إنفاذ
Infath

مزاد
أركان الخبر

تاريخ المزاد

23 إلى 25 نوفمبر 2026

مؤسسة تركي التجارية
للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة تركي التجارية
للمزادات العلنية

مؤسسة تركي التجارية

مؤسســـة تركي التجارية رائدة فـــي تنفيذ المزادات العلنيـــة الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساســـيًا في مجال التســـويق والوســـاطة العقارية وتعمل جاهدة ومـــن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارقى المســـتويات وتســـعى الى الافضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مســـتوى من المهنيـــة والإحترافية واســـتخدام احدث الوســـائل الإبداعيـــة المبتكـــرة وتكريس جميـــع امكانياتها لإرضاء عملائهـــا وتقديم المعلومـــات لهم بكل شفافية ووضوح.

@Turki_pa

0555533332
0505533332

مزاد
أركان الخبر

تعلن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني

وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

يـبـــدأ الإثنين 23 نوفمبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

ينتهــي الأربعاء 25 نوفمبر 2026 م
ما بين الساعة 05:00 إلى 07:20 مساءً

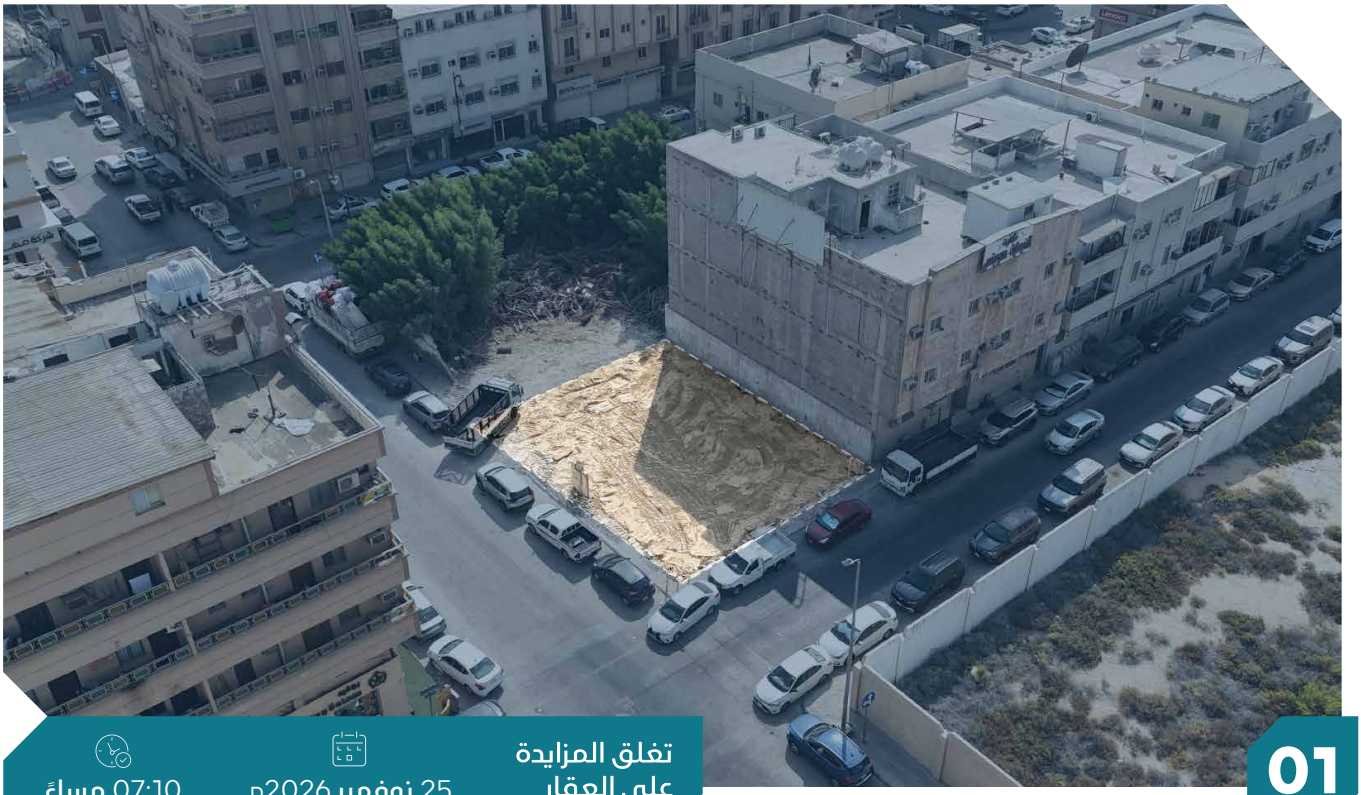
عبر إنفاذ للمزادات

مؤسسة تركي التجارية
للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	أرض تجارية	الخبر	الخبر الشمالية	302.25	--	1	4807278812700000	30,000 ﷼
02	أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	8 / 1	330210003963	150,000 ﷼
03	أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	16 / 1	930208008052	150,000 ﷼
04	أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	4 / 1	430209005454	150,000 ﷼
05	أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	14 / 1	230209005877	150,000 ﷼
06	أرض تجارية	الخبر	الصواري	2175.9	ش خ 660	6 / 1	230209005455	150,000 ﷼
07	أرض سكنية	الخبر	العقيق	10000	--	521	84135938180000000	100,000 ﷼
08	عمارة سكنية	الخبر	الراكة الشمالية	400	71	125	71213072435000000	50,000 ﷼
09	أرض سكنية	الخبر	المرجان	1329.69	2 / 209	ج / 64	330205005203	30,000 ﷼
10	أرض سكنية	الخبر	المرجان	1434	2 / 209	د / 177	930202004108	30,000 ﷼
11	فيلا سكنية	الخبر	العقيق	375	ش خ 519	241 / 2	14941239565000000	30,000 ﷼
12	فيلا سكنية	الخبر	اللؤلؤ	594.5	2 / 115	171 / 1	80698468009000000	30,000 ﷼
13	فيلا سكنية	الخبر	الكوثر	438.62	2 / 128	535 / 1	78392145718000000	50,000 ﷼
14	فيلا سكنية	الخبر	الامواج	238.55	ش خ 653	1 / 53	494763000160	30,000 ﷼
15	شقة سكنية	الخبر	جنوب غرب الانابيب	173.2	ش خ 854	35	382508000565	20,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

07:10 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع في نطاق عمراني منظم، وتتميز بواجهتين شـــمالية وغربية وتتميز بنفاذها للطرق الرئيسية.

