

إنفاذ  
Infath



سكف  
للتسويق العقاري  
SAKF REAL ESTATE MARKETING

تاريخ المزاد  
26 أكتوبر 2026

مزاد  
مركز الأحساء



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رؤية تتجاوز العقار لتصنع قيمة. في ساكف العقارية نجمع بين الخبرة العميقة والطموح الكبير لنقدم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بمعايير السوق وتلبي تطلعات عملائنا في كل تفاصيل الاستثمار والتطوير. نتميز بتقديم خدمات متنوعة تشمل التسويق العقاري، إدارة الأملاك، تنظيم المزادات، والاستشارات الاستثمارية، لنضع بين أيدي عملائنا فرصاً نوعية قائمة على الابتكار والجودة. ثقتكم هي حجر الأساس في مسيرتنا، وبها نمضي لصناعة إنجازات تليق بكم وتفوق توقعاتكم.



0570248888 - 0570428888



# مزا ركاز الأحساء



تعلن ساكف عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية التجارية والزراعية والسكنية بالأحساء بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

يوم الاثنين 26 أكتوبر 2026 م



11:00 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م



ما بين الساعة 3:30 مساءً إلى 6:20 مساءً



## إنفاذ للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار   | المدينة | الحي                         | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط     | رقم القطعة | رقم الصك         | شيك الدخول |
|--------------|---------|------------------------------|------------------------|----------------|------------|------------------|------------|
| 01 فيلا      | الاحساء | ضاحية الامير سلطان الجنوبية  | 360                    | 15 / 14        | 30 / ب     | 9687473910900000 | 15000      |
| 02 أرض سكنية | الاحساء | هجر الثالث                   | 892                    | 4 - 640        | 256        | 9036592975600000 | 10000      |
| 03 أرض سكنية | العيون  | المعيزل                      | 319.74                 | ب / 2 / لوحة 1 | 7          | 333007001613     | 10000      |
| 04 أرض سكنية | الاحساء | الملك فهد                    | 500                    | 4 - 249        | 277        | 1946932241800000 | 20000      |
| 05 فيلا      | الهفوف  | سوق التمر                    | 571.07                 | 153 / 4        | 28         | 330806012304     | 25000      |
| 06 أرض سكنية | الهفوف  | جنوب الهفوف                  | 594.14                 | 400 / 4        | 231 / ض    | 630801009066     | 15000      |
| 07 أرض سكنية | الهفوف  | جنوب الهفوف                  | 416.50                 | 400 / 4        | 236 / ض    | 430801009068     | 10000      |
| 08 أرض سكنية | الهفوف  | جنوب الهفوف                  | 416.5                  | 400 / 4        | 234 / ض    | 630801009070     | 10000      |
| 09 أرض سكنية | الهفوف  | جنوب الهفوف                  | 416.50                 | 400 / 4        | 232 / ض    | 930801009067     | 10000      |
| 10 أرض سكنية | الهفوف  | جنوب الهفوف                  | 472.75                 | 400 / 4        | 230 / ض    | 430801009065     | 15000      |
| 11 أرض سكنية | الهفوف  | جنوب الهفوف                  | 416.50                 | 400 / 4        | 237 / ض    | 730801009069     | 10000      |
| 12 فيلا      | الهفوف  | مجمع الدوائر الحكومية الثاني | 200                    | 400 / 4        | 2/631 ي    | 894060002569     | 15000      |
| 13 بيت شعبي  | العيون  | الحصيمة                      | 300                    | 40 / 14        | 41         | 333002004932     | 5000       |
| 14 فيلا      | الاحساء | هجر                          | 845.55                 | 4 / 776        | 606        | 5689738175100000 | 30000      |
| 15 فيلا      | الاحساء | الشهابية                     | 816.75                 | 296 / 4        | 112 / ب    | 8724560825400000 | 30000      |



