرض بيانات العقارات وتابع المزاد على منصة مباشر للمزادات.

دليل العقارات المشاركة

البيانات والمساحات وأسعار الافتتاح

صفحة سلين على منصة مباشر

mobasher.sa/seller/selin

الشروط والأحكام

شروط الدخول بالمزاد والمشاركة

بداية المزاد

الأحد 13ديسمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء 15ديسمبر

الإغلاقات من 4:00 إلى 5:00 م

للتواصل والاستفسار

0532384178