النوع	ارض
رقم الصك	4807278812700000
رقم المخطط	--
رقم القطعة	1

المساحة م^2	302.25
الاستخدام	تجاري
الحي	الخبر الشمالية
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014300002253

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنو بـاً	قطعة رقم 3
شرقـاً	قطعة رقم 2
غـربـــاً	شارع عرض 13.14 م

الأطوال

شمالاً	19.82 م
جنو بـاً	19.82 م
شرقـاً	15.25 م
غـربـــاً	15.25 م

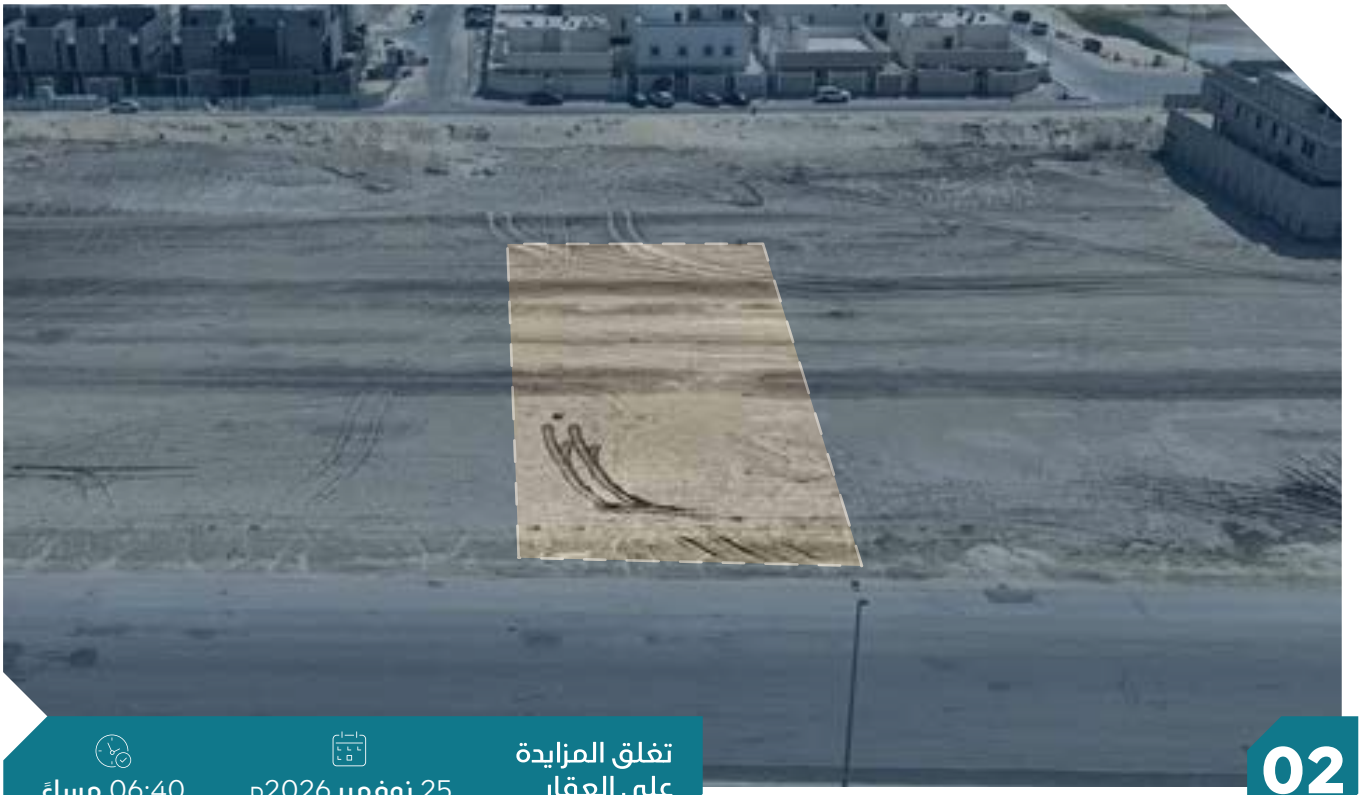
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

06:40 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع في موقع متميز بالقرب من بحيرة النورس، حيث تمتد مساحتها المستوية ضمن نطاق حيوي محاط بالشوارع الرئيسية والمنشآت الخدمية.

النوع	أرض
رقم الصك	330210003963
رقم المخطط	ش خ 660
رقم القطعة	8 / 1

المساحة م²	2175.9
الاستخدام	تجاري
الحي	الصواري
شحن المحفظة	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400731027

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1 / 6
جنوباً	قطعة رقم 1 / 10
شرقاً	قطعة رقم 1 / 7
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع في موقع متميز بالقرب من بحيرة النورس، حيث تمتد مساحتها المستوية ضمن نطاق حيوي محاط بالشوارع الرئيسية والمنشآت الخدمية.

النوع	أرض
رقم الصك	930208008052
رقم المخطط	ش خ 660
رقم القطعة	1 / 16

المساحة م²	2175.9
الاستخدام	تجارية
الحي	الصواري
شحن المحفظة	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400731027

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1 / 14
جنوباً	قطعة رقم 1 / 18
شرقاً	قطعة رقم 1 / 15
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

