

إنفاذ
Infath

مـزاد
مرابع القصيم

تاريخ المزاد
28 نوفمبر 2026
30 نوفمبر 2026

غـــراس
العـــقـــارية
Ghearas
Realestate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

غـــراس
العـــقـــارية

Ghearas
Realestate

شركـة غـراس العقـارية

شركـــة سعوديـة متخصصـة في المزادات العقارية وإيجـاد حلول وفرص نوعية نمضي في رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926
0555439011

gheras.sa

@gheras_sa

مـزاد
مرابع القصيم

تعـلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 28 نوفمبر 2026م

9:00 صباحاً

نهاية المزاد

الإثنين 30 نوفمبر 2026م

4:00 إلي 7:30 مســـــاءً

إنفاذ للمزادات

غـــراس العـــقـــارية Ghearas Realestate

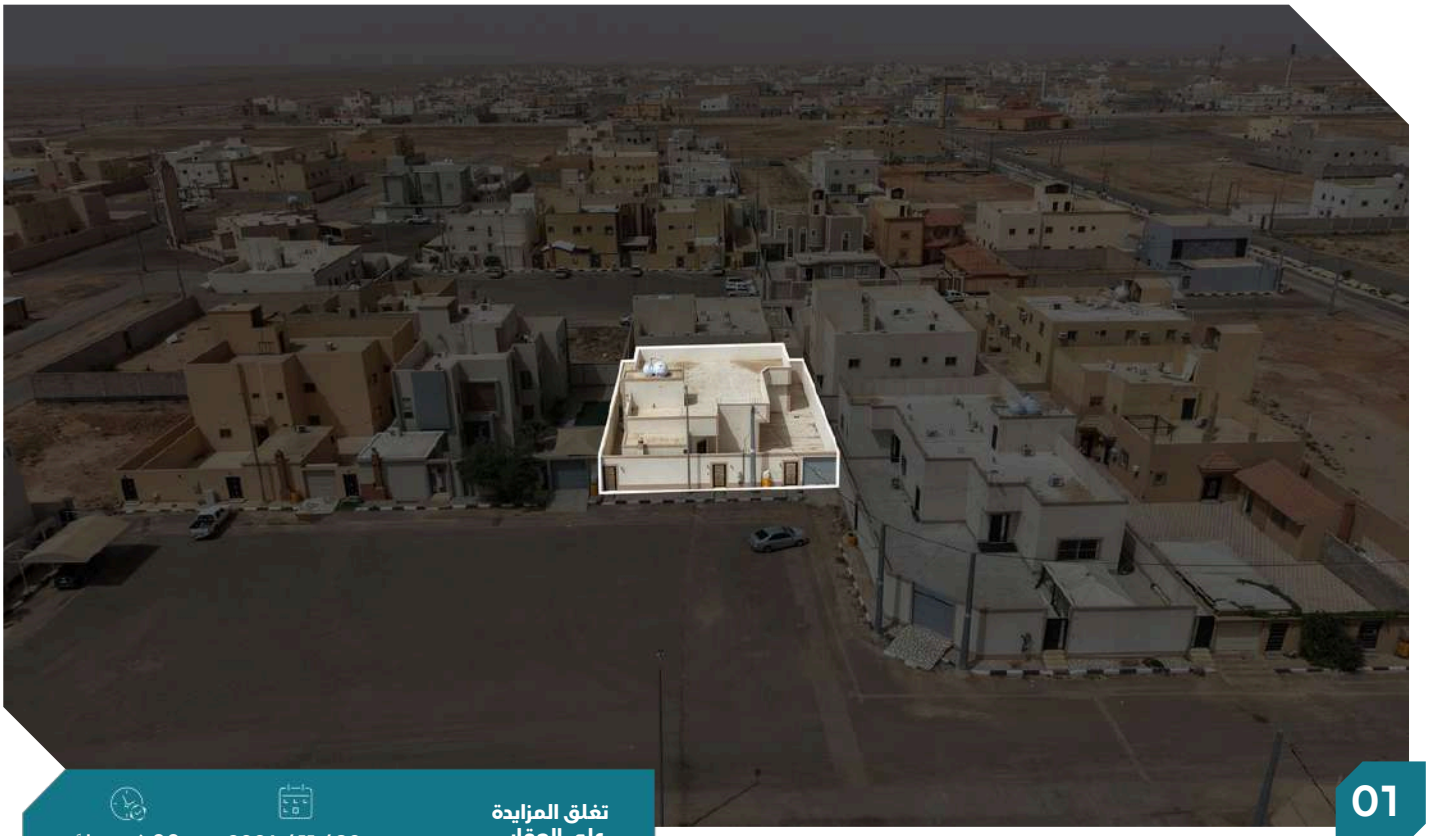
إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01	فيلا سكنية	رياض الخبراء	بدون	577.5	305 / ق	1043	794529002179	15,000
02	فيلا سكنية	البدائع	القادسية	523.378	ق / د / 304	851	494529003939	12,000
03	أرض سكنية	الخبراء	الريان	723.5	116 / ق	330	362920001036	2,500
04	أرض سكنية	الذيبية	بدون	433	461 / ق	131	963003006170	1,200
05	أرض سكنية	البكيرية	جنوب الفويلق	3900.55	بدون	بدون	860682002617	9,000
06	فيلا سكنية	عيون الجواء	بدون	1004.97	بدون	بدون	295212000595	12,500
07	أرض سكنية	البدائع	الأصفر	908	408 / ق	725	694529002060	6,000
08	عمارة سكنية	البكيرية	الضلفعة	500	59 / ق	17	619884000454	20,000
09	فيلا سكنية	عيون الجواء	بدون	800	3072 / ق	1314	360001312187	20,000
10	عمارة سكنية	رياض الخبراء	الجبالية	920	150 / ق	77 / 78	363003006259	7,500
11	فيلا سكنية	رياض الخبراء	المصيف	543	308 / ق	3/د	494529004961	6,000
12	أرض سكنية	قصر ابن عقيل	بدون	440	672 / ق	200	393318013970	2,000
13	فيلا سكنية	البدائع	بدون	797	405 / ق	91	260681012643	12,000
14	فيلا سكنية	الرس	الملك فيصل	420	14 / ق	71	962015000309	7,500
15	مزرعـــة	روض الجواء	بدون	591,985	بدون	بدون	263304000566	50,000
16	عمارة سكنية تجارية	عقلة الصقور	بدون	1406.92	بدون	بدون	664002001033	75,000
17	فيلا سكنية	عيون الجواء	النهضة	1056	ق / 3072	12	1511112996900000	15,000
18	فيلا سكنية	عيون الجواء	بدون	960	3072 / ق	330	694231001731	7,500
19	فيلا سكنية	قصر ابن عقيل	بدون	440	672/ق	34	963503004939	7,500
20	أرض سكنية	رياض الخبراء	السلام	648	ق / ح / 146	30	9913818035100000	2,000
21	فيلا سكنية	البكيرية	الزهرة	700.77	104/ق	346	962905006926	15,000
22	فيلا سكنية	الرس	الملك عبدالعزيز	700	40/ق	60	363504005192	9,000

غـــراس العـــقـــارية
Ghearas Realestate

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	7945290021179
رقم المخطط:	305 / ق
رقم القطعة:	1043

المساحةم2:	577.5
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010445013117037

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1044
جنوباً	ســـــاحة
شرقاً	قطعة رقم 1041 والقطعة رقم 1042
غربـاً	قطعه رقم 1045

الأطوال

شمالاً : 21 م شرقاً: 27.5 م

جنوباً : 21 م غربـاً: 27.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي :
- مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - 3 غرف- 4 دورات مياه

ملاحظـــــات

- اسم الحي حسب منطوق الصك بدون وحسب المستكشفات طيبة
- الحد الشرقي حسب منطوق الصك القطعة رقم 1041 والقطعة رقم 1042 وحسب منطوق المستكشفات جزء من القطعة رقم 1041 وجزء من القطعة رقم 1042
- العقار بحتاج الي بعض أعمال الصيانة

مميزات العقار

- العقار يقع بالقرب من كلية العلوم و الأداب وبالقرب من المرافق الترفيهية بموقع سكني واعد

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـــقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	4945290039 39
رقم المخطط:	ق / د / 304
رقم القطعة:	851

المساحةم2:	523.378
الأستخدام:	سكني
الحي :	القادسية
شحن المحفظة:	12,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020148007610 17

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 850
شرقاً	شـــارع عرض 15م
غربـــاً	قطعة رقم 852

الأطوال

شمالاً : 13.05 م شرقاً: 26.63 م

جنوبـاً : 17 م غربـــاً: 31.89 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق خارجي :
- الدور الأرضي مكون من :6 غرف - صالة - 4 دورة مياه - مطبخ - مستودع
- الملحق الخارجي مكون من :غرفة

ملاحظـــــات

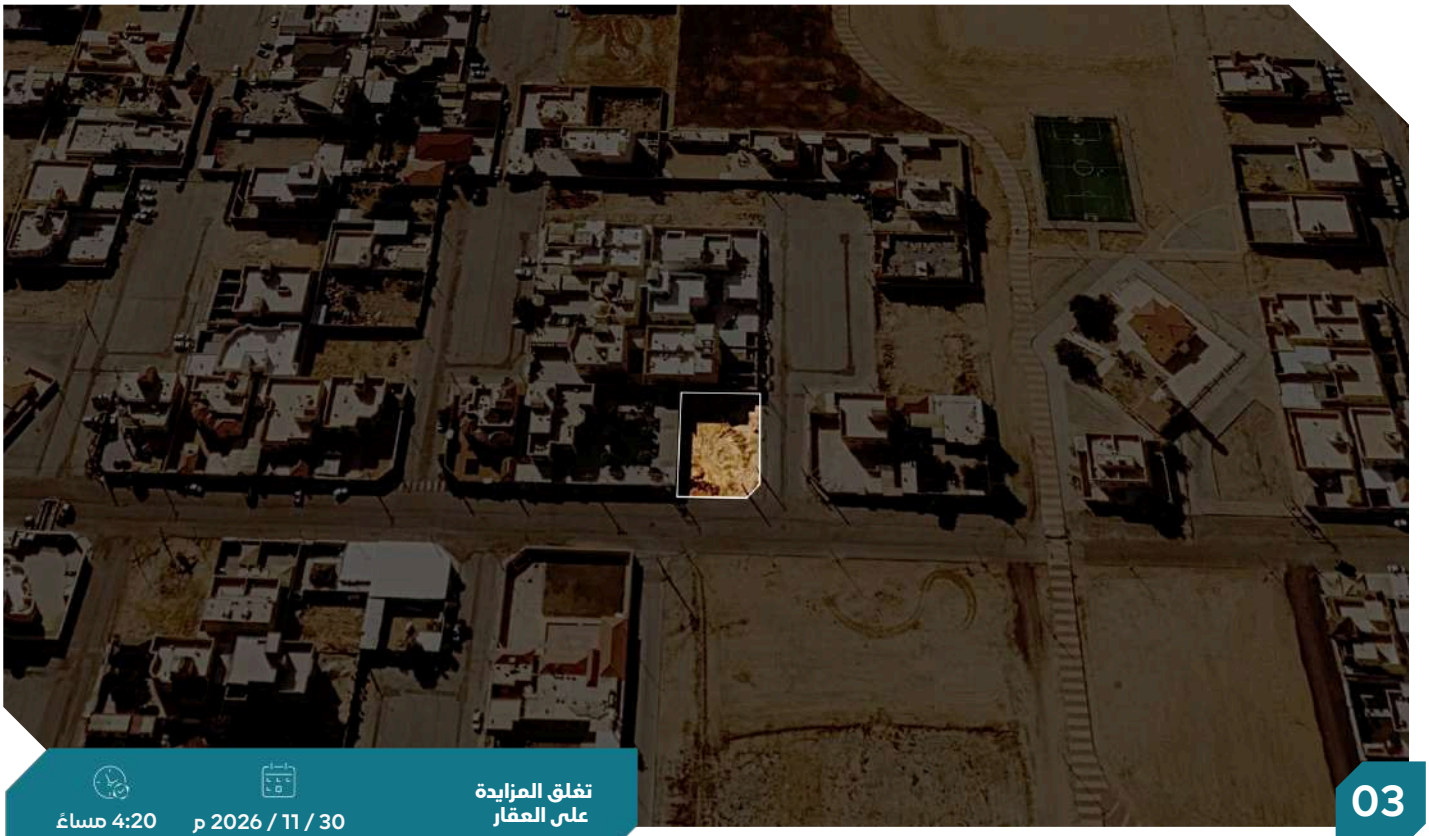
- يوجد تشققات ورطوبة وهبوط والعقار بحتاج الي بعض أعمال الصيانة

مميزات العقار

- العقار يتمتع بواجهتين شمالية وشرقية ، ويقع على طريقين عرض 20م و15 م، في موقع واعد بالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز ، مما يجعله موقعًا واعدًا للاستثمار.

غـــراس العـــقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 362920001036

رقم المخطط: 116 / ق

رقم القطعة: 330

المساحةم2: 723.5

الأستخدام: سكني

الحي : الريان

شحن المحفظة: 2,500 ﷼

رقم طلب التنفيذ : 4030948000851155

الحدود

شمالاً مواقف سيارات وبه شطفة

جنوباً جزء من القطعة رقم 334

شرقاً قطعة رقم 331

غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً : 25 م شرقاً: 32 م

جنوباً : 23 م غرباً: 32 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 116 / ق ووفقا للمستكشف الجغرافي ق / 116

مميزات العقار

- العقار يتمتع بواجهة غربية مميزة،ومواقف سيارات، ويقع على طريق عرض 15 م، في موقع واعد بالقرب من طريق الملك عبدالله ، وعلى مقربة من ممشى الريان ، مما يجعله موقعًا واعدًا للاستثمار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

غراس العقارية Ghearas Realestate



04

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	9630030061 70
رقم المخطط:	461 / ق
رقم القطعة:	131

المساحةم2:	433
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	1,200 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020347009187 87

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 129
جنوباً	قطعة رقم 133
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 132

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	21.65 م
جنوباً :	20 م	غرباً:	21.65 م

معلومات إضافية

ملاحظـــات

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك ومستكشف ارض
- مساحة الصك 433 م^2 - مستكشف ارض 407.29 م^2
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الحد الشرقي الصك شارع عرض 20 م مستكشف بلدي شارع عرض 16 م مستكشف ارض شارع عرض 12 م

مميزات العقار

- العقار يتمتع بواجهة شرقية مميزة، ويقع على طريق عرض 20 م، في موقع واعد بالقرب من طريق رئيسي ، وعلى مقربة من المرافق التعليمية المختلفة ، وبالقرب من حديقة مما يجعله موقعًا واعدًا للاستثمار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	860682002617
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون

المساحةم2:	3900.55
الأستخدام:	سكني
الحي :	جنوب الفويلق
شحن المحفظة:	9,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030948000796888

الحدود

شمالاً	بيتي
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 10م يليه ملك الغير
غرباً	ملك الغيـــــر

الأطوال

شمالاً : 45.7 م شرقاً: 90 م

جنوباً : 40.5 م غربـاً: 91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

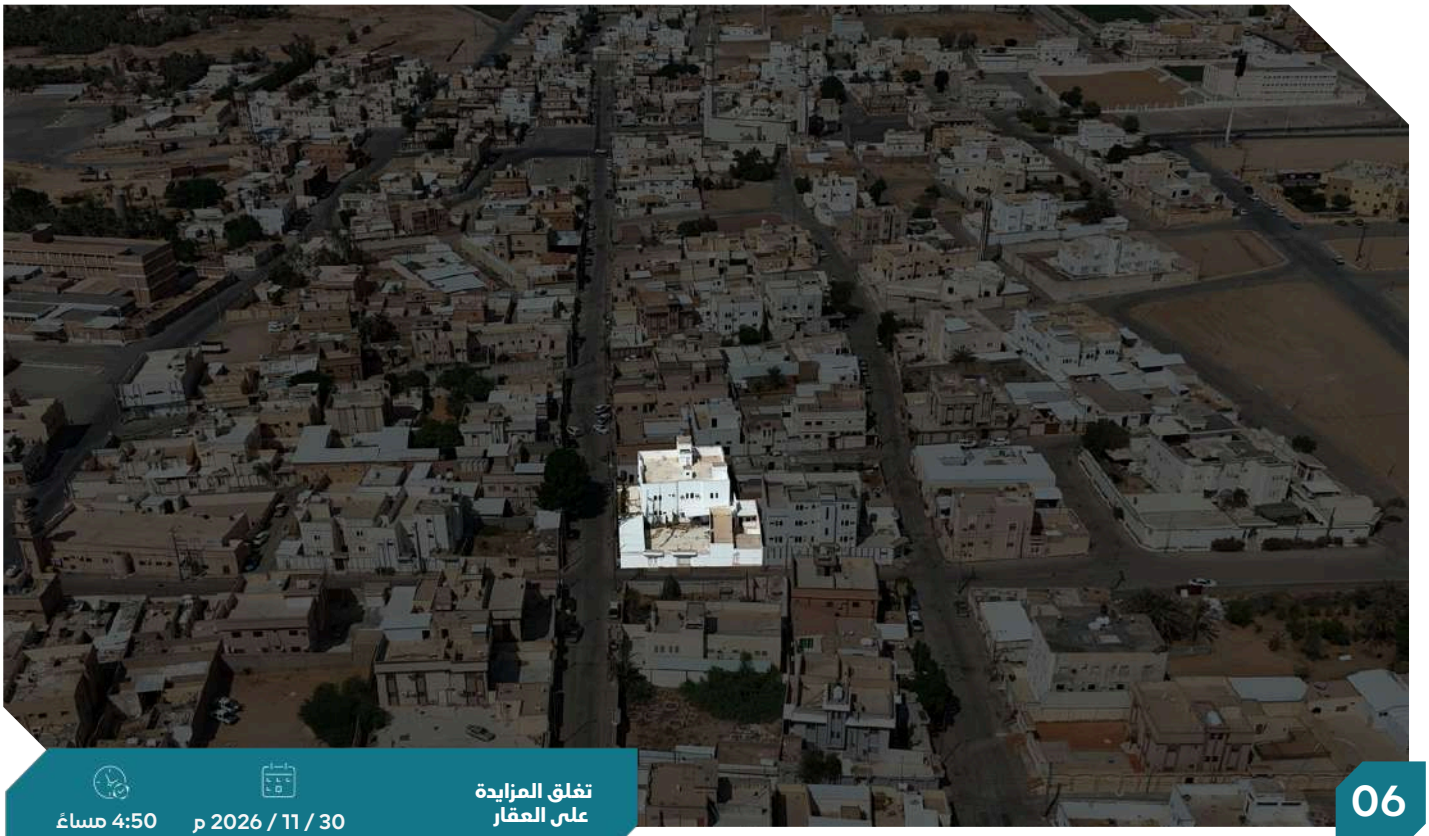
- العقار عبارة عن أرض محاطة بسور خرساني يوجد بها نخيل مظلة سيارات شينكو 65م اسفلها سيارات تابعة للجار و (حظيرة طيور صغيرة)

ملاحظـــــات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مدخل العقار من داخل ملكية الجار
- لا يوجد سور فاصل مع الجار بالجهة الشمالية والغربية

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 30 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 2952120005595

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

المساحةم2: 1004.97

الأستخدام: سكني

الحي : بدون

شحن المحفظة: 12,500 ﷼

رقم طلب التنفيذ : 4020148007602 76

الحدود

شمالاً شارع عرض 7.40 م

جنوباً شارع مختلف العروض يتراوح من 9.5 م إلى 10 م

شرقاً ملك الغير

غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً : 25 م شرقاً: 39 م

جنوباً : 27.25 م غرباً: 38 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

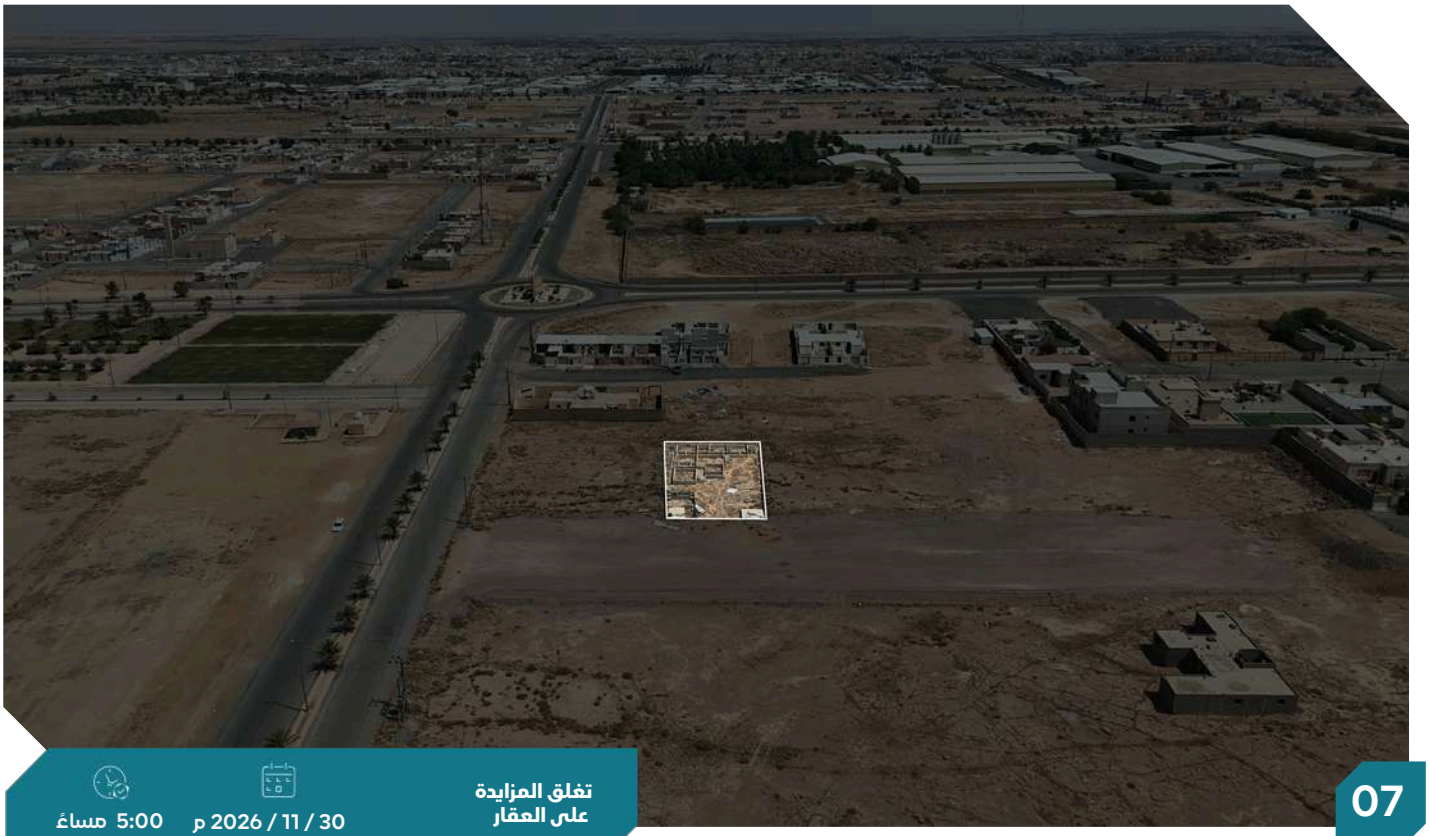
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحقين أرضية وسطح
- الدور الأرضي يتكون من : 4 غرف - مطبخ - مستودع - موزع - 3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من :5 غرف - مطبخ - صالة - مستودع - 3 دورات مياه - سطح
- الملحق الأرضي(1) مكون من: 4غرف مع دورتين مياه
- الملحق الأرضي(2) مكون من: غرفتين مع دورتين مياه غرفة مع دورة مياه بسقف شينكو
- السطح يتكون من : سطح - دورة مياه

ملاحظـــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد ممر بعرض 1,5م فالجهة الشمالية الشرقية
- يوجد تقشرات وتشققات والعقار بحاجة الى صيانة وترميم

إنفاذ Infath

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate



07

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه مقام عليها قواعد وميدة الدور الأرضي .

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	6945290020600
رقم المخطط:	408 / ق
رقم القطعة:	725

المساحةم2:	908
الأستخدام:	سكني
الحي :	الأصفر
شحن المحفظة:	6,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020148007601240

الحدود

شمالاً	مسجد
جنوباً	قطعة رقم 727
شرقاً	قطعة رقم 724
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً :	44 م	شرقاً:	24.1 م
جنوباً :	44 م	غرباً:	21.3 م

معلومات إضافية

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الغربي غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

النوع:	عمارة سكنية
رقم الصك:	6198840004454
رقم المخطط:	59 / ق
رقم القطعة:	17

المساحةم2:	500
الأستخدام:	سكني
الحي :	الضلفعة
شحن المحفظة:	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000623334

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 15
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً : 20 م	شرقاً: 25 م
جنوباً : 20 م	غرباً: 25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي يتكون من : أربع محلات + غرفتين ودورتين مياه.
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من :مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.

