

مزاد
نفائس المدينة



تاريخ المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026م

الأربعاء 28 أكتوبر 2026م



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة .
تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى
تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح
للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة
وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات .
تفخر أطوار بفريقها المحترف الذي يتسم بالمرونة العالية
والأداء المميز، الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها.

0555893665
0563013150



atwarholding.sa



@myatwar



مزاد نفائس المدينة

تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - وينتهي ما بين 07:00 وحتى 07:20 مساءً



الاثنين 26 أكتوبر - الأربعاء 28 أكتوبر 2026م



إنفاذ للمزادات



أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض زراعية	المدينة المنورة	البركه	11525.51	-	-	260684000582	300,000
بيت سكني	المدينة المنورة	الشرفية	68.27	-	-	940124000149	15,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المفيسلة في قباء	100.88	-	-	360668009929	10,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الصويدة	395.5	97 / 26 / ت	449	843702000192	2,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	العشيرة طريق المدينة مكة السريع	89125.73	-	-	440111021872	100,000

01

02

03

04

05





وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مستوية المنسوب وغير متوازية الأضلاع مقام عليها مزرعة بالمدينة المنورة .

شمالاً شارع بعروض مختلفة من 7.33م إلى 8.50م
جنوباً شارع بعروض مختلفة من 3م إلى 15م
شرقاً يحده الدور القائمة
غرباً يحده سور المقبرة القائم بالملح

الحدود

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	260684000582
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	11525.51
الاستخدام	زراعي
الحي	البركة
مبلغ الدخول	300,000

رقم طلب التنفيذ 403094800081993

شمالاً 22م
جنوباً 4م
شرقاً 30م
غرباً 4.1م

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض زراعية مستوية المنسوب وغير متوازية الأضلاع مقام عليها مزرعة مكونة من دور أرضي و دور أول وملحق أرضية ومسبح .

- الدور الأرضي مكون غرفة و مستودع و دورة مياه .
- الدور الأول مكون من غرفتين و سطح بسقف خشب .
- الملحق الأرضي الأول مكون مجلس بسقف مسلح .
- الملحق الثاني مكون غرفتين و دورتين مياه و مطبخ بسقف زينك .
- الملحق الأرضي الثالث مكون دورتين مياه و مطبخ بسقف هنجر .
- الملحق الأرضي الرابع مكون من 8 ثلاجات كبيرة .
- الملحق الأرضي الخامس مكون من 5 ثلاجات كبيرة .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

■ المميزات :

يقع العقار ضمن نطاق عمراني تحيط به المخططات والمباني السكنية، ويتمتع بموقع قريب من أبرز معالم المنطقة، حيث يبعد نحو 1.4 كم عن طريق الملك عبدالله، ونحو 4.5 كم عن المسجد النبوي الشريف.

■ الملاحظات :

- حسب تخطيط مستكشف المدينة المنورة ومستكشف بلدي فإنه يوجد شارع يقطع الأرض من منتصف الحد الشرقي الى الجهة الشمالية الغربية من الحد الغربي بعرض 30م .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد نخيل وأشجار .
- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية .
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية .
- توجد منقولات وهي (غرفة تبريد مركزية عدد 13 + مكيف شبك عدد 1 + سرير حديد عدد 1 + كراسي بلاستيك عدد 5 + مصباح جاز قديم عدد 1 + ثلاجة فريزر صندوق عدد 2 + مكيف صحراوي صغير عدد 1 + شغلة أرضية عدد 1 + اسطوانة غاز عدد 1 + ميزان صغير عدد 1 + خزان مياه صغير عدد 1 + رافعة يدوية جنزير عدد 1 + دولاب خشب عدد 1 + كنب متنوع عدد 1 + جوالين + كفرات + دواليب + أكياس اعلاف + كراتين مواد غذائية + براميل + غسالة + فريزر + كنب + مكيف + صحراوي + منقل + أسطوانة غاز + موعد غاز + كراسي + ميزان قياس + مرتبة سرير + قدر ضغط + عربية تحميل + مكيف + ألواح خشبية + خردة) .



الأربعاء 2026/10/28 م 07:05



تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني مكون من دور أرضي ودور أول . الدور الأرضي: مكون من (غرفتين و دورتين مياه و مطبخ و دورة مياه تحت الدرج). الدور الأول: غير مسلح مكون من (3 غرف و دورة مياه) بالمدينة المنورة .

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	68.27	الحدود	شمالاً شارع عرض 4.60م حسب الطبيعة
رقم الصك	940124000149	الاستخدام	سكني		جنوباً التحسينية
رقم المخطط	-	الحي	الشرقية		شرقاً ملك الجار
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	15,000 ٮ		غرباً ملك الجار
رقم طلب التنفيذ 403094800081993					

شمالاً 4.8م شرقاً 4.25م
جنوباً 4.8م غرباً 4.25م

الآطوال

معلومات إضافية

المميزات :

يتميز العقار بموقع استثنائي بالقرب من المسجد النبوي الشريف، ضمن منطقة حيوية تحيط بها أبرز المعالم والخدمات، ويبعد نحو 300 متر عن طريق الملك فيصل، ونحو 700 متر فقط عن المسجد النبوي الشريف

الملاحظات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات و تقشرات وآثار رطوبة في أماكن متفرقة في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تفلق المزايدة
على العقار

07:10م

الأربعاء 2026/10/28م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : الدور الأرضي : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ . الدور الأول : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ الدور الثاني : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ (سقف غير خرساني 10م) بالمدينة المنورة.

شمالاً يحده شارع عرض 5,40 م
جنوباً يحده ملك الجار
شرقاً يحده ملك الجار
غرباً يحده ملك الجار

الحدود

المساحة م² 100.88
الاستخدام سكني
الحي المغيسلة في قباء
مبلغ الدخول 10,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 403094800081981

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360668009929
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

المميزات :

يتميز العقار بموقع استثنائي بالقرب من المسجد النبوي الشريف، ضمن منطقة حيوية تحيط بها أبرز المعالم والخدمات، ويبعد نحو 800 متر عن طريق الملك فيصل، ونحو 1.7 كم عن المسجد النبوي الشريف.

الملاحظات

- استخدام العقار غير موضح حسب المستكشف وحسب الطبيعة سكني .
- لا يوجد طلبون كهرباء للعقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 11.1م
جنوباً 12.85م
شرقاً 10.05م
غرباً 8.35م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

07:15م

الأربعاء 2026/10/28م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بالمدينة المنورة.

شمالاً شارع عرض 18م
جنوباً قطعة رقم 450
شرقاً قطعة رقم 447
غرباً قطعة رقم 451

الحدود

المساحة م² 395.5
الاستخدام سكني
الحي الصويدة
مبلغ الدخول 2,000 ٺ

النوع أرض سكنية
رقم الطك 843702000192
رقم المخطط 26 / 97 / ت
رقم القطعة 449

رقم طلب التنفيذ 403094800078713

معلومات إضافية

■ المميزات :

يقع العقار ضمن منطقة مخططة ذات امتداد عمراني مستقبلي ،
لا تزال في مراحلها الأولى من التطور والنمو، ويبعد نحو ١90 متراً عن
الطريق الرئيسي.

■ الملاحظات

- الشوارع غير مسفلته.

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 19.75م
جنوباً 20م غرباً 19.8م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/10/28 م 07:20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بالمدينة المنورة.

شمالاً بلاد محيل عليان الصاعدي
جنوباً طريق ترابي بعرض 14.78 م الى 13.33م بعده
البعض بلاد الجار والبعض بلاد الجار
شرقاً طريق ترابي عرضه من 10.58 م الى 8.54 م
بعده البعض بلاد الجار والبعض بلاد الجار
غرباً البعض شارع عرضه من 10.76م الى 13.89م بعده
بلاد الجار والبعض شارع مقابل والبعض بلاد الجار

الحدود

المساحة م² 89125.73
الاستخدام زراعي
الحي العشيرة طريق المدينة
مكة السريع
مبلغ الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ 403094700065156

النوع أرض زراعية
رقم الصك 440111021872
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

المرزعة تضم عددًا من المكونات والتجهيزات، أبرزها: 5 آبار مياه، نحو 450 نخلة، موزعة على النحو الآتي: 150 نخلة عجوة، 160 نخلة صفاوي، والبقية أصناف متنوعة تشمل الروثانة والعنبرة والصقعي. 3 برك مياه، 3 حظائر للأغنام والمواشي مع المستودعات التابعة لها. حظيرة للطيور، سكن للعمال يتكون من 3 غرف، ومطبخ، ودورة مياه، وحوش، استراحة تتكون من غرفة، ومطبخ، ودورة مياه.

المميزات :

تتميز المرزعة بمساحتها الرخبة وتنوع مكوناتها الزراعية، بما يتيح الاستفادة منها في العديد من الأنشطة والاستخدامات الزراعية، كما تتمتع بسهولة الوصول إليها لقربها من الطريق الرئيسي، حيث تبعد عنه نحو 140 مترًا فقط

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 374.35م شرقاً 223.8م
جنوباً 419.9م غرباً 357.65م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ المزادات ويعتبر الصباغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده . وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (نفائس المدينة)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 07:00 وإلى 07:20 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين 26 أكتوبر 2026م
ينتهي المزاد الأربعاء 28 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0555893665



0563013150



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath