



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي ؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath_ksa

مزا كنوز المدينة



تعلن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 20 أكتوبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحا



ينتهي الخميس 22 أكتوبر 2026 م
ما بين الساعة 04:20 مساء حتى 09:00 مساء



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	المدينة المنورة	الضحيمة	45,509.01	-	-	440108004954	150,000 ر.س
02	الحنكية	الصويدة	33,102.105 م ² مشاعا من أصل 44,136.14 م ²	-	1	419831001252	70,000 ر.س
03	المعهد	-	2491	جنوب الدمام الدائري للمخطط الأول رقم 81 م / ق / هـ	2	342803002004	50,000 ر.س
04	المدينة المنورة	أبو كبير منطقة حمرأ الأسد	659.79	-	الجزء المتبقي بدون	260635002614	30,000 ر.س
05	المدينة المنورة	الجمعة منطقة قباء	464.92	-	الجزء المتبقي من بدون	419847001579	100,000 ر.س
06	المدينة المنورة	ذو الحليفة	900	110 / 26 ت	23	440111011921	5,000 ر.س
07	المدينة المنورة	الراية منطقة الخنق	84.36	-	بدون	440119011813	5,000 ر.س
08	المدينة المنورة	السقيا	81.22	-	بدون	960684021684	10,000 ر.س
09	المدينة المنورة	مخطط العقيق 2 /	441	8 / ف / 1408	6	340109007109	40,000 ر.س
10	المدينة المنورة	جزع السبع بالقرب من جبل فته	13,537 م ² مشاعا من أصل 324,90 م ²	190 / 26 ع / 1390	40	660001230575	2,000 ر.س
11	المدينة المنورة	حرة جبل عير	1350	844 / ت / 1419	13	840117007881	25,000 ر.س
12	المدينة المنورة	حمرأ الأسد / ج	608.57	1 / ف / 1411	1712	360668011831	15,000 ر.س
13	المدينة المنورة	الحرة الشرقية	916.42	-	بدون	340103006805	30,000 ر.س
14	المدينة المنورة	الحرة الشرقية القبلة	739.33	-	بدون	940110023180	35,000 ر.س
15	المدينة المنورة	شمال شرق الدويخلة في الحصة الجنوبية من مستشفى طبية	1430	599 / ت / 1413	3909 3910	540120006131 940120006130	70,000 ر.س
16	المدينة المنورة	العنابس في الحرة الغربية	1779.59	-	بدون	340120002360	40,000 ر.س
17	المدينة المنورة	الدفاع في منطقة البيداء بالعزيزة	189.07	م / م / 989 / 1424	9	560002714080	15,000 ر.س
18	المدينة المنورة	جزع العريض بالحرة الشرقية المسماء بالبحيرة	147.15	698 / ت / 1415	40	440105006138	10,000 ر.س
19	المدينة المنورة	الروابي	1375	634 / ت / 1413 / ن	690	2131542074000000	30,000 ر.س
20	المدينة المنورة	الدويمة	303.45	-	بدون	360684002724	15,000 ر.س
21	الحنكية	المخطط العام المعتمد المعدل	1080	7 / ح / ق	648 647	343303002780 343303002773	5,000 ر.س



04:20 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها مباني وبها قرابة 700 نخلة .

النوع	مزرعة مقام عليها مباني
رقم الصك	440108004954
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	45,509.01 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	القصيمه
شيك الدخول	150,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	403094700066068
الحدود	شمالاً جبل جنوباً طريق المدينة القصيم عرضه 80 م شرقاً جبل غرباً شارع عرضه 7 م يليه مزرعة ملك الجار

الأطوال	شمالاً 85.05 م جنوباً 280 م شرقاً 30 م + 85.10 م + 99 م + 98.15 م غرباً 330.10 م
---------	---