ملاحظـــــات

- العقار جزء منه مؤجر
- يوجد تقشرات وتشققات والعقار بحاجة الى صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (8) **الصك رقم/** 6198840004454 **إسم العقار/** عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل	وحدة رقم2 بالدور الأول	ساري	2026/03/01	2027/02/28	9,000	سنة واحدة	2026/09/11	-
02	صراف آلي	صراف آلي غرفة جديد	ساري	2022/11/01	2027/10/31	10,000	5 سنوات	2026/11/11	-
03	محل	وحدة رقم2 بالدور الأرضي	ساري	2026/07/01	2027/06/30	10,000	سنة واحدة	2026/07/11	2027/01/11
04	محل	01	ساري	2026/05/28	2027/05/27	9,000	سنة واحدة	2026/06/07	2026/12/08

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

5:20 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	360001312187
رقم المخطط:	3072 / ق
رقم القطعة:	1314

المساحةم2:	800
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030948000793O9

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 1313
شرقاً	قطعة رقم 1316
غرباً	قطعة رقم 1312

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	40 م
جنوباً :	20 م	غرباً:	40 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين منفصلة وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من : ملحق خارجي مع دورة مياه - 7 غرف - صالة - مطبخ مستودع - 3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من :5 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من :سطح - غرفة - دورة مياه

ملاحظـــــات

- يوجد تقشرات وهبوط وتشققات والعقار بحاجة الى صيانة وترميم
- اسم الحي حسب الصك غير مذكور , وحسب المستكشفات النزهة

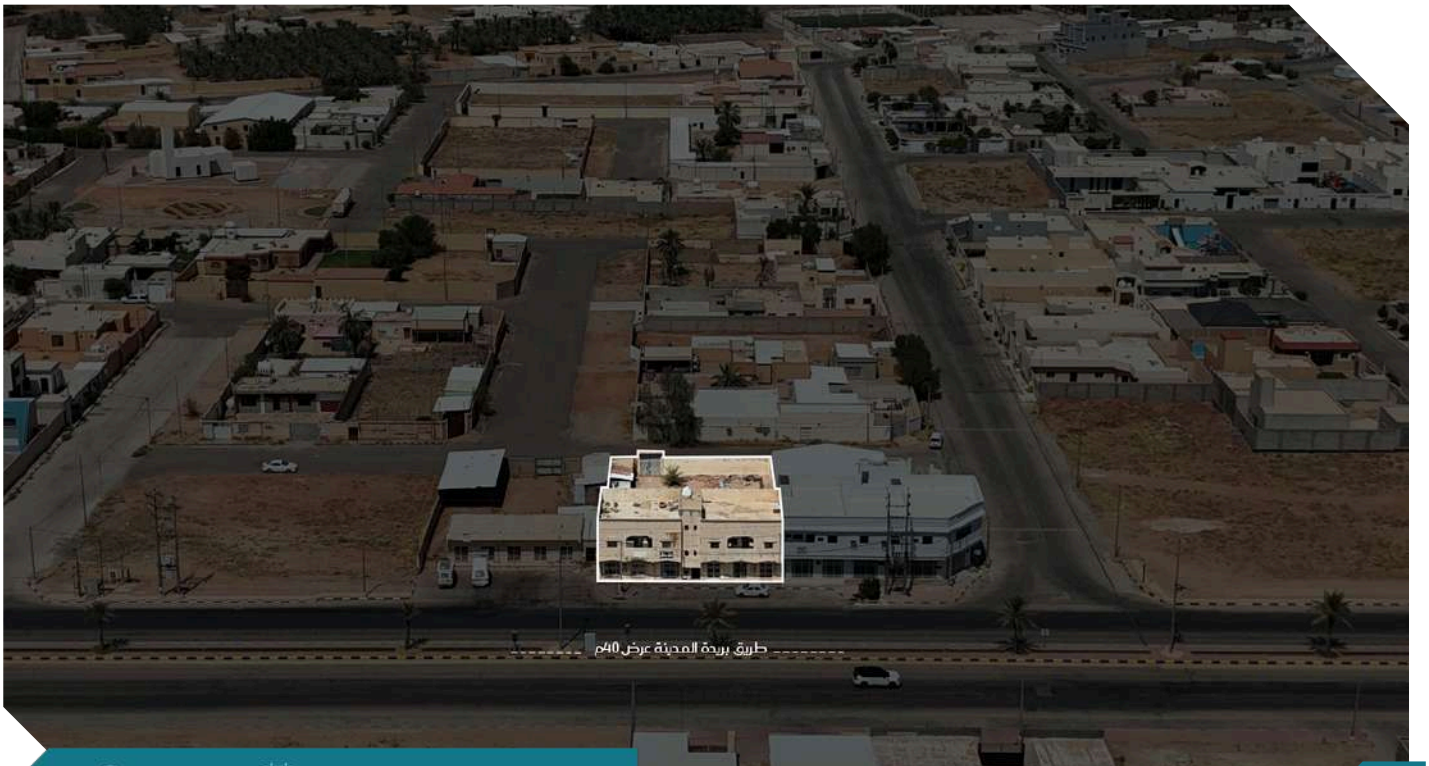
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

النوع:	عمارة سكنية
رقم الصك:	3630030062 59
رقم المخطط:	150 / ق
رقم القطعة:	78 / 77

المساحةم2:	920
الأستخدام:	سكني
الحي :	الجبالية
شحن المحفظة:	7,500 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030946000324 92

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	طريق المدينة المنورة - بريدة العام عرض 40م
شرقاً	قطعة رقم 76 ورقم 75
غرباً	قطعة رقم 79 ورقم 80

الأطوال

شمالاً :	23 م	شرقاً:	40 م
جنوباً :	23 م	غرباً:	40 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي يتكون من : 6 محلات
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف - مطبخ - صالة - 2 دورات مياة.

ملاحظـــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار جزء منه مؤجر
- يوجد تقشرات وتشققات ورطوبة وأثار هبوط والعقار بحاجة الى صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

غـــراس العـــقـــارية
Ghearas Realestate

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (10) **الصك رقم/** 3630030062S9 **إسم العقار/** عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل	02	ساري	2025/12/01	2026/11/30	5,000	سنة واحدة	2026/06/01	-
02	شقة	05	ساري	2025/12/01	2026/11/30	4,000	سنة واحدة	2026/06/01	-
03	شقة	04	ساري	2025/12/01	2026/11/30	5,000	سنة واحدة	2026/06/01	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

غراس العقارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	494529004961
رقم المخطط:	308 / ق
رقم القطعة:	3/د

المساحةم2:	543
الأستخدام:	سكني
الحي :	المصيف
شحن المحفظة:	6,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020148007600039

الحدود

شمالاً	قطعة رقم (3 / ج) وساحة
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	قطعة رقم ا
غرباً	قطعة رقم 3 / م

الأطوال

شمالاً :	30 م	شرقاً:	18.10 م
جنوباً :	30 م	غرباً:	18.10 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وسطح
- الدور الأرضي يتكون من : 6 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ .

ملاحظـــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المبنى عظم وتحت الانشاء
- يوجد أثار رطوبة والعقار بحاجة الى صيانة .
- رقم المخطط في الصك (308 / ق) وفي المستكشفات (308) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	3933180l3970
رقم المخطط:	672 / ق
رقم القطعة:	200

المساحةم2:	440
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	2,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020148007600093

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 199
جنوباً	قطعة رقم 201
شرقاً	ساحة خضراء
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً :	22 م
شرقاً:	20 م
جنوباً :	22 م
غرباً:	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

غراس العقارية Ghearas Realestate



13

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	2606810126 43
رقم المخطط:	405 / ق
رقم القطعة:	91

المساحةم2:	797
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	12,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000630 49

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 90
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 89
غرباً	قطعة رقم 93

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	39.85 م
جنوباً :	20 م	غرباً:	39.85 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وسطح
- الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ .

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات وأثار رطوبة وهبوط والعقار بحاجة الى صيانة .

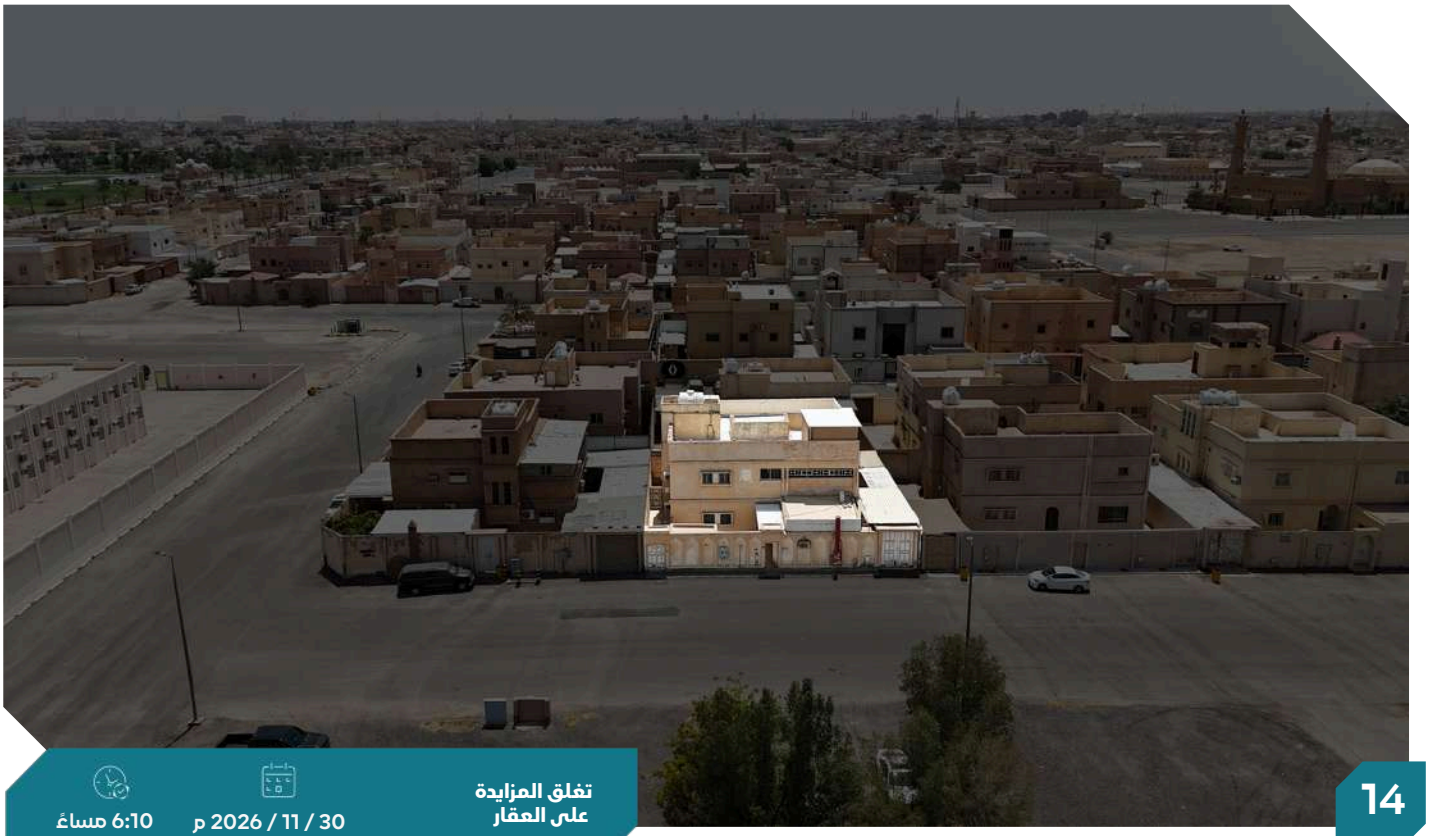
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	9620150003O9
رقم المخطط:	14 / ق
رقم القطعة:	71

المساحةم2:	420
الأستخدام:	سكني
الحي :	الملك فيصل
شحن المحفظة:	7,500 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000533S2

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 72
شرقاً	قطعة رقم 69
غرباً	قطعة رقم 73

الأطوال

شمالاً :	21 م	شرقاً:	20 م
جنوباً :	21 م	غرباً:	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف - مطبخ - موزع - 3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من : 5 غرف - مطبخ - موزع - مستودع - دورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من :غرفة مع دورتين مياه
- الملحق العلوي سقف شينكو وسطح

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات وأثار رطوبة والعقار بحاجة الى صيانة .

إنفاذ
Infath

غـــراس العـقـــارية
Ghearas Realestate



15

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعـــــة .

النوع:	مزرعـــــة	المساحةم2:	591,985
رقم الصك:	2633040005566	الأستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	بدون	الحي :	بدون
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ :	4020343000092 92

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مزرعة مكونة من ملاحق أرضية ومستودع شينكو وحظائر وبئرين وبركة و650 نخلة تقريباً ورشاشين مياه :
- ملحق (1) مكون من :حوشين و3 غرف - مطبخ - 2دورات مياه .
- ملحق (2) مكون من : غرفة ومطبخ سقف غير خرساني
- ملحق (3) مكون من :غرفة سقف شينكو
- ملحق (4) مكون من : غرفة ودورة مياة سقف غير خرساني

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المباني قديمة ومتهالكة
- يوجد 3 محاور رشاش مشتركة مع الجار الجنوبي
- جزء من المستودع مشترك مع الجار الجنوبي.
- الشارع الشرقي والغربي غير مسفلت
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـــقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath

شمالاً

شارع عرض 30 م

إجمالي طول الضلع : 745 م

جنوباً

يبدا الحد من الشرق بطول 200 م ويحدها شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد شمالا بطول متر ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه 320 م غربا بطول 300 م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه الحد جنوبا بطول 320 م ويحدها شارع عرض 50 ثم يتجه الحد للجنوب الغربي بطول 95 م ويحدها شارع عرض متر ثم يعتدل الحد قليلا نحو الغرب 30 بطول 115 م ويحدها شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد غربا بطول 335 م نهاية الحد الجنوبي ويحدها شارع عرض 30 م

شرقاً

شارع عرض 30 م

بطول يبدا من الشمال بطول 465 م ثم ينكسر قليلا إلى الشرق بطول 285

غرباً

شارع عرض 50 م

إجمالي طول الضلع : 890 م



16

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 30 م

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

النوع:	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك:	6640020001033
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون

المساحةم2:	1,406.92
الأستخدام:	سكني تجاري
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	75,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030946000301173

الحدود

شمالاً	شارع عرض 9 م
جنوباً	طريق الملك عبدالعزيز ويبعد عن منتصفه بعـــــرض 30 م
شرقاً	ممر مختلف العرض 3.50 م إلى 2.80 م
غربـاً	عمارة مسلح ملك للغير

الأطوال

شمالاً :	25.4 م	شرقاً:	55 م
جنوباً :	25.3 م	غربـاً:	56 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " مكونة من (دور ارضي + دورين متكررة)
- الدور الأرضي مكون من (5 فتحات تجارية + 9 شقق)
- الدور الأول مكون من (12 شقة) ، الدور الثاني مكون من (12 شقة) ، مكونات الشقق ،
- عدد 3 شقق تتكون من (غرفة + دورة مياه),
- عدد 10 شقق تتكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ،
- عدد 9 شقق تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ،
- عدد 11 شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) .

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وأثار رطوبة والعقار بحاجة الى صيانة .
- يوجد غرفة كهرباء من الجهة الشمالية داخل حد الصك بمساحة 50 م .
- يوجد مضخة دفاع مدني من الجهة الجنوبية داخل حد الصك بمساحة 5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate



17

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	151111296900000
رقم المخطط:	ق / 3072
رقم القطعة:	12

المساحةم2:	1056
الأستخدام:	سكني
الحي :	النهضة
شحن المحفظة:	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020148007592229

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 11
شرقاً	القطعة رقم 15 وجزء من قطعة رقم 14
غرباً	القطعة رقم 10

الأطوال

شمالاً :	33.20 م	شرقاً:	9.80 + 22 م
جنوباً :	33.20 م	غرباً:	32.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " فلتين سكنية ."
- الفيلا الشرقية مكونة من :ملحق خارجي مع دورة مياه
- الدور الارضي مجلس مفتوح - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - مستودع - سطح علوي
- الفيلا الغربية مكونة من :مجلس مفتوح - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - مستودع - سطح علوي

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مليس من الداخل وتم الإنتهاء من الدهان الخارجي الأول
- تم الإنتهاء من اعمال الأرضيات والحوائط الداخلية وتم الإنتهاء من جزء من الجبسيات
- يوجد رطوبة وبعض التشققات والعقار بحاجة الى صيانة
- عدادات الكهرباء غير مركبة
- المساحة حسب الصحيفة العقارية :- (1056) م , وحسب الطبيعة :- (1056) م , وحسابيا حسب أطوال خريطة الصحيفة العقارية :- (1059.67) م

إنفاذ
Infath

غـــراس العـقـــارية
Ghearas Realestate



18

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء .

النوع:	فيلا سكنية تحت الإنشاء
رقم الصك:	694231001731
رقم المخطط:	3072 / ق
رقم القطعة:	330

المساحةم2:	960
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	7,500 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020147007584 72

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 327 و 328
شرقاً	قطعة رقم 331
غربـاً	قطعة رقم 329

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	48 م
جنوباً :	20 م	غربـاً:	48 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " فيلا سكنية قيد الإنشاء " تتكون من ملحق خارجي مع دورة مياة
- الدور الأرضي مكون من :7 غرف - 3 دورات مياة - مطبخ
-
- يوجد حوش خلف المبنى

ملاحظـــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المبنى عظم وتحت الانشاء
- يوجد أثار رطوبة بالعقار والعقار يحتاج الى صيانة
- السور الخارجي للعقار غير قائم