01

تفلق المزايدة  
على العقار

3:30 مساءً

2026 / 10 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|                 |                  |                        |                                       |        |        |               |
|-----------------|------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------|---------------|
| النوع           | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 360                                   | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 28 ب |
| رقم الصك        | 9687473910900000 | الاستخدام              | سكني                                  | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 32 ب |
| رقم المخطط      | 15 / 14          | الحي                   | الاحساء / ضاحية الامير سلطان الجنوبية | شرقاً  | شرقاً  | شارع عرض 10   |
| رقم القطعة      | ب / 30           | شيك الدخول             | 15,000 ريال                           | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 29 ب |
| رقم طلب التنفيذ | 4030948000084156 |                        |                                       |        |        |               |

|         |        |               |
|---------|--------|---------------|
| الاطوال | شمالاً | طول 17.97 متر |
|         | جنوباً | طول 17.98 متر |
|         | شرقاً  | طول 19.78 متر |
|         | غرباً  | طول 20 متر    |

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية  
مكونه من دورين  
الدور الأرضي  
( بسقف خرساني ) مجلس - صاله - مطبخ - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه  
- مظلتين شينكو وتم احتسابهم بخانة ( أخرى )  
الدور الأول  
( بسقف شينكو ) مجلس - صاله - مطبخ - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه مستودعين  
ملاحظات خاصة بالعقار :  
العقار مفتوح على الجار من الجهة الغربية ولا يوجد سور فاصل بينهم  
يوجد بابين تفتح على الجار من الجهة الغربية

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايمة  
على العقار

3:40 مساءً

2026 / 10 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

|            |                  |                        |                      |        |                  |                |
|------------|------------------|------------------------|----------------------|--------|------------------|----------------|
| النوع      | أرض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 892                  | الحدود | شمالاً           | قطعة رقم 255/ج |
| رقم الصك   | 9036592975600000 | الاستخدام              | سكني                 | جنوباً | طريق             |                |
| رقم المخطط | 640 - 4          | الحي                   | الاحساء / هجر الثالث | شرقاً  | طريق عرض 15 م    |                |
| رقم القطعة | 256              | شيك الدخول             | 10,000 ريال          | غرباً  | قطعة رقم 258/ج 2 |                |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 370263720            |        |                  |                |

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 30 متر  
طول 30 متر  
طول 30 متر  
طول 30 متر

الطوال

## معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



03

تغلق المزايمة  
على العقار

3:50 مساءً

2026 / 10 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًشارع عرض 9 متر  
قطعة رقم 5  
نافذ عرض 8 متر  
قطعة رقم 8

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًطول 14.83 متر  
طول 14.83 متر  
طول 21.56 متر  
طول 21.56 متر

الطوال

319.74  
سكني  
العيون / المعيزل  
10,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخولأرض سكنية  
333007001613  
ب / 2 / لوحة 1  
7النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800076371

## معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات بزاوية الارض الشمالية الشرقية  
لم نستطع تحديد هل داخل او خارج حدود الارض

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



04

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 10 / 28

4:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

|            |                  |                        |                     |        |          |          |
|------------|------------------|------------------------|---------------------|--------|----------|----------|
| النوع      | أرض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 500                 | الحدود | شمالاً   | 278 قطعة |
| رقم الصك   | 1946932241800000 | الاستخدام              | سكني                | جنوباً | شارع 50  |          |
| رقم المخطط | 249 - 4          | الحي                   | الاحساء / الملك فهد | شرقاً  | 275 قطعة |          |
| رقم القطعة | 277              | شيك الدخول             | 20,000 ر.س          | غرباً  | 279 قطعة |          |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 402014700749252     |        |          |          |

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 20 متر  
طول 20 متر  
طول 25 متر  
طول 25 متر

الطوال

## معلومات إضافية

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الأرض

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



05

تغلق المزايمة  
على العقار

4:10 مساءً

2026 / 10 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع

فيلا

رقم الصك

330806012304

رقم المخطط

153 / 4

رقم القطعة

28

المساحة م<sup>2</sup>

571.07

الاستخدام

سكني

الحي

الهفوف / سوق التمر

شيك الدخول

25,000

رقم طلب التنفيذ

402034700932800

الحدود

شمالاً

شارع عرض 11.65 متر

جنوباً

شارع عرض 11.95 متر

شرقاً

شارع عرض 11.60 متر

غرباً

بناء قائم القطعة رقم 29

الطول

شمالاً

طول 27.07 متر

جنوباً

طول 16.31 متر

شرقاً

طول 26.16 متر

غرباً

طول 25.98 متر

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا

مكونة من ( دورين + ملحق علوي + مظلة ) ،

الدور الارضي مكون من

( مجلسين + غرفه طعام + صالة + مطبخين + مستودع + دورتين مياه ) ،

الدور الاول مكون من

( صالة + 3 غرف + دورتين مياه ) ،

الملحق العلوي عبارة عن ( دوره مياه ) .