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مكونات العقار

المبنى الأول عبارة عن غرفتين بسقف خشب بدون جدران + دورة مياه
المبنى الثاني عبارة عن سكن عمال مكون من مطبخ و ثلاثة تمور و مستودع و غرفتين بسقف خشبي
المبنى الثالث عبارة عن غرفة معدنية
المبنى الرابع عبارة عن مجلس بسقف خشبي
المبنى الخامس عبارة عن غرفة بسقف خشبي
المبنى السادس عبارة عن غرفتين بسقف خشبي
المبنى السابع عبارة عن خمس غرف (مستودعات) بسقف خشبي
يوجد عدد 5 آبار (بئر عليه غطاس - 2 بئر عليه غطاس لا يعمل - 2 بئر بدون غطاس ولا تعمل)
يوجد عدد 700 نخلة مقسمة كالآتي (450 نخلة عجوة) + (125 نخلة ربيعة) + (125 نخلة بيض)
يوجد بركتين مياه

المميزات :

- يقع العقار على طريق المدينة القصيم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



طريق المدينة القصيم الرياض



04:30 مساء



2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مقام عليها عدة مباني.

طريق المدينة القصيم الرياض عرض مائة متر حسب
اللوحة التنظيمية خط الاسفلت حسب الصك
الجزء المتبقي رقم 2
شارع عرض 20 م حسب اللوحة التنظيمية شارع حسب الصك
الجزء المتبقي رقم 2 حسب اللوحة التنظيمية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

33,102.105 م² مشاعاً
من أصل 44,136.14 م²
تجاري

الصويرة

70,000 ر.س

403094700069023

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

محطة محروقات

419831001252

رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- البيع مشاع بنسبة 75 % بمساحة 33,102.105 م²
- بعض كبايل و اسلاك الكهرباء منزوعة

- مكونات العقار :

منطقة الوقود : 6 مضخات للبنزين و عدد 2 مضخات للديزل
البياني :
مبنى مكون من دورين : الدور الأرضي مكون من 3 صلاات تجارة و دورات مياه
الدور الأول مكون من 4 غرف و دورتين مياه
مسجد مع دورات مياه
محل تجاري (بنشر للسيارات) مع ملحق أرضي مكون من غرفتين و دورة مياه و مسودع
مبنى مكون من غرفة و مستودع و عدد 5 غرف و عدد 5 دورات مياه
مبنى مكون من 8 غرف و 4 دورات مياه
مبنى مكون من دورين : الدور الأرضي مكون من مطعم و الدور الأول مكون من 13 غرفة و 13 دورة مياه
مبنى مكون من 5 شقق تجارية
يوجد كشك للسيارات وعدد 4 بيوت شعر
يوجد بئر ماء

التميزات :

- يقع العقار على طريق المدينة القصيم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04:40 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مكونة من 8 طرملات وبها 5 معارض و غرفتين ومطلى وكشك
بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	2491 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م أرض حكومية بيضاء شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م
رقم الصك	342803002004	الاستخدام	تجاري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م أرض حكومية بيضاء شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م
رقم المخطط	جنوب الحزام الدائري للمخطط الأول رقم 81 / م / ق / هـ	الحي	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م أرض حكومية بيضاء شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000 ر.س	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م أرض حكومية بيضاء شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600041636	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م أرض حكومية بيضاء شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- كيايل و أسلاك الكهرباء منزوعة

المميزات :

- العقار مطل على ثلاث واجهات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04:50 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على طريق العجزة مقام عليها بيت شعبي مكون من دور ارضي مقسم الى ثلاث أقسام
القسم الأول مكون من 3 غرف و صالة و دورة مياه
القسم الثاني مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه
القسم الثالث عبارة عن حوش بسور شعبي.

شارع أقل عرض به 6.40 م يفصل البعض ملك الجار

قديم ملك الجار وحديثاً شارع أقل عرض به 6.80 م
يفصل ملك الجار

طريق العجزة بعرض 84 م

ملك الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 659.79

سكني

أبو كبير منطقة
حمراء الأسد

30,000 ر.س

403094800080030

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض مقام عليها بيت

260635002614

رقم المخطط -

رقم القطعة الجزء المتبقي بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

37.20 م

34 م

18 م

19.60 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد من الغرف بدون سقف
- يوجد سقوط في جزء من الأسوار

المميزات :

- يقع العقار على طريق العجزة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:00 مساء

