إنفاذ
Infath

مـزاد
درر العاصمة

تاريخ المزاد
29 ديسمبر 2026
01 ديسمبر 2026

الوساطة السريعة
FAST MEDIATION
مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الوساطة السريعة
FAST MEDIATION
مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

مؤسسة الوساطة السريعة العقارية

تُعد مؤسسة الوساطة السريعة العقارية من المنشآت العاملة في القطاع العقاري، وتمتلك خبرة في مجال الوساطة والتسويق العقاري وإدارة المزادات العلنية، إلى جانب قاعدة عملاء وشبكة علاقات تسهم في تعزيز حضورها في السوق العقاري.

وتسعى المؤسسة إلى تقديم خدمات عقارية احترافية تقوم على المصداقية والثقة والكفاءة، مع التطلع المستمر للتطوير والتوسع، والمرونة العالية في التأقلم مع مختلف المشاريع والفرص الاستثمارية الجديدة في القطاع العقاري، بما يواكب تطلعات العملاء ومتطلبات السوق .

0555333104
0555570452

FastMediation1

مـزاد
درر العاصمة

تعلن مؤسسة الوساطة السريعة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 29 / 11 / 2026م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 1 / 12 / 2026م

من 04:15 مساءً إلى 04:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

الوساطة السريعة
FAST MEDIATION
مؤسسة الوساطة السريعة العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	الرياض	المصفاة	750 م2	2377	646	3760810118500000	35,000 ﷼
02	فيلا	الرياض	الشفا	895 م2	656/194	872	4622496913600000	40,000 ﷼
03	أرض	الرياض	عريض	450 م2	3048	636.1	94364915118000000	10,000 ﷼
04	فيلا	الرياض	بدر	720 م2	2032/ج	27	13062215006000000	35,000 ﷼
05	أرض	الرياض	الشفا	750 م2	2032/أ	979	40590854839000000	35,000 ﷼
06	شقة	الرياض	بدر	163 م2	3072	81/1+83/1	68928084796000001	10,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/01

04:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء صناعية مستوية المنسوب .

النوع	أرض	المساحة م2	750 م²
رقم الصك	3760810118500000	الإستخدام	صناعي
رقم المخطط	2377	الحي	المصفاة
رقم القطعة	646	شيك الدخول	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000864 28

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 663
جنوباً	قطعة رقم 665
شرقاً	قطعة رقم 678
غرباً	شارع عرض 40م

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

- تم اعتماد الحدود والأطوال من البورصة العقارية والبوابة المكانية .
- يوجد على الأرض مخلفات تكسير وهدم ومخلفات بناء .

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الوساطة السريعة FAST MEDIATION مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/01

04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي الدور الأرضي : مجلس - غرفة طعام - صالتين - مطبخ - مستودع - غرفتين نوم - دورتين مياه الدور الأول : مجلس - غرفة طعام - مطبخ - ثلاث غرف نوم - 3 دورات مياه الملحق العلوي : غرفة بسقف خرساني - صاله مفتوحه جدان فقط بدون سقف الملحق الأرضي : مجلس - غرفة طعام - غرفة سائق - دورة مياه بيت شعر عبارة عن مشب مضلات شينكو.

النوع	فيلا	المساحة م2	895 م²
رقم الصك	46224969136000000	الإستخدام	سكنية
رقم المخطط	656/194	الحي	الشفا
رقم القطعة	872	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014703316236

الحدود

- شمالاً -
- جنوباً -
- شرقاً -
- غرباً -

الأطوال

- شمالاً 25.2 م
- جنوباً 25.32 م
- شرقاً 35.62 م
- غرباً 36.1 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين أطوال الحدود ومساحة الأرض المذكورة بالصك والمستكشف الجغرافي - مساحة الأرض حسب الصك (895 م²) وحسب المستكشف الجغرافي (896.62 م ²) - الحد الشمالي حسب الصك بطول 25.2 متر - حسب المستكشف الجغرافي 25 متر - الحد الجنوبي حسب الصك بطول 25.32 متر - حسب المستكشف الجغرافي 25 متر - الحد الشرقي حسب الصك بطول 35.62 متر - حسب المستكشف الجغرافي 35.81 متر - الحد الغربي حسب الصك بطول 36.1 متر - حسب المستكشف الجغرافي 36.63 متر
المنقولات : - يوجد بعض الأثاث المنزلي المتهالك مجالس أرضية وكنب ودواليب خشبية ومراتب واسره .

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الوساطة السريعة FAST MEDIATION مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/01

04:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب .

النوع	أرض	المساحة م2	450 م2
رقم الصك	9436491511800000	الإستخدام	سكنية
رقم المخطط	3048	الحي	عريض
رقم القطعة	636.1	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800079990

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 636/2
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 638/1

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

معلومات إضافية

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الوساطة السريعة FAST MEDIATION مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/01

04:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحقين أرضية تتكون من : الدور الأرضي يحتوي على مجلس و مقلط و صالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه + الدور الأول يحتوي على 6 غرف و صالة و 3 دورات مياه + الملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه مسلح و مستودع شينكو وسطح+الملحق الأرضي الأمامي يحتوي على مشب و دورة مياه+الملحق الأرضي الخلفي يحتوي على 6 غرف ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	720 م^2
رقم الصك	1306221500600000	الإستخدام	سكنية
رقم المخطط	ج/2032	الحي	بدر
رقم القطعة	27	شيك الدخول	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000726 85

الحدود

- شمالاً شارع عرض 20 م
- جنوباً قطعة رقم 37
- شرقاً قطعة رقم 26
- غرباً قطعة رقم 1/28 + 2/28

الأطوال

- شمالاً 00م
- جنوباً 00م
- شرقاً 00م
- غرباً 00م

معلومات إضافية

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/01

04:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مصلى بسقف هنجر .

النوع	أرض	المساحة م2	750 م²
رقم الصك	4059085483900000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2032/أ	الحي	الشفا
رقم القطعة	979	شيك الدخول	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700063051

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 980
شرقاً	قطعة رقم 977
غرباً	قطعة رقم 981

الأطوال

شمالاً	25.01 م
جنوباً	25 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الوساطة السريعة FAST MEDIATION مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/01

04:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/أ " في الدور الأرضي مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م2	163 م2
رقم الصك	6892808479600001	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3072	الحي	البدر
رقم القطعة	81/1+83/1	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000481113

الحدود

شمالاً	ارتداد 2 ومواقف 4 وشارع عرض 30 م
جنوباً	منور 1 ومنور 2 والوحدة رقم 2/أ
شرقاً	ارتداد 2 وممر
غرباً	ارتداد 2 وممر مشاه 8 م

الأطوال

شمالاً	15.550 م
جنوباً	1.950+2.050+1.950+2.130 3.650+0.650+7.730+
شرقاً	10.470 م
غرباً	11.130 م

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار " اثاث + ثلاجة " عيوب العقار (اثار تسريب مياه) .
- يوجد اختلاف في رقم الشقة بين محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز (1/أ) وحسب الطبيعة (A01) , يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في السجل العقاري والبوابة المكانية عن المذكور في محضر الفرز حيث ان المذكور حسب السجل العقاري والبوابة المكانية (بدر) وحسب محضر الفرز (المروة)
-ملاحظة : عقد الإيجار يخص كامل العمارة التي تقع فيها الشقة
-يوجد اختلاف في مساحة الشقة بين الصك وعقد الإيجار حيث أن مساحة الشقة حسب الصك (163.91 م) وحسب عقد الإيجار (164 م) .
- يوجداختلاف بمساحة الشقة المذكورة في المنصة عن المذكورة في السجل العقاري

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



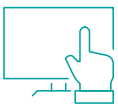
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر العاصمة) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول الـــى المنصة

الوساطة السريعة
FAST MEDIATION
مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

إنفاذ
Infath

الوساطة السريعة
FAST MEDIATION
مؤسسة الوساطة السريعه العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 29 - 11 - 2026م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 01 - 12 - 2026م



سيقام المزاد إلكترونيًا
عبر إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 04:50م

للتواصل والإستفسار

0555333104
0555570452