إنفاذ
Infath



مزاد
سنا الظهران

تاريخ المزاد

الأربعاء 04 نوفمبر 2026 م

أديـر
adeer

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أديـــر
adeer

شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

@AdeerKSA www.adeer.com 920004024

مزاد
سنا الظهران

تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

تاريخ المزاد

الأربعاء 2026/11/04 م

04:00 مساءً

قاعة المها
فندق كمبنسكي العثمان

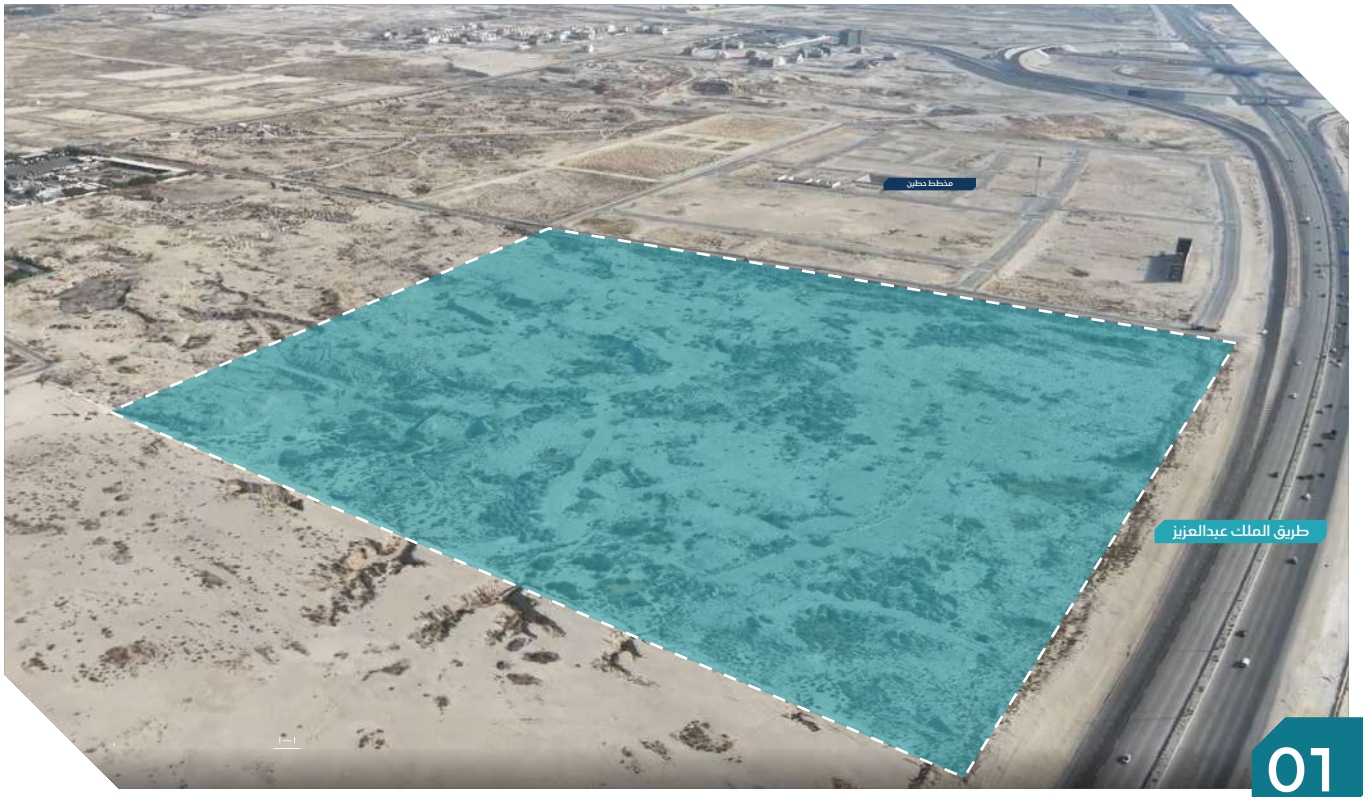
إنفاذ للمزادات

أدير adeer

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض خام	الظهران	الوسام	236,286.92	ش د 839	19	530210010002	4,000,000 ﷼
02	أراضي صناعية	الدمام	-	200,000	-	-	915703002926 915703002951 915703002932 315703002938 615703002947 615703002964 315703002956 915703003168	4,000,000 ﷼



01

وصف العقار

أرض خام على طريق الملك عبدالعزيز بواجهة شمالية بطول 462.35 متر.

النوع	أرض خام	المساحة م٢	236,286.92
رقم الصك	530210010002	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 839	الحي	الوسام
رقم القطعة	19	شيك الدخول	4,000,000 ﷼

الحدود

شمالاً	طريق بقيق عرض 100 م
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	462.35 م	شرقاً	548.78 م
جنوباً	413.851 م	غرباً	526.998 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- **الأرض بواجهة على طريق الملك عبدالعزيز**
- **سهولة الوصول لقربها من شبكة طرق رئيسية:**
  - طريق مجلس التعاون
  - طريق الدمام الرياض
- **موقع مميز بالقرب من:**
  - العديد من الأحياء السكنية
  - مركز إثراء
  - برج المدرا
  - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

ملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أدير adeer

إنفاذ Infath



02

وصف العقار

ثمانية أراضي صناعية في المدينة الصناعية الثانية بالدمام بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز.

النوع	أراضي صناعية	المساحة م٢	200,000
رقم الصك	915703002926 915703002951 915703002932 315703002938 615703002947 615703002964 315703002956 915703003168	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	4,000,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	256.75 م	شرقاً	748.96 م
جنوباً	256.75 م	غرباً	748.96 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- سهولة الوصول وقربها من طريق الملك عبدالعزيز.
- موقع مميز بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام.
- مساحات متميزة تخدم الاستخدام الأمثل.

ملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

أدير adeer

إنفاذ Infath

شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سنا الظهران) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

أدير adeer

إنفاذ Infath

أديـــر
adeer

يقام المزاد

الأربعاء 2026/11/04 م

04:00 مساءً

قاعة المها
فندق كمبنسكي العثمان

إنفاذ للمـزادات

للتواصل والاستفسار

0537588801 | 920004024