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من أربع أدوار وملحق علوي الدور الأرضي مكون من 4 فتحات محلات تجارية و شقتين كل شقة مكونة من غرفة و دورة مياه الدور الأول والثاني والثالث بنفس المكونات كل دور مكون من 12 شقة كل شقة تتكون من غرفة بدورة مياه الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	البيع ملك الجار
رقم الصك	419847001579	سكني تجاري	جنوباً	شاع عرض من 6.5 م إلى 5.2 م حسب الطبيعة	
رقم المخطط	-	الجمعة منطقة قباء	شرقاً	شاع عرض 13 م حسب الطبيعة	
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	100,000 ر.س	غرباً	زقاق عرض 6 م حسب الطبيعة	
		رقم طلب التنفيذ			
		402014700756725			

الأطوال	شمالاً	11.05 م + 7.5 م + 11.25 م
	جنوباً	22.30 م
	شرقاً	24.50 م
	غرباً	17 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

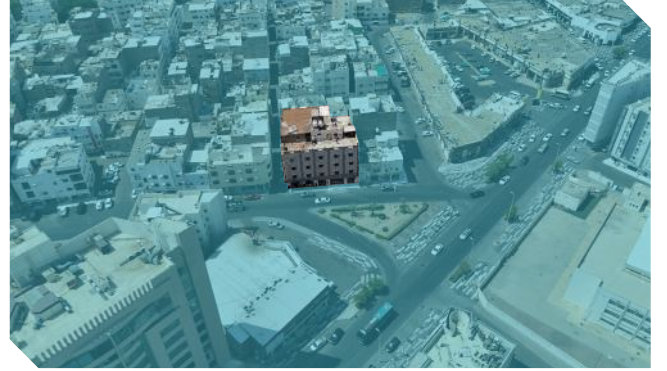
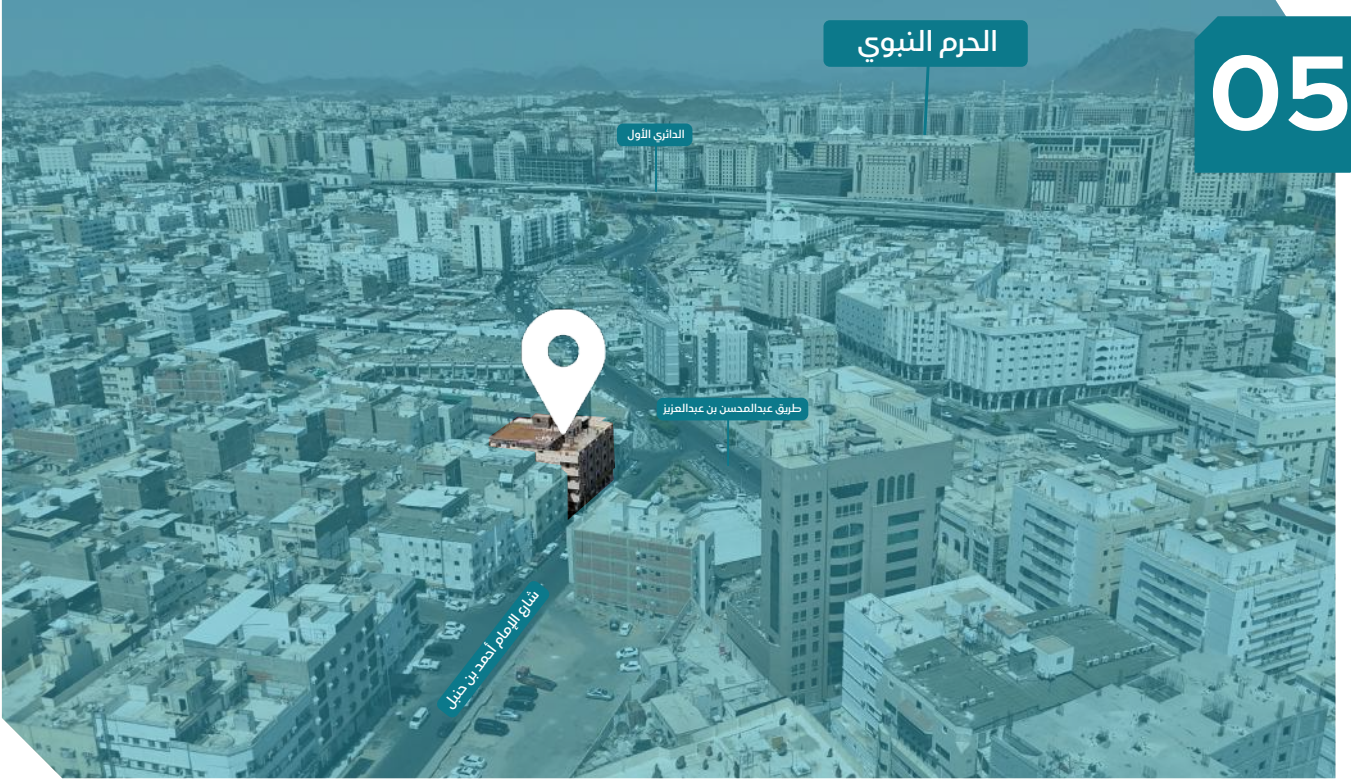
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مأهول بعقد إيجار ساري

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

عقد الإيجار



مميزات العقار

المميزات :

- يقع العقار على شارع الإمام أحمد بن حنبل وبالقرب من طريق عبدالمحسن بن عبدالعزيز
- يبعد العقار قرابة 1 كم عن الحرم النبوي



05:10 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على شارع الإمام مسلم مسورة من ثلاث جهات .

شارع بعرض 40 م
القطعة رقم 24
القطعة رقم 21
القطعة رقم 25

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 900
سكني تجاري
حي ذو الحليفة
5,000 رس
402014600747514

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض
رقم الصك 440111011921
رقم المخطط 26 / 110 ت
رقم القطعة 23

30 م
30 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار على شارع حيوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:20 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول مكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
الملحق العلوي مكون من غرفتين و مطبخ و دورة مياه بسقف خشب .

النوع	بيت	المساحة م ²	84.36 م ²	القسم المباع على الجار
رقم الصك	440119011813	الاستخدام	سكني	ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	الراية منطقة الخندق	شارع بعرض 4.80 م ومنه الباب والاستطراق
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 رس	ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ	402014700754726	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

شمالاً 11.25 م
جنوباً 11.25 م
شرقاً 7.5 م
غرباً 7.5 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يبعد العقار قرابة 2 كم عن الحرم النبوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:30 مساءً

22 / 10 / 2026 م

تفلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

يحدّه ملك الجار
يحدّه شارع عرض 6 م
يحدّه ملك الجار
يحدّه شارع عرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 81.22
سكني
السقيا
10,000 ر.س

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

402014200005009

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

960684021684

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

3.4 م + 0.3 م + 4.4 م
9.4 م
5 م + 0.25 م + 4.2 م
9.35 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يبعد العقار قرابة 1.5 كم عن الحرم النبوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:40 مساء



2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي القبو عبارة عن غرفة الدور الأرضي عبارة عن شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه الملحق العلوي مكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه . جزء من سقف الملحق عبارة عن شينكو والجزء الآخر عبارة عن سقف خرساني .

النوع	عمارة	المساحة م ²	441 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	340109007109	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم المخطط	8 / ف / 1408	الحي	مخطط العقيق / 2		شرقاً	شارع عرض 16 م
رقم القطعة	6	شيك الدخول	40,000 رس		غرباً	قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	403094700067045			

الأطوال	شمالاً	21 م
	جنوباً	21 م
	شرقاً	21 م
	غرباً	21 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق سلطنة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 10 / 22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور بواجهة شمالية.

شارع بعرض 10 م
البعض قطعة رقم 45 والبعض قطعة رقم 44
قطعة رقم 39 الباقي في ملك الجار
قطعة رقم 41 الباقي في ملك الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

13.537 م 2 مشاعاً
من أصل 324.90 م 2

سكني

جزع السيخ بالقرب
من جبل فته

2,000 رس

403094700058036

المساحة م ٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت

660001230575

1390 / ع / 190 / 26

40

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 19.20 م
غرباً 18.90 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- البيع مشاع بمساحة 13.537 م 2

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق سلطنة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



06:00 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من ملحق أرضي ودور أرضي الملحق الأرضي عبارة عن غرفة سائق بدورة مياه الدور الأرضي عبارة عن غرفتين و صالة و صالة كبيرة بالخلف و مطبخ و دورة مياه .

القطعة رقم 14 شارع الحسن بن زعفراني	شمالاً	2 م 1350	المساحة م ²	فيلا	النوع
مشاة بعرض 10 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	840117007881	رقم الصك
القطعة رقم 14 شارع حفص بن عمران الربالي	شرقاً	حرة جبل عير	الحي	1419 / ت / 844	رقم المخطط
القطعة رقم 11 شارع خلف بن محمد	غرباً	25,000 ر.س	شيك الدخول	13	رقم القطعة
وشارع خلف بن محمد بعرض 24 م		401014300275216	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الاطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 54 م
غرباً 54 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساء
2026 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1714
شارع عرض 30 م
شارع عرض 30 م

المساحة م² 608.57

سكني

حمرء الأسد ج

15,000 رس

403094800078885

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

رقم الصك 360668011831

رقم المخطط 1 / ف / 1411

رقم القطعة 1712

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

5.54 م + 23.37 م + 5.74 م

31.11 م

16 م

16 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- منسوب الأرض غير متساوي و الشوارع المحيطة بالعقار غير منفذة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



13

06:50 مساء

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 6 غرف و صالتين و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	بيت	المساحة م ²	2916.42م	الحدود	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	340103006805	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع يعرض 10.35 م يفصلها ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الشرقيّة		شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ر.س		غرباً	أرض فضاء
		رقم طلب التنفيذ	403094800078459			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- بعض أسلاك الكهرباء منزوعة

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني تتكون من ملاحق أرضية و مستودع و نخلة مهمة
الملاحق الأرضية مكونة من 5 غرف .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	2م 739.33	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع بعرض 10 م يفصلها عن ملك الجار ملك الجار شارع عرض 10 م يفصله عن أرض بيضاء بعدها ملك الجار شارع بعرض 12 م يفصله عن ملك الجار
رقم الصك	940110023180	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	5 م + 19 م + 6 م 32.5 م 21.5 م 23 م
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الشرقية القبلية			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	35,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700072322			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء في العقار

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



15

07:10 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين متجاورة مقام عليها مباني
المبنى الأول مقام على قطعة رقم 3909 عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي
الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و مستودع
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الملحق العلوي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه

المبنى الثاني مقام على قطعة رقم 3910 عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي
الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الملحق العلوي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه .

المساحة م² 1430 م
الاستخدام سكني
الحي شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة
شيك الدخول 70,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 403094700055867

النوع أرضين مقام عليها مباني
رقم الصك 540120006131
940120006130
رقم المخطط 1413 / ت / 599
رقم القطعة 3909
3910

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الدور الأول والملحق في المبنى جزء منه ملبس والجزء الآخر عظم (قيد الإنشاء)

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شمالاً

شارع بعرض 24 م بطول 25 م

جنوباً

ممر مشاه بعرض 10 م بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 3908 بطول 26 م

غرباً

قطعة رقم 3910 بطول 26 م

شمالاً

شارع بعرض 24 م بطول 30 م

جنوباً

شارع بعرض 14 م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 3909 بطول 26 م

غرباً

قطعة رقم 3911 بطول 26 م



07:20 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية مكون من دور واحد
يحتوي على إجمالي عدد 14 غرفة وصالتين ومطبخين و 5 دورات مياه .

شارع عرض 6م ثم ملك الجار
مخطط ملك الجار
ملك الجار
أرض بيضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 1779.59

سكني

العنايس في الحرة
القريبة

40,000 ر.س

403094500017140

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت

340120002360

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 49.60 م
جنوباً 23.20 م + 23.70 م
شرقاً 30 م
غرباً 45.85 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق السلام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



07:30 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي بمدخلين مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه يوجد ملحق أرضي بالإرتداد الخلفي عبارة عن غرفة سائق بدورة مياه غير مذكورة بالصك .

