

# إنفاذ
# Infath

مزاد
ثرى بريدة

تاريخ المزاد
يبـــدأ 23 نوفمبـر 2026
ينتهي 26 نوفمبر 2026

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

# مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل إحترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام .

@M_alkade

0553637111

# مزاد
# ثرى بريدة

تُعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الإثنين 23 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

## نهاية المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026 م

من الساعة 08:00 م إلى الساعة 10:00 مساءً

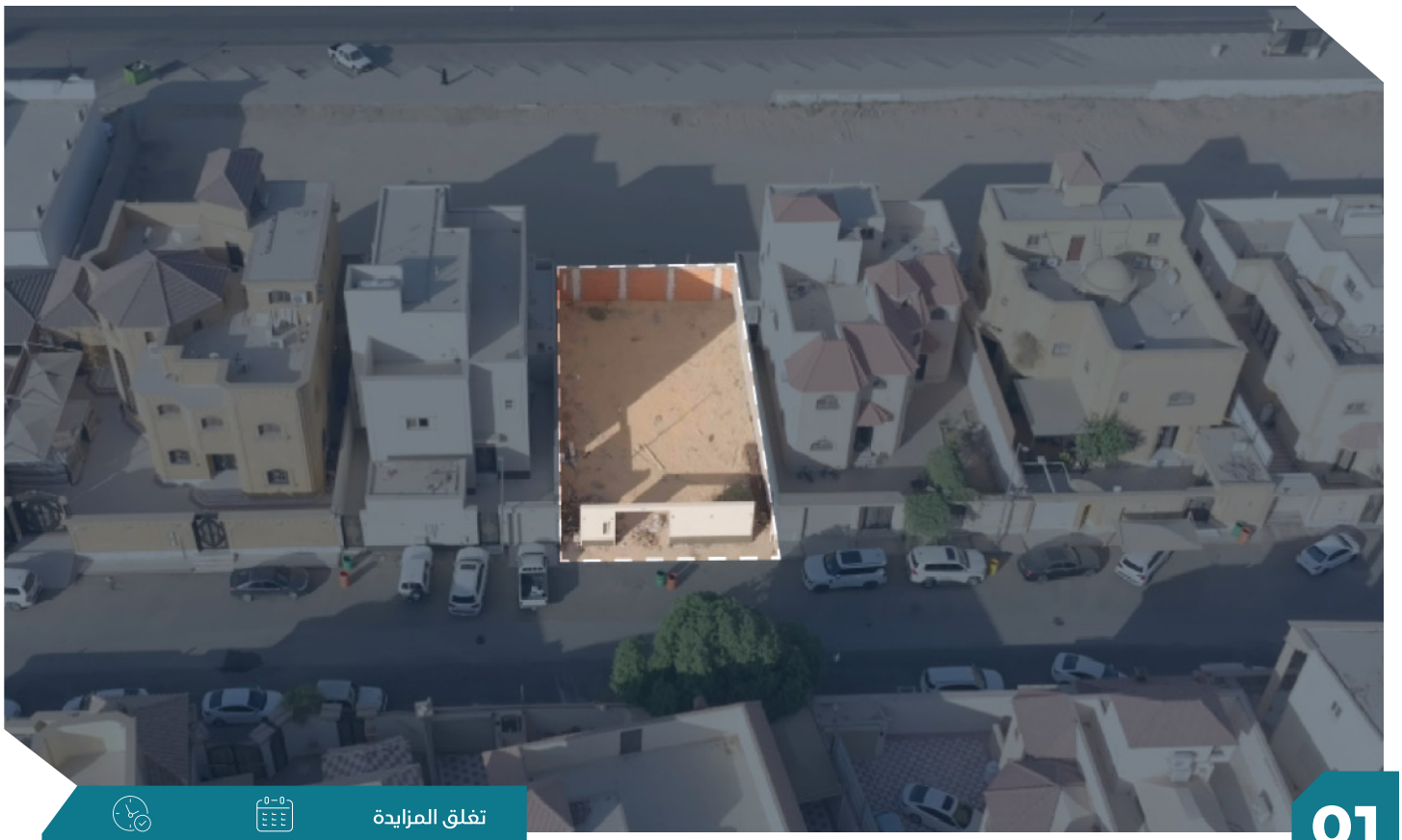
إنفاذ للمزادات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحـي | المساحة م٢ | رقم المخطط | رقم القطعة | رقـم الصـك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | أرض مسورة | بريدة | الخليج | 350 | ب/ق/167 | 22 / أ | 1024813033700000 | 10,000 |
| 02 | أرض سكنية | بريدة | السليمانية | 500 | 188 / ب / ق | 1247 | 862040000209 | 5,000 |
| 03 | أرض سكنية | بريدة | السليمانية | 500 | ب / ق / 188 | 1249 | 962099001340 | 5,000 |
| 04 | أرض سكنية | بريدة | غـرب بريـدة | 612.9 | - | - | 862528002638 | 10,000 |
| 05 | أرض سكنية | بريدة | الشقـة | 660 | 1082 / 2 / ق | 233 | 962504010833 | 5,000 |
| 06 | أرض سكنية | بريدة | الرحاب | 489.75 | 959 / 2 / ق | 11 / د | 362508008677 | 10,000 |
| 07 | أرض سكنية | بريدة | الرحاب | 491.25 | 959 / 2 / ق | 14 / أ | 362508008676 | 10,000 |
| 08 | أرض سكنية | بريدة | الشقـة | 375 | 0400-0401-001680 | 226 | 682153000159 | 3,000 |
| 09 | أرض سكنية | بريدة | الشقـة | 55044.57 | - | - | 862529002185 | 30,000 |
| 10 | أرض سكنية | بريدة | غـرب بريـدة | 47344.01 | - | - | 962513023997 | 55,000 |
| 11 | أرض سكنية | بريدة | غـرب بريـدة | 57025.07 | - | - | 362508011697 | 60,000 |
| 12 | أرض سكنية | بريدة | الشقـة | 49817.92 | - | - | 962529002186 | 30,000 |
| 13 | أرض | بريدة | بريدة | 18779.45 | - | - | 362509014710 | 45,000 |
| 14 | أرض سكنية | بريدة | الوجيعان | 30157.41 | - | - | 362531002252 | 60,000 |
| 15 | أرض | بريدة | الهدية | 36877.32 | - | - | 262509013997 | 75,000 |
| 16 | أرض | الاسياح | الشنانـة | 1008 | 418 / ق | 96 | 760684020597 | 3,000 |
| 17 | أرض سكنية | ضيده | ضيده | 965.85 | - | - | 363602000514 | 2500 |



01

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
10:00 مساءً

## وصف العقار

أرض مسورة بحي الخليج وبالقرب من جامع الامام محمد بن عبدالوهاب

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض مسورة | المساحة م٢ | 350 م |
| رقم الصك | 1024813033700000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ب / ق / 167 | الحي | الخليج |
| رقم القطعة | 22 / أ | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020148007624l7 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | 3 رقـم 20 |
| جنوباً | 3 رقـم ( 22 / ب ) |
| شرقاً | 1 عرض 15 م |
| غرباً | 14 القطعة رقم 21 والقطعة رقم 23 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 14 م | غرباً | 14 م |

### معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:45 مساء

## وصف العقار

أرض سكنية بحي السليمانية بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 500 م |
| رقم الصك | 862040000209 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 188 / ب / ق | الحي | السليمانية |
| رقم القطعة | 1247 | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000758899 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 1246 |
| جنوباً | شارع متر 15 |
| شرقاً | قطعة رقم 1245 |
| غرباً | قطعة رقم 1249 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:38 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي السليمانية بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 500 م |
| رقم الصك | 962099001340 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ق / ب / 188 | الحي | السليمانية |
| رقم القطعة | 1249 | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000758899 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 1248 |
| جنوباً | شـــارع 15 م |
| شرقاً | قطعة رقم 1247 |
| غرباً | قطعة رقم 1251 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:31 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي غرب بريدة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 612.9 م |