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



06

⌚ 4:20 مساءً

📅 2026 / 10 / 28

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 30م  
قطعة رقم 223  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 230

الحدود

594.14  
سكني  
الهفوف / جنوب الهفوف  
15,000  
370195175

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية  
630801009066  
400 / 4  
231 / ض

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 25.04 متر  
طول 24.5 متر  
طول 27.55 متر  
طول 22.29 متر

الطول

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



07

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 10 / 28

4:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض يواجهه غربية

|            |              |                        |                      |        |        |              |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 416.50               | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 234 |
| رقم الصك   | 430801009068 | الاستخدام              | سكني                 | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 238 |
| رقم المخطط | 400 / 4      | الحي                   | الهفوف / جنوب الهفوف | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 237 |
| رقم القطعة | 236 / ض      | شيك الدخول             | 10,000               | غرباً  | غرباً  | شارع عرض 15م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 370195175            |        |        |              |

شمالاً طول 24.5 متر  
جنوباً طول 24.5 متر  
شرقاً طول 17 متر  
غرباً طول 17 متر

الطول

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



08

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 10 / 28

4:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهه غربية

|            |              |                        |                      |        |        |              |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 416.50               | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 232 |
| رقم الصك   | 630801009070 | الاستخدام              | سكني                 | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 236 |
| رقم المخطط | 400 / 4      | الحي                   | الهفوف / جنوب الهفوف | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 235 |
| رقم القطعة | 234 / ض      | شيك الدخول             | 10,000               | غرباً  | غرباً  | شارع عرض 15م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 370195175            |        |        |              |

شمالاً طول 24.5 متر  
جنوباً طول 24.5 متر  
شرقاً طول 17 متر  
غرباً طول 17 متر

الطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



09

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 10 / 28

4:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية

|            |              |                        |                      |        |        |              |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 416.50               | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 230 |
| رقم الصك   | 930801009067 | الاستخدام              | سكني                 | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 234 |
| رقم المخطط | 400 / 4      | الحي                   | الهفوف / جنوب الهفوف | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 233 |
| رقم القطعة | 232 / ض      | شيك الدخول             | 10,000               | غرباً  | غرباً  | شارع عرض 15م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 370195175            |        |        |              |

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



10

5:00 مساءً

2026 / 10 / 28

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية غربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 30م  
قطعة رقم 232  
قطعة رقم 231  
شارع عرض 15م

الحدود

472.75  
سكني  
الهفوف / جنوب الهفوف  
15,000  
370195175

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية  
430801009065  
400 / 4  
230 / ض

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 24.89 متر  
طول 24.5 متر  
طول 22.4 متر  
طول 17.65 متر

الطول

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



5:40 مساءً



2026 / 10 / 28

تغلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 535  
قطعة رقم 239  
شارع عرض 5م  
قطعة رقم 236

الحدود

416.50  
سكني  
الهفوف / جنوب الهفوف  
10,000  
370195175

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية  
730801009069  
400 / 4  
237 / ض

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 24.50 متر  
طول 24.50 متر  
طول 17.0 متر  
طول 17.0 متر

الطول

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



12

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 10 / 28

5:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي

|            |              |                        |                                       |        |                  |              |
|------------|--------------|------------------------|---------------------------------------|--------|------------------|--------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 200                                   | الحدود | شمالاً           | شارع عرض 15م |
| رقم الصك   | 894060002569 | الاستخدام              | سكني                                  | جنوباً | قطعة رقم 632     |              |
| رقم المخطط | 400 / 4      | الحي                   | الهفوف / مجمع الدوائر الحكومية الثاني | شرقاً  | قطعة رقم 631 / 1 |              |
| رقم القطعة | 631 / 2 / 7  | شيك الدخول             | 15,000 ريال                           | غرباً  | قطعة رقم 629     |              |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014501744801                       |        |                  |              |

|        |     |        |
|--------|-----|--------|
| شمالاً | طول | 10 متر |
| جنوباً | طول | 10 متر |
| شرقاً  | طول | 20 متر |
| غرباً  | طول | 20 متر |

الطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي  
الدور الارضي : صالة - مطبخ - مجلس - غرفة طعام - دورتين مياه  
الدور الاول : 3 غرف نوم - دورتين مياه  
الملحق العلوي : غرفه خادمه - دوره مياه - غرفه غسيل  
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار  
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



13

تغلق المزايمة  
على العقار

6:00 مساءً

2026 / 10 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من شقتين .

|                 |                 |                        |                  |        |                    |             |
|-----------------|-----------------|------------------------|------------------|--------|--------------------|-------------|
| النوع           | بيت شعبي        | المساحة م <sup>2</sup> | 300              | الحدود | شمالاً             | قطعة رقم 39 |
| رقم الصك        | 333002004932    | الاستخدام              | سكني             | جنوباً | قطعة رقم 42        |             |
| رقم المخطط      | 40 / 14         | الحي                   | العيون / الحصيمة | شرقاً  | شارع عرض 12.20 متر |             |
| رقم القطعة      | 41              | شيك الدخول             | 5,000            | غرباً  | قطعة رقم 40        |             |
| رقم طلب التنفيذ | 403094800081689 |                        |                  |        |                    |             |

|        |            |
|--------|------------|
| شمالاً | طول 15 متر |
| جنوباً | طول 15 متر |
| شرقاً  | طول 20 متر |
| غرباً  | طول 20 متر |

الطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من شقتين .  
الشقة الأولى مكونه من :  
مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ,  
الشقة الثانية مكون من :  
صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه .

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



14

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 10 / 28

6:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين و ملحق أرضي ومسبح .

|                 |                  |                        |               |        |        |                |
|-----------------|------------------|------------------------|---------------|--------|--------|----------------|
| النوع           | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 845.55        | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 608/ب |
| رقم الصك        | 5689738175100000 | الاستخدام              | سكني          | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 604/ب |
| رقم المخطط      | 4 / 776          | الحي                   | الاحساء / هجر | شرقاً  | شرقاً  | شارع عرض 15متر |
| رقم القطعة      | 606              | شيك الدخول             | 30,000        | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 607/ب |
| رقم طلب التنفيذ | 403094500011638  |                        |               |        |        |                |

|        |               |
|--------|---------------|
| شمالاً | طول 32.5 متر  |
| جنوباً | طول 32.5 متر  |
| شرقاً  | طول 24 متر    |
| غرباً  | طول 28.14 متر |

الطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين و ملحق أرضي ومسبح ،

مكونات العقار:

الدور الارضي : مجلسين وغرفة طعام وحالتين ومطبخ وغرفة غسيل وأربع غرف وأربع دورات مياه

الملحق الارضي : مجلس .

الدور الاول : تم صب الاعمدة وبناء الجدران .

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



15

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 10 / 28

6:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملاحق .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 114  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 113

الحدود

816.75

سكني

الاحساء / الشهابية

30,000 ريال

403094500011638

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

8724560825400000

296 / 4

ب / 112

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 30.25 متر  
طول 30 متر  
طول 25.50 متر  
طول 29.25 متر

الطول

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
انفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركاز الأحساء )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# ساكف

للتسويق العقاري  
SAKF REAL ESTATE MARKETING

## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم الاثنين 26 أكتوبر 2026 م



11:00 صباحاً



### نهاية المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م



ما بين الساعة 3:30 مساءً إلى 6:20 مساءً



إنفاذ للمزادات



## للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 7 0 4 2 8 8 8 8

☎ 0 5 7 0 3 4 8 8 8 8

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية