إنفاذ
Infath

مزاد
ثروة الرياض

تاريخ المزاد
3 ديسمبر 2026

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920004024

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

فوارس المدن العقارية

منشأة عقارية سعودية مرخصة تقدم خدمات التطوير والتسويق وإدارة الأصول باحترافية عالية. نركز على ابتكار حلول عقارية متوازنة تجمع بين الجودة، وحسن التخطيط والقيمة الاستثمارية، مع خبرة متميزة في تنظيم المزادات العقارية واختيار مواقع واعدة بعناية.

@Fawaris_SA

0583885100

fawarisre.com

مزاد
ثروة الرياض

تعلن فوارس المدن العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الخميس 2026-12-03

8:00 صباحا

نهاية المزاد

ينتهي الاثنين 2026-12-07

7:00 حتى 8:00 مساء

إنفاذ للمزادات

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الرياض	عريض	495م²	2746	د/585/1	3038717873300000	10,000 ﷼
02	قطعتين تجارية	الرياض	المصانع	6,668.9 م	2520	37 38	8979313901700000, 8935876849100000	300,000 ﷼
03	فيلا سكنية	الرياض	الشفا	500م²	2117	17	8332497581700000	30,000 ﷼
04	عمارة سكنية تجارية	الرياض	بدر	1650م²	ج/2032	307 308	5297382190300000	150,000 ﷼

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-12-07 الاثنين

7:00م

وصف العقار

أرض سكنية بحي عريض بمساحة 495م

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	495 م²
رقم الصك	3038717873300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2746	الحي	عريض
رقم القطعة	د/585/I	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000078875

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	شارع
شرقاً	شارع
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً 33م شرقاً 15م

جنوباً 30.5م غرباً 16.04م

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

-مساحة العقار حسب المستكشف 492م²، وحسب السجل 495م². حسب السجل العقاري
-حسب السجل العقاري حالة العقار عبارة عن (جزء من مبنى) وفي الواقع (أرض فضاء).

إنفاذ
Infath

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-12-07 الاثنين

7:20م

وصف العقار

قطعتين أرض تجارية على طريق الحائر بمساحة 6.668.9م

النوع	قطعتين تجارية	المساحة م^2	6,668.9 م
رقم الصك	8979313901700000, 8935876849100000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2520	الحي	المصانع
رقم القطعة	38 37	شيك الدخول	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024802390105

معلومات إضافية

- قطعتين ارض مقام عليها اساسات ارضية وملحق ارضي
: استخدام الأرض (تجاري) حسب صك التسجيل العيني والمستكشف
- عرض الشارع 60م حسب المستكشف -
واجهة العقار شرقية غربية
- يوجد سور حديد حول العقار

الرفع المساحي

موقع العقار

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

صك 8979313901700000: ملك الغير بطول 70م
صك 8935876849100000: ملك الغير بطول 70م

جنوباً

صك 8979313901700000: ملك الغير بطول 70م
صك 8935876849100000: ملك الغير بطول 70م

شرقاً

صك 8979313901700000: شارع بطول 50م
صك 8935876849100000: شارع بطول 44.96م

غرباً

صك 8979313901700000: شارع بطول 49.77م
صك 8935876849100000: شارع بطول 45.24م

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-12-07 الاثنين

7:40م

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشفا بمساحة 500م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	500 م²
رقم الصك	8332497581700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2117	الحي	الشفا
رقم القطعة	17	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000133811

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً 20.19م شرقاً 24.9م

جنوباً 20.3م غرباً 24.93م

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونة من دورين مفصولة وملاحق أرضية. الأرضي: مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتان ودورتا مياه. الأول: الملاحق الأرضية: غرفتان ودورة مياه.
- بعض الأفياش + أسلاك طبلون الكهرباء منزوعة

إنفاذ
Infath

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE



04

تغلق المزايدة على العقار

2026-12-07 الاثنين

8:00م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بحي بدر بمساحة 650م

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م²	1,650 م²
رقم الصك	5297382190300000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2032/ج	الحي	بدر
رقم القطعة	307 308	شيك الدخول	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000039953

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 55م

جنوباً 30م غرباً 55م

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

-مكونة من دورين: 9 شقق و12 محلًا تجاريًا.
الدور الأرضي: شقة (3 غرف، مطبخ، دورتان مياه) و12 محلًا. الارتداد: غرفة كهرباء، دورتان مياه، غرفة عدادات ومضخة. الدور الأول: 8 شقق (غرفتان، صالة، مجلس، مطبخ، دورتان مياه).
- توجد تشققات بالجدران الخارجية.
- ملاحظات على العقار : يوجد اختلاف في نوع الاستخدام بين الصك (استخدام قصور) ومستكشف بلدي (استعمال مختلط/سكني-تجاري)
- تم احتساب عرض الشارع الغربي بناء على مستكشف بلدي وعرض الشارع الشمالي بناء على المصور الجغرافي.

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04 الصك رقم/ 5297382190300000 إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للعالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	شقة	10-9-8-7-6	ساري	2023-01-01	2027-12-31	55000.00	متبقي14 شهراً	-	2027-07-11
02	عمارة	2	ساري	2024-08-31	2027-08-14	75000.00	متبقي9 أشهر	-	2027-02-25
03	محل	10	ساري	2023-03-01	2028-02-29	500000.00	متبقي16 شهراً	-	2027-09-11

★ وجد عقود منتهية مع استمرار المستأجرين وتعهددهم بالخروج عند البيع أو التجديد مع المشتري الجديد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ثروة الرياض والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

يقام المزاد

يبدأ: الخميس 03-12-2026
ينتهي: الاثنين 07-12-2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ: 8:00 صباحا
ينتهي: 7:00 حتى 8:00 مساء

للتواصل والاستفسار

0583885100