شقة رقم 1 يليها إرتداد 2 م يليه القطعة رقم 7 من شارع ضمضم بن زرع

إرتداد 2 م يليها القطعة رقم 11 من شارع ضمضم بن زرع

إرتداد 2 م يليه القطعة رقم 21 من شارع الأسود بن مالك

إرتداد 5.2 م يليه شارع ضمضم بن زرع عرض 16 م ومن أعلى الشقة رقم 4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 189.07

سكني

الدفاع في منطقة
البيداء بالعزيزة

15,000 ر.س

403094700063719

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

560002714080

م / م / 1424 / 989

9

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

6.15 م + 2.20 م + 1.85 م + 2.20 م + 5.70 م + 1.40 م + 2.30 م + 0.10 م + 6.80 م

22.80 م

9 م

7.7 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد آثار رطوبة بسقف دورة المياه
- صناديق وأسلاك الكهرباء متزوعة

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً
2026 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 4 بالدور الاول تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه .

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	البيانات
رقم الصك	440105006138	147.15 م ²	شمالاً	البيعض الوحدة رقم 5 والبيعض منطقة خدمات
رقم المخطط	1415 / ت / 698	سكني	جنوباً	شاع زياد بن عبيدالله عرض 16 م
رقم القطعة	40	جزع العريض بالحرة الشرقية المسماه بالبحيره	شرقاً	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 39
		10,000 ر.س	غرباً	المدخل العام للعمارة الدرج والمصعد (منطقة خدمات)
		402014500733265		

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد عقد إيجار ساري
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك وبين البيانات المسجلة بعقد الإيجار

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

عقد الإيجار



19

تفلق المزايمة
على العقار

08:40 مساءً
2026 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي مكون من قسمين القسم الأول مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه القسم الثاني مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي (غير مسلح) مكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ الملحق الأرضية (غير مسلحة) مكونة من 6 غرف و 6 دورات مياه و مطبخ ومسبح ومظلة .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	2م1375	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 708
رقم السجل	2131542074000000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 674
رقم المخطط	634 / ت / 1413 / ن	الحي	الروابي		شرقاً	قطعة رقم 689 البعض مواقع
رقم القطعة	690	شيك الدخول	30,000 رس		غرباً	قطعة رقم 691
		رقم طلب التنفيذ	402014700758651			

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد سقوط في بعض الأسقف المستعارة
- كابل عدد الكهرباء منزع

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساء
2026 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من شقتين
شقة رقم 1 تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
شقة رقم 2 تتكون من خمس غرف و صاليتين و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول مكون من ثلاث شقق
شقة رقم 1 تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
شقة رقم 2 تتكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
شقة رقم 3 تتكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه .

استطراق مختلف العرض من 2.07 م إلى 2.30 م
شارع مختلف العرض من 5.56 م إلى 5.92 م
شارع مختلف العرض من 5.68 م إلى 6.31 م
يحده أرض بيضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
303.45 م²
سكني
الدوامة
15,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 403094700061182

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
360684002724
-
بدون

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من سقف الدور الأول عبارة عن شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



مميزات العقار

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار قرابة 3 كم عن الحرم النبوي



21

تفلق المزايمة
على العقار

09:00 مساء

2026 / 10 / 22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين مقام عليهما فيلا وملحق أرضية
القطعة رقم 648 يوجد بها مباني عبارة عن ملحق أرضية بسقف شينكو
الملحق الأول يتكون من مجلس و صالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه
الملحق الثاني عبارة عن مستودع
القطعة رقم 647 يوجد بها مبني عبارة عن فيلا مكونة من وحدات
الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.

المساحة م² 1080 م
الاستخدام سكني
الحى المخطط العام المعتمد المعدل
شيك الدخول 5,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 403094500016141

النوع فيلا وملحق أرضية
رقم الصك 343303002780
343303002773
رقم المخطط 7 / ح / ق
رقم القطعة 648
647

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- سقف الخزان منهار
- بعض الأسقف متصدعة ويظهر حديد السقف
- الكابيل وأسلاك الكهرباء متزوجة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شمالاً

قطعة رقم 647 بطول 20 م

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 646 بطول 27 م

غرباً

قطعة رقم 650 بطول 27 م

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 648 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 645 بطول 27 م

غرباً

قطعة رقم 649 بطول 27 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:20 م - 09:00 م



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 20 أكتوبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 22 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0563116204