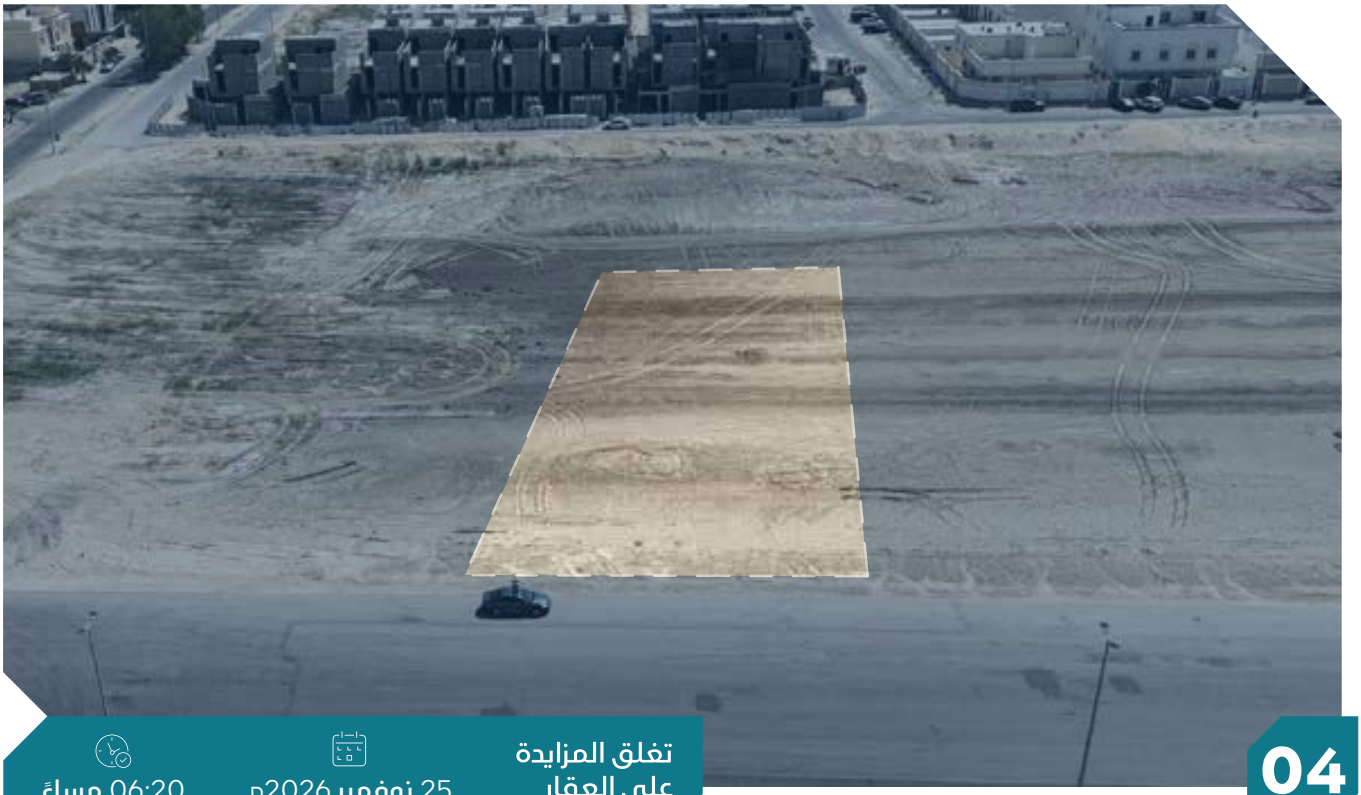
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

06:20 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع في موقع متميز بالقرب من بحيرة النورس، حيث تمتد مساحتها المستوية ضمن نطاق حيوي محاط بالشوارع الرئيسية والمنشآت الخدمية.

النوع	أرض
رقم الصك	430209005454
رقم المخطط	ش خ 660
رقم القطعة	1 / 4

المساحة م²	2175.9
الاستخدام	تجاري
الحي	الصواري
شحن المحفظة	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400731027

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1 / 3
جنوباً	قطعة رقم 1 / 6
شرقاً	قطعة رقم 1 / 1
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

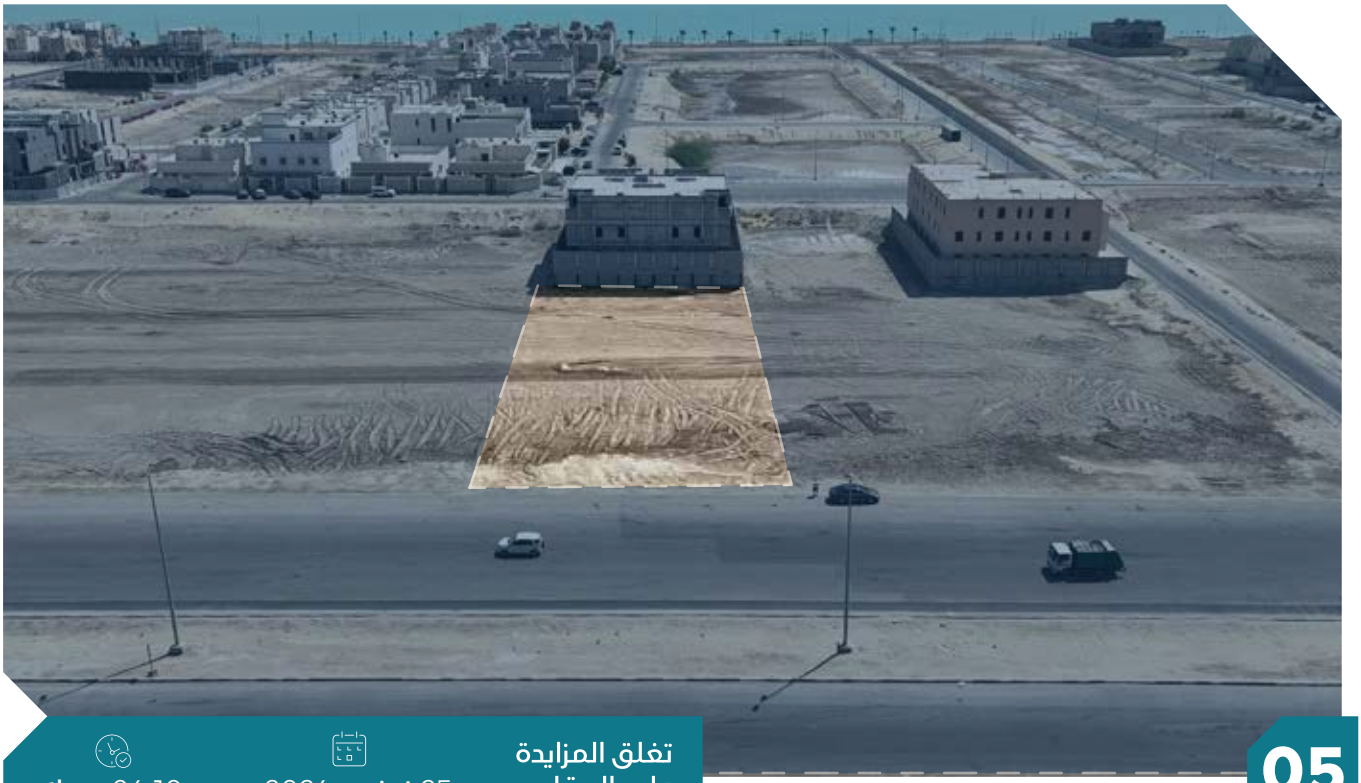
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع في موقع متميز بالقرب من بحيرة النورس، حيث تمتد مساحتها المستوية ضمن نطاق حيوي محاط بالشوارع الرئيسية والمنشآت الخدمية.