| رقم الصك | 862528002638 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | غرب بريدة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007542 97 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك جار |
| جنوباً | شارع عرض 12 م |
| شرقاً | ملك جار |
| غرباً | ملك جار |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20.48 م | جنوباً | 31.04 م |
| شرقاً | 26.52 م | غرباً | 24 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك حي غرب بريدة وفي المستكشف حي الشفق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:24 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الشقة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 660 م |
| رقم الصك | 9625040l0833 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | l082 / 2 / ق | الحي | الشقة |
| رقم القطعة | 233 | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700050705 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 231 |
| جنوباً | قطعة رقم 235 |
| شرقاً | قطعة رقم 232 |
| غرباً | شارع عـرض 15 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 30 م | جنوباً | 30 م |
| شرقاً | 22 م | غرباً | 22 م |

### معلومات إضافية

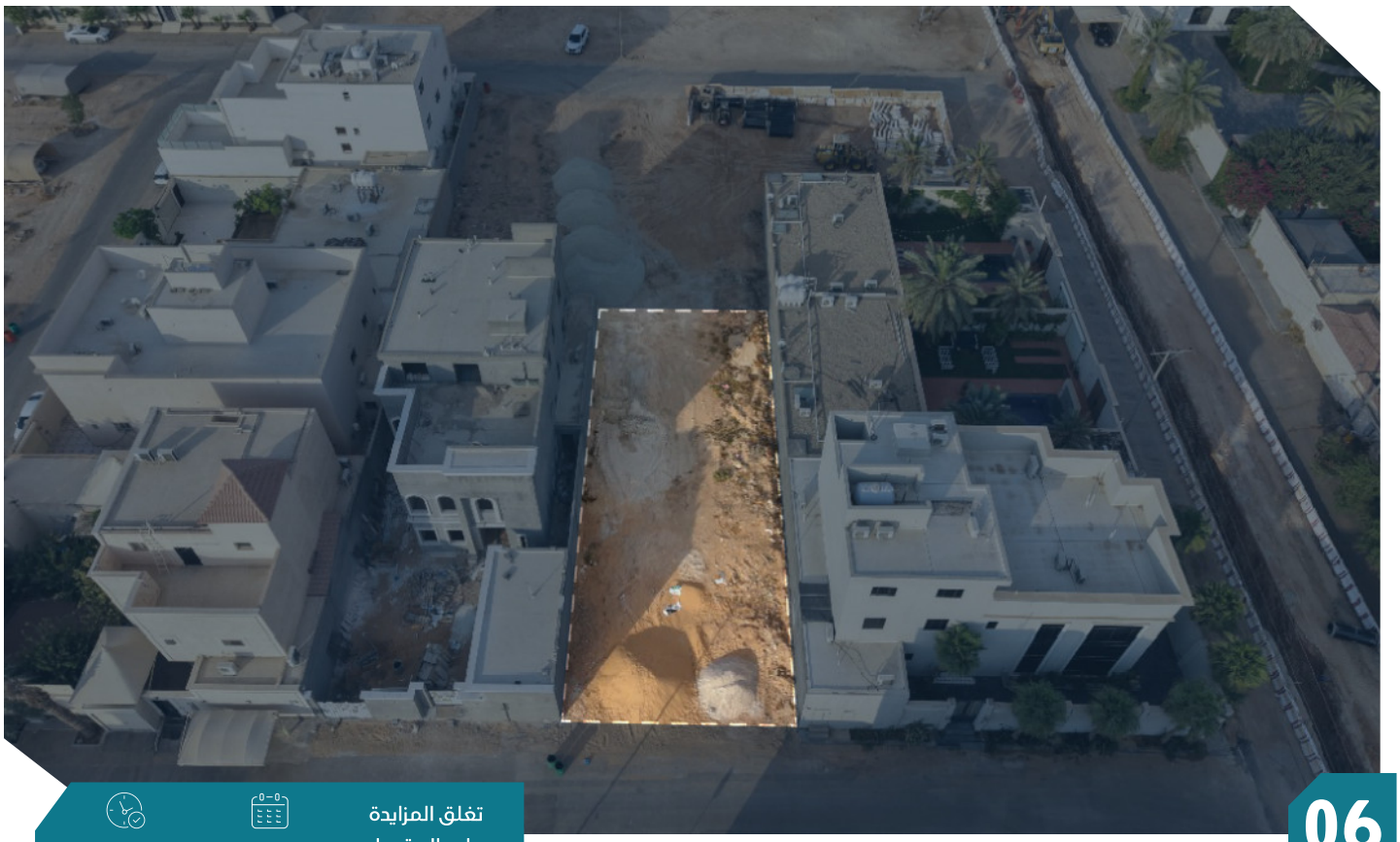
ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:17 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرحاب بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 489.75 م |
| رقم الصك | 362508008677 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 959 / 2 / ق | الحي | الـرحـاب |
| رقم القطعة | 11 / د | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000433 18 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعتين رقم 11 / ب و 11 / ج |
| جنوباً | القطعـة رقـم 12 / أ |
| شرقاً | ممر مشاة عرض 10 م |
| غرباً | القطعة رقـــم 13 / د |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 32.65 م | جنوباً | 32.65 م |
| شرقاً | 15 م | غرباً | 15 م |

**معلومات إضافية**

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:10 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرحاب بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 491.25 م |
| رقم الصك | 362508008676 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 959 / 2 / ق | الحي | الـرحـاب |
| رقم القطعة | 14 / أ | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000043318 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 13 / د |
| جنوباً | القطعتين رقم 14 / ب و 14 / ج |
| شرقاً | القطعة رقم 12 / أ |
| غرباً | ممر مشاة عرض 10 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 32.75 م | جنوباً | 32.75 م |
| شرقاً | 15 م | غرباً | 15 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
9:03 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الشقة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 375 م |
| رقم الصك | 6821530000159 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 0400-0401-001680 | الحي | الشقة |
| رقم القطعة | 226 | شيك الدخول | 3,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007560052 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شـارع عـرض 20 م |
| جنوباً | قطعـة رقـم 227 |
| شرقاً | قطعـة رقـم 228 |
| غرباً | قطعـة رقـم 224 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 15 م | جنوباً | 15 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:56 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الشقة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 55044.57 م |
| رقم الصك | 862529002185 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | الشقة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 30,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000045207 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 30 م |
| جنوباً | قطعة رقم 4 |
| شرقاً | قطعة رقم ١ |
| غرباً | شارع عرض 30 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 295 م | جنوباً | 270 م |
| شرقاً | 215 م | غرباً | 215 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:49 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي غرب بريدة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 47344.01 م |
| رقم الصك | 962513023997 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | غرب بريدة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 55,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000045207 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 3 / 4 |
| جنوباً | شـارع عـرض 30 م |
| شرقاً | شـارع عـرض 30 م |
| غرباً | شـارع عـرض 30 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 470 م | جنوباً | 440 م |
| شرقاً | 125 م | غرباً | 115 م |

### معلومات إضافية

**مكونات العقار :-**

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبني متهالك وبركة مياه
- يوجد عدد 2 مبنى
- مبنى دور أرضـي 100 م٢ تقديرياً ثلاث غرف
- ومبنى دور ارضي واول 35 م٢ تقديرياً غرفة و دورة مياه
- يوجد مسار كهرباء وبئر مهجور

**ملاحظة :-**

- توجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:42 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي غرب بريدة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 57025.07 م |
| رقم الصك | 3625080111697 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | غرب بريدة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 60,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000045207 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 30 م |
| جنوباً | قطعة رقم 3 |
| شرقاً | شارع عرض 30 م |
| غرباً | قطعة رقم 2 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 290 م | جنوباً | 260 م |
| شرقاً | 220 م | غرباً | 215 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:35 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الشقة بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنيـة | المساحة م٢ | 49817.92 م |
| رقم الصك | 962529002186 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | الشقـة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 30,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000045207 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم ١ |
| جنوباً | قطعة رقم 5 |
| شرقاً | شارع عـرض 30 م |
| غرباً | قطعة رقم 4 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 260 م | جنوباً | 230 م |
| شرقاً | 220 م | غرباً | 215 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبني دورين ومستودع
- الدور الأرضي مكون من :- مجلسين - مقلط - صالة - غرفتين - مطبخ - مستودع - دورتين مياه .
- الدور الأول مكون من :- 6 غرف - صالة - دورتين مياه .
- يوجد مستودع شينكو 150 م2
- يوجد مسار كهرباء

