إنفاذ
Infath

مـزاد
كنوز عسير

تاريخ المزاد

الأحد 8 نوفمبر 2026
الثلاثاء 10 نوفمبر 2026

شركة فهد ابراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشــراف علــى أعمال التصفيــة والبيع للأصــول الثابتة والمنقولة والتي تُســند إليه من قبل الجهــات القضائيــة والحكومية كتصفية التركات والشــركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

شركة فهد إبراهيم المهوس

هي شـركـة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

aqare.saa@gmail.com 0552668383 @AqareAl42297

مـزاد
كنوز عسير

تعلن شركة فهد ابراهيم المهوس عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد، 8 نوفمبر 2026

صباحاً 10:00

نهاية المزاد

الثلاثاء، 10 نوفمبر 2026

من الساعة 5:30 مساءً حتى الساعة 8:00

إنفاذ للمزادات

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا-سكني	تثليث-عسير	الدائري الغربي	600	ع / 9 / 1427 / 110	4445	493318021374	5000 ﷼
02	أرض سكنية-سكني	ابها-عسير	ذرة الجنوبية	725	2/1/ج/1410/502	252	960633002250	20000 ﷼
03	شقة-سكني	خميس مشيط	الحملات العسكريه	230	-	47	793134000533	10000 ﷼
04	فيلا-سكني	تثليث-عسير	الدائري الشمال	595.401	د/9ع/ 1427/110	6330	595024026803	8000 ﷼
05	فيلا-سكني	ابها-عسير	ذي النميص	370	1/أ/122	487	371413003303	20000 ﷼
06	فيلا-سكني	وادي بن هشبل	حفينان	600	2/ع/ 1420/593	1037	295024000548	6000 ﷼
07	ارض زراعيه	ابها-عسير	الشرف	39616.91	-	-	671402010082	270000 ﷼
08	ارض زراعيه	ابها-عسير	بني مالك	65569.88	-	-	351002000181	230000 ﷼
09	ارض زراعيه	الشعف-عسير	-	5045	-	-	360614005259	30000 ﷼
10	ارض فضاء تجاريه مرتفعة المنسوب	ابها-عسير	الشرقية	875	1/ع/1427/1013هـ	700	571402000934	35000 ﷺ
11	ارض سكنيه	ابها-عسير	شعب المحانذ	701.5	1 / ع /1418/834	7	671404009857	20000 ﷼
12	ارض تجاريه	ابها-عسير	المصيف	3117.63	1 / ع /1424/1014هـ	أ /85	971404007800	99000 ﷼
13	ارض تجاريه	ابها-عسير	الشرقيه	2950	1 / ع /1424/1013هـ	أ/690	971409000857	105000 ﷼
14	ارض سكنيه	ابها-عسير	الشرقيه	600	1 / ع /1424/1013هـ	701	371402000935	20000 ﷼
15	ارض مسوره	ابها-عسير	سر المنتطح	900	-	-	371403004935	36000 ﷼
16	فيلا-سكني	تثليث-عسير	الخزان	625	ج / 7 / 1408 / 14	6	498514018411	6000 ﷼

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 5:30

وصف العقار

العقار عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي -- الدور الارضي مكون من (مجلس - مجلس طعام - صاله - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه)

النوع	فيلا-سكني
رقم الصك	493318021374
رقم المخطط	ع / 9 / 1427 / 110
رقم القطعة	4445

المساحة م٢	600
الاستخدام	سكني
الحي	الدائري الغربي
شيك الدخول	5000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014700756560

الحدود

شمالاً	قطعه4443
جنوباً	قطعة4447
شرقاً	قطعة4444
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	بطول 30
جنوباً	بطول 30
شرقاً	بطول 20
غرباً	بطول 20

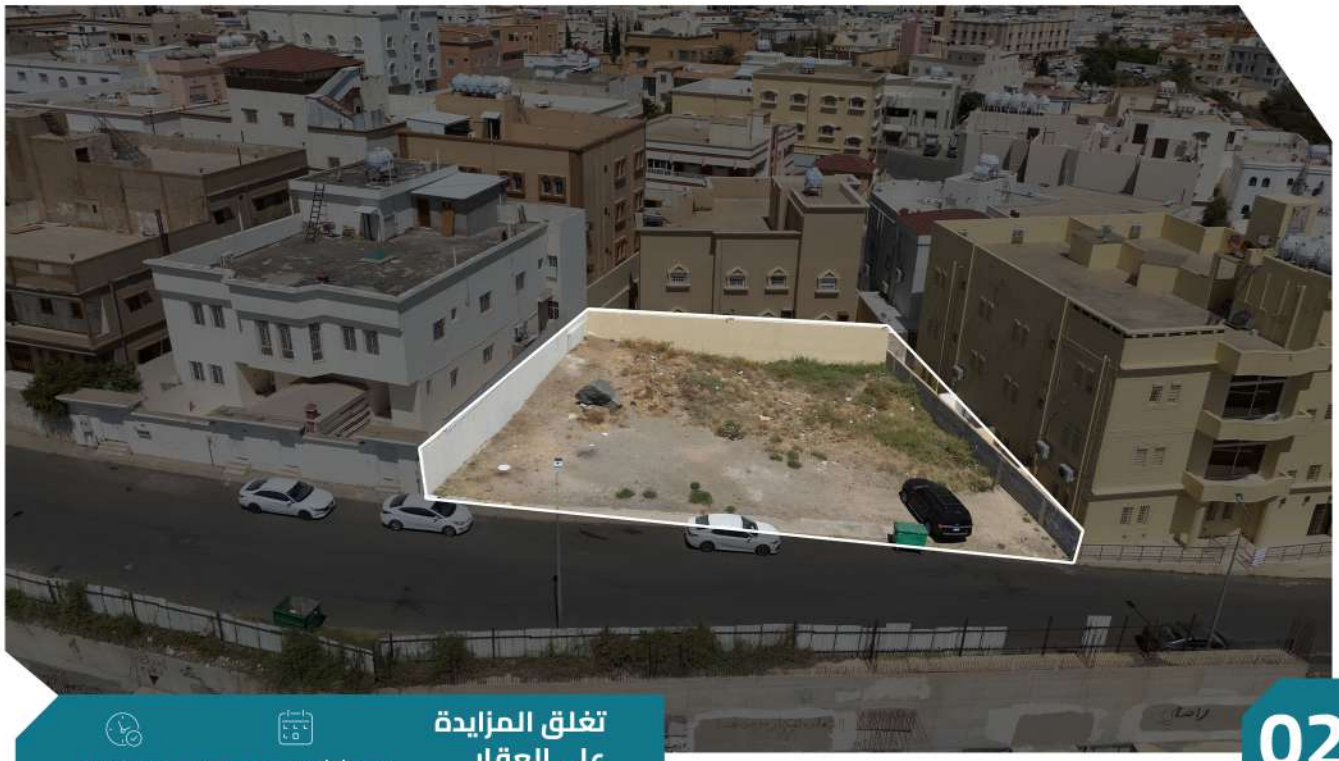
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك (110 / 1427 / ع / 9) وحسب مستكشف بلدي (الدائري الغربي)
رقم المخطط في الصك (-) وحسب مستكشف بلدي (110 / 1427 / ع / 9)
"يوجد ترحيل في المخطط



02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10 نوفمبر 2026

مساءً 5:40

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية-سكني
رقم الصك	960633002250
رقم المخطط	2/1/ج/1410/502
رقم القطعة	252

المساحة م٢	725
الاستخدام	سكني
الحي	ذرة الجنوبية
شيك الدخول	20000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700066094

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 255
جنوباً	قطعة رقم 254
شرقاً	قطعة رقم 253
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	بطول 26
جنوباً	بطول 24
شرقاً	بطول 23
غرباً	بطول 35

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

. اسم الحي في الصك ذرة الجنوبية والمستكشفات الضباب"
. رقم المخطط في الصك والمستكشفات 2/1/ج/1410/502
. المساحة في الصك 725 والطبيعة وحسابياً 703.14
. الحد الشمالي في الصك 255 والطبيعة ومستكشف بلدي قطعة رقم 250
الحد الغربي في الصك شارع عرض 12م مختلف العروض من 9م الى 11م
"ومستكشف بلدي شارع غير معرف العرض ومستكشف عسير شارع عرض 15م

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 5:50

وصف العقار

الاصل محل التقييم عبارة عن شقه رقم 3 بالدور الاول مكونه من : 6 غرف +3 دورات مياه +صاله+ مطبخ

النوع	شقة-سكني
رقم الصك	793134000533
رقم المخطط	-
رقم القطعة	47

المساحة م٢	230
الاستخدام	سكني
الحي	الحملات العسكريه
شيك الدخول	10000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014700756907

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 1.80م يليه القطعة رقم 48
جنوباً	منورين ومصعد وبيت الدرج والشقة الجنوبية رقم 4
شرقاً	ارتداد متغير العرض من صفر إلى 1م يليه القطعة رقم 42
غرباً	ارتداد عرض 2.00م يليه شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	بطول 23
جنوباً	بطول 25.6
شرقاً	بطول 11.7
غرباً	بطول 8.9

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 6:00

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه)

النوع	فيلا-سكني	المساحة م٢	595.401
رقم الصك	595024026803	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1427/110/ع 9 / د	الحي	الدائري الشمال
رقم القطعة	6330	شيك الدخول	8000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760058

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 6331
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 6332

الأطوال

شمالاً	بطول 20
جنوباً	بطول 21.24
شرقاً	بطول 27
غرباً	بطول 30

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك (110 / 1427 / ع 9 / د) وحسب المستكشفات (1427/110/ع/9)

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً6:10

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين وملحق علوي. الدور الأول: الشقة الأولى: 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه الشقة الثانية: 4 غرف + مطبخ+ 2 دورات مياه الدور الثاني:7 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه. الملحق: غرفة ودورة مياه بسقف صبة + 3 غرف بسقف هنقر + 2دورات مياه + مطبخ + مجلس + صالة + سطح

النوع	فيلا-سكني
رقم الصك	371413003303
رقم المخطط	122/أ/1
رقم القطعة	487

المساحة م٢	370
الاستخدام	سكني
الحي	ذي النميص
شيك الدخول	20000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800078914

الحدود

شمالاً	قطعة 486
جنوباً	شارع 12م
شرقاً	قطعة 489
غرباً	قطعة 485

الأطوال

شمالاً	بطول 18.5
جنوباً	بطول 18.5
شرقاً	بطول 20
غرباً	بطول 20

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 6:20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي -- الدور الأرضي مكون من من (مجلس - مطبخ - دورة مياه - صاله - 6 غرف)

النوع	فيلا-سكني
رقم الصك	295024000548
رقم المخطط	2/ع/1420/593
رقم القطعة	1037

المساحة م٢	600
الاستخدام	سكني
الحي	حفينان
شيك الدخول	6000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014700752510

الحدود

شمالاً	قطعة 1035
جنوباً	ممر مشاه عرض عشرة متر 10م
شرقاً	شارع عرض ثلاثون متر 30م
غرباً	قطعة 1038

الأطوال

شمالاً	بطول 30
جنوباً	بطول 30
شرقاً	بطول 20
غرباً	بطول 20

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

. اسم الحي حسب الصك (حفينان) وحسب المستكشفات (غير مذكور)

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 6:30

وصف العقار

العقار عباره عن ارض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب الرفع المساحي زراعي وحسب الصك زراعي

النوع	ارض زراعيه	المساحة م٢	39616.91
رقم الصك	671402010082	الاستخدام	زراعيه
رقم المخطط	-	الحي	الشرف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	270000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760536

الحدود

شمالاً	سفح جبل المريش بطول الضلع
جنوباً	طريق ابها - احد رفيده وحرمه بعرض 100 م
شرقاً	سفح جبل بطول الضلع 80 م ثم غربا 120 م
غرباً	بلاد عبد الله ناصر شريم والبزيدي وعبد الله غانم و ناصر القحطاني

الأطوال

شمالاً	بطول 340
جنوباً	بطول الضلع 363.6
شرقاً	ثم جنوبا 87.20 م 287.2
غرباً	بطول الضلع 35.25

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 6:40

وصف العقار

العقار عباره عن ارض زراعية مقام عليها مبني دور ارضي عظم عبارة عن :- غرفتين + 2 حمام + مستودع + غرفة غسيل + صالة + كراج سيارة

النوع	ارض زراعيه	المساحة م٢	65569.88
رقم الصك	351002000181	الاستخدام	زراعيه
رقم المخطط	-	الحي	بني مالك
رقم القطعة	-	شيك الدخول	230000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700055632

الحدود

شمالاً	يحدها شارع اسفلت عرض 10م المؤدي من القرعاء الى المدينة العسكرية
جنوباً	يحدها طريق الاشفلت المؤدي من المدينة و الخميس
شرقاً	يحدها علي احمد الشهراني
غرباً	يحدها طريق الاسفلت المؤدي من تمنية الى ابها

الأطوال

شمالاً	بطول 284.15
جنوباً	بطول 424
شرقاً	بطول236.47
غرباً	بطول 183.98

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 6:50

وصف العقار

العقار مطل على واجهتين الشمالي والجنوبي

النوع	ارض زراعيه	المساحة م٢	5045
رقم الصك	360614005259	الاستخدام	زراعيه
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800079951

الحدود

شمالاً	يحدها شارع اسفلت عرض 10م المؤدي من القرعاء الى المدينة العسكرية
جنوباً	يحدها طريق الاشفلت المؤدي من المدينة و الخميس و تمنيه
شرقاً	يحدها علي احمد الشهراني
غرباً	يحدها طريق الاسفلت المؤدي من تمنية الى ابها

الأطوال

شمالاً	بطول 75
جنوباً	و تمنيه عرض 20م
شرقاً	بطول 110
غرباً	بطول 140

الرفع المساحي

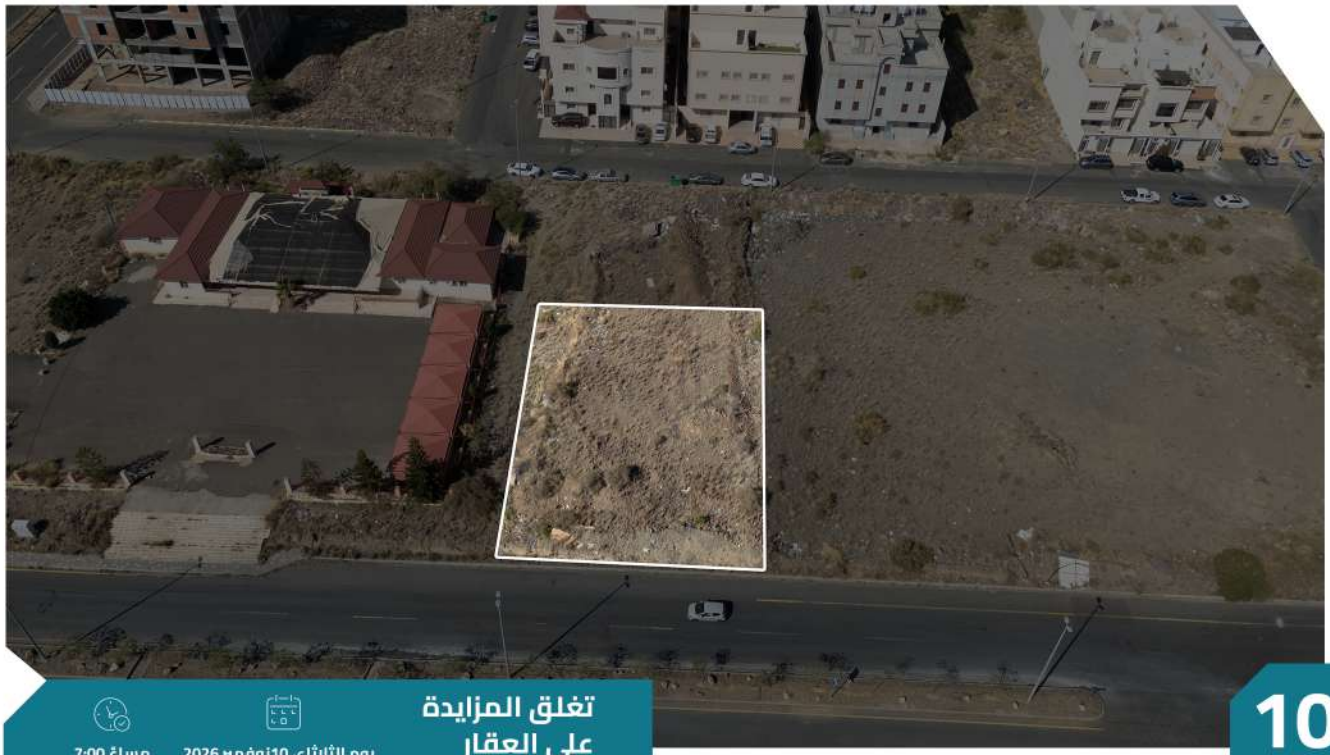
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 7:00

وصف العقار

. العقار عبارة عن قطعة أرض فضاء تجارية مرتفعة المنسوب

النوع	ارض فضاء تجاريه مرتفعة المنسوب
رقم الصك	571402000934
رقم المخطط	1427/1013 هـ/ع/1
رقم القطعة	700

المساحة م٢	875
الاستخدام	تجاري
الحي	الشرقية
شيك الدخول	35000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800076921

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 698
جنوباً	قطعة رقم 702
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم

الأطوال

شمالاً	بطول 35
جنوباً	بطول35
شرقاً	بطول 25
غرباً	بطول 701

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 7:10

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مرتفعة المنسوب تقع في حي مكتمل الخدمات

النوع	ارض سكنيه
رقم الصك	671404009857
رقم المخطط	1/ع/1418/834
رقم القطعة	7

المساحة م٢	701.5
الاستخدام	سكني
الحي	شعب المحانذ
شيك الدخول	20000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800076921

الحدود

شمالاً	قطعة الأرض رقم 6
جنوباً	قطعة الأرض رقم 6
شرقاً	قطعة الأرض رقم 5
غرباً	قطعة الأرض رقم 9

الأطوال

شمالاً	بطول 23
جنوباً	بطول23
شرقاً	بطول30.5
غرباً	بطول30.5

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

. منسوب الأرض مرتفع
. يوجد شجيرات مهملة في حدود العقار

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 7:20

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية مستوية المنسوب تقع في حي مكتمل الخدمات

النوع	ارض تجاريه	المساحة م٢	3117.63
رقم الصك	971404007800	الاستخدام	تجاريه
رقم المخطط	1424/1014 هـ/ع/1	الحي	المصيف
رقم القطعة	أ/85	شيك الدخول	99000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800076921

الحدود

شمالاً	قطعة الارض رقم 86 وقطعة الارض رقم 87
جنوباً	قطعة الارض رقم 80 وقطعة الارض رقم 81
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	بطول 76.4
جنوباً	بطول 80.9
شرقاً	بطول 40
غرباً	بطول 40

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 7:30

وصف العقار

. العقار عبارة عن قطعة أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب

النوع	ارض تجاريه
رقم الصك	971409000857
رقم المخطط	1424/1013 هـ/ع/1
رقم القطعة	أ/690

المساحة م٢	2950
الاستخدام	تجاري
الحي	الشرقيه
شيك الدخول	105000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800076921

الحدود

شمالاً	قطعة الارض رقم 688 وقطعة الارض 689
جنوباً	ممر عرض 6 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	بطول 59
جنوباً	بطول 59
شرقاً	بطول 50
غرباً	بطول 50

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 7:40

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة مقام عليها غرفة غير مسقوفة

النوع	ارض سكنيه
رقم الصك	371402000935
رقم المخطط	1424/1013 هـ/ع/1
رقم القطعة	701

المساحة م٢	600
الاستخدام	سكني
الحي	الشرقية
شيك الدخول	20000﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800076921

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 699
جنوباً	قطعة رقم 703
شرقاً	قطعة رقم 700
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	بطول 24
جنوباً	بطول 24
شرقاً	بطول 25
غرباً	بطول 25

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 7:50

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ، مكونة من 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه .

النوع	ارض مسوره	المساحة م٢	900
رقم الصك	371403004935	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	-	الحي	سر المنتطح
رقم القطعة	-	شيك الدخول	36000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800076921

الحدود

شمالاً	ارض ورثة مسفر بن عائض
جنوباً	ارض ورثة عائض بن حامد
شرقاً	مزرعة أحمد بن علي بن أحمد بن عاصم
غرباً	حرم الطريق أبها الطائف

الأطوال

شمالاً	بطول 20
جنوباً	بطول 20
شرقاً	بطول 45
غرباً	بطول 45

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة مقام عليها غرفة غير مسقوفة

شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء، 10نوفمبر 2026

مساءً 8:00

وصف العقار

وصف العقار : العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ، مكونة من 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه .

النوع	فيلا-سكني
رقم الصك	498514018411
رقم المخطط	ج / 7 / 1408 / 14
رقم القطعة	6

المساحة م٢	625
الاستخدام	سكني
الحي	الخزان
شيك الدخول	6000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014700756569

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 5
شرقاً	قطعة رقم 8
غرباً	قطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً	بطول 25
جنوباً	بطول 25
شرقاً	بطول 25
غرباً	بطول 25

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ، مكونة من 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه

. يوجد ترحيل في المخطط على مستكشف بلدي
. اسم الحي في الصك (14 / 1408 / ج / 7) وفي المستكشفات (الخزان)
. رقم المخطط في الصك (-) وفي المستكشفات (14 / 1408 / ج / 7)
. يوجد درج لصيق خارج الملكية في الجهة الشمالية
. بلاط الحوش غير مركب
. يوجد منقولات (خردة + بلك + خشب)
مسطحات المباني وعمر العقار تقديرية لعدم توفر صورة من رخصة البناء وتم الاعتماد على الأقمار الصناعية . .

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب الطائف) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول علي المنصة الالكترونية

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

يقام المزاد

الأحد، 8 نوفمبر 2026
الثلاثاء، 10 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهى مابين 5:30 - 8:00 مساء

للتواصل والاستفسار

0552668383

0539909997

0539909998