النوع	أرض
رقم الصك	230209005877
رقم المخطط	ش خ 660
رقم القطعة	1 / 14

المساحة م²	2175.9
الاستخدام	تجاري
الحي	الصواري
شحن المحفظة	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400731027

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1 / 12
جنوباً	قطعة رقم 1 / 16
شرقاً	قطعة رقم 1 / 13
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

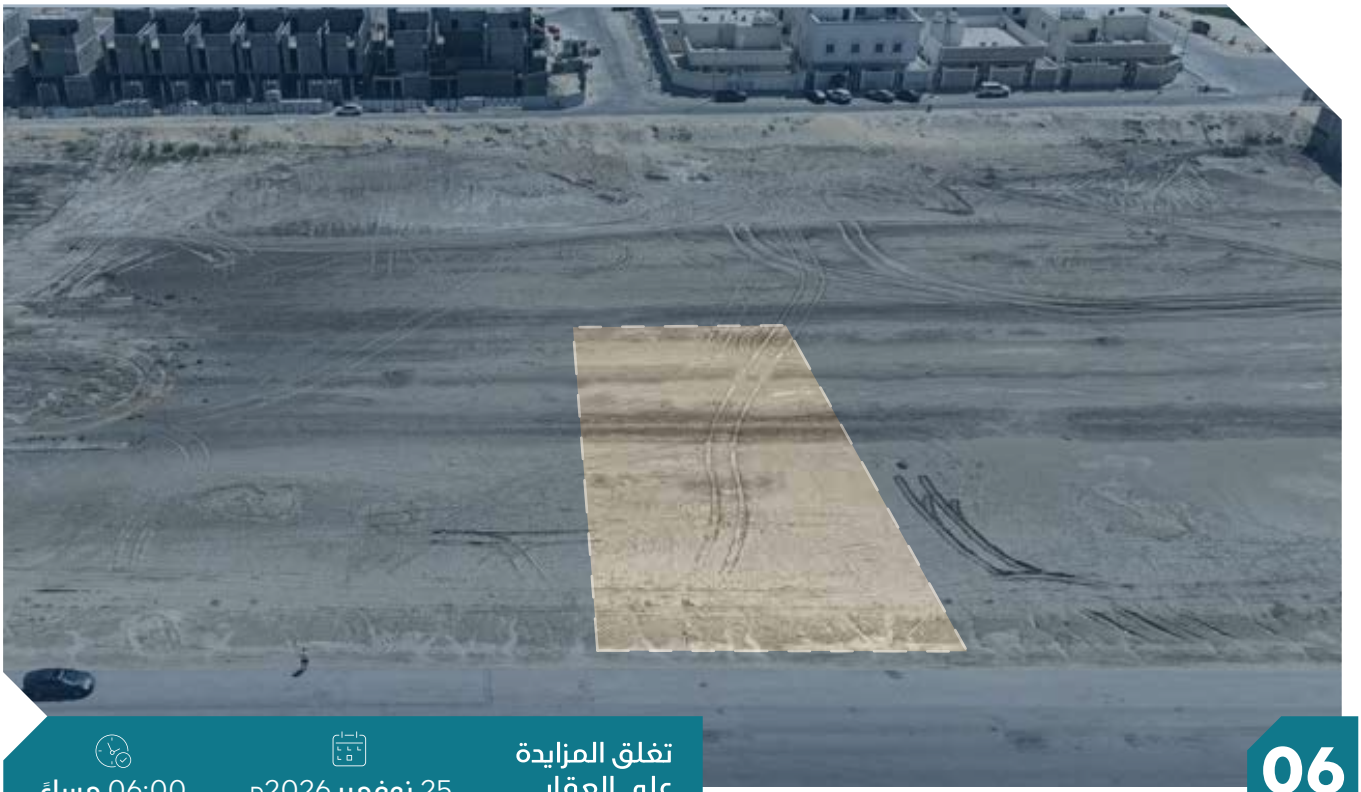
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

06:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع في موقع متميز بالقرب من بحيرة النورس، حيث تمتد مساحتها المستوية ضمن نطاق حيوي محاط بالشوارع الرئيسية والمنشآت الخدمية.

النوع	أرض
رقم الصك	230209005455
رقم المخطط	ش خ 660
رقم القطعة	1 / 6

المساحة م²	2175.9
الاستخدام	تجاري
الحي	الصواري
شحن المحفظة	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400731027

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1 / 4
جنوباً	قطعة رقم 1 / 8
شرقاً	قطعة رقم 1 / 5
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	72.53 م
جنوباً	72.53 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

