

مزاد
بدر الرياض

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣ م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزاد بدر الرياض



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية في مدينة الرياض بإشراف
مركز الإسناد والتصفية وقرار من محكمة التنفيذ وحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

11:00 صباحاً - 5:00 مساءً



الثلاثاء 27 - 29 أكتوبر 2026م



إنفاذ للمزادات



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
01 فيلا	الرياض	بحر	720	ج / 2032	27	1306221500600000	35000
02 ارض	الرياض	عريض	1050	أ / 2744	4774	6090135262500000	30000
03 فيلا	الرياض	بحر	764.38	ب / 2003	ج / 1 / 1 / 417	6948803906400000	40000
04 مستودع	الرياض	الصناعية	1183.8	45 / 123	20 / 8 / 159	5881082683500000	75000



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:15 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحقين أرضية

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 37
شرقاً قطعة رقم 26
غرباً قطعة رقم 2/28 + 1/28

720
سكني
الرياض / بدر
35,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072685

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
I30622I500600000
ج / 2032
27

الاطوال
شمالاً طول 24 متر
جنوباً طول 24 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحقين أرضية تتكون من :
-الدور الأرضي يحتوي على :
مجلس و مقلط و صالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه
-الدور الأول يحتوي على :
٦ غرف و صالة و ٣ دورات مياه
-الملحق العلوي يحتوي على:
غرفة و دورة مياه مسلح و مستودع شينكو و سطح
-الملحق الأرضي الأمامي يحتوي على : مشب و دورة مياه
-الملحق الأرضي الخلفي يحتوي على : ٦ غرف و دورة مياه

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

02

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

الحدود
شمالاً القطعة رقم 4775
جنوباً القطعة رقم 4773
شرقاً القطعة رقم 4767
غرباً شارع عرض 80 مالاطوال
شمالاً طول 35 متر
جنوباً طول 35 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 مترالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
1050
سكني تجاري
الرياض / عريض
30,000
402014700753806النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
6090135262500000
أ / 2744
4774

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:45 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً حديقة
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعه رقم 417 / ج / 2 / 1

الاطوال
شمالاً طول 25.5 متر
جنوباً طول 25.5 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

764.38

سكني

الرياض / بدر

40,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700070309

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

6948803906400000

2003 / ب

417 / 1 / ج

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي
مكونة من

- الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الملحق الأرضي : مجلس وغرفتين نوم و مطبخ و دورة مياه + صالة
- الدور الأول : جزء مفصول بمدخل منفصل عبارة عن شقه مكونة من ٤ غرف نوم
وصاله ودورتين مياه وهي غير مستخدمة وبها نواقص تشطيبات
و جزء مسكون مكون من : مجلس وغرفة طعام ومطبخ مشترك مع الجزء الاخر
ومفتوح مع بعض غرفه نوم ودورتين مياه
- الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه .



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع شينكو يوجد به ٣ ورش

شمالاً قطعة رقم 158 / 5 / 20
جنوباً قطعة رقم 21
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

1183.8

المساحة م²

مستودع

النوع

تجاري

الاستخدام

5881082683500000

رقم الصك

الرياض / الصناعية

الحي

45 / 123

رقم المخطط

75,000

شيك الدخول

159 / 8 / 20

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ

شمالاً طول 60 متر
جنوباً طول 59.5 متر
شرقاً طول 20.2 متر
غرباً طول 18.2 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مستودع شينكو يوجد به ٣ ورش
يوجد بكل ورشه مكتب + دورة مياه

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 04 الصك رقم / 5881082683500000 إسم العقار / مستودع

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورشة	2	ساري	2026 - 9 - 15	2027 - 9 - 14	57500	1 سنة	2026 - 9 - 15	2027 - 3 - 15
ورشة	3	ساري	2025 - 9 - 23	2027 - 9 - 22	67562	2 سنة	2026 - 9 - 23	2027 - 3 - 13
ورشة	1	ساري	2025 - 6 - 19	2027 - 6 - 18	172500	2 سنة	2026 - 6 - 19	2026 - 12 - 19

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد



١١:٠٠ صباحا - ٥:٠٠ مساءً



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 27 - 29 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

☎ 0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بدر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية