أماثل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد

العمّارية
سكايا

* * *

أراضي وفرص زراعية
مميزة بالعمارية

العمارية ... حيث يلتقي الاستثمار بالمستقبل

في قلب واحدة من أكثر الوجهات الواعدة شمال غرب الرياض تأتي العمارية لتقدم فرصة واعدة لمن يبحث عن أرضٍ تحمل قيمة اليوم وآفاق الغد

تقدم لكم أماثل العقارية
مزادها العقاري المتفرد
العمارية سكايا الإلكتروني

على منصة
مباشر للمزادات

مباشر للمزادات

العمّارية
سكايا
مزاد

يبدأ المزاد

الأحد 11:00 صباحاً

18 أكتوبر 2026 07 جمادى الأولى 1447

ينتهي المزاد

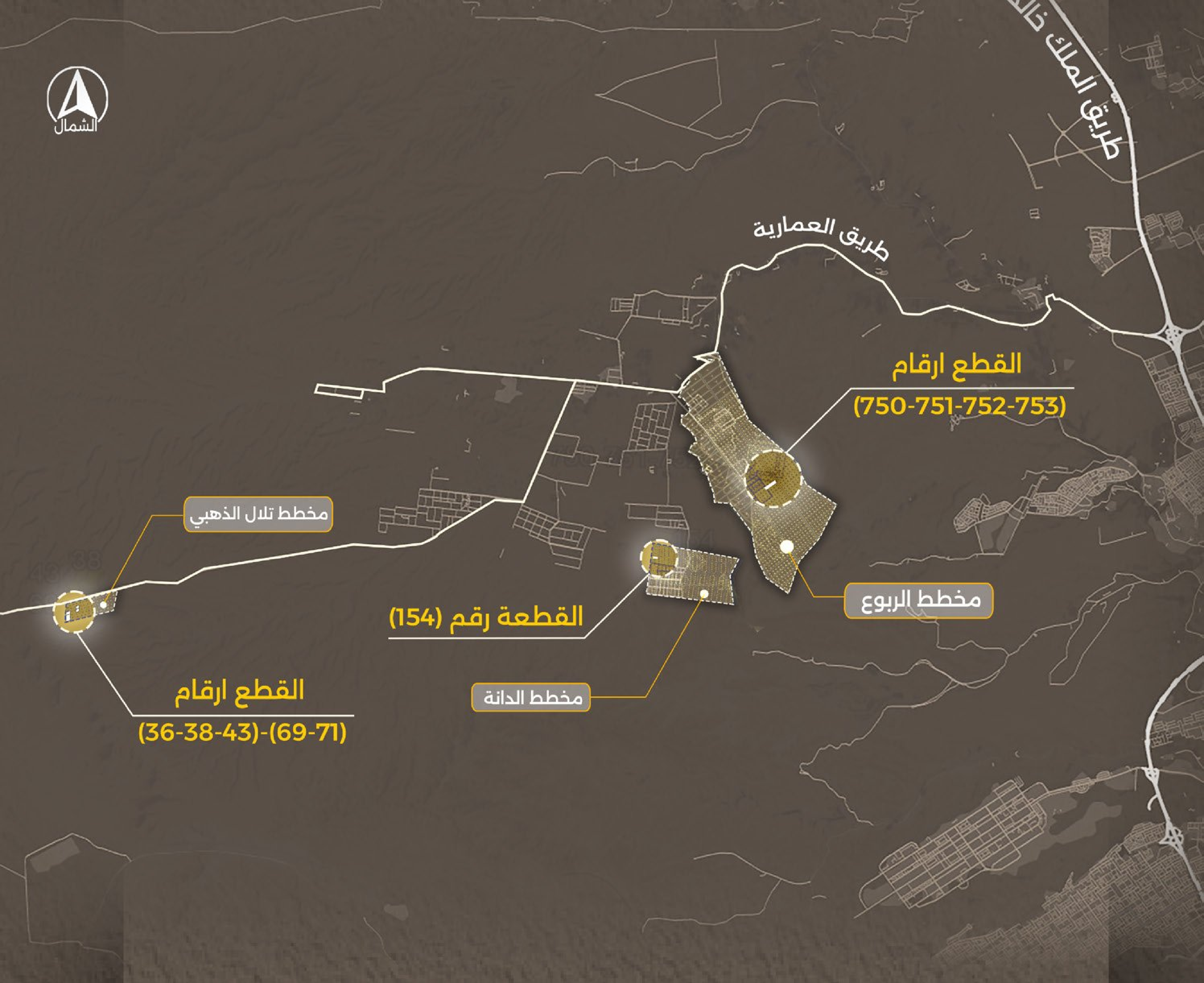
الأربعاء 09:00 مساءً

21 أكتوبر 2026 10 جمادى الأولى 1447

مشاهدة الفيديو التسويقي

دليل
عقارات المزاد

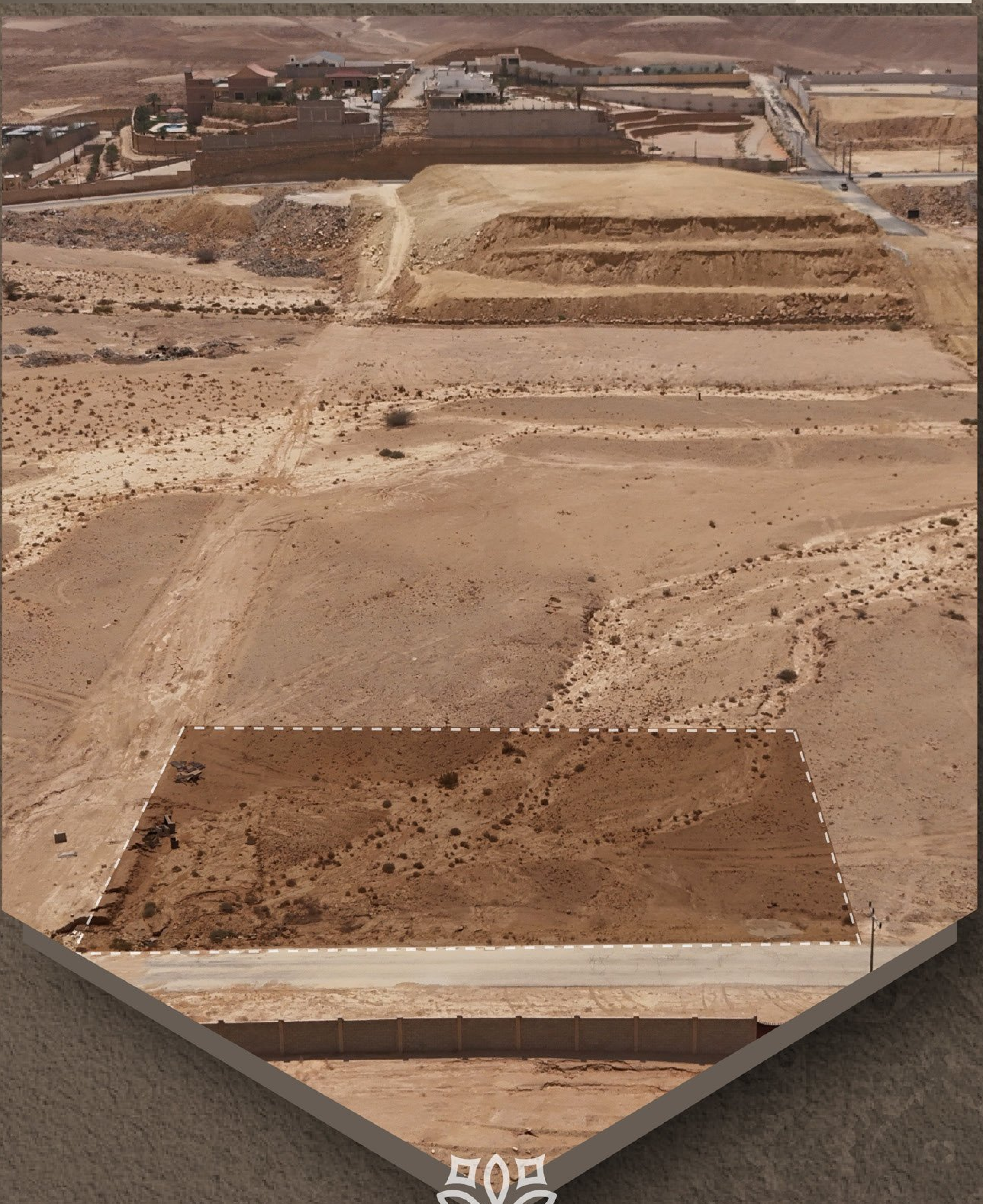
01	أرض زراعية	رقم 750 مخطط الربوع	3,000 م2
02	أرض زراعية	رقم 751 مخطط الربوع	3,000 م2
03	أرض زراعية	رقم 752 مخطط الربوع	3,000 م2
04	أرض زراعية	رقم 753 مخطط الربوع	3,000 م2
05	أرض زراعية	رقم 154 مخطط الدانة	2,036.35 م2
06	أرض زراعية	رقم 71 مخطط تلال الذهبي	11,828.22 م2
07	أرض زراعية	رقم 69 مخطط تلال الذهبي	11,828.22 م2
08	أرض زراعية	رقم 43 مخطط تلال الذهبي	10,015.93 م2
09	أرض زراعية	رقم 38 مخطط تلال الذهبي	10,000 م2
10	أرض زراعية	رقم 36 مخطط تلال الذهبي	10,000 م2



العقار الأول

أرض زراعية

ربوع العمارية



إضغط لموقع العقار

لمشاهدة الصور والفيديو

سعر الإفتتاح
2,950,000 ⃁

مبلغ الدخول
50,000 ⃁

رقم الصك
311605004235

الإستخدام
زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

750
رقم القطعة

3,000 م2
مساحة القطعة

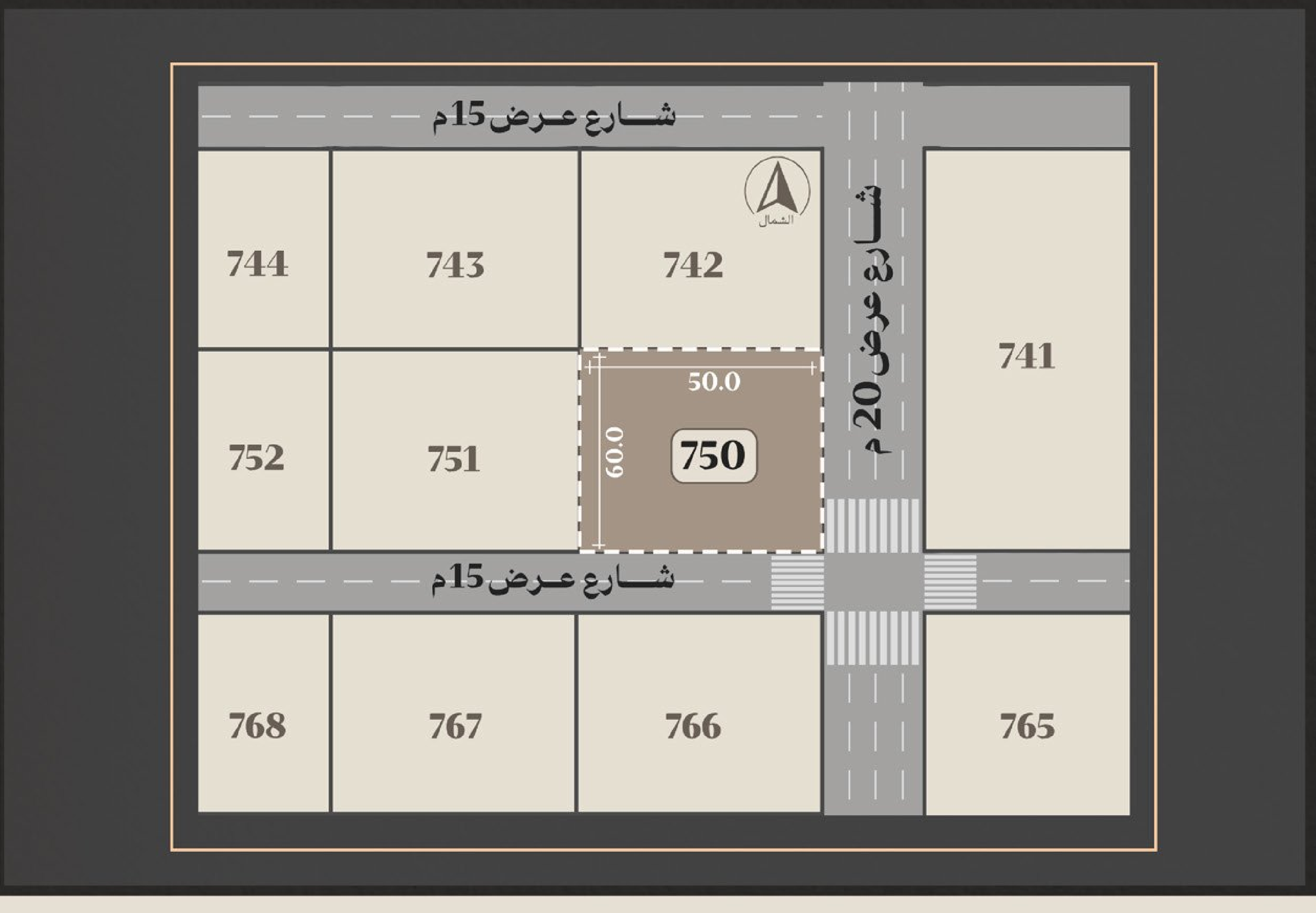
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 742

شرقاً
شارع عرض 20 م

غرباً
قطعة رقم 751

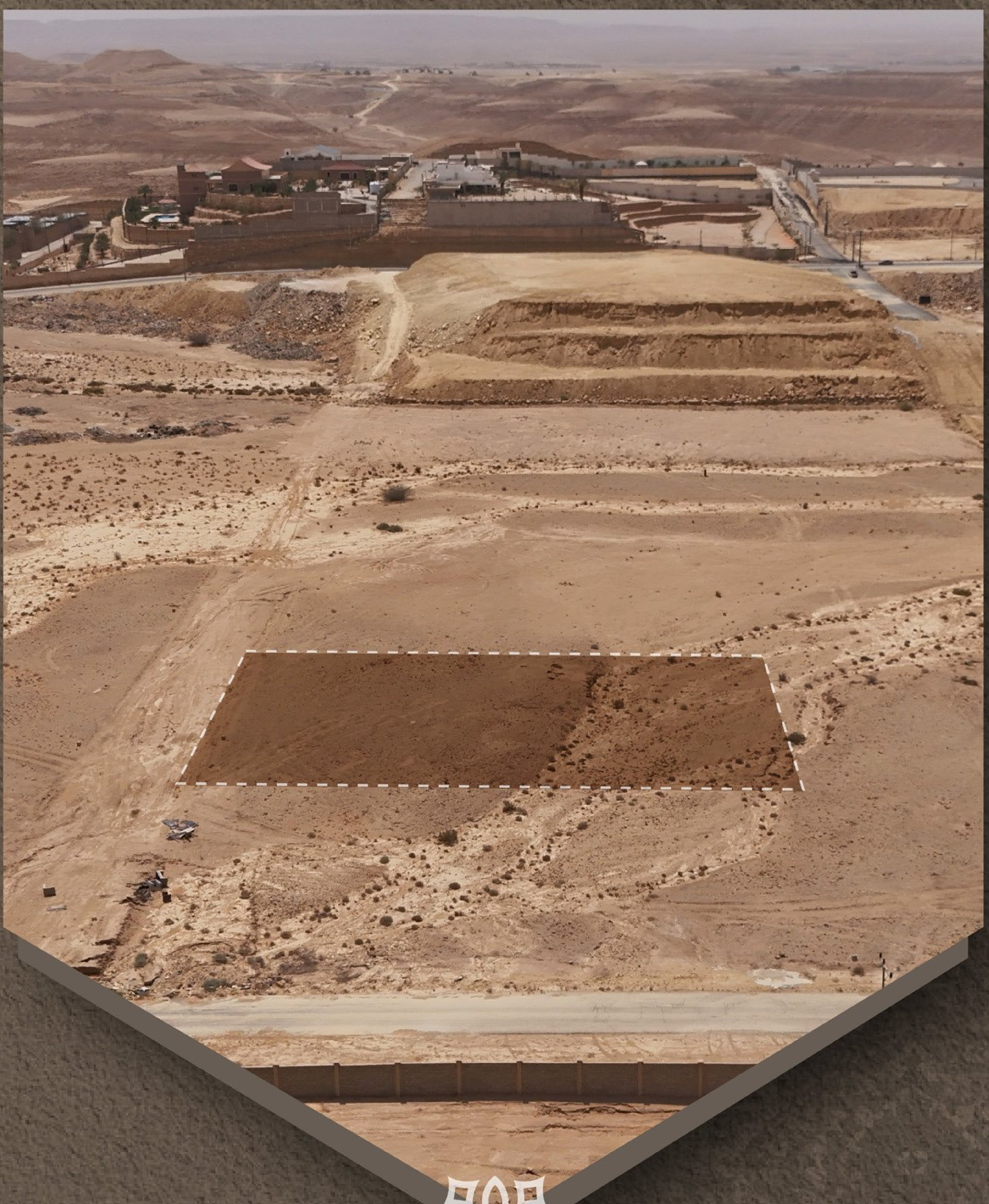
جنوباً
شارع عرض 15م



العقار الثاني

أرض زراعية

ربوع العمارية



لمشاهدة الصور والفيديو

إضغط لموقع العقار

سعر الإفتتاح

2,700,000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك

511607007194

الإستخدام

زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

751

رقم القطعة

3,000 م 2

مساحة القطعة

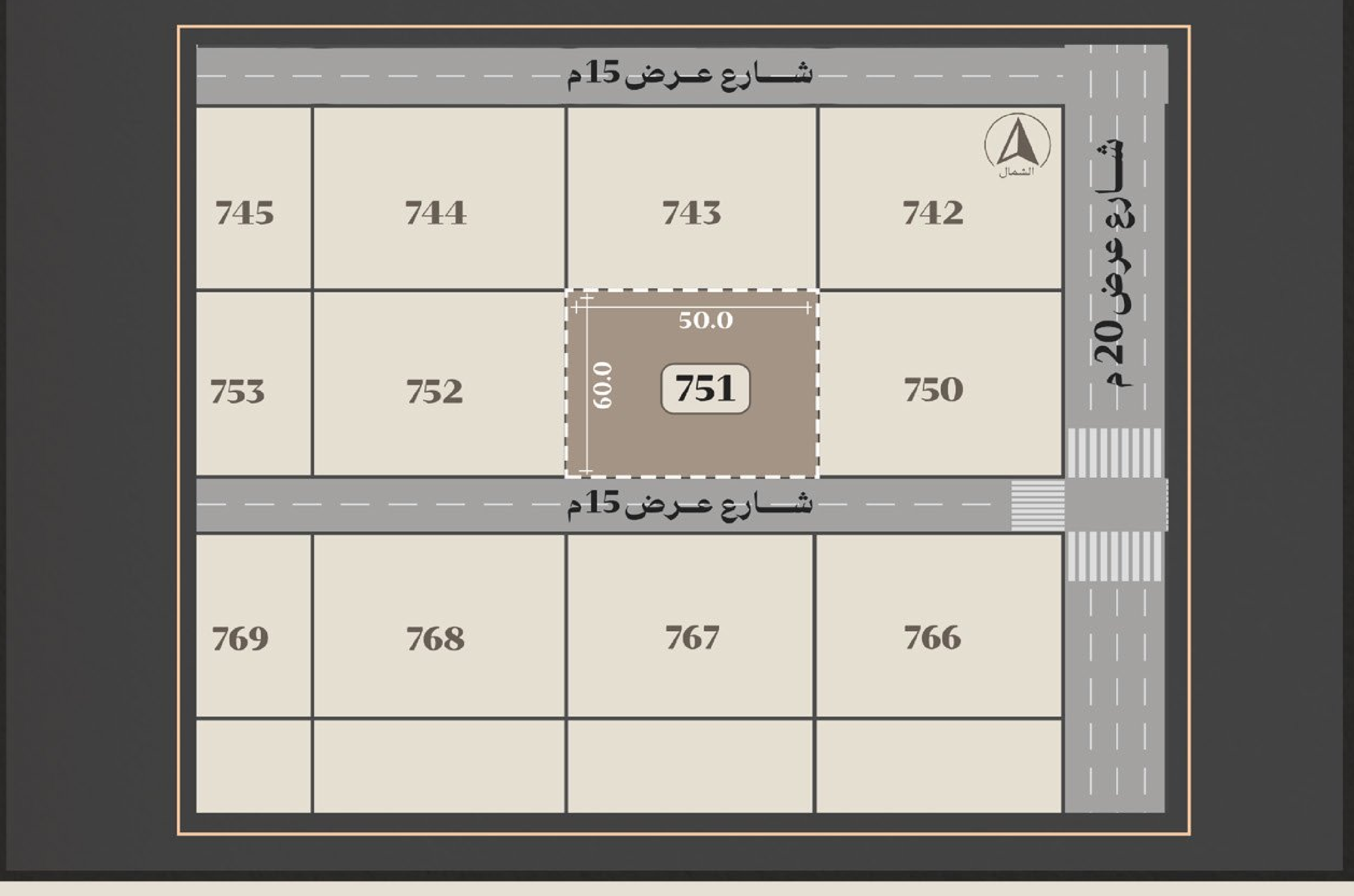
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 743

شرقاً
قطعة رقم 750

غربـاً
قطعة رقم 752

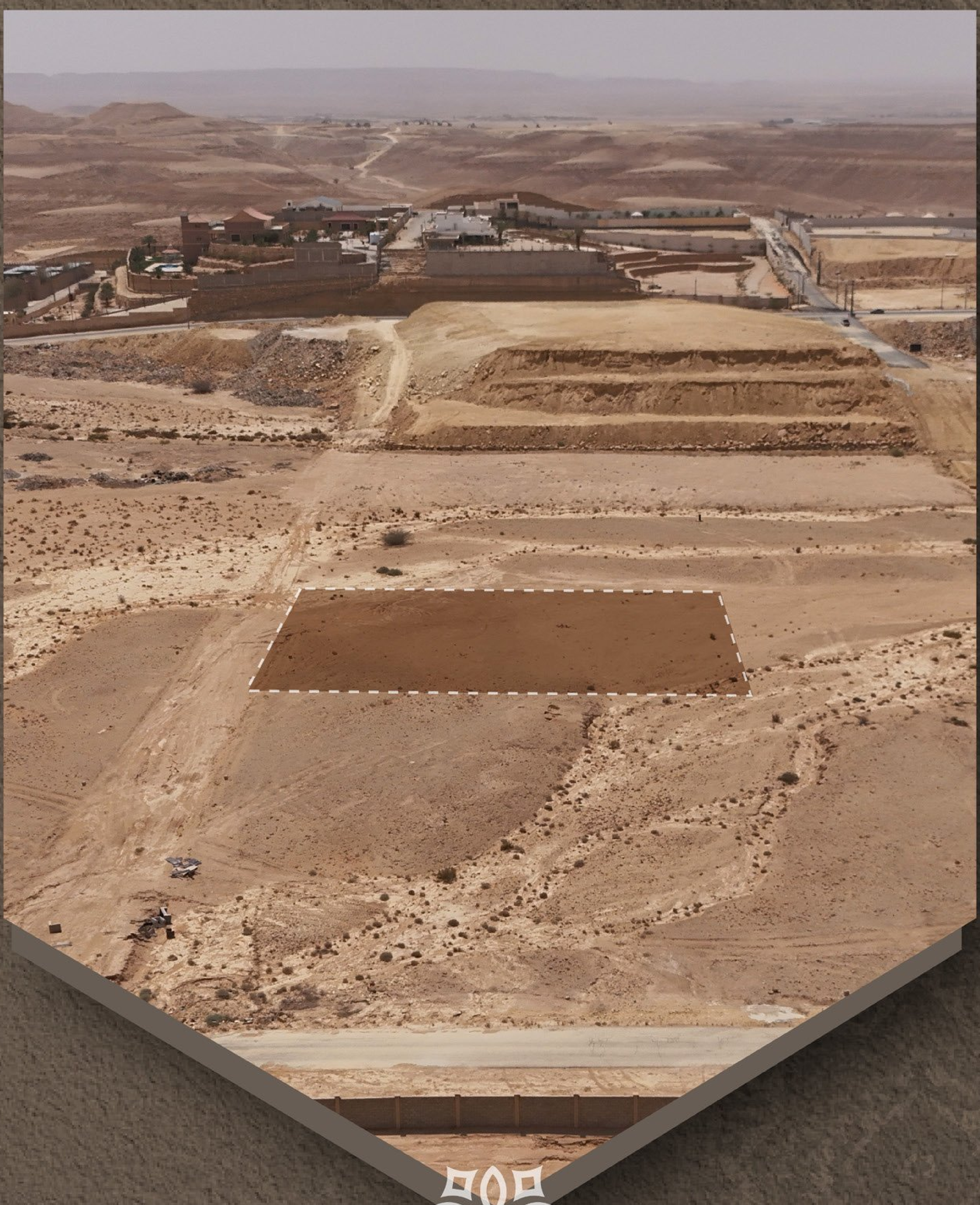
جنوباً
شارع عرض 15م



العقار الثالث

أرض زراعية

ربوع العمارية



إضغط
لموقع العقار

لمشاهدة
الصور والفيديو

سعر الإفتتاح
2,700,000 ﷼

مبلغ الدخول
50,000 ﷼

رقم الصك
311608003612

الإستخدام
زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

752
رقم القطعة

3,000 م2
مساحة القطعة

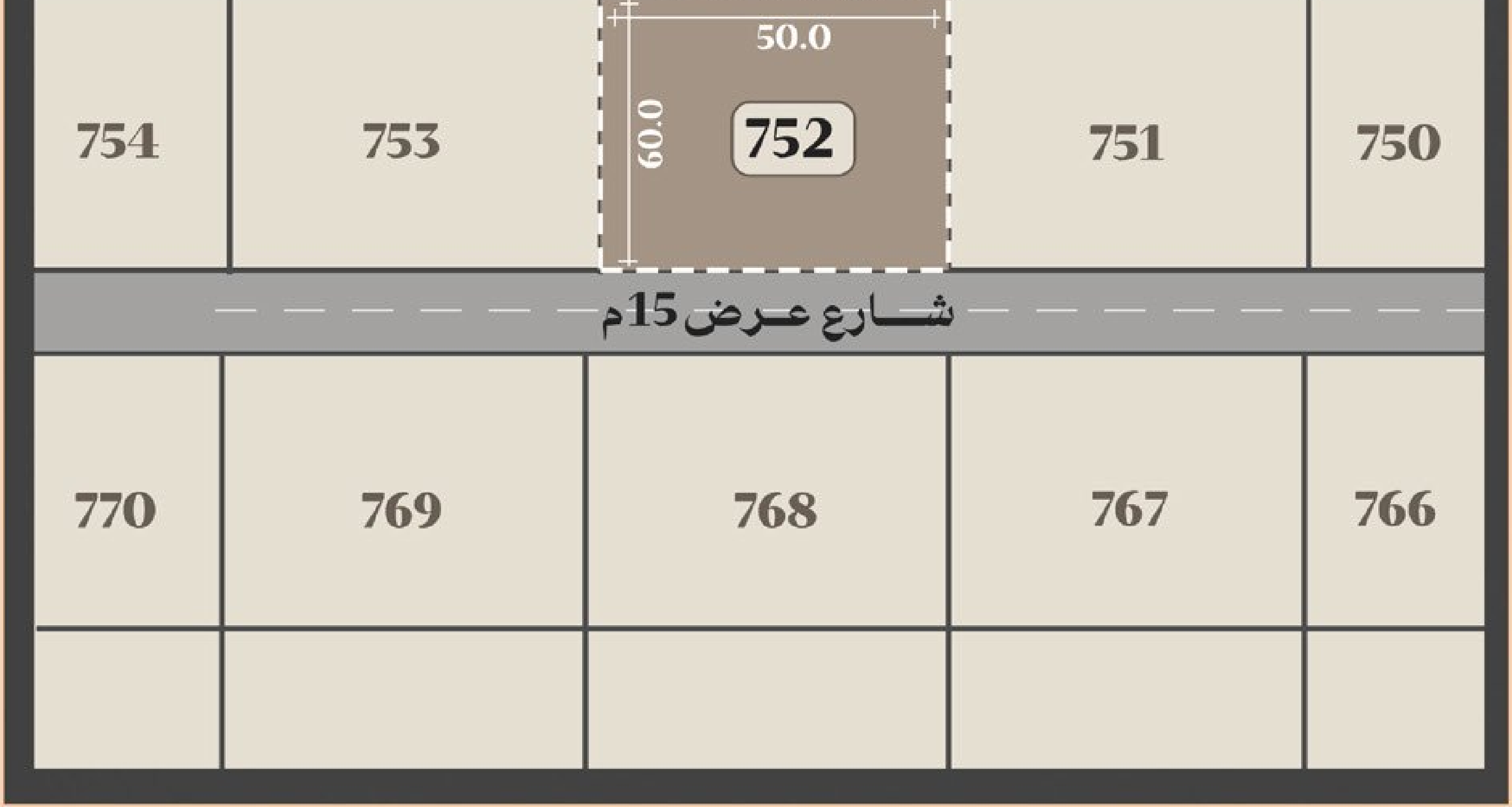
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 744

شرقاً
قطعة رقم 751

غربـاً
قطعة رقم 753

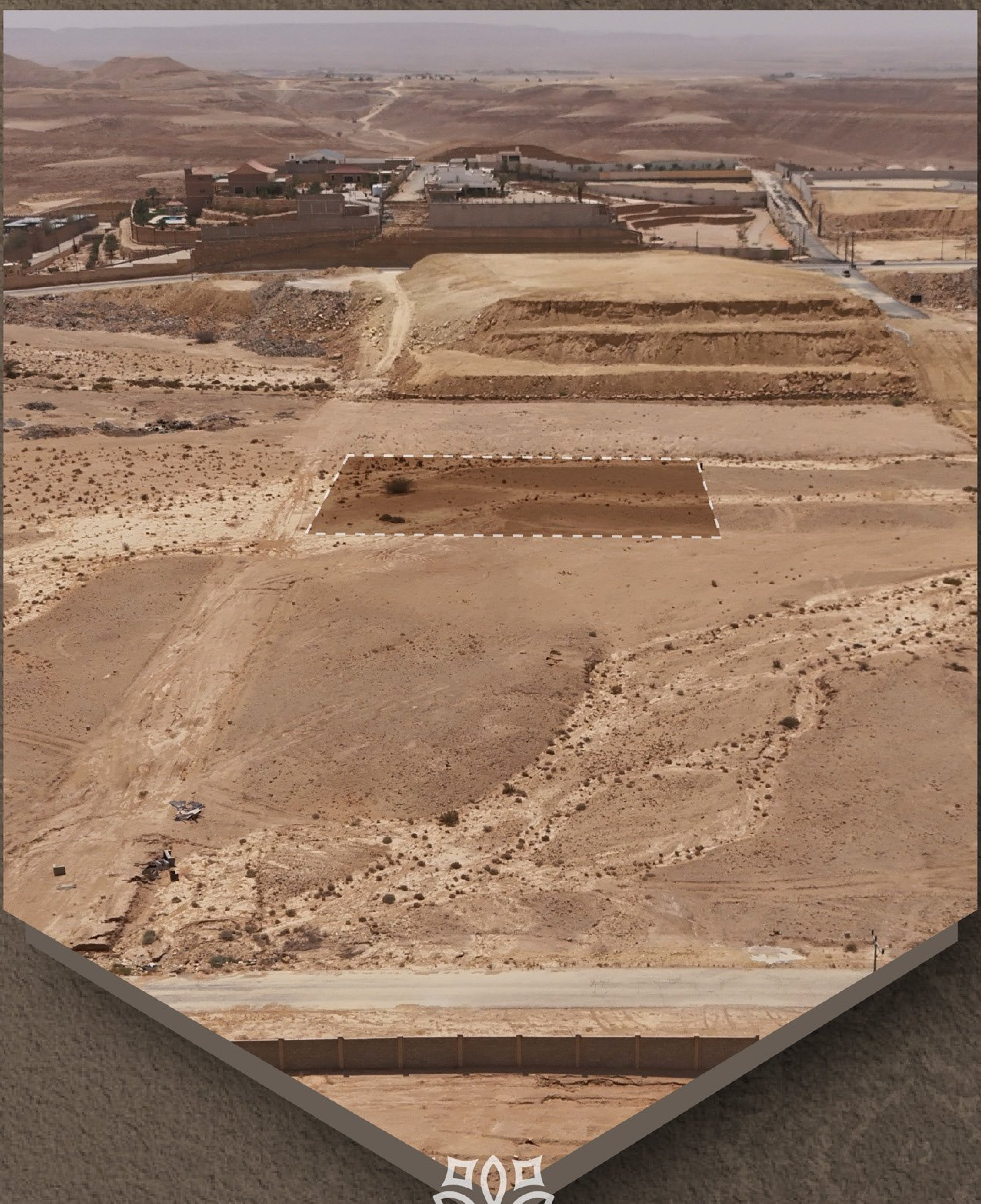
جنوباً
شارع عرض 15م



العقار الرابع

أرض زراعية

ربوع العمارية



إضغط
لموقع العقار

لمشاهدة
الصور والفيديو

سعر الإفتتاح
⃁ 2,700,000

مبلغ الدخول
⃁ 50,000

رقم الصك
311605004231

الإستخدام
زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

753
رقم القطعة

3,000 م2
مساحة القطعة

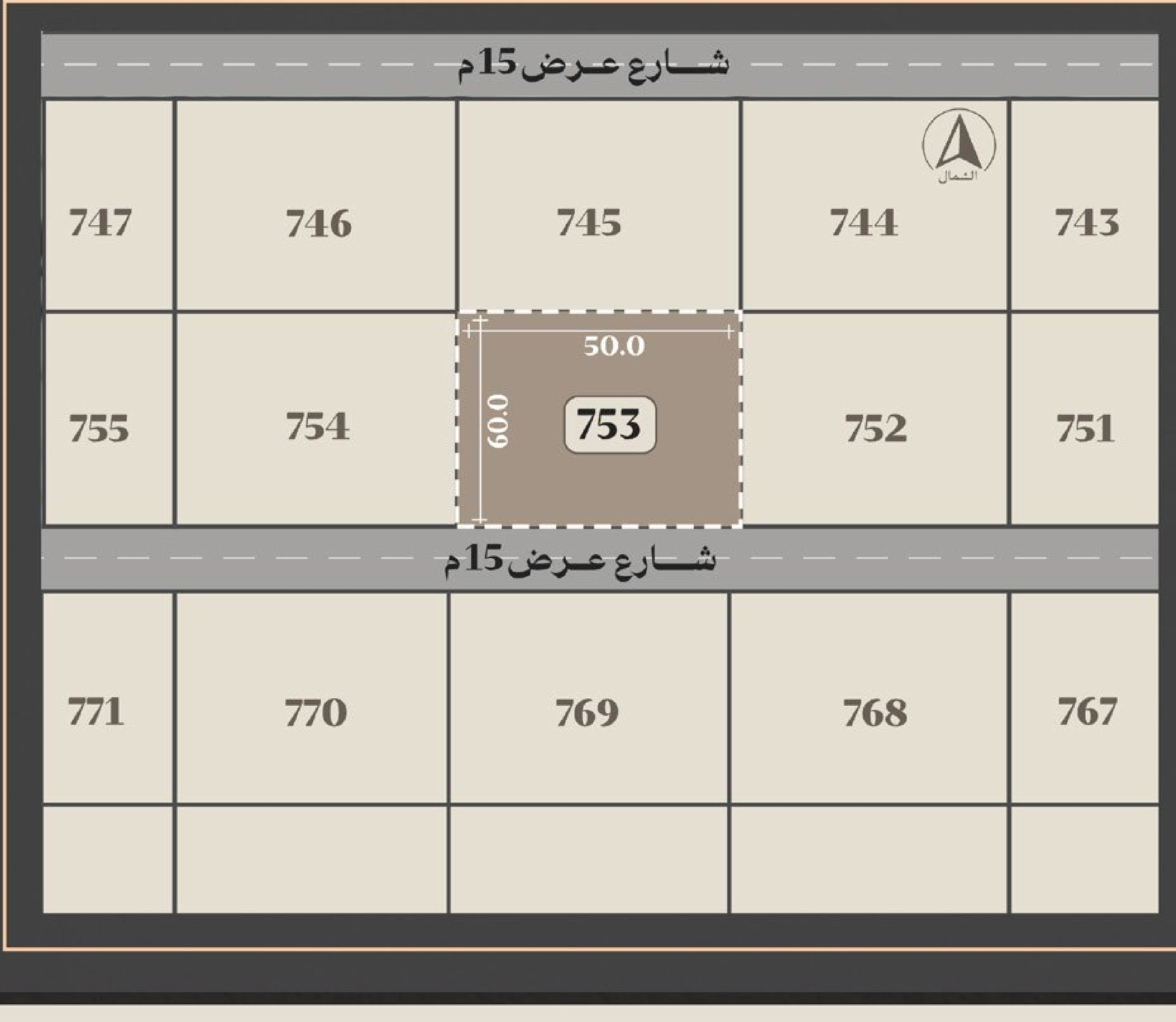
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 745

شرقاً
قطعة رقم 752

غربـاً
قطعة رقم 754

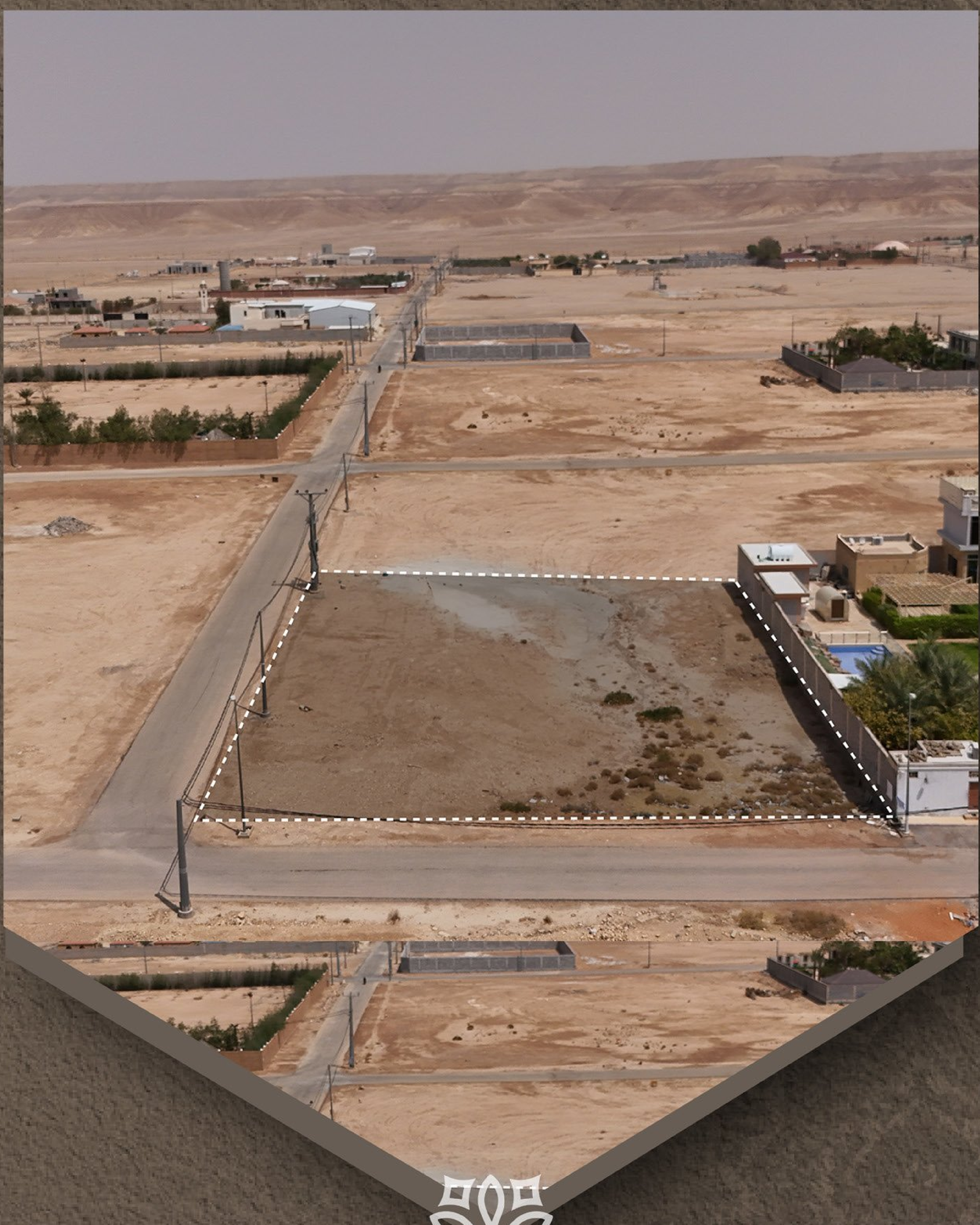
جنوباً
شارع عرض 15م



العقار الخامس

أرض زراعية

الدانة بالعمارية



إضغط لموقع العقار

لمشاهدة الصور والفيديو

سعر الإفتتاح

1,950,000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك

311610005726

الإستخدام

زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

154
رقم القطعة

2,036.35 م2
مساحة القطعة

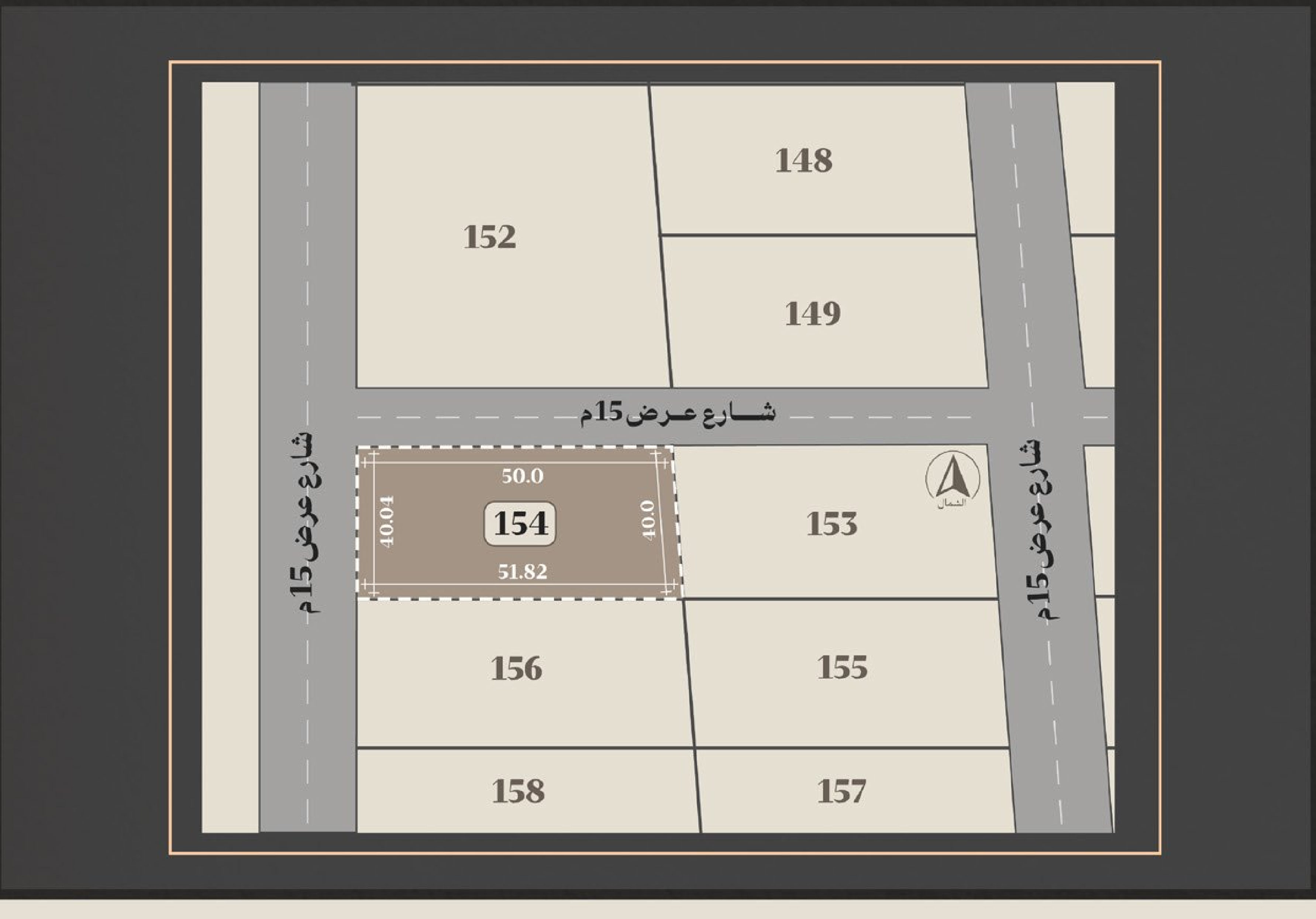
الحدود والأطوال

شمالاً
شارع عرض 15م

شرقاً
قطعة رقم 153

غربـاً
شارع عرض 15م

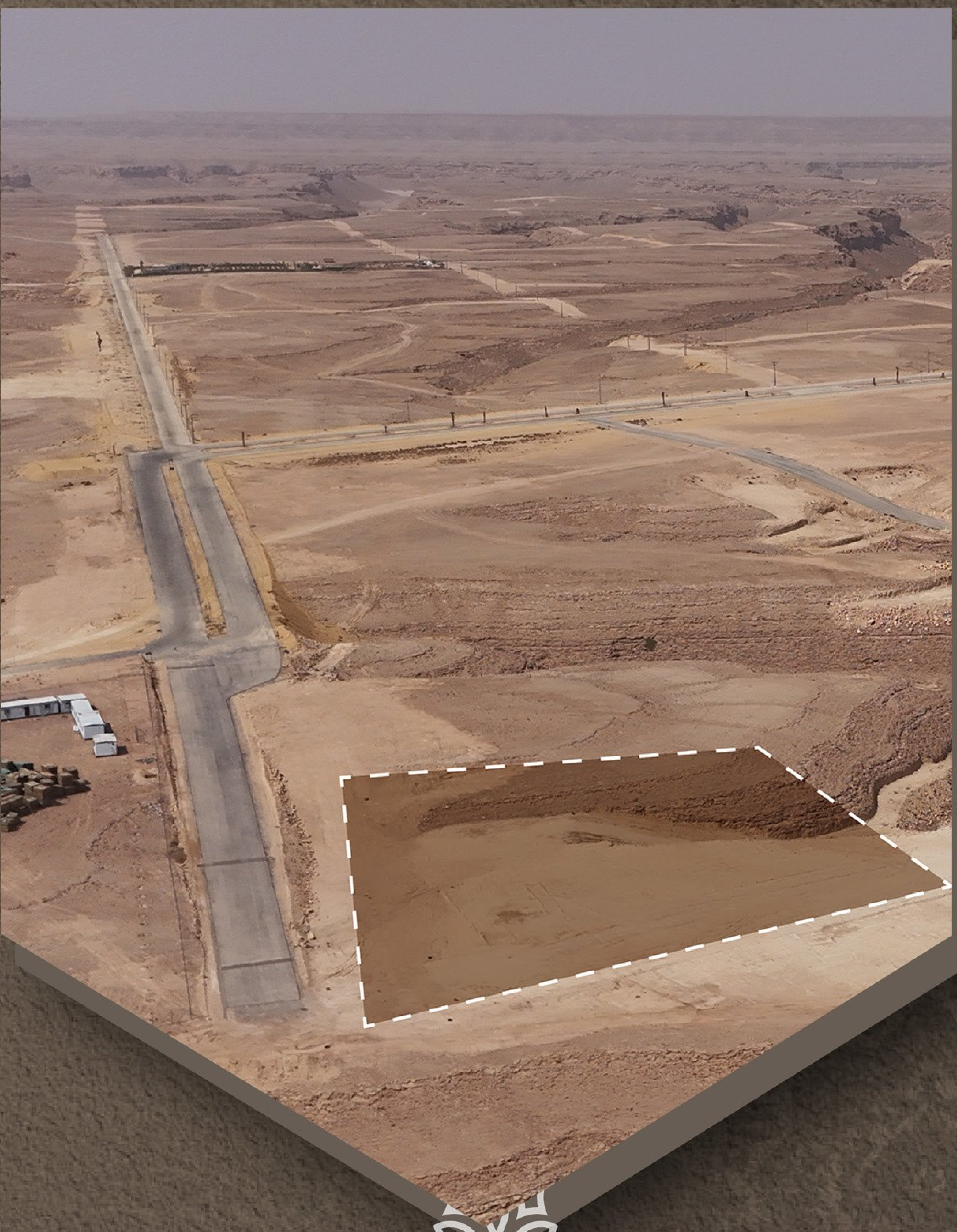
جنوباً
قطعة رقم 156



العقار السادس

أرض زراعية

تلال الذهبي بالعمارية



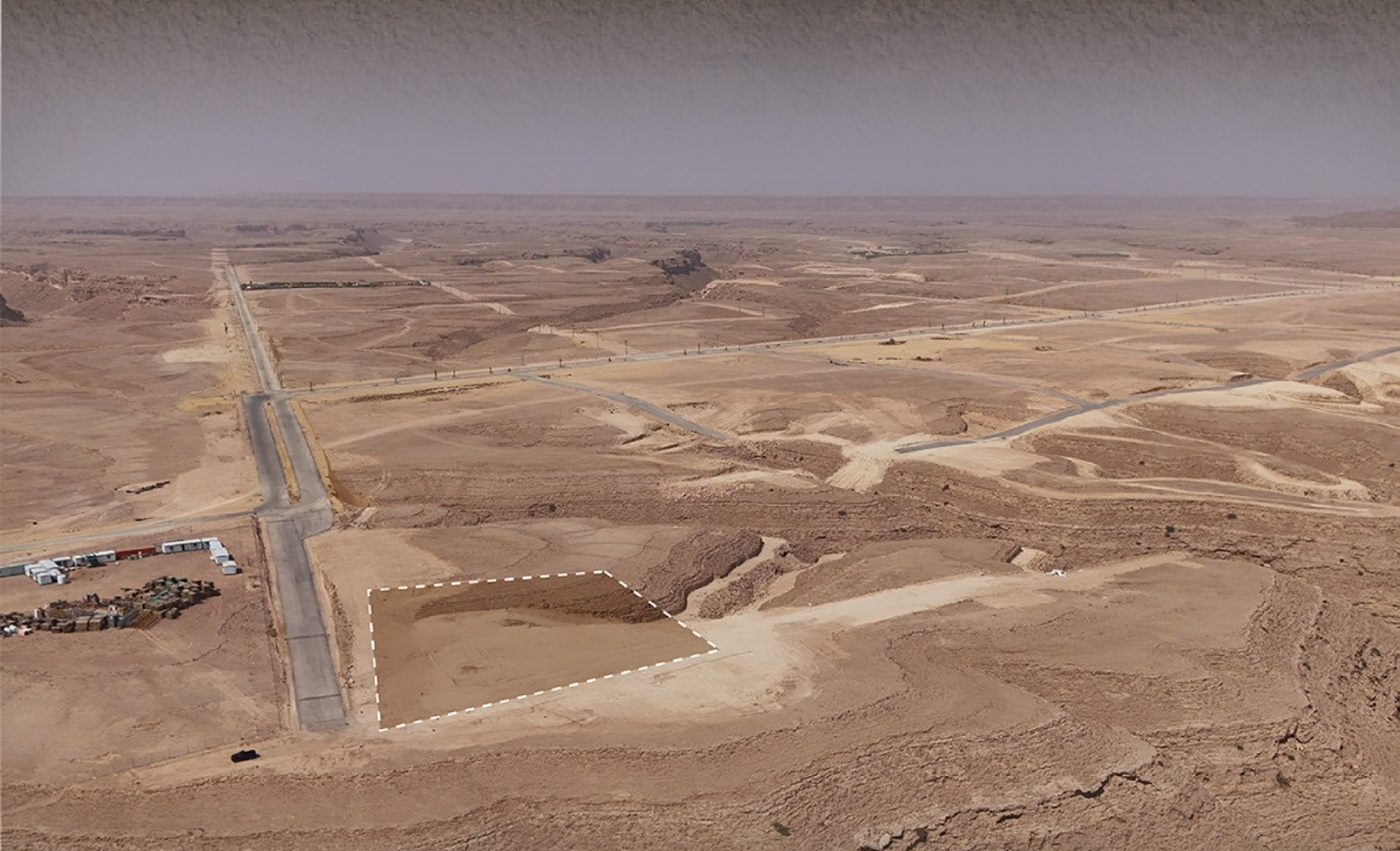
إضغط
لموقع العقار

لمشاهدة
الصور والفيديو

سعر الإفتتاح	مبلغ الدخول
1,130,000	25,000

رقم الصك	الإستخدام
796426001741	زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

رقم القطعة	مساحة القطعة
71	11,828.22م 2

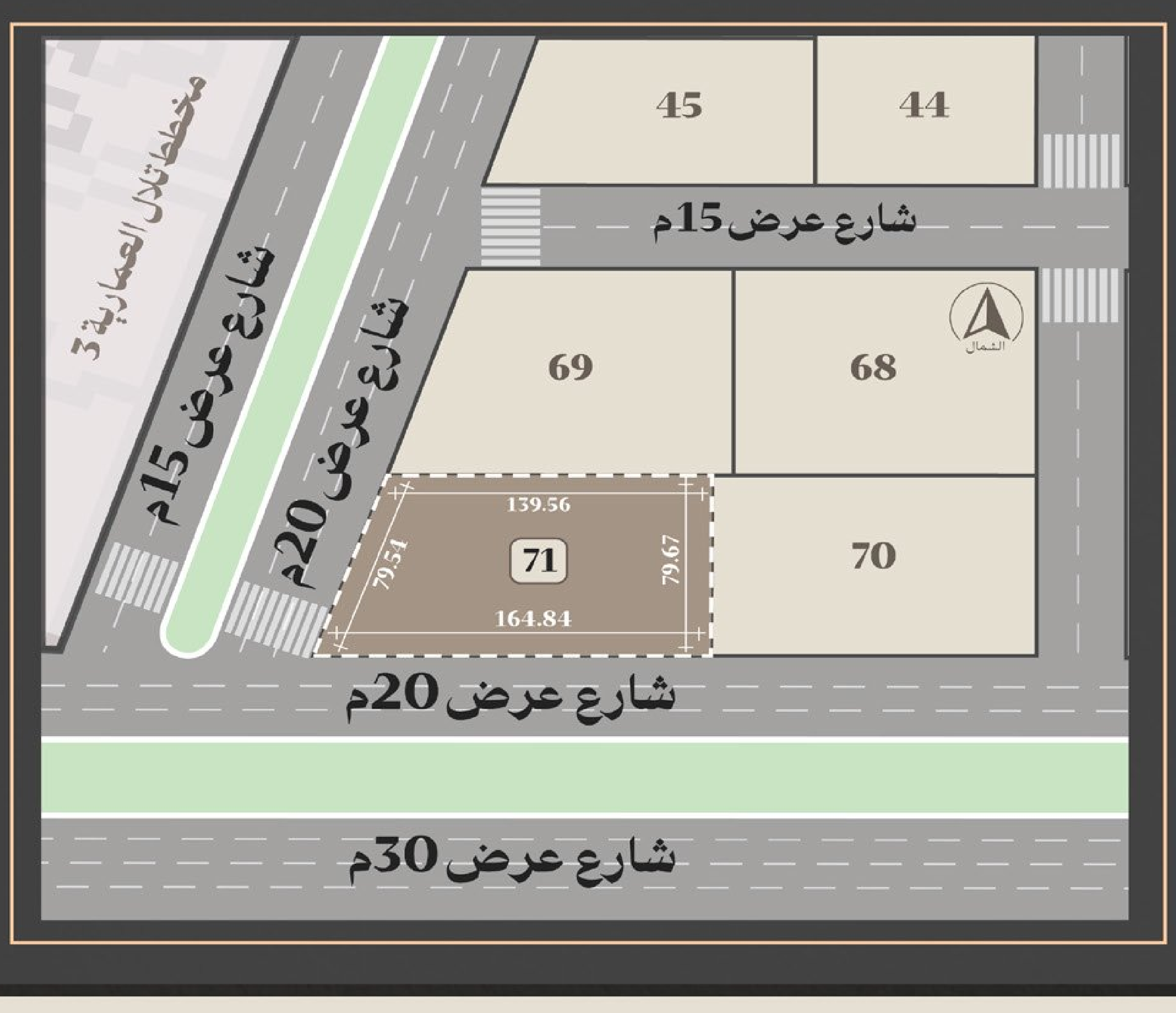
الحدود والأطوال

شمالاً
القطعة رقم 69

شرقاً
القطعة رقم 70

غرباً
شارع عرض 20م

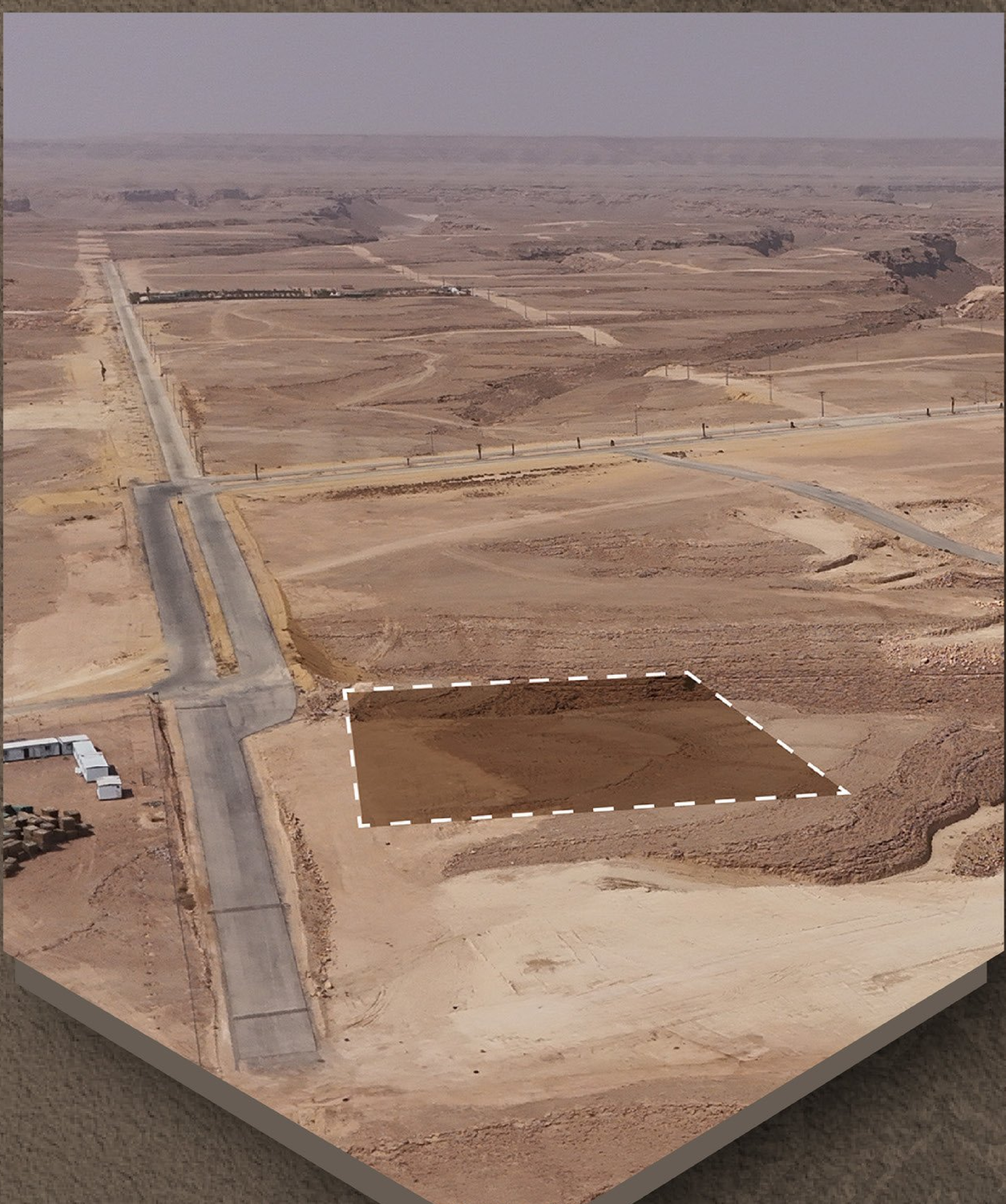
جنوباً
شارع عرض 20م



العقار السابع

أرض زراعية

تلال الذهبي بالعمارية



إضغط لموقع العقار

لمشاهدة الصور والفيديو

سعر الإفتتاح

1,130,000 ريال

مبلغ الدخول

25,000 ريال

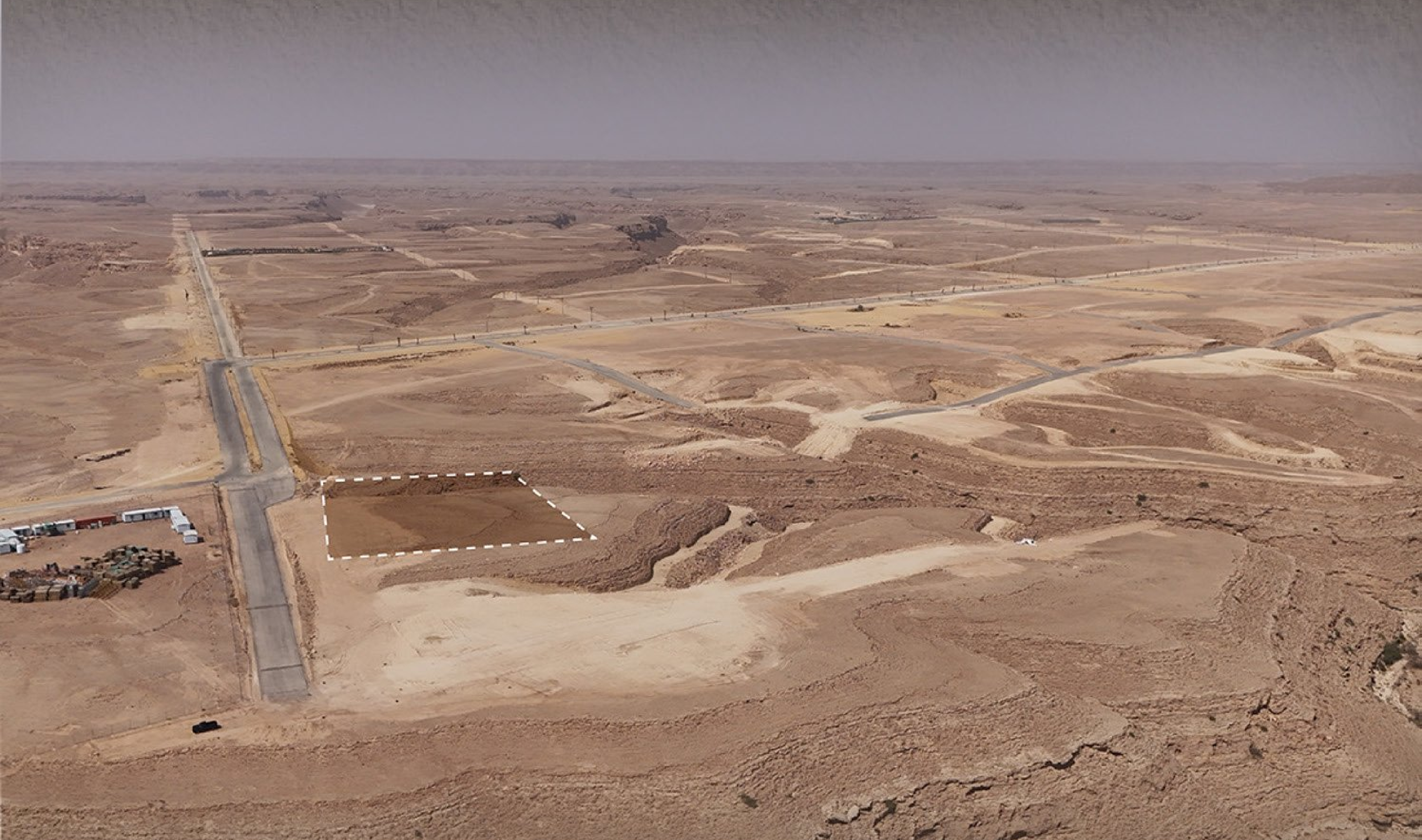
رقم الصك

396426001740

الإستخدام

زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

69
رقم القطعة

11,828.22 م2
مساحة القطعة

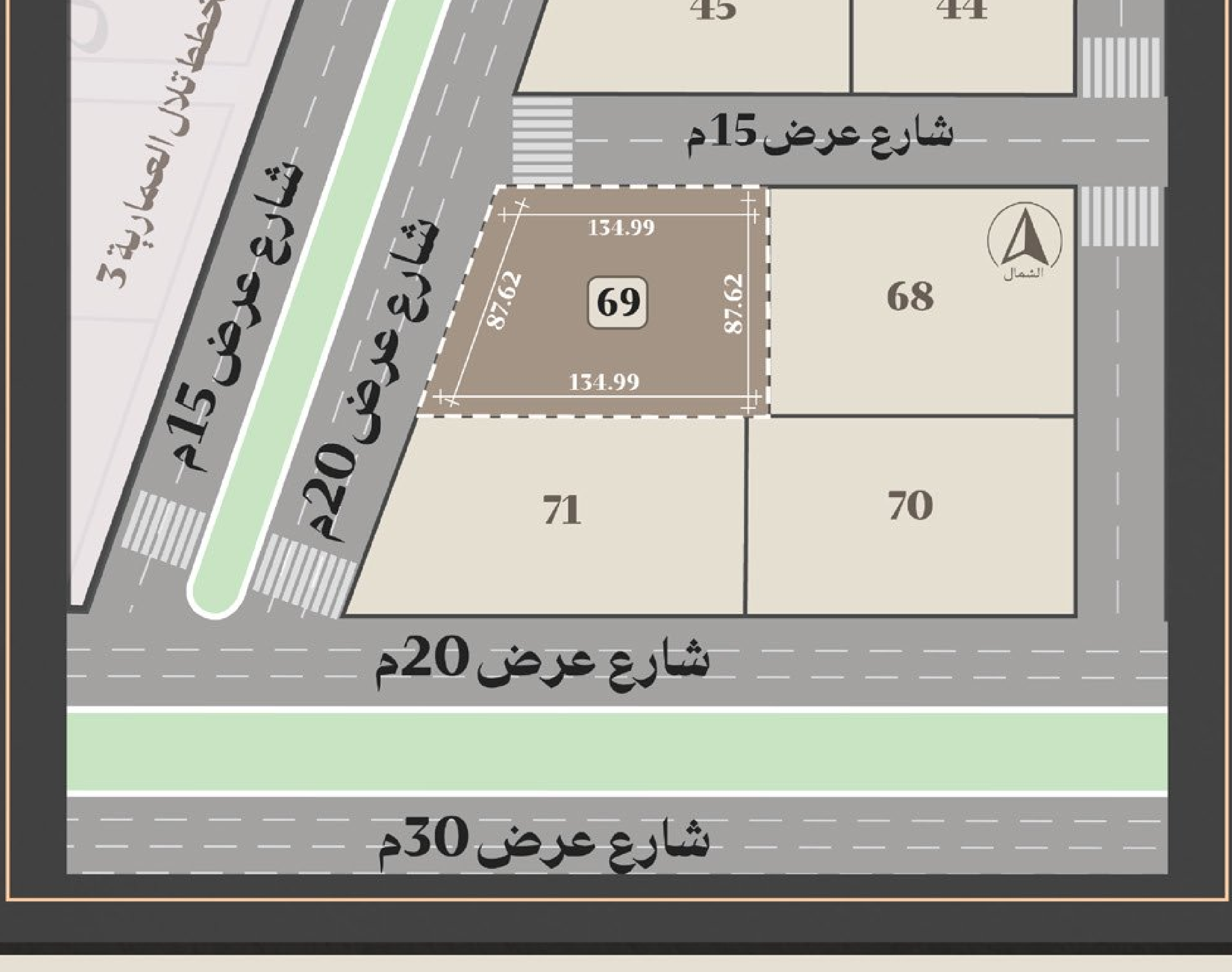
الحدود والأطوال

شمالاً
شارع عرض 15م

شرقاً
القطعة رقم 68

غربـاً
شارع عرض 20م

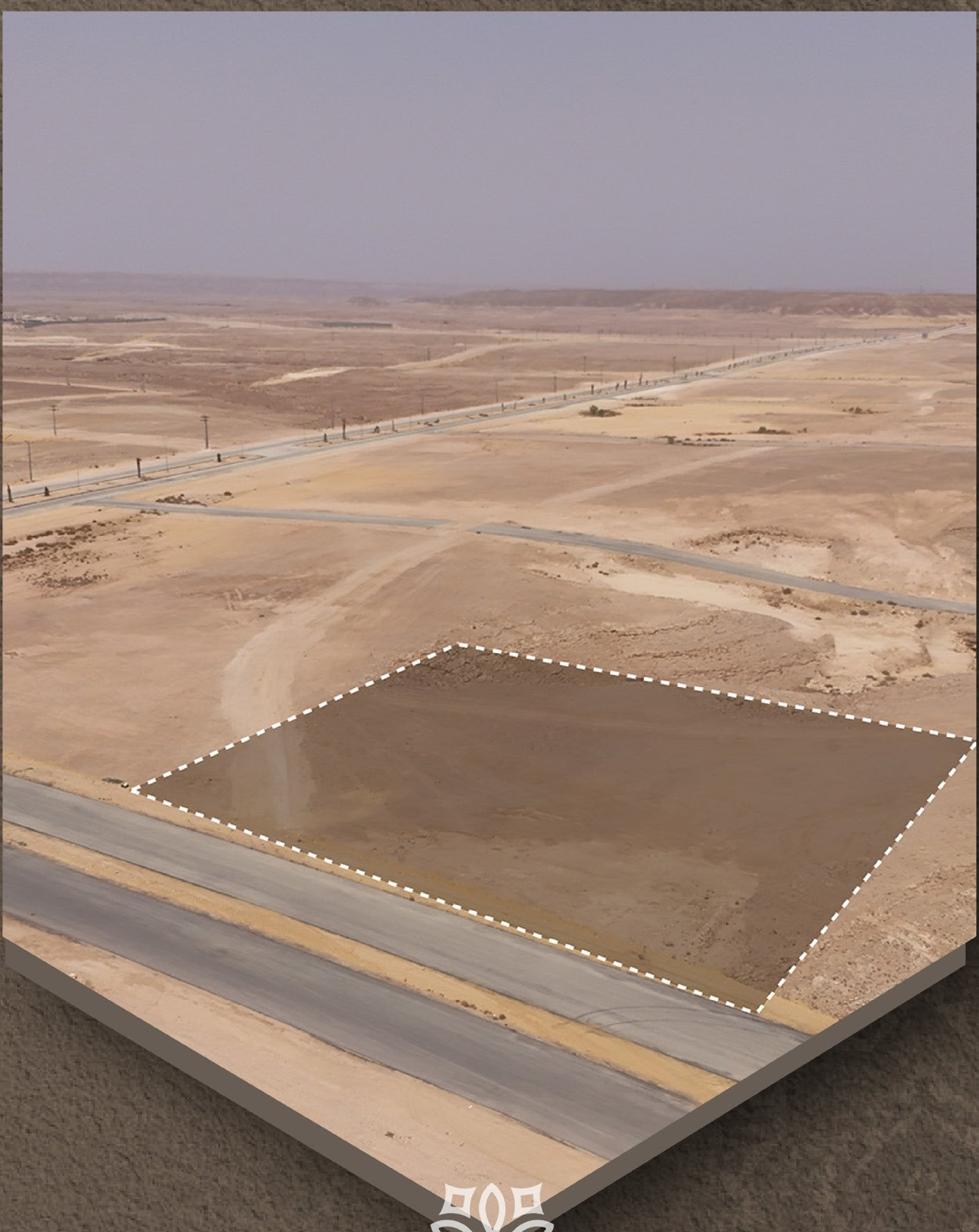
جنوباً
القطعة رقم 71



العقار الثامن

أرض زراعية

تلال الذهبي بالعمارية



إضغط
لموقع العقار

لمشاهدة
الصور والفيديو

سعر الإفتتاح
850,000

مبلغ الدخول
25,000

رقم الصك
711610004549

الإستخدام
زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

43
رقم القطعة

10,015.93م 2
مساحة القطعة

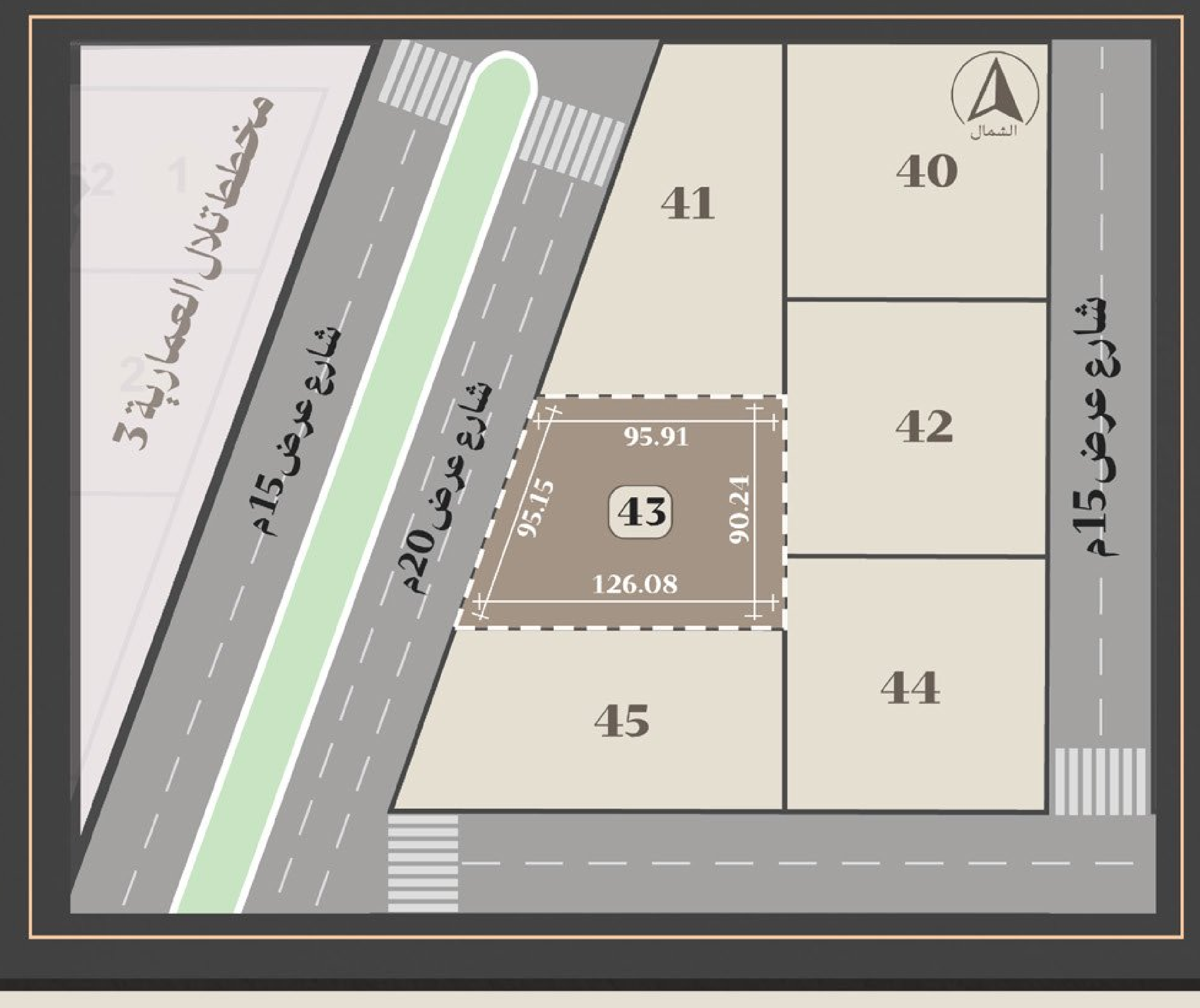
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 41