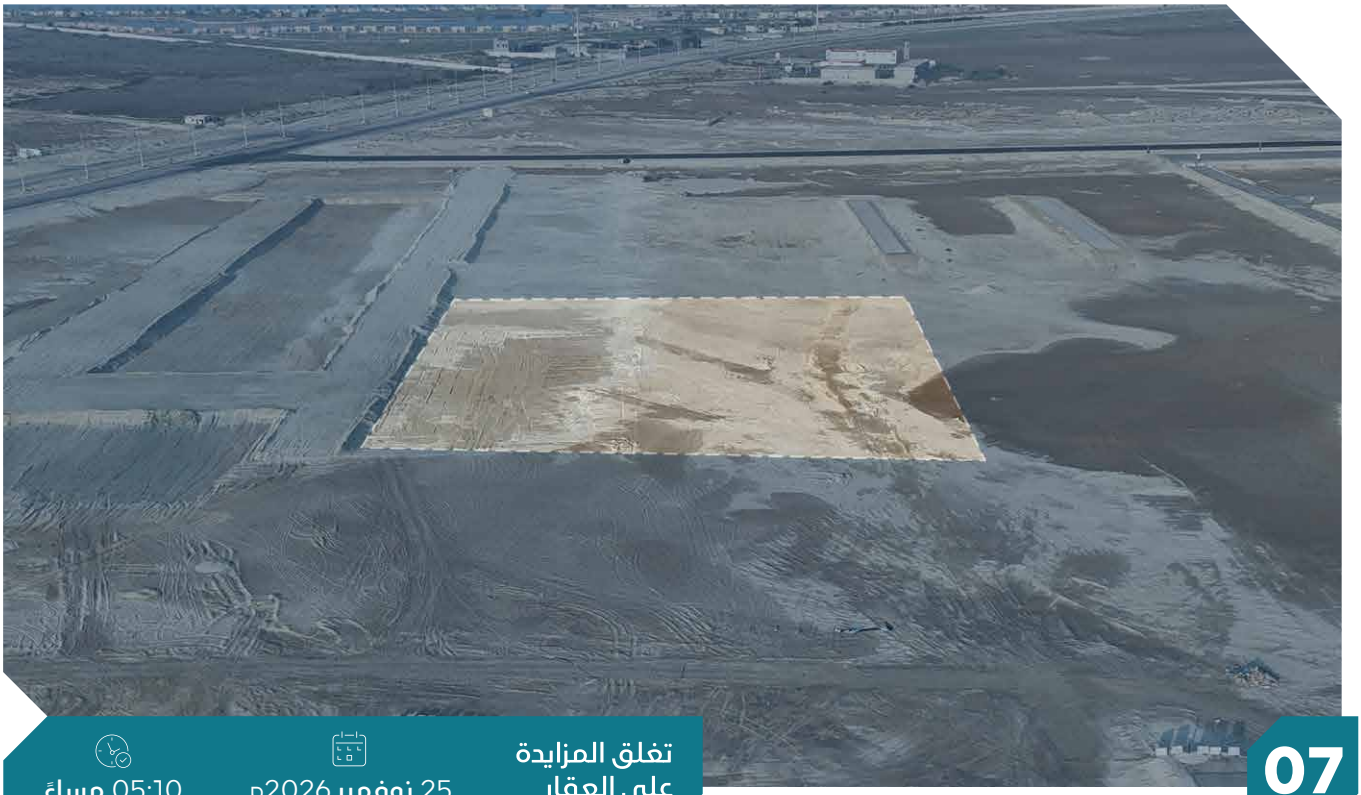
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمنطقة واعدة قريبة من الطرق الرئيسية.

النوع	أرض
رقم الصك	8413593818000000
رقم المخطط	--
رقم القطعة	521

المساحة م²	10000
الاستخدام	سكني
الحي	العقيق
شحن المحفظة	100,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014800760262

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 513 و 514
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 520
غرباً	قطعة رقم 522

الأطوال

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	100 م
غرباً	100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:30 مساءً

وصف العقار

عمارة ســكنية تقع في بيئة حضرية متطــورة، وتتميز بهيكلة تنظيميــة متكاملة تتصل بمحاور النقل الأساســية والمنافذ الخدمية المحيطة.

النوع	عمارة
رقم الصك	7121307243500000
رقم المخطط	71
رقم القطعة	125
المساحة م²	400
الاستخدام	سكني
الحي	الراكة الشمالية
شحن المحفظة	50,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800084085

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 126
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 8 / 105
غربـاً	قطعة رقم 129

الأطوال

شمالاً	20.07 م
جنوباً	20.07 م
شرقاً	20.06 م
غربـاً	20.06 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي شقة رقم ١ :

١ غرفة + ١ حمام بمدخل مستقل - صالة - مطبخ - دورة مياه - 2 غرفة مطبخ خدمة صغير .

الدور الأرضي شقة رقم 2

صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - 2 غرفة - مدخل مستقل خارجي

السطح مقسم جزئين

الجزء الأول :

3 غرف - ١ مطبخ -2 دورة مياه (كل الاجزا مغطاه بسقف شينكو)

الجزء الثاني :

3 غرف - مطبخ -2 دورة مياه (كل الاجزاء مغطاه بسقف شينكو)

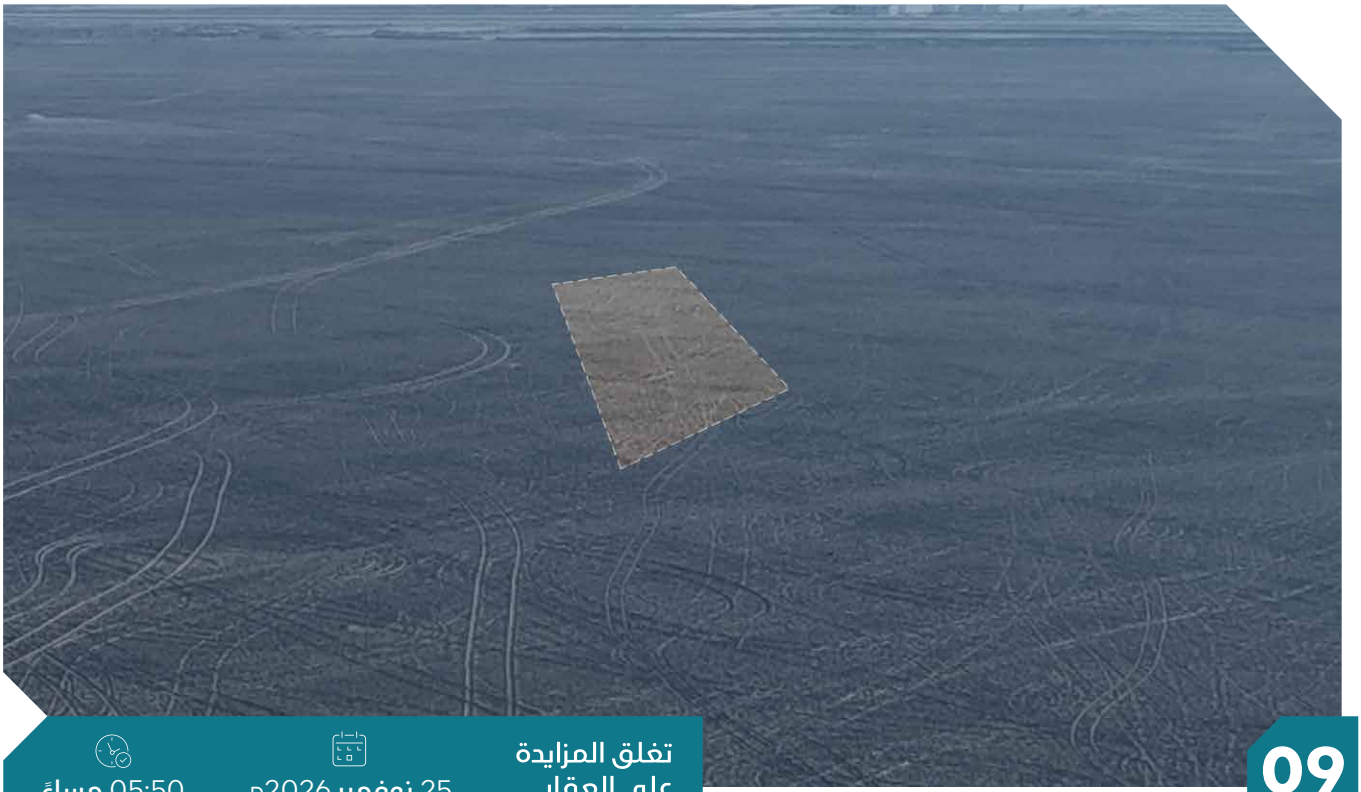
ملاحظات:

- يوجد هبوط في ارضية الممرات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمنطقة واعدة قريبة من الطرق الرئيسية.

النوع	أرض
رقم الصك	330205005203
رقم المخطط	2 / 209
رقم القطعة	64 / ج

المساحة م²	1329.69
الاستخدام	سكني
الحي	المرجان
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400725848

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 63 / ج و 62 / ج
شرقاً	قطعة رقم 66 / ج
غرباً	قطعة رقم 60 / ج

الأطوال

شمالاً	22.13 م
جنوباً	37.5 م
شرقاً	39.84 م
غرباً	52.91 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 63 / ج و 62 / ج - المستكشف قطعة رقم 63 وجزء من القطعة رقم 62
- الحد الشرقي للصك قطعة رقم 66 / ج - المستكشف قطعة رقم 66
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 60 / ج - المستكشف قطعة رقم 60
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة رقم 64 / ج - المستكشف قطعة رقم 64
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمنطقة واعدة قريبة من الطرق الرئيسية.

النوع	أرض
رقم الصك	930202004108
رقم المخطط	2 / 209
رقم القطعة	177 / د

المساحة م²	1434
الاستخدام	سكني
الحي	المرجان
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014400725848

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 175
جنوباً	قطعة رقم 179
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 182 و 183

الأطوال

شمالاً	53.01 م
جنوباً	43.7 م
شرقاً	26.69 م
غرباً	34.42 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 182 و 183 - المستكشف قطعة رقم 182 وجزء من القطعة رقم 183
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة رقم 177 / د - المستكشف قطعة رقم 177
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

07:20 مساءً

وصف العقار

فيلا ســكنية تقع في موقع تنظيم حضري متكامل يتيح سهولة الوصول عبر شبكة الطرق الرئيسية.

النوع	فيلا
رقم الصك	14941239565000000
رقم المخطط	ش خ 519
رقم القطعة	241 / 2

المساحة م²	375
الاستخدام	سكني
الحي	العقيق
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010145017304l0

الحدود

شمالاً	يحدها قطعة رقم 241-1
جنوباً	يحدها جـــزء من قطعة رقم 242
شرقاً	يحدها قطعة رقم 243
غربـــاً	يحدها شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	37.62 م
جنوباً	37.62 م
شرقاً	10.03 م
غربـــاً	10.03 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي مكون من :

مجلس - مقلط - دورة مياه - صالة - مطبخ - غرفة - دورة مياه

الدور الأول مكون من :

صالة - 4 غرف - 2 دورة مياه

يوجد ملحق علوي في السطح:

مكون من غرفة ودورة مياه

يوجد غرفة خارجية عند مدخل الحوش

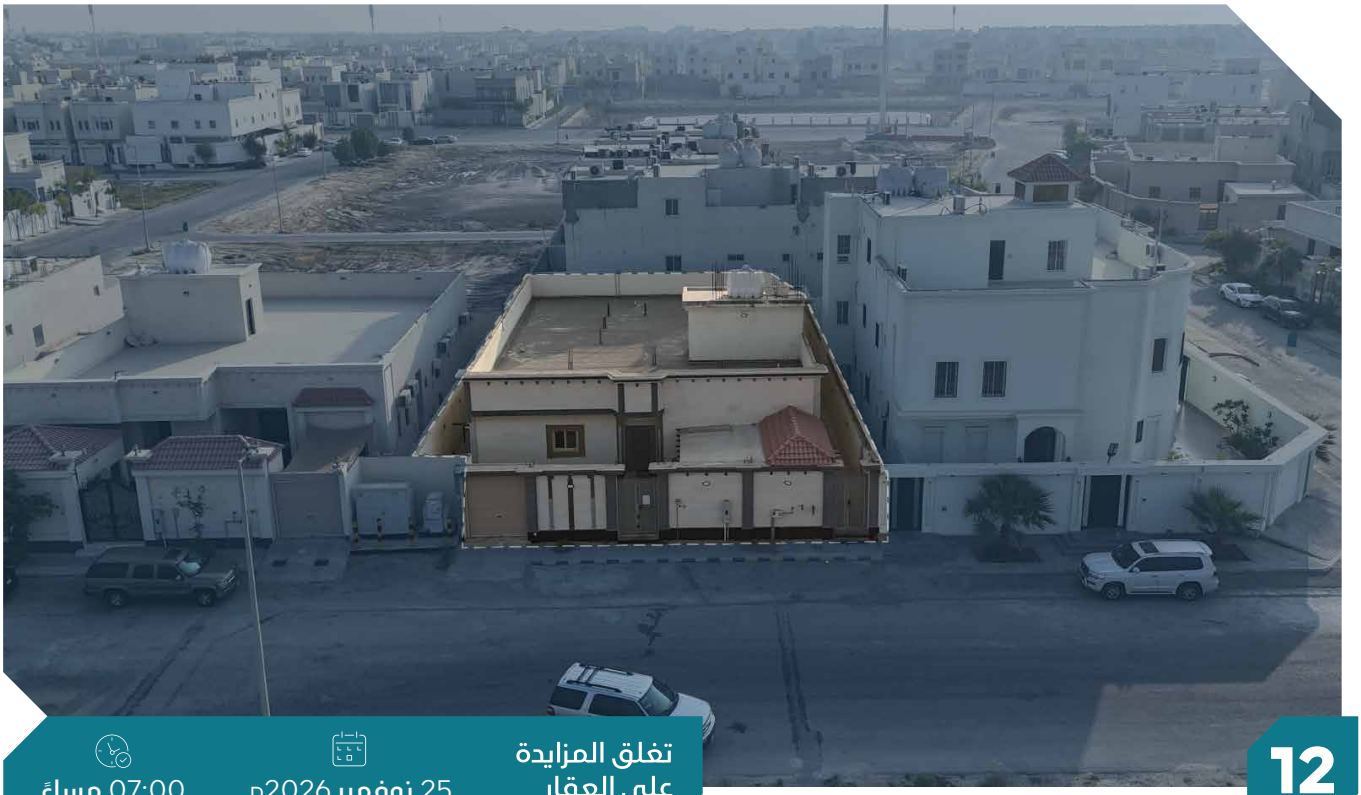
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

07:00 مساءً

وصف العقار

فيلا ســكنية تمتد ضمن حيز نمو عمراني حيث يتكامل نطاقها مع شبكة الشوارع الداخلية والخدمية المجاورة.

