إنفاذ
Infath

مـزاد
بساتين الخرج

يبـــدأ المـــزاد يوم الثلاثاء 01 / 12 / 2026
ينتهي المزاد يوم الخميس 03 / 12 / 2026

areez

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أريــز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية الســعودية منذ عام2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.
أريــز متخصصة في خدمــات التقييم العقاري والتســويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري.
الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكـــرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نســعى جاهدين للحفاظ علــى التميز وبناء النجــاح لعملائنا الذين يعتبرون شــركاء النجــاح منذ مرحلة التأسيس.

WHATSAPP areez_sa CENTURY21SAUDI areez_sa areez.21

مـزاد
بساتين الخرج

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 01 ديسمبر 2026 — 10:00 صبـــــــاحًا

نهاية المزاد

الخميس 03 ديسمبر 2026 — 5:05 - 6:00 مساءً

إنفـــاذ للمـــزادات

areez

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعـــة	الخرج	ام الشعال	1,053,120	-	-	3606811007879	1,000,000 ﷼
02	أرض زراعية	الخرج	شمال القاعدة العسكرية	1,000,000	1862	28	5111508009276	1,000,000 ﷼
03	مزرعـــة	الخرج	السهباء	418,000.63	-	-	9111509005931	150,000 ﷼
04	أرض زراعية	الخرج	غرب الهياثم	17,922.56	-	723 / 722 / 721	7111501004542	50,000 ﷼
05	فيلا	الدلم	الناصرية	2,397.8	331	45 / 44 47 / 46	4113201000433 7113202003722 3113201000434 9113201003647	50,000 ﷼
06	فيلا	الخرج	طويق	525.56	-	38	15983879650000000	20,000 ﷼
07	فيلا	الخرج	النهضة	360	98	-	9606900002069	20,000 ﷼
08	دور	الخرج	النزهة	360	981	1070	3606040091411	10,000 ﷼
09	أرض مسورة	الخرج	اليمامة	13,387.5	-	42	7111507008847	300,000 ﷼
10	قطعة أرض	حوطة بني تميم		625	205 حى رقم 5 بالسلامية	946	3125050009119	5,000 ﷼
11	قطعة أرض	حوطة بني تميم		575	209 بالسلامية حى 4	-	4606900017110	5,000 ﷼
12	بيت شعبي	الخرج	العزيزية	85	70	-	3111515012496	3,000 ﷼

areez

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: مزرعة تضم بئران ومشاتل زراعية وخزانات مياه وبرك مائية ومظلات مخصصة للأغنام والأبقار، و34 غرفة متنوعة، و9 دورات مياه، و3 مطابخ، وملحقان، وسكن عمال مكون من 8 غرف ودورة مياه.

النوع	مزرعة	المساحة م²	1,053,120
رقم الصك	360681007879	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــــي	ام الشعال
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000067524

معلومات إضافية

- توجد أعمدة كهرباء داخل الملكية من الجهة الجنوبية.
- يوجد شارع يمر عبر الأرض من الجنوب الشرقي إلى الجنوب الغربي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath

شمالاً

يحدها جبل وعقم ترابي وشارع عرض 50 م يفصلها عن الجزء الموات بشكل كبير منكسر يبدأ من الشرق للغرب بطول 605 م ثم ينكسر بطول قدره 40 م ثم ينكسر شمالا بطول 900 م ثم ينكسر غربا بطول 664 م ليصبح اجمالي الحد 2,333 م

جنوباً

يحدها سلسلة جبال بشكل منكسر يبدأ من الشرق للغرب بطول 217 ثم ينكسر بطول 182 م ثم ينكسر بطول 176 م ثم ينكسر بطول 74 م ثم ينكسر بطول 109 م ثم ينكسر بطول 260 م ثم ينكسر بطول 232 م ليصبح اجمالي الحد 1,350 م

شرقاً

شارع عام عرض 50 م يفصلها عن مزرعة جار بشكل منكسر يبدأ من الجنوب للشمال بطول 66.5 م ثم ينكسر بطول 162 م ليصبح اجمالي الحد 367.5 م

غرباً

شارع عام عرضه 50 م يفصلها عن مزرعة جار بشكل منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 123 م ثم ينكسر بطول 210 م ثم ينكسر بطول 227 م ثم ينكسر 53 م ثم ينكسر بطول 167 م ثم ينكسر بطول 102 م ثم ينكسر بطول 112 م ثم ينكسر بطول 206 م ليصبح اجمالي الحد 1,200 م



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/12/03
5:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض	المساحة م²	1,000,000
رقم الصك	5111508009276	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1862	الحـــــــي	شمال القاعدة العسكرية
رقم القطعة	28	شيك الدخول	1,000,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007548850

الحدود

شمالًا	شارع عرض 50م
جنـــوبًا	قطعة رقم 29
شـــرقًا	قطعة رقم 26
غـــــربًا	شارع عرض 50م

معلومات إضافية

- تقع بالقرب من الشارع العام.
- تقع بالقرب من مصنع اليمامة.
- الشارع الشمالي غير مسفلت.
- الشارع الغربي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الأطوال

شمالًا	1,100م	شـــرقًا	1,000م
جنـــوبًا	900م	غـــــربًا	1,010م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: مزرعة تضم 3 آبار و3 برك مياه و6 ملاحق أرضية تضم إجمالي 12 غرفة، وصالتين، و4 مطابخ، و6 دورات مياه، ومستودعين.

النوع	مزرعة	المساحة م²	418,000.63
رقم الصك	911509005931	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــــي	السهباء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000062l9

معلومات إضافية

- الشارع الغربي غير مسفلت.
- الأرض بها جزء من عقم ترابي.
- يوجد اعمدة كهرباء داخل الأرض .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath

شمالاً

بقية ملكنا بطول منكسر يبدأ من الزاوية الغربية باتجاه الجنوب الشرقي بطول 200 م ثم ينكسر الى الشرق بطول 268ام ثم ينكسر جنوبا بطول 355 م ثم ينكسر شرقا بطول 100 م ثم ينكسر جنوبا بطول 173 م ثم ينكسر شرقا بطول 200 م

جنوباً

الأرض المؤجرة على جار وتمام الحد مزرعة جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 376م ثم ينكسر شمالا بطول 624.25 م ثم ينكسر غربا بطول 284.43 م ثم يكسر شمالا بطول 2.3.83 م ثم ينكسر غربا بطول 653.97 م ثم يميل قليلا الى الشمال بطول 241.40 م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 26 م

غرباً

شارع عرض 10ام بطول 200 م



04

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض فضاء باستخدام زراعي بواجهه غربية على شارع واحد.

النوع	أرض	المساحة م²	17,922.56
رقم الصك	7111501004542	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــــي	غرب الهياثم
رقم القطعة	723 / 722 / 721	شيك الدخول	50,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600029620

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 717 ورقم 718 ورقم 719
جنـــوبًا	قطعة رقم 719
شـــرقًا	قطعة رقم 720 ورقم 724
غـــــربًا	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الأطوال

شمالًا	38.93م	شـــرقًا	200.01م
جنـــوبًا	40.3م	غـــــربًا	222.99م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وملاحق أرضية، مقامة على 4 قطع أراضي، وتتكون من إجمالي 16 غرفة، ومجلسين، ومقلطين، وصالتين، ومطبخ، ومستودعين، و9 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	2,397.8
رقم الصك	4132010000433 7132020037722 3132010000434 9132010036647	الاستخدام	سكني
		الحـــــــي	الناصرية
		شيك الدخول	50,000 ﷼
رقم المخطط	331	رقم طلب التنفيذ	4030946000296 20
رقم القطعة	44 / 45 / 46 / 47		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد تقشرات وتصدعات بأجزاء من العقار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath

صك رقم: 4132010000433

الحدود		الأطوال	
شمالًا	شارع عرض 10م	شمالًا	26.7م
جنوبًا	قطعة رقم 46	جنوبًا	28.8م
شرقًا	قطعة رقم 45	شرقًا	24.05م
غربًا	قطعة رقم 49	غربًا	23.85م

صك رقم: 7132020003722

الحدود		الأطوال	
شمالًا	طريق مشاه عرض 10م	شمالًا	23م
جنوبًا	قطعة رقم 44	جنوبًا	22.65م
شرقًا	قطعة رقم 43	شرقًا	24م
غربًا	قطعة رقم 47	غربًا	24م

صك رقم: 3132010000434

الحدود		الأطوال	
شمالًا	قطعة رقم 47	شمالًا	28.8م
جنوبًا	شارع عرض 20م	جنوبًا	29.7م
شرقًا	قطعة رقم 44	شرقًا	24.05م
غربًا	قطعة رقم 48	غربًا	23.85م

صك رقم: 9132010003647

الحدود		الأطوال	
شمالًا	قطعة رقم 45	شمالًا	22م
جنوبًا	شارع عرض 20م	جنوبًا	20م
شرقًا	قطعة رقم 42	شرقًا	24م
غربًا	قطعة رقم 46	غربًا	24م



06

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكينة بنظام مفصول دور أرضي وشقتين متطابقه في الدور الأول على واجهة شرقية.

النوع	فيلا	المساحة م²	525.56
رقم الصك	1598387965000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	طويق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000808844

الحدود

شمالًا	أرض
جنـــوبًا	أرض
شـــرقًا	شارع عرض 25م
غـــــربًا	أرض

معلومات إضافية

- يوجد تكسير في الدرج الداخلي.

الأطوال

شمالًا	25.88م	شـــرقًا	20.7م
جنـــوبًا	25.77م	غـــــربًا	20.22م

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي على واجهتين شمالية وغربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	360
رقم الصك	960690002069	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	98	الحـــــــي	النهضة
رقم القطعة	38	شيك الدخول	20,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	402034700970416

الحدود

شمالًا	شارع عرض 10م	
جنـــوبًا	قطعة رقم 42	
شـــرقًا	قطعة رقم 37	
غـــــربًا	شارع عرض 15م	

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 42 في الحد الجنوبي ويوجد مضلة زنك مشتركة مع العقار المجاور .
- يوجد تصدعات وتشققات بالدهانات.
- السور الخارجي من الحد الشمالي لم يتم الانتهاء من أعمال الدهانات.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الأطوال

شمالًا	18م	شـــرقًا	20م
جنـــوبًا	18م	غـــــربًا	20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكينة مسورة مقام عليها ملاحق أرضيه على واجهة غربية.

النوع	دور	المساحة م²	360
رقم الصك	360604009141	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	981	الحـــــــي	النزهة
رقم القطعة	42	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402034700970416

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 38
جنـــوبًا	قطعة رقم 46
شـــرقًا	قطعة رقم 41
غـــــربًا	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 38 في الحد الشمالي.

الأطوال

شمالًا	18م	شـــرقًا	20م
جنـــوبًا	18م	غـــــربًا	20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض مسورة مقام عليها ملاحق عظم جزء منها مليس على واجهتين جنوبية غربية.

النوع	أرض مسورة	المساحة م²	13,387.5
رقم الصك	7111507008847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	اليمامة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000076285

الحدود

شمالًا	محطة محروقات
جنـــوبًا	شارع عرض 14م
شـــرقًا	باقي الملك
غـــــربًا	شارع عرض 10م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الأطوال

شمالًا	119م	شـــرقًا	134م
جنـــوبًا	119م	غـــــربًا	91م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: قطعة أرض سكنية فضاء بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م²	625
رقم الصك	312505000919	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	205 حى رقم 5 بالسلامية	الحـــــــي	-
رقم القطعة	1070	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700056910

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 1068
جنـــوبًا	قطعة رقم 1072
شـــرقًا	قطعة رقم 1071
غـــــربًا	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالًا	25م	شـــرقًا	25م
جنـــوبًا	25م	غـــــربًا	25م

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م²	575
رقم الصك	4606900011710	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	209 بالسلامية حى 4	الحـــــــي	-
رقم القطعة	946ف	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000821800

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 945
جنـــوبًا	شارع عرض 20م
شـــرقًا	قطعة رقم 948
غـــــربًا	قطعة رقم 944

الأطوال

شمالًا	23م	شـــرقًا	25م
جنـــوبًا	23م	غـــــربًا	25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/12/03

5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي مسلح أرضي وسطح بواجهة شمالية.

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	85
رقم الصك	3111515012496	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	70	الحـــــــي	العزيزية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000086098

الحدود

شمالًا	شارع عرض 20م
جنـــوبًا	باقي ملكي
شـــرقًا	نافذ سد عرضه 1.75 م
غـــــربًا	يحده ملك جار

الأطوال

شمالًا	8.5م	شـــرقًا	10م
جنـــوبًا	8.5م	غـــــربًا	10م

معلومات إضافية

- يوجد نافذة تفتح على القطعة المجاورة رقم 237.
- يوجد اختلاف في التخطيط على المستكشفات عن الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

areez

إنفاذ
Infath

خطوات المشـــاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخـول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعـــراض
المـــزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيًا في حال عدم الفوز بالمزاد)

4

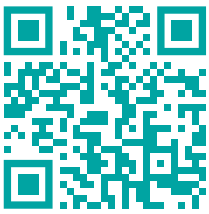


المزايـــدة

5



الفـوز بالمـزاد



امسح للدخول على
إنفـــاذ للمزادات

ملاحظة:
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال "الملف الشخصي" ثم إضافة "صفة اعتبارية" برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقميًا.

areez

إنفاذ
Infath

areez

يقام المزاد

يبدأ الثلاثـــاء 01 / 12 / 2026 م
الســـاعة 10:00 صبـــاحًا

ينتهي الخميس 03 / 12 / 2026 م
الساعة 5:05 - 6:00 مســـاءً

إنفـــاذ
للمـــزادات

للتواصل والاستفسار

055 400 0127
050 598 3906
011 400 0360

areez

إنفاذ
Infath