شرقاً
قطع رقم 42و44

غربـاً
شارع عرض 20م

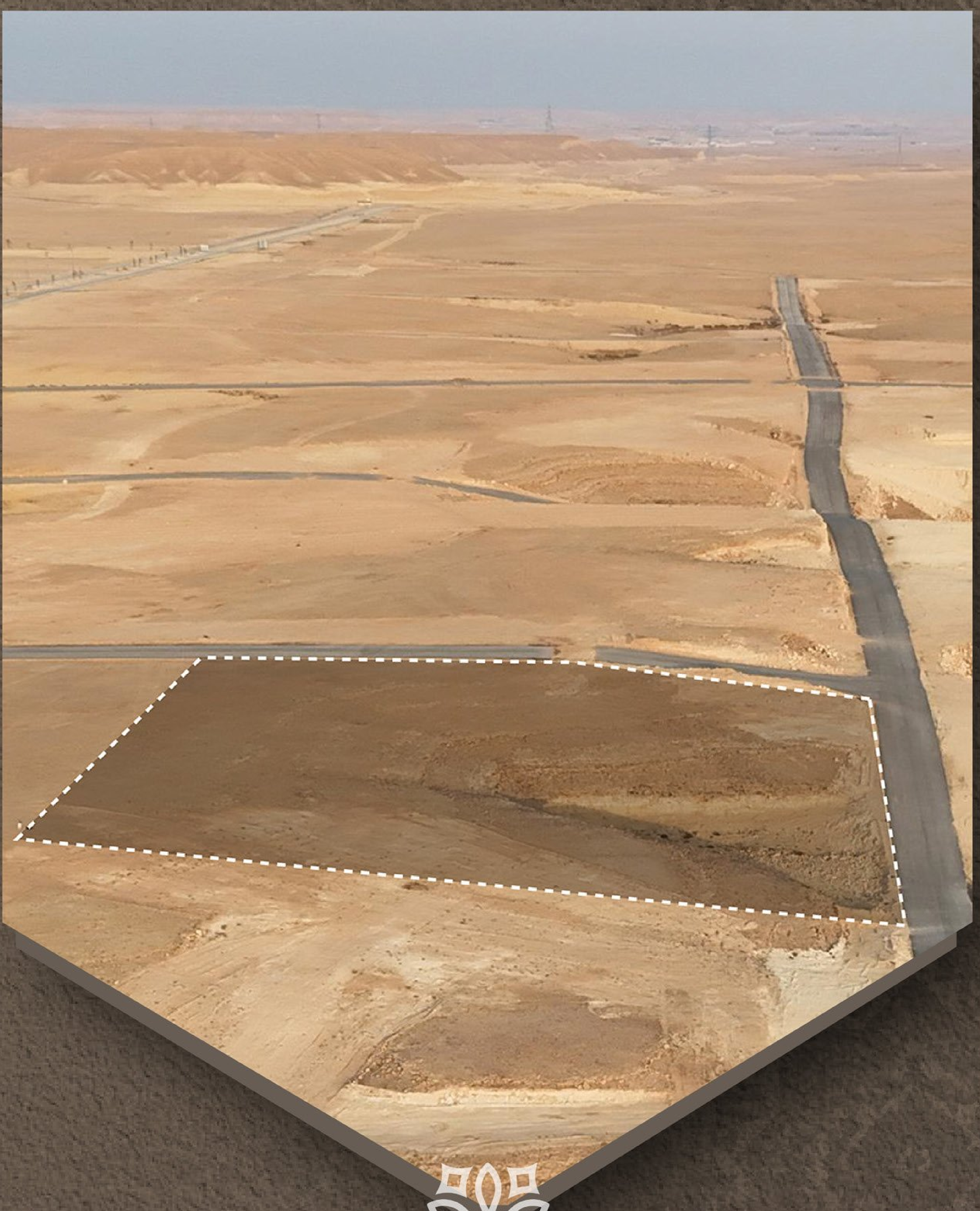
جنوباً
قطعة رقم 45



العقـار التاسع

أرض زراعيـة

تـلال الذهـبي بالعمـاريـة



إضغط
لموقع العقار

لمشاهدة
الصور والفيديو

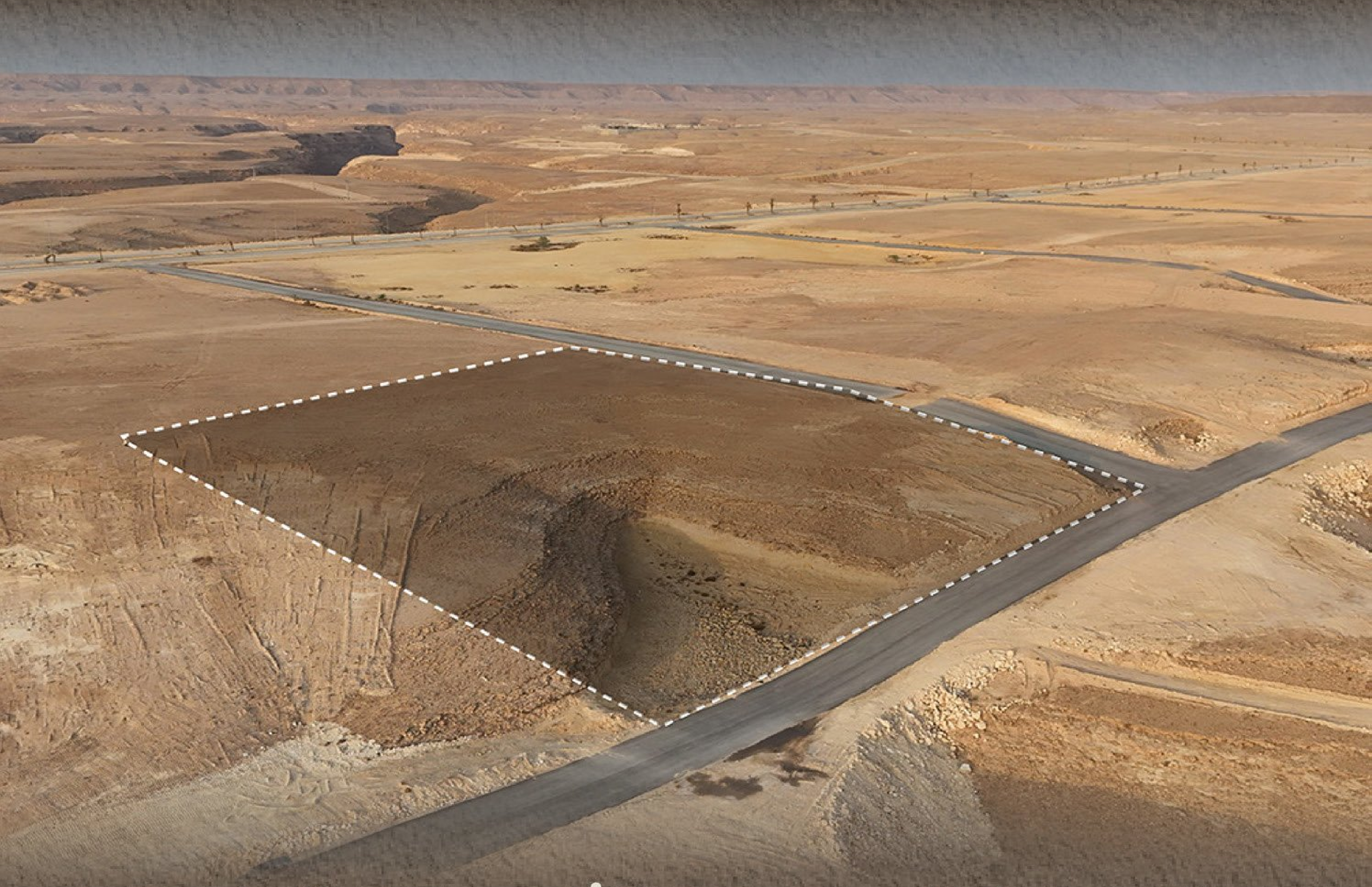
سعر الإفتتاح
950,000 ﷼

مبلغ الدخول
25,000 ﷼

رقم الصك
993466000109

الإستخدام
زراعـي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

38
رقم القطعة

10,000 م2
مساحة القطعة

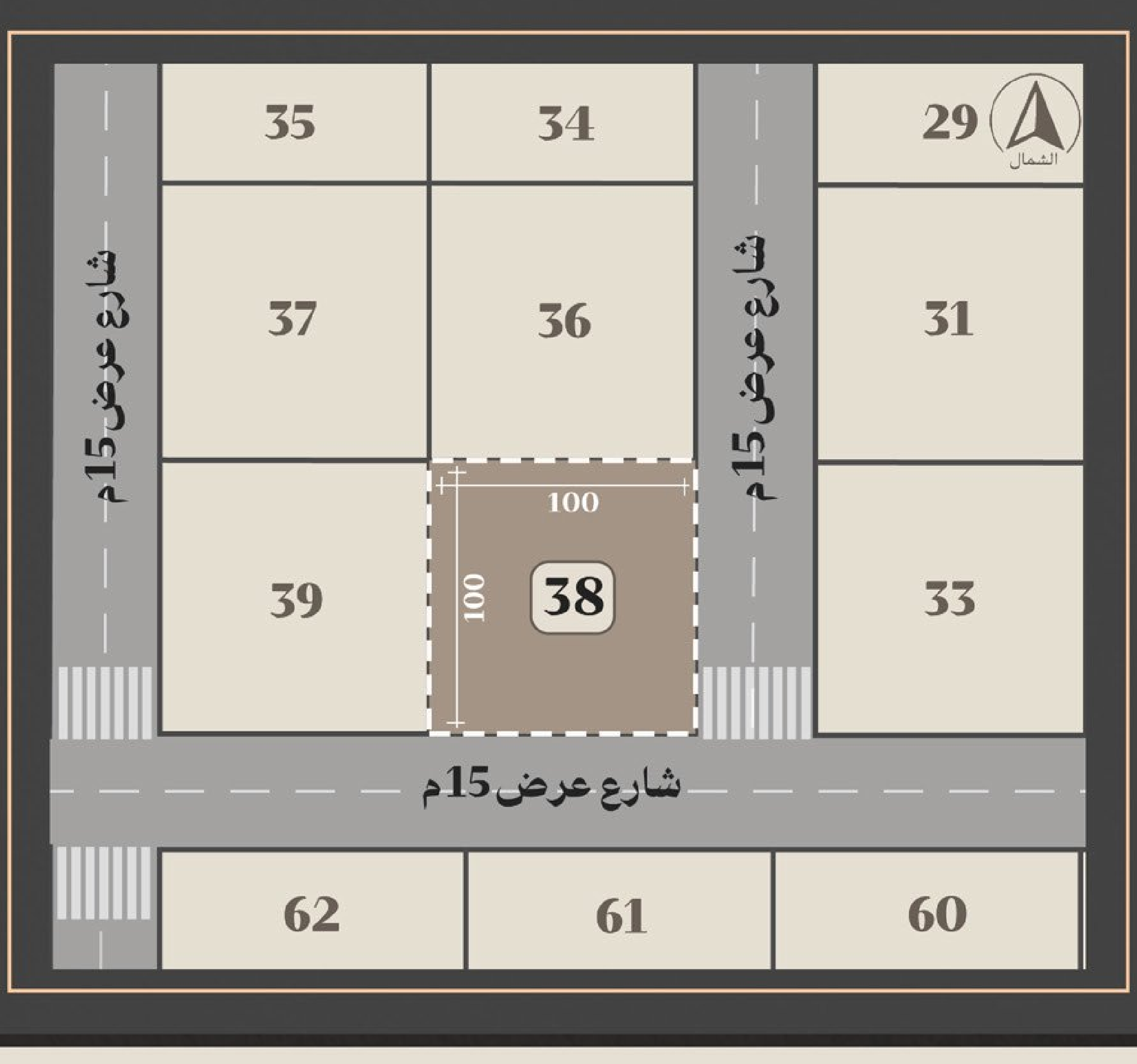
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 36

شرقاً
شارع عرض 15م

غربـاً
قطعة رقم 39

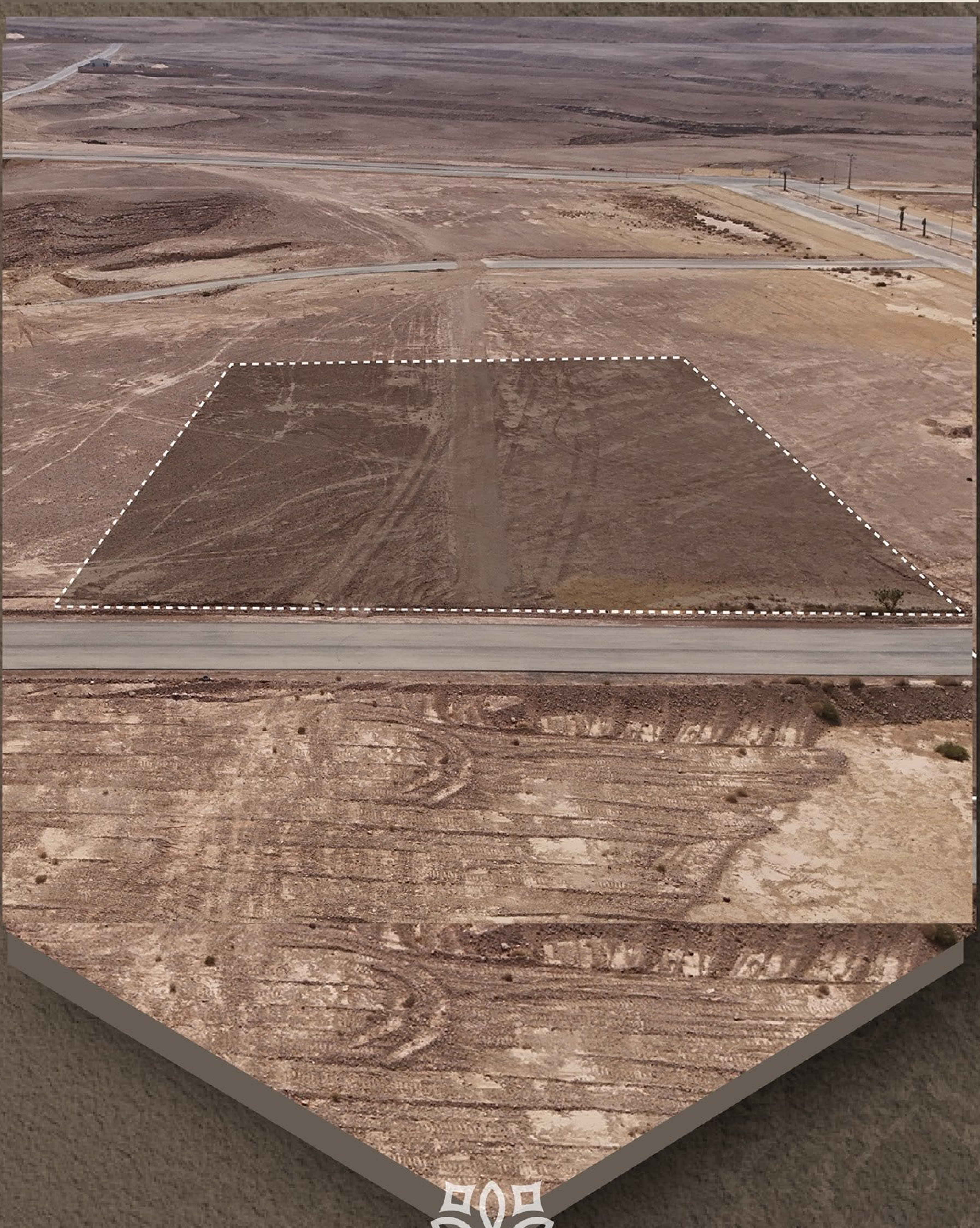
جنوباً
شارع عرض 15م



العقار العاشر

أرض زراعية

تلال الذهبي بالعمارية



إضغط
لموقع العقار

لمشاهدة
الصور والفيديو

سعر الإفتتاح

850,000 ﷼

مبلغ الدخول

25,000 ﷼

رقم الصك

793466000111

الإستخدام

زراعي

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

36
رقم القطعة

10,000 م2
مساحة القطعة

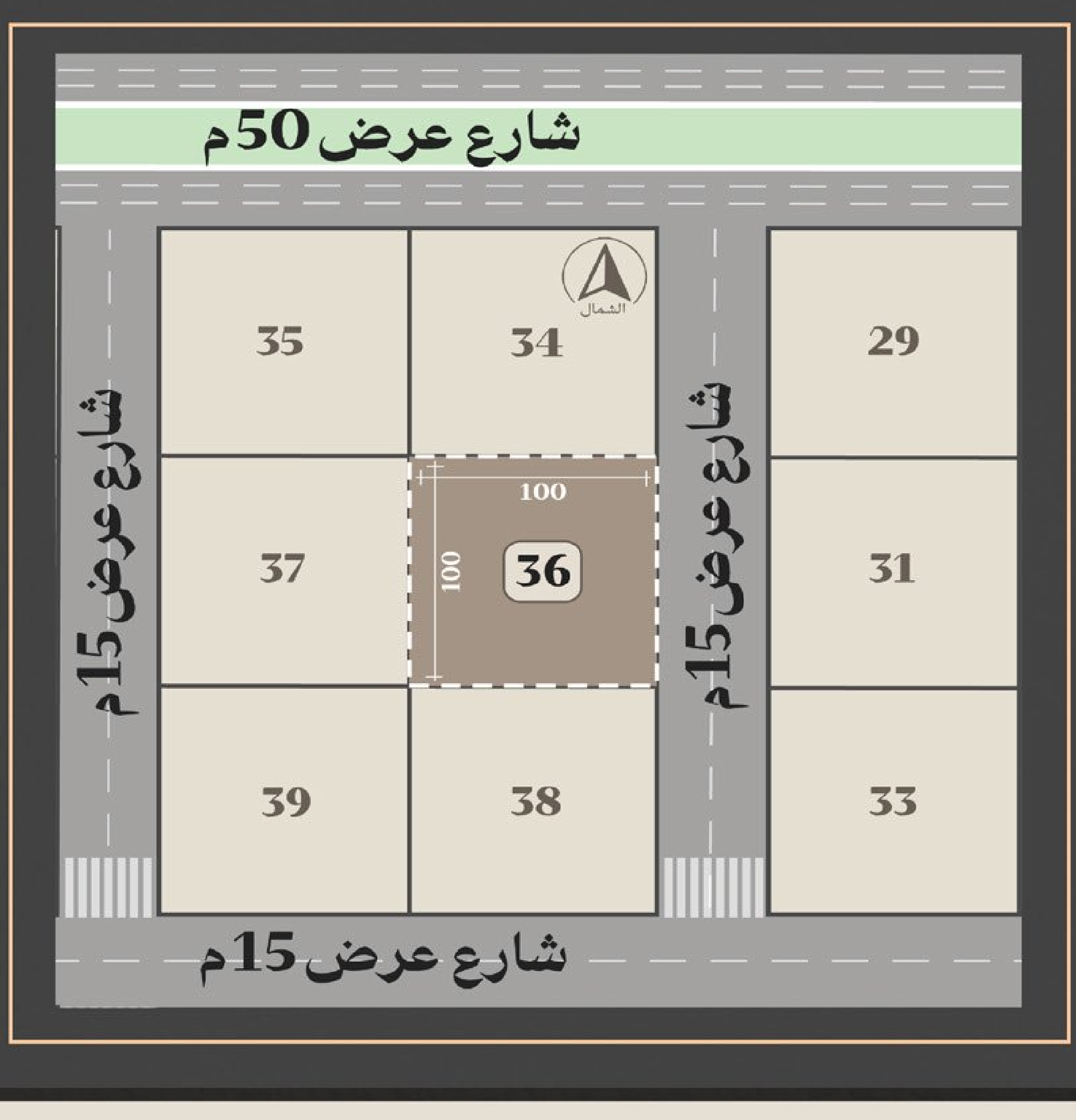
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 34

شرقاً
شارع عرض 15م

غربـاً
قطعة رقم 37

جنوباً
قطعة رقم 38



شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة المزادات

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يتم إسترجاع أموال المتنافسين في خلال 3 أيام بعد إنتهاء المزاد, عدا من رسا عليه المزاد

عمولة السعي 2.5 ٪ من قيمة البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة يتحملها المشتري مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

مدة رسو المزاد بعد اخر مزايدة هي 2دقيقة

◆

كيفية المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول لمنصة المزاد

الدخول على صفحة المزاد

شحن المحفظة بمبلغ الدخول

شرح طريقة التسجيل

شرح طريقة شحن المحفظة

أمــاثل العقــارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... إسلوب حياة

☎ 0564488800

☎ 0564433300

X @Amathel_re

✉ info@amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم /12000033106

www.amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000917