النوع	فيلا
رقم الصك	8069846800900000
رقم المخطط	115 / 2
رقم القطعة	1 / 171

المساحة م²	594.5
الاستخدام	سكني
الحي	اللؤلؤ
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010246018799O1

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 172
جنوباً	قطعة رقم 171 / 2
شرقاً	قطعة رقم 173
غـربـاً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غـربـاً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مكونة من دور أرضي لها مدخلين تحتوي على :

مجلس - مقلط - دورة مياه - مطبخ - صالة -5 غرف - 4 دورات مياه

ملاحظات:

يوجد تقشرات في العقار وتصدعات بجدران السور.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

06:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سـكنية تقع في منطقة واعـدة ضمن نطاق عمراني منظم، وتتميـز بموقع يتيح الوصول المباشـر عبر الطرق المحلية والرئيسية المحيطة.

النوع	فيلا
رقم الصك	7839214571800000
رقم المخطط	2 / 128
رقم القطعة	535 / 1

المساحة م²	438.62
الاستخدام	سكني
الحي	الكوثر
شحن المحفظة	50,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401024601641729

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2 / 537
جنو بـاً	قطعة رقم 2 / 535
شرقـاً	شارع عرض 13.14 م
غـربـاً	جزء من قطعة رقم 536

الأطوال

شمالاً	35.11 م
جنو بـاً	35.49 م
شرقـاً	12.54 م
غـربـاً	12.54 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي مكون من :

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - 2 مستودع صغير - مسبح

الدور الأول مكون من :

3 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مستودع صغير

الدور الثاني مكون من :

3 غرف - 3 دورات مياه

يوجد غرفة سائق

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط :حسب بيانات الأصل الأساسية رقم المخطط 2/128 وحسب مستكشف المنطقة الشرقية رقم المخطط 2/128 معدل9
- يوجد وصف تقسيم مذكور في المستكشف لم يذكر في بيانات الأصل الأساسية وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة ج .

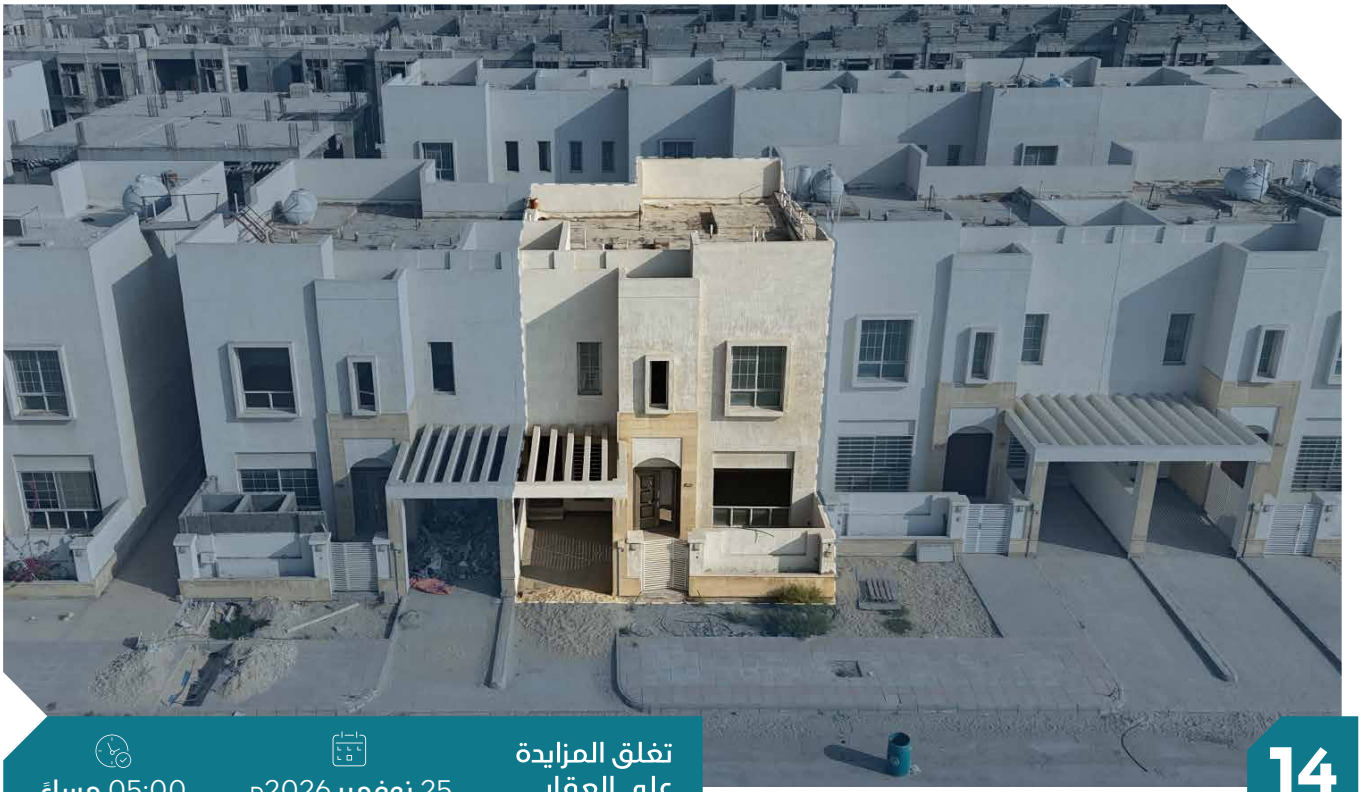
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا ســكنية تمتد ضمن حي سكني متناسق العمران، وتتميز بوصولها المرن عبر شارع المنذر بن كعب والمسارات المجاورة.