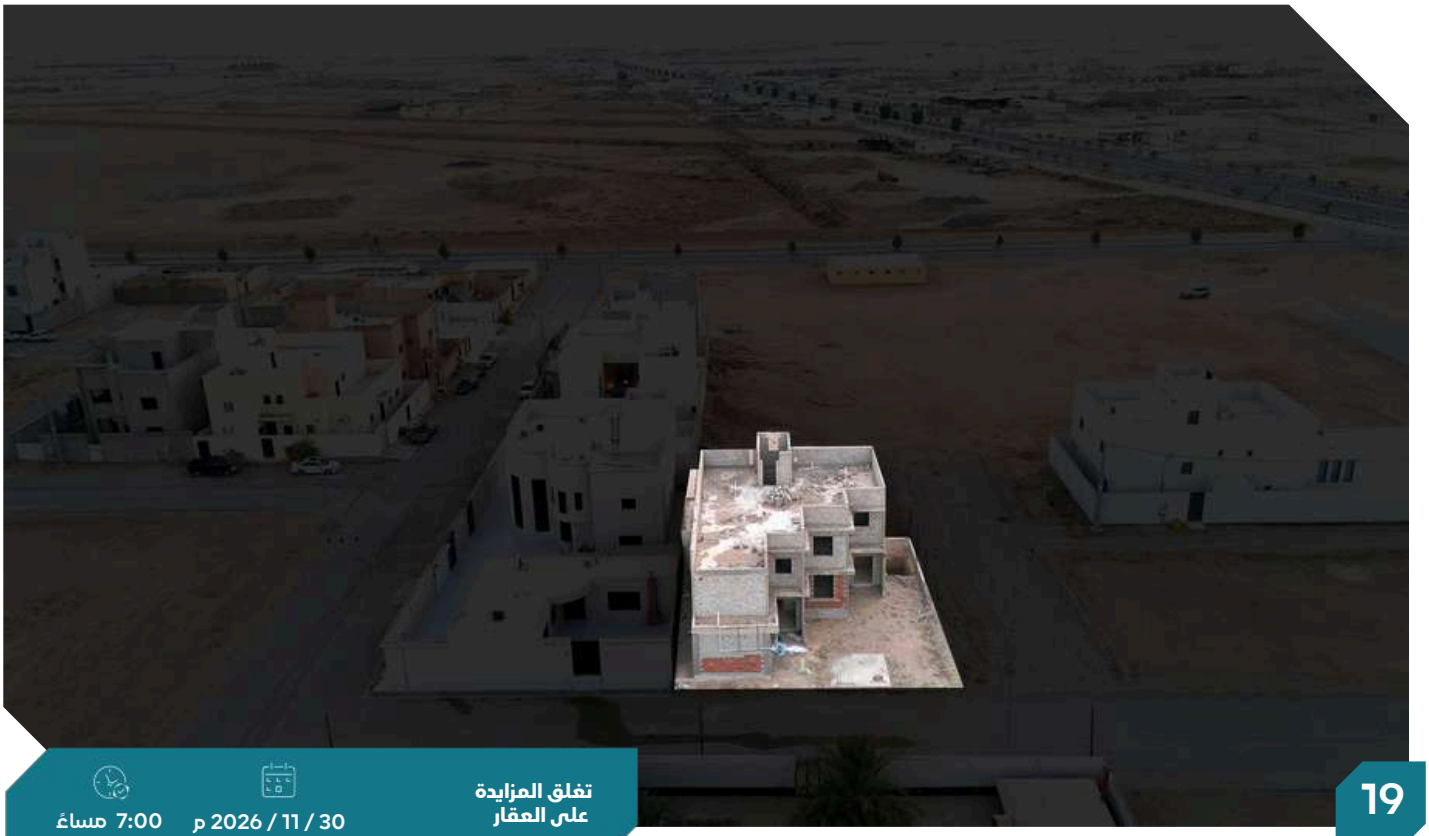
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



19

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	9635030049939
رقم المخطط:	672/ق
رقم القطعة:	34

المساحةم2:	440
الأستخدام:	سكني
الحي :	بدون
شحن المحفظة:	7,500 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010445011901143

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	الأرض رقم 35
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	الأرض رقم 32

الأطوال

شمالاً :	22 م
شرقاً:	20 م
جنوباً :	22 م
غرباً:	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " فيلا سكنية قيد الإنشاء " تتكون من دورين
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الدور الأول مكون من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة

ملاحظـــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المبنى عظم وتحت الانشاء
- السور الخارجي للعقار غير قائم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath



20

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	9913818035100000
رقم المخطط:	ق / ح / 146
رقم القطعة:	30

المساحةم2:	648
الأستخدام:	سكني
الحي :	السلام
شحن المحفظة:	2,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010247022379 39

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 29
شرقاً	قطعة رقم 32
غرباً	قطعة رقم 28

الأطوال

شمالاً :	24 م	شرقاً:	27 م
جنوباً :	24 م	غرباً:	27 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين اسم حي حسب الصحيفة العقارية والصك حسب منطوق الصحيفة والمستكشف اسم الحي السلام وحسب الصك السحابين الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

غراس العقارية
Ghearas Realestate



21

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	962905006926
رقم المخطط:	104/ق
رقم القطعة:	346

المساحةم2:	700.77
الأستخدام:	سكني
الحي :	الزهرة
شحن المحفظة:	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000058687

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 345
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 348

الأطوال

شمالاً : 25 م	شرقاً: 30 م
جنوباً : 22 م	غرباً: 29.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملاحق أرضية :
- الدور الأرضي يتكون من : 4 غرف - صالة - 2 دورة مياه - مطبخ .
- الدور الأول يتكون من : 5 غرف - غرفة ألمنيوم - 2 دورة مياة- مطبخ .
- الملحق الأول : غرفة ومطبخ بسقف شينكو - الملحق الثاني: يتكون من غرفة ودورة مياة
- وخيمة متحركة .

ملاحظـــــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات ورطوبة في بعض أجزاء العقار ويحتاج الى بعض الصيانة

إنفاذ Infath

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate



22

تغلق المزايدة على العقار

30 / 11 / 2026 م

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	3635040051192
رقم المخطط:	40/ق
رقم القطعة:	60

المساحةم2:	700
الأستخدام:	سكني
الحي :	الملك عبدالعزيز
شحن المحفظة:	9,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030947000070542

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 59
شرقاً	قطعة رقم 48
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً : 35 م	شرقاً: 20 م
جنوباً : 35 م	غرباً: 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملاحق أرضية :
- الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياة .
- الدور الأول شقتين لكل منهما تتكون من : 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
- الملحق الأول : سقف شينكو - الملحق الثاني: يتكون من غرفة ودورة مياه

ملاحظـــات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتكسرات ورطوبة ويوجد أسلاك كهرب منزوعة ويوجد اثار هبوط في بعض أجزاء العقار و يحتاج الى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

غـــراس العـقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذللمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مرابع القصيم والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إضغط للدخول على المنصة الالكترونية

غـــراس العـــقـــارية Ghearas Realestate

إنفاذ Infath

غـــراس العـــقـــاريـة
Ghearas Realestate

يقام المزاد

يبـــدأ السبت 28 نوفمبر 2026م
ينتهي الإثنين 30 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 09:00 صباحـــاً
ينتهي 4:00 إلي 7:30 مســاءً

للتواصل والاستفسار

0555439011
0550610926