ملاحظة :-
- توجد إختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:28 مساءً

## وصف العقار

أرض بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م٢ | 18779.45 م |
| رقم الصك | 3625090147l0 | الاستخدام | غير محدد |
| رقم المخطط | - | الحي | بريدة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 45,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020344007426l0 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | راس نفود |
| جنوباً | شارع عرض 30 م |
| شرقاً | شارع عرض 12 م |
| غرباً | شارع عرض 12 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 87.9 م | جنوباً | 87.07 م |
| شرقاً | 202.7 م | غرباً | 246.8 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:21 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الوجيعان بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 30157.41 م |
| رقم الصك | 3625310022252 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | الوجيعان |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 60,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020146007429 73 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك جار |
| جنوباً | ملك الجار وشارع مختلف العروض من 27.73 م الى 30.50 م |
| شرقاً | شارع مختلف العروض من 4 م الى 11م يتم توسعته الى 12م عند التخطيط |
| غرباً | النفـــود |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 175 م | جنوباً | 180.73 م |
| شرقاً | 103 م | غرباً | 118 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي ومبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



15

تغلق المزايدة على العقـــار
26 / 11 / 2026
8:14 مساءً

## وصف العقار

أرض بحي الهدية بمدينة بريدة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م٢ | 36877.32 م |
| رقم الصك | 2625090139 97 | الاستخدام | غير محدد |
| رقم المخطط | - | الحي | الهدية |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 75,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000648 62 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك جار |
| جنوباً | شارع عرض 20م مستخرج مناصفة لخدمة الأملاك لعدم وجود غيره بالمنطقة |
| شرقاً | شـــارع عـــــرض 30 م |
| غرباً | شارع عرض 20م يليه الأرض الحكومية المعارض عليها |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 250.7 م | جنوباً | 298.15 م |
| شرقاً | 163.5 م | غرباً | 117.1 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي ومبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقـــار

26 / 11 / 2026

8:07 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الشنانة بالاسياح

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م٢ | 1008 م |
| رقم الصك | 7606840205 97 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ق / 418 | الحي | الشنانة |
| رقم القطعة | 96 | شيك الدخول | 3,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000766 27 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 15 م |
| جنوباً | قطعة رقم 97 |
| شرقاً | شارع عرض 10 م |
| غرباً | قطعة رقم 98 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 28 م | جنوباً | 28 م |
| شرقاً | 36 م | غرباً | 36 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي ومبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار

26 / 11 / 2026

8:00 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بضيده

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 965.85 م |
| رقم الصك | 363602000514 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | ضيده |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 2500 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014401148404 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شـارع عـرض 15 م |
| جنوباً | شـارع عـرض 10 م |
| شرقاً | أرض جـار |
| غرباً | أرض جـار |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 23 م | جنوباً | 23 م |
| شرقاً | 42 م | غرباً | 42 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي ومبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق **إنفاذ للمزادات** ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفى حالة رسو المزاد يتم سداد **بقية المبلغ** فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ).

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مـزاد ( ثـرى بريـدة ) والدخـــول للمشـاركـة

5



الفوز بالمزاد

أمســح للدخـول على إنـــفـــاذ للمـــزادات

إنفاذ
Infath

# مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

## يقام المزاد

يبـــدأ الإثنيـــن 23 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 26 نوفمبر 2026

إنفـاذ للمـزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين 08:00 م - 10:00 مساءً

## للتواصل والاستفسار

0553637111