النوع	فيلا
رقم الصك	494763000160
رقم المخطط	ش خ 653
رقم القطعة	1 / 53

المساحة م²	238.55
الاستخدام	سكني
الحي	الامواج
شحن المحفظة	30,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014500738741

معلومات إضافية

مكونات العقار:

العقار عبارة عن فيلا بمدخلين أمامية ومدخل خلفي

الدور الأرضي مكون من :

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الأول مكون من :

صالة - 3 غرف نوم -3 دورات مياه -مطبخ خدمة صغير

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- كيابل واسلاك وعدادات العقار منزوعة.
- لا يوجد أبواب ولا شبابيك

الحدود

شمالاً	ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 م الى 4.8 م يليه ممر رئيسي داخلي
جنوباً	ارتداد خاص بعروض مختلفة من 6 م الى 8.20 م يليه شارع 40 م
شرقاً	الوحدة رقم 53 / 1 / 29
غرباً	الوحدة رقم 53 / 1 / 31

الأطوال

شمالاً	5.7 م
جنوباً	3.99 م
شرقاً	11.4 م
غرباً	9.5 م

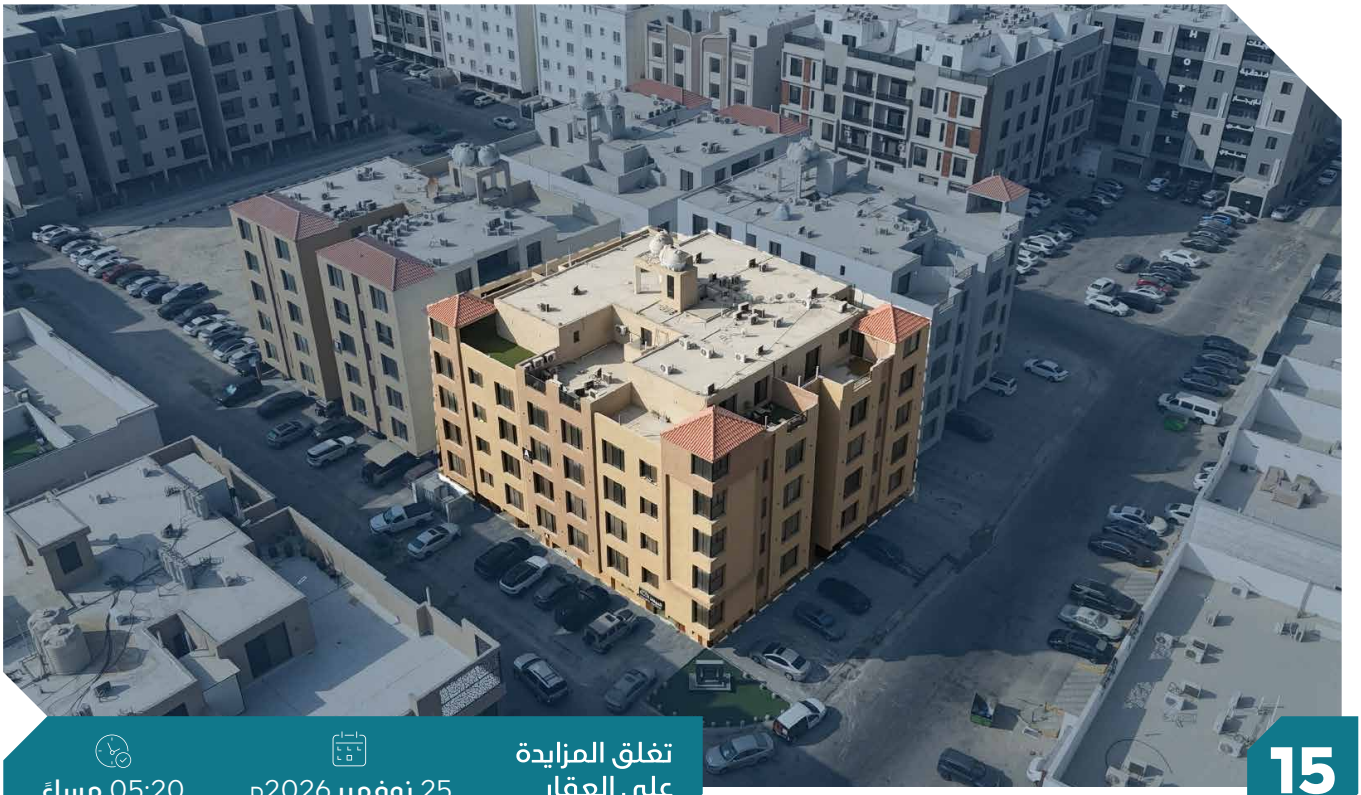
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

25 نوفمبر 2026م

05:20 مساءً

وصف العقار

شقة بمنطقة ســكنية مكتملة الخدمات، وتتوزع ضمن نسق إنشائي متصل بالمسارات والجهات الخدمية المحيطة.

النوع	شقه
رقم الصك	382508000565
رقم المخطط	ش خ854
رقم القطعة	35

المساحة م²	173.2
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب غرب الانابيب
شحن المحفظة	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401014602877842

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 3 / 3 ومنور 1
جنوباً	ارتدادات 1 ثــم القطعة رقم 37
شرقاً	الوحدة رقم 2 / 3 ودرج 2 وممرات
غربــاً	ارتدادات 1 ثــم القطعة رقم 36

الأطوال

شمالاً	1.7 + 0.9 + 8.2
جنوباً	11.4 م
شرقاً	3.1 + 1.7 + 1.6 + 4.75 + 4+ 1.55 + 5.9 +
غربــاً	15.5 م

معلومات إضافية

الشقة رقم 4 / 3 في الدور الثالث من العَقَار رقم 2695

مكونات العقار:

الشقة مكونة من مدخلين كل مدخل مستقل بذاته

الجزء الأول مكون من :

ا دورة مياه - صالة - 2 غرفة - مطبخ خدمة صغير - ممر مؤدي إلى الغرف

الجزء الثاني مكون من :

ممر مـؤدي إلى الغرف - صالة - مطبخ - ا غرفة مع دورة مياه (مـاستر) - 2 غرفة نوم
ا دورة مياه - مكان مخصص لغسيل الملابس - بلكونه صغيرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة تركي التجارية للمزادات العلنية

إنفاذ Infath

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول على إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على إنفـــاذ للمـــزادات

مؤسسة تركي التجارية
للمزادات العلنية

يقام المزاد

يـبـــدأ الإثنين 23 نوفمبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

عبر إنفاذ للمزادات
auctions.infath.gov.sa

ينتهي الأربعاء 25 نوفمبر 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 07:